

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РЕШЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 18.01.2021

№ УРДНР-96/2-1

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1 Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, литера А, пом. 18-Н

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001249:1084

Этаж: покольный

Общая площадь помещения: 58,5 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 320 796,88 рублей (триста двадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 88 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в кон. XVIII в. – архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х – нач. 1820-х гг. – декабрист Долгоруков И.А., в XIX – нач. XX вв. – семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.»

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захлаплено.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 8 кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342B817B890C11726  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

**РАСЧЕТ**арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190000, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 37, литера А, помещение N 18-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 58.50

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 112 761

Координата Y: 92 914

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ****2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.130
Площади	1.023
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 405.167
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 405.167

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 320 796.88 руб. в квартал: 80 199.22 руб. в месяц: 26 733.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 483.71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 58.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 320 796.88 руб. в квартал: 80 199.22 руб. в месяц: 26 733.07 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 320 796.88 руб. в квартал: 80 199.22 руб. в месяц: 26 733.07 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 483.71 руб.

Дата расчета: 14.01.2021 Исполнитель: 

Богданова Ю.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	проспект Римского-Корсакова	
Номер дома	37	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Глинки, дом 15; проспект Римского-Корсакова, дом 37

Тип здания:

Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

18-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

18-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	4
Со двора общих:	1	8
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

58.5

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

58.5      18-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

58.5

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 25.05.2020 № 78/001/004/2020-67856.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 58.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

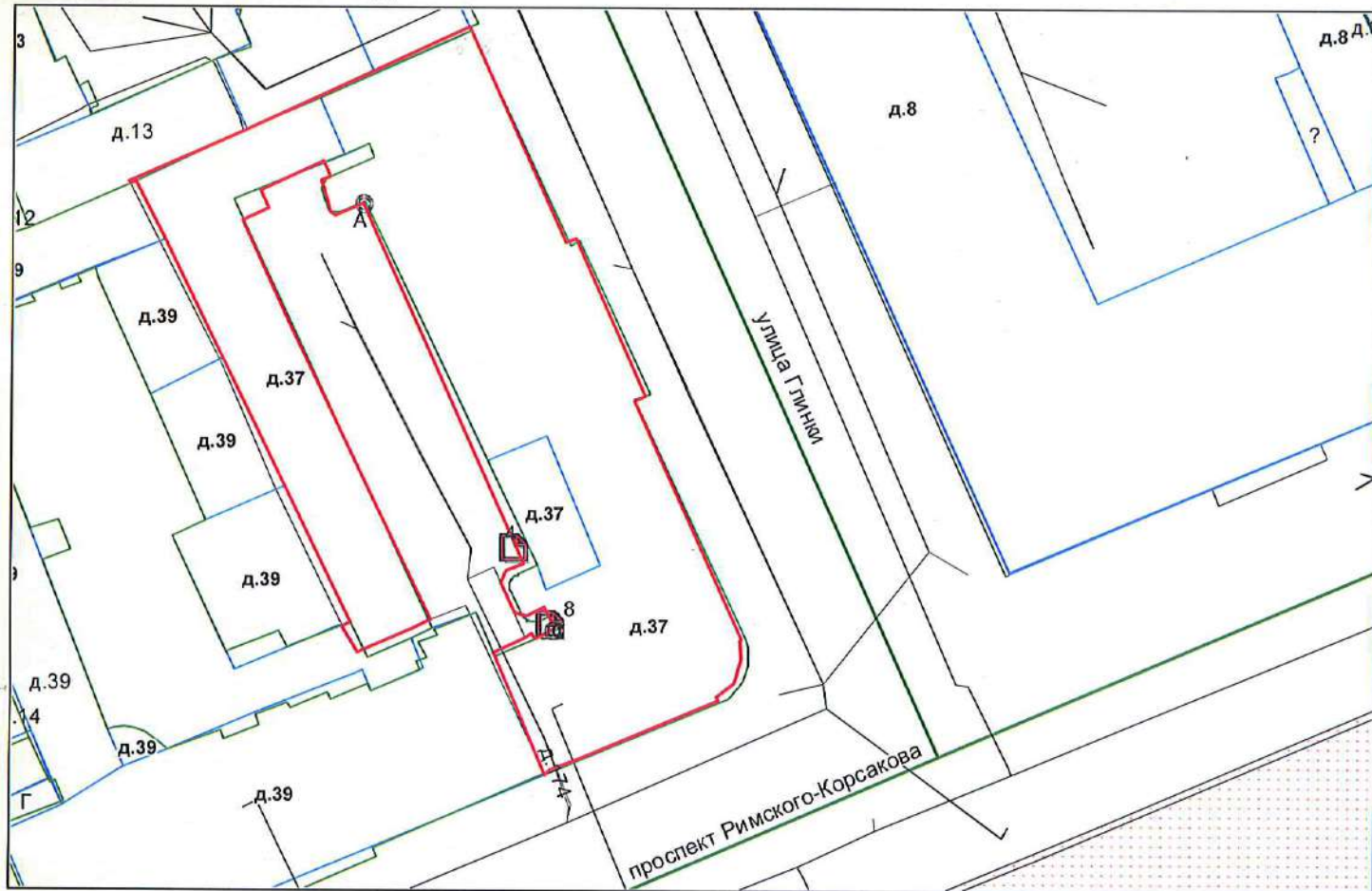
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	4	112760.52	92913.85	
2	С	8	112763.73	92906.75	

Исполнитель: Сорокина Г.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 21 сентября 2020  
года

*Сергей*

Н.В.Крайнова



Район:

Адмиралтейский



Прошито и пронумеровано  
листа (ов)

(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В.Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2020, поступившего на рассмотрение 26.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43390229			
Кадастровый номер:	78:32:0001249:1084		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001249		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1249:9:21:2		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Римского-Корсакова, д. 37, литера. А, пом. 18-Н		
Площадь, м2:	58.5		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Мастерская радиоаппаратуры		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	3006542.25		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001249:1003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

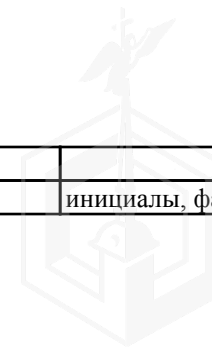
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43390229			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1084	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0051/2009-653 17.06.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.06.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0052/2009-398	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге", № 527, Выдан 10.07.2001	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

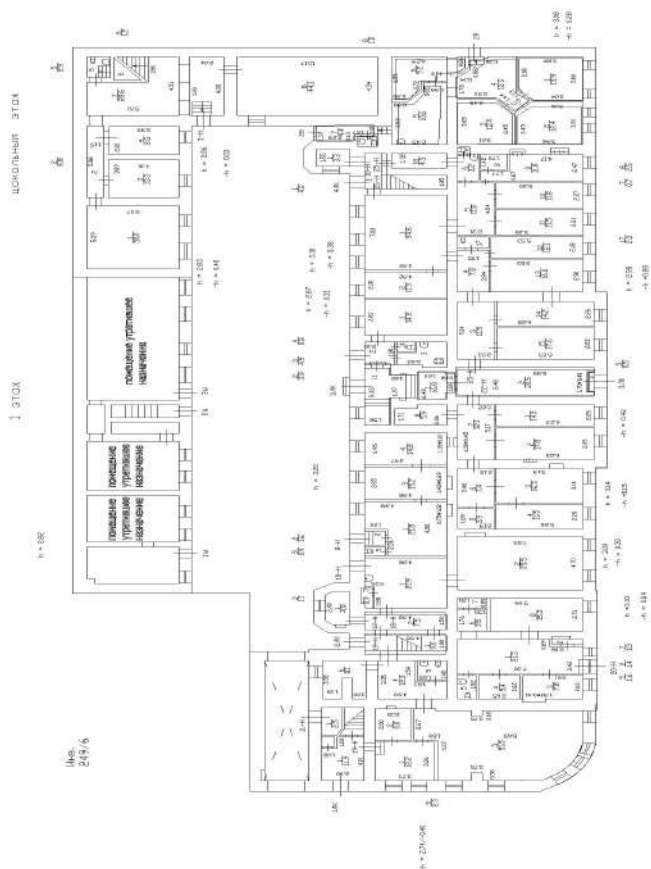
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

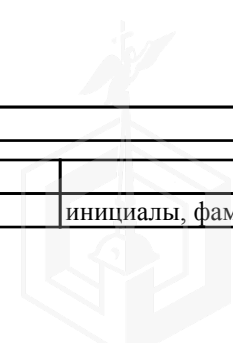
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-43390229			
Кадастровый номер:		78:32:0001249:1084	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:32:0001249:1084		цокольный	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





1 ЭТАЖ

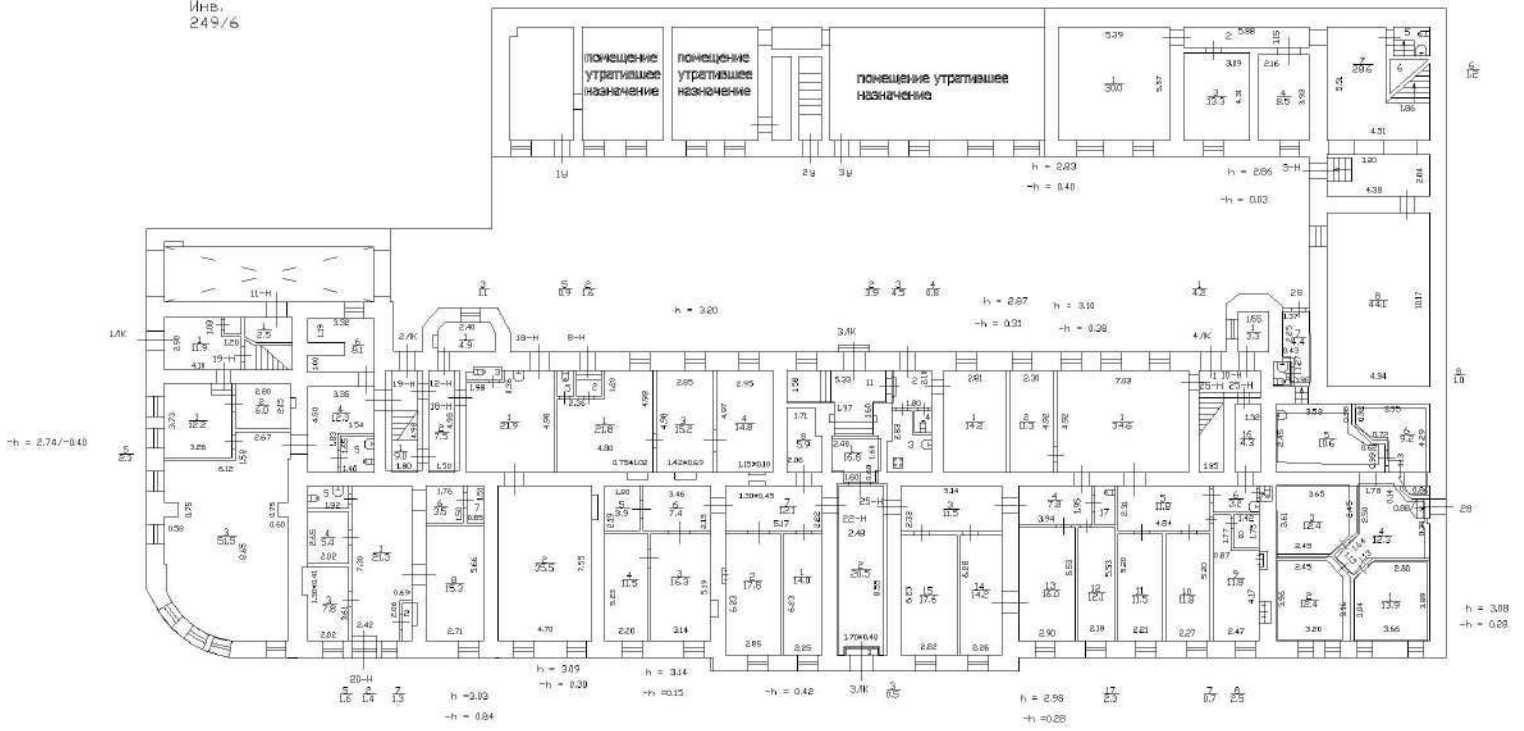
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

Инв.  
249/6

h = 2.92

Р 5/8

С 2/5





Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54  
горячая линия: 8(812)494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru

ПАО «Ленэнерго»  
№ 318341  
Викторова

**АКТ**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 19-15634

от "02" 10 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина  
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: 8 (восемь) кВт.

Категория надежности электроснабжения: третья - 8 (восемь) кВт.

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источники питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ к/р 32 (через распределительную сеть дома)	ПС-140, ф.140-108 (РТП 5555, ТП 5268)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного разделителя № 32 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 37, лит. А по пр. Римского-Корсакова (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	8	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



ПАО «Ленэнерго»  
 № 318344  
 Викторова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Справка № 01-1547 от 31.10.1997г. – аннулируется.

Справка № 01-178 от 25.02.1998г. – аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

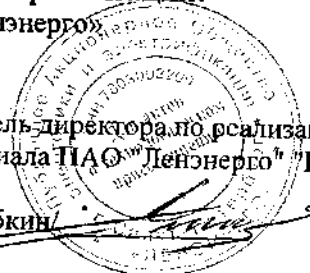
9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» "Кабельная сеть"

/А.А. Рыбкин/



**Заявитель:**  
 КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ВОПРОСОВ СЛБ

Якушев  
 (по доверенности)  
 № 4354  
 2019





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
e-mail: kki@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

**Санкт-Петербургское  
государственное  
казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»**



На обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2020 № 04-07-21347/20-0-0 (вх. от 01.10.2020 № 01-16-4913/20-0-0) по вопросу проведения обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского Корсакова, дом 37, литера А, помещение 18-Н, направляю материалы обследования от 05.11.2020 для организации работы в рамках компетенции.

**Приложение:** на 7 л. в 1 экз.

**Начальник Управления**

**Н.В.Михнин**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

05 ноября 2020 года

Обследование начато в «09» час. «49» мин.  
Обследование окончено в «09» час. «54» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 03 ноября 2020 года. №7352-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Бибиковой Л.Р., главным специалистом отдела контроля имущества Корушовой Е.О. в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 37, литера А, помещение 18-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001249:1084.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0647Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 58.5 кв.м. Этаж: цоколь. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: памятник федерального значения.

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (Olympus Tough TG-5(№ 3401202).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.05.2020 № 78/001/004/2020-67856 (далее – План), приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 30.09.2020 № 04-07-21347/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта\*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Вид использования Объекта: не используется

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: не выявлены

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения (при наличии))\*\*

газоснабжения

теплоснабжения

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

\_\_\_\_\_ (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: согласно Плану Объект имеет два входа: отдельный и общий со двора.

Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

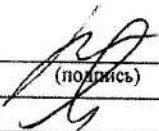
Фототаблица

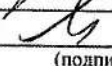
Копии документов технического учета

Иное:

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

\_\_\_\_\_  
Главный специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
/ Бибикова Л.Р. /  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
/ Корушова Е.О. /  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\*Предоставляется по запросу заинтересованного лица



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«10» июля 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н.
2. Площадь: 58,5 кв.м.
3. Этаж: цокольный.
4. Кадастровый номер: 78:32:0001249:1084.
5. Входы: общий со двора, отдельный со двора.
6. Состояние: удовлетворительное.
7. Элементы благоустройства: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.
8. В результате обследования объекта нежилого фонда установлено: Объект не используется, захламлен. Отдельный вход в помещение затруднен размещенным во дворе мусорным баком (Фото № 8).

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: Бельденкова Марина Васильевна  
+79219302619.

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Усманов Д.К.  
(ФИО)

Акт согласован:

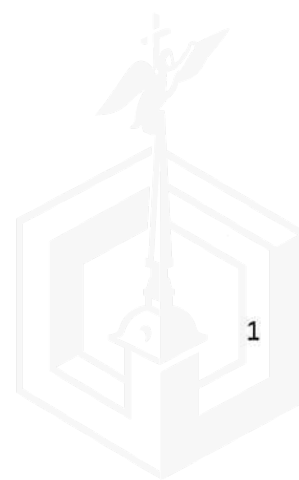
Начальник  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)

Приложение: материалы фотофиксации на 3л.



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н.

Фото № 1 (вход в помещение через ЛК)

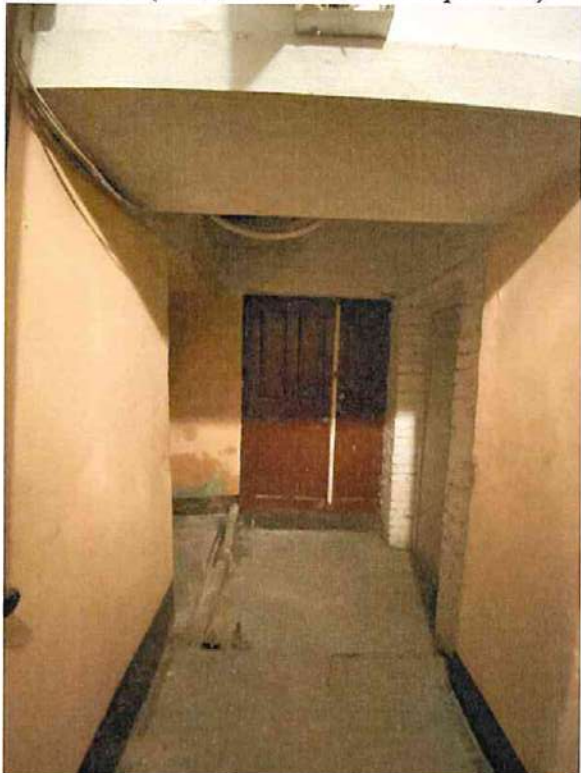


Фото № 2 (ч.п. 1)



Фото № 3 (ч.п. 3)



Фото № 4 (ч.п. 1)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н.

Фото № 5 (ч.п. 2)



Фото № 6 (ч.п. 2)



Фото № 7 (ч.п. 3)



Фото № 8 (отдельный вход со двора)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра объекта нежилого фонда от 10.07.2020, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н.

Фото № 9 (общий вид здания)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления  
приватизации  
и корпоративных отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№ <sup>№</sup>01-25-14853/20-0-1 от 19.08.2020 —  
Reg. № 01-25-14853/20-0-0 от 13.08.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Направляю Вам сведения в отношении объектов, перечисленных в Вашем обращении, согласно приложению к настоящему письму.

Приложение: на 2 л.

**Начальник сектора охранных обязательств –  
юриисконсульт Юридического управления КГИОП**

**Д.В.Никитин**

Никитин Д.В., 417-43-10

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4DF96900D7AB5B9E4A98BF59FDC26AAE  
Владелец Никитин Дмитрий Валерьевич  
Действителен с 11.06.2020 по 11.06.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№01-25-14613/20-0-1 от 13.08.2020 —  
Reg. № 01-25-14613/20-0-0 от 12.08.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А является объектом культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в кон. XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX - нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.».

Охранное обязательство в отношении приведенного объекта культурного наследия согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждалось.

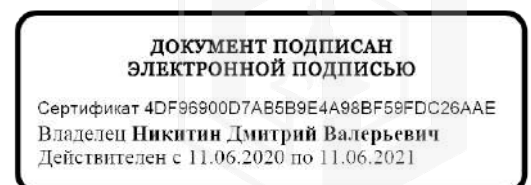
В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В План подготовки и утверждения охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на 2020 год указанный объект не включен, аналогичный план на 2021 год Комитетом не сформирован.

**Начальник сектора охранных обязательств –  
юрисконсульт Юридического управления КГИОП**

**Д.В.Никитин**

Никитин Д.В., 417-43-10



№	Адрес объекта	Статус и наименование объекта культурного наследия	Наличие правового акта об утверждении охранного обязательства, наличие объекта в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год
1.	Адмиралтейская наб., д. 6, лит. А, 11-Н	Выявленный объект культурного наследия «Дом Т.В. Макаровой»	Не осуществляется подготовка охранных обязательств на выявленные объекты культурного наследия
2.	Галерная ул., д. 23, лит. А, пом. 3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Н. Варгуниной (В.В. Скаржинского)»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
3.	Ул. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, пом. 18-Н, 19-Н	Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили: в кон. XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX - нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е.»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
4.	Румянцевская пл., д. 2, лит. А	Объект культурного наследия федерального значения «Павильон музыкальный»	Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 09.06.2018 № 07-19-239/18



5.	Ул. Тракторная, д. 12, лит. Б, пом. 2-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов», по адресу: Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
6.	Гороховая ул., д. 47, лит. А, 49-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей»	Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП от 01.11.2016 № 40-377
7.	Литейный пр., д. 10, лит. А, 4-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1930 по 1942 г. жил металлург Байков Александр Александрович»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
8.	Кавалергардская ул., д. 12, лит. Б, 3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует
9.	ул. Радищева, 35, лит. А, пом.3-Н	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм лейб-гвардии Преображенского полка»	Охранное обязательство правовым актом не утверждалось, в плане подготовки охранных обязательств на 2020 год отсутствует





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА

СА  
Изм.1/00000001  
Тел.(812)  
1

Адм-я Адмиралтейского р-на  
№ 01-30-700/20-0.1  
от 07.11.2020



На № 04-07-23604/20 от 02.11.2020

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»

**Ворохобинной О.А.**

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга на Ваше обращение от 02.11.2020 № 04-07-23604/20-0-0 сообщает следующее.

Доступ представителям Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» в нежилые помещения, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, пр.Римского-Корсакова, д.37, литера А, пом.18-Н обеспечит главный инженер ООО «УК «Петербургский дом» Каменов Олег Евгеньевич, тел.8-911-098-39-93. Возможность подключения к тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения на объекте имеется.

- Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.25, литера А, пом.3-Н обеспечит сотрудник Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Адмиралтейского района» Масленникова Галина Анатольевна, тел.409-70-51, 409-70-52. Возможность подключения к тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения на объекте имеется.

Заместитель главы администрации

**А.В.Степанов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Протокол № 03**  
**заседания межведомственной комиссии**  
**по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,**  
**обладающих признаками общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирных домах и нежилых зданиях**  
**(далее – Комиссия)**

Время и место проведения: 14.02.2019 в 13-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК «Невская Ратуша», зал № 8163

**Комиссия в составе:**

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) Герман А.В.,

Члены Комиссии:

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга Никитин Д.В.,

- главный специалист-юрисконсульт отдела правового сопровождения приватизации Правового управления КИО Джикидзе Т.Р.,

- заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" Едунова Н.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга" Хлунова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Павлова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Петров В.В.,

- ведущий инженер договорно-хозяйственного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Родионова Ю.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Мархель О.М.,

Реестровый номер

Р18

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»

190000, пер. Гривцова, 5  
Вх. № 2577 Дата 25.02.19  
Канцелярия 331-35-49



- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михашук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Белкова Г.Г.,
- председатель Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,

Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

**Слушала:**

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома во внесудебном порядке:

— 1.1. Нежилое помещение 2-С площадью 15,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 9, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006102:4328;

— 1.2. Нежилое помещение 3-С площадью 15,7 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 9, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006102:4331.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.1 – 1.2, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

139

1.3. Нежилое помещение 8-Н площадью 25,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленская ул., д. 17, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006106:6342.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Петров В.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Ходьков С.Н., Герман А.В.

**Решила:**

1.3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 25,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Ленская ул., д. 17, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:11:0006106:6342, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 5      против – 4      воздержались – 0.

— 1.4. Нежилое помещение 2-Н площадью 16,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007209:5041;

— 1.5. Нежилое помещение 4-Н площадью 16,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007209:5045;

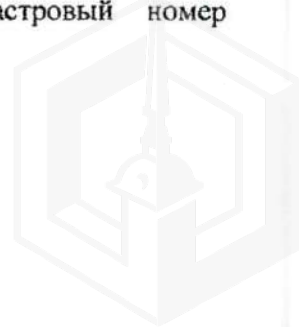
— 1.6. Нежилое помещение 3-Н площадью 16,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007209:5043;

— 1.7. Нежилое помещение 6-Н площадью 32,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 41, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007209:5048;

— 1.8. Нежилое помещение 4-Н площадью 30,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Караваевская ул., д. 40, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:12:0007209:5106;

— 1.9. Нежилое помещение 9-Н площадью 31,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д. 7, лит. А, кадастровый номер 78:12:0006319:4902;

- 1.10. Нежилое помещение 4-Н площадью 3,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 2, лит. А, кадастровый номер 78:12:0006310:8212;
- 1.11. Нежилое помещение 2-Н площадью 246,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 17, лит. А, кадастровый номер 78:7103:0:9:2;
- 1.12. Нежилое помещение 1-Н площадью 317,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 7, лит. В, кадастровый номер 78:12:0007161:2704;
- 1.13. Нежилое помещение 2-Н площадью 19,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 7, лит. В, кадастровый номер 78:12:0007161:2705;
- 1.14. Нежилое помещение 1-Н площадью 931,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 9, лит. Ф, кадастровый номер 78:12:0007161:2806;
- 1.15. Нежилое помещение 1-Н площадью 318,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 11, лит. Х, кадастровый номер 78:12:0007161:2847;
- 1.16. Нежилое помещение 2-Н площадью 19,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 11, лит. Х, кадастровый номер 78:12:0007161:2848;
- 1.17. Нежилое помещение 1-Н площадью 925,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 17, лит. Я, кадастровый номер 78:12:0007161:2990;
- 1.18. Нежилое помещение 1-Н площадью 321,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 19, лит. Г, кадастровый номер 78:12:0007161:3031;
- 1.19. Нежилое помещение 2-Н площадью 19,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Запорожская ул., д. 19, лит. Г, кадастровый номер 78:12:0007161:3032;
- 1.20. Нежилое помещение 1-Н площадью 120,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1512;
- 1.21. Нежилое помещение 4-Н площадью 14,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1523;
- 1.22. Нежилое помещение 6-Н площадью 370,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1527;
- 1.23. Нежилое помещение 9-Н площадью 315,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1533;
- 1.24. Нежилое помещение 10-Н площадью 27,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1513;
- 1.25. Нежилое помещение 11-Н площадью 298,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1515;
- 1.26. Нежилое помещение 8-Н площадью 34,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 135, лит. Р, кадастровый номер 78:12:0007160:1531;
- 1.27. Нежилое помещение 14-Н площадью 24,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:36:0005322:1210;



— 1.28. Нежилое помещение 20-Н площадью 103,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Костромской пр., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:36:0005322:1218;

— 1.29. Нежилое помещение 1-Н площадью 242,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Г, кадастровый номер 78:36:0005520:2430;

— 1.30. Нежилое помещение 39-Н площадью 67,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, пр. Художников, д. 30, корп. 1, лит. А, кадастровый номер 78:36:0005516:6140.

Докладчики: специалисты ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О., Грунтовский Д.А.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.4 - 1.30, к общему имуществу многоквартирного дома или нежилого здания.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.31. Нежилое помещение 1-Н площадью 300,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Енотаевская ул., д. 10, лит. Б, кадастровый номер 78:36:0005325:1085.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Герман А.В., Хлунова Т.А., Павлова Т.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г., Ходьков С.Н.

**Решила:**

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 300,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Енотаевская ул., д. 10, лит. Б, кадастровый номер 78:36:0005325:1085, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.32. Нежилое помещение 7-Н площадью 112,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001055:2968;

— 1.33. Нежилое помещение 10-Н площадью 75,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 18, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001055:2962.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Герман А.В.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.32 - 1.33, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.34. Нежилое помещение 8-Н площадью 42,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 3, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001144:405.

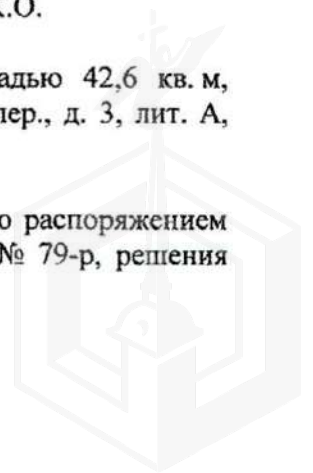
Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:**

1.34.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 42,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Мучной пер., д. 3, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001144:405.

Голосовали: за – 5 против – 5 воздержались – 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями от 18.04.2017 № 79-р, решения



Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

— 1.35. Нежилое помещение 3-Н площадью 354,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 23, лит. А, кадастровый номер 78:1017:9:2:19.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Герман А.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г.

**Решила:**

1.35.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 354,6 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 23, лит. А, кадастровый номер 78:1017:9:2:19, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9            против – 1            воздержались – 0.

*6156* 1.36. Нежилое помещение 24-Н площадью 33,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2195.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Белкова Г.Г., Джикидзе Т.Р., Едунова Н.В., Герман А.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х.

**Решила:**

1.36.1. о необходимости уточнения информации о нежилом помещении 24-Н площадью 33,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2195.

1.36.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 24-Н площадью 33,5 кв. м, расположенном на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2195, после выполнения пункта 1.36.1.

Голосовали: за – единогласно.

*6163* 1.37. Нежилое помещение 10-Н площадью 6,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2144;

*6166* 1.38. Нежилое помещение 14-Н площадью 15,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2173;

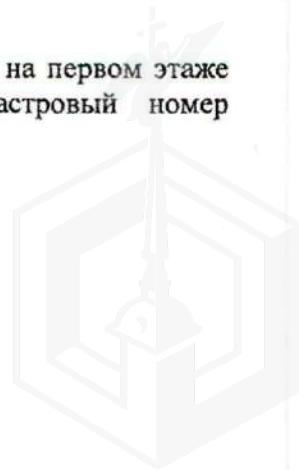
*6167* 1.39. Нежилое помещение 15-Н площадью 34,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2176.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.37 - 1.39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

*6168* 1.40. Нежилое помещение 21-Н площадью 34,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2191.



Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:**

1.40.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А;

- Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 9, лит. Б

об установлении сервитута использования нежилого помещения 21-Н площадью 34,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2191.

1.40.2. о возможности отнесения нежилого помещения 21-Н площадью 34,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001018:2191, к общему имуществу нежилого здания после получения сведений в соответствии с пунктом 1.40.1.

Голосовали: за – единогласно.

*12958* 1.41. Нежилое помещение 19-Н площадью 92,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001249:1085;

*12957* 1.42. Нежилое помещение 18-Н площадью 58,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 37, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001249:1084;

*921* 1.43. Нежилое помещение 9-Н площадью 50,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 1, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001172:11571.

Выступили Герман А.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.43, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.44. Нежилое помещение 2-Н площадью 32,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 31, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001686:1243;

— 1.45. Нежилое помещение 19-Н площадью 60,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 2/6, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001059:1745;

*13142* 1.46. Нежилое помещение 3-Н площадью 15,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001090:3173;

— 1.47. Нежилое помещение 1-Н площадью 94,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001007:2104;

— 1.48. Нежилое помещение 4-Н площадью 77,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001007:2147;

— 1.49. Нежилое помещение 8-Н площадью 78,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 53, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001007:2158;

— 1.50. Нежилое помещение 6-Н площадью 154,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 115, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001250:2390;

*14635* 1.51. Нежилое помещение 5-Н площадью 3,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская ул., д. 16, лит. Г, кадастровый номер 78:32:0001719:3429;



— 1.52. Нежилое помещение 7-Н площадью 1,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 42, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001712:1143;

— 1.53. Нежилое помещение 2-Н площадью 81,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Можайская ул., д. 15, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001613:1341;

— 1.54. Нежилое помещение 11-Н площадью 271,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 79, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001620:1397;

— 1.55. Нежилое помещение 1-Н площадью 197,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 127, лит. А, кадастровый номер 78:32:0001715:1969.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.55, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

4840 1.56. Нежилое помещение 1-Н площадью 66,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007664:4788;

5985(64) 1.57. Нежилое помещение 5-Н, 6-Н площадью 112,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007664:4804;

5986 1.58. Нежилое помещение 7-Н площадью 66,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 4, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007664:48074;

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Герман А.В., Джикидзе Т.Р., Ходьков С.Н., Михашук Е.Л., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г.

**Решила:** о необходимости осмотра нежилых помещений, указанных в пунктах 1.56 - 1.58, и о повторном рассмотрении материалов.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.59. Нежилое помещение 2-Н площадью 13,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 37, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007674:3232;

— 1.60. Нежилое помещение 11-Н площадью 60,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 37, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007674:5156;

— 1.61. Нежилое помещение 1-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н площадью 80,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Алтайская ул., д. 37, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007674:3229.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили Герман А.В., Джикидзе Т.Р., Ходьков С.Н., Михашук Е.Л., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Белкова Г.Г.

**Решила:** о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.59 - 1.61, к общему имуществу нежилого здания во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

— 1.62. Нежилое помещение 10-Н площадью 8,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 147, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007553:6138;

— 1.63. Нежилое помещение 5-Н площадью 60,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, ул. Севастьянова, д. 5, лит. А, кадастровый номер 78:14:0007620:1605.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

**Решила:** о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.62 - 1.63, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых в соответствии с протоколом совещания с участием вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя КИО Мокрецова М.П. от 29.09.2017 № 56 представлены пакеты документов администрацией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (Перечень на 8 позиций).

Докладчик: специалисты СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень прилагается.

**Решила:**

2.1. Нежилые помещения согласно Перечню относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу закона.

Голосовали: за – единогласно.

**Председатель Комиссии**

**Герман А.В.**

**Секретарь Комиссии**

**Фадеева Н.А.**



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
14636	12-я Красноармейская ул., д. 16, лит. Н, пом. 1-Н	18,3	1 этаж	78:32:0001719:3430	3,02	теплоцентр	МКД
2	Казанская ул., д. 33/5, лит. А, пом. 19Н	39,8	1 этаж	78:32:0001299:444	4,25	теплоцентр	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания более одного дома.

14643	12-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А, пом. 6-Н	12,8	1 этаж	78:32:0001676:3470	3,21	теплоцентр	12-я Красноармейская ул., д. 3, лит. А и 11-я Красноармейская ул., д. 26, лит. А
14645	12-я Красноармейская ул., д. 11, лит. А, пом. 2-Н	15,0	1 этаж	78:32:0001676:3370	2,95	теплоцентр	12-я Красноармейская ул., д. 11, лит. А и 11-я Красноармейская ул., д. 10, лит. А
14642	12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А, пом. 4-Н	14,0	1 этаж	78:32:0001676:3496	2,65	теплоцентр	12-я Красноармейская ул., д. 19, лит. А и 12-я Красноармейская ул., д. 23, лит. А
6	Бумажная ул., д. 22, корп. 4, лит. Г, пом. 14-Н	1007,5	подвал	78:32:0008008:551	1.90 (-1.30)	теплоцентр	Бумажная ул., д. 22, корп. 4, лит. Г и Бумажная ул., д. 22, корп. 2, лит. Б

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, с высотой (от пола до потолка) во всех частях менее 2,1 м.

7	ул. Лабутина, д. 12, лит. А, пом. 1-Н	225,7	подвал	78:32:0001070:3309	1.90/1.70 (-1.25)	отсутствует	
8	ул. Лабутина, д. 12, лит. А, пом. 4-Н	48,7	подвал	78:32:0001070:3313	1.80 (-1.25)	отсутствует	







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений СПб ГКУ  
"Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№07-77/20-0-1 от 25.01.2021

№ 07-77/20-0-0 от 06.12.2020

На № 04-07-25928/20-0-0 от 03.12.2020

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 37, литера А** на основании постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» 527 от 10.07.2001 относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: в кон. XVIII в. - архитектор Баженов В.И., в кон. 1810-х - нач. 1820-х гг. - декабрист Долгоруков И.А., в XIX - нач. XX вв. - семьи архитекторов и художников Бенуа и Лансере, художник Серебрякова З.Е."

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021