

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 24.12.2020

№ УРДНП-3555/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 8, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский

Кадастровый номер: 78:07:0003114:1342

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 204,9 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 549 408,28 (один миллион пятьсот сорок девять тысяч четыреста восемь рублей 28 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 7,5 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197136, г. Санкт-Петербург, Ординарная улица, д. 8, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 204.90
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- 1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 269 Координата Y: 97 534

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.272
Площади	0.966
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 695.568
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 695.568

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 549 408.28 руб. в квартал: 387 352.07 руб. в месяц: 129 117.36 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 561.78 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 204.90 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 549 408.28 руб. в квартал: 387 352.07 руб. в месяц: 129 117.36 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 549 408.28 руб. в квартал: 387 352.07 руб. в месяц: 129 117.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 561.78 руб.

Дата расчета: 05.10.2020 Исполнитель: Богданова Ю.А.

Богданова Ю.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Ординарная улица	
Номер дома	8	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Ординарная улица, дом 8

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

204.9

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

204.9

1-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

204.9

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 06.05.2020 № 78/001/004/2020-58310
 Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 204.9 кв.м

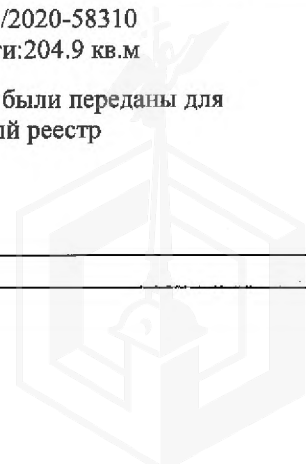
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

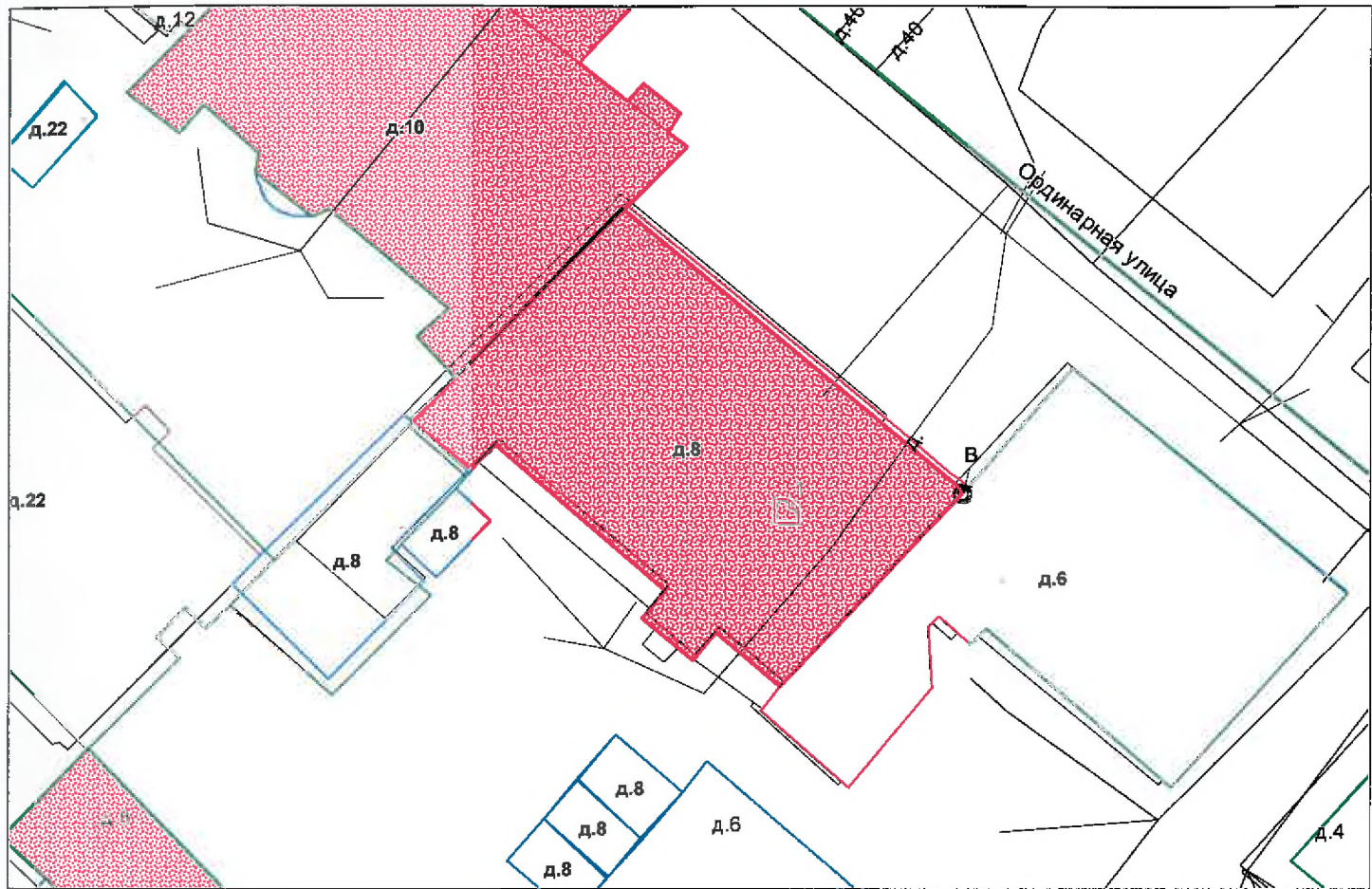
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	В	1	113269.84	97534.25	

Исполнитель: Сорокина Г.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Центрального района:

Дата: 10 июня 2020 года

Н.В.Крайнова



Район:

Г.В. Антоненко

Петроградский



Санкт-Петербург
Прошито и пронумеровано
Листа (ов)
Главный кредитный Начальник Филиала
ГУП «ГУИОН» ГУБ Центрального района
Центрального района Н.В.Крайнова)
Т.В. Антощенко
Комитет по правительству



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
06.05.2020 № 78/001/004/2020-58310	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:07:0003114:1342
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003114
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3114:0:27:1
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Ординарная, д 8, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	204,9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	19223567,71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003114:1033
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
06.05.2020 № 78/001/004/2020-58310		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1342
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1514948.1 от 29.03.2001
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

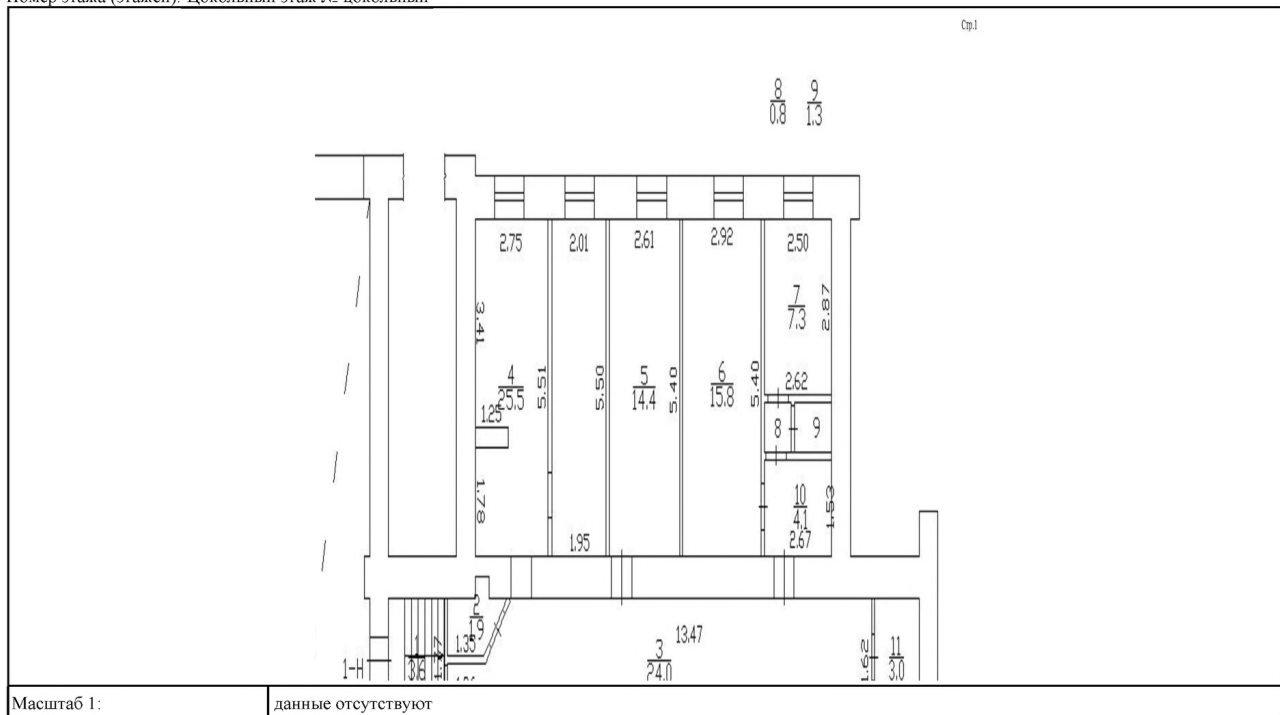


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 5 </u>	Всего листов раздела <u> 5 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.05.2020 № 78/001/004/2020-58310			
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1342	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

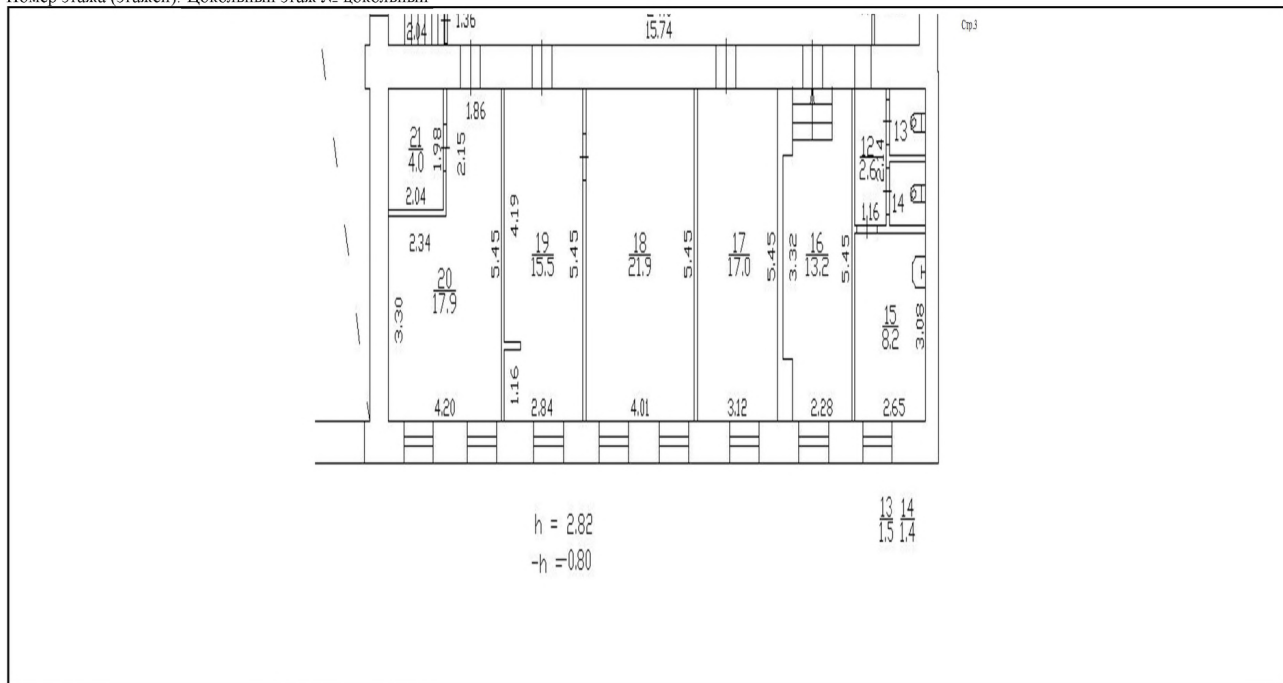


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.05.2020 № 78/001/004/2020-58310			
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1342	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ <small>(полное наименование должности)</small>		Дубенко М. В. <small>(подпись)</small>
---	--	--

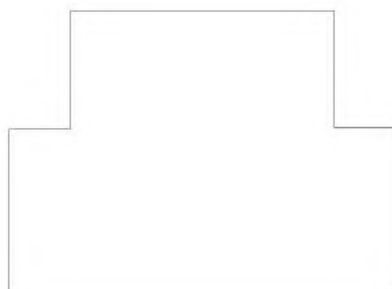
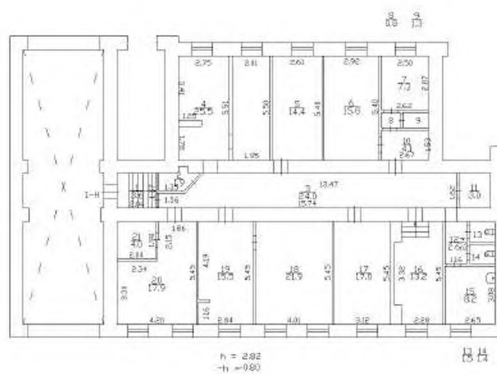
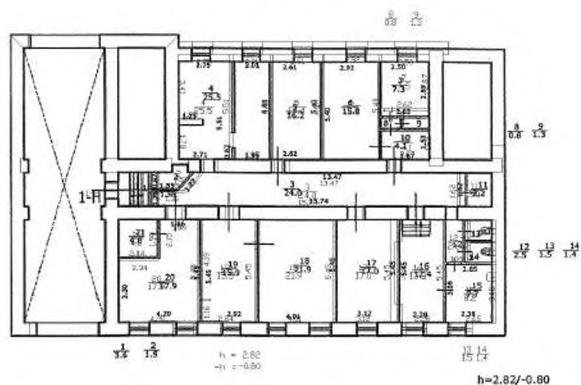
М.П.

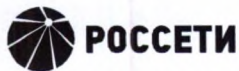


Литера А

План цокольного этажа

План цокольного этажа





№ "Ленэнерго"
185581
Воскресенская

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-14552

от "28" 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **7,5 (семь целых пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 8, лит. А, пом. 1Н



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Измерительные трансформаторы			
					Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р1310 (через распределительную сеть дома)	ПС165 (ТП1978 ТП1803 ф. 165-35)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ к/р1310 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №8 лит. А по ул. Ординарной (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	7,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Справка на мощность №05-7135-спр-ОР рег. №23734 от 18.07.05г. – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб



Тараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета
Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Лудинова Ю.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-4817/19-2-1 от 19.05.2020

На № _____ от _____

**Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»**

На запрос Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) от 07.05.2020 № 04-07-10424/20-0-0 (вх. от 07.05.2020 № 01-16-4817/19-2-0) по вопросу проведения обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 8, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект), сообщая, что копия акта обследования Объекта с материалами фотофиксации направлена Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга письмом от 19.12.2019 № 01-16-4817/19-1-1 в ответ на обращение Учреждения от 26.11.2019 № 84702-32/19 (вх. от 28.11.2019 № 01-16-4817/19-1-0).

Настоящим повторно направляю материалы обследований Объекта для рассмотрения.

Приложение: копия письма на 5 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий
обязанности начальника
Управления**

В.Л.Трушин

Тюкленкова Е.В.
241-32-64

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53A2C300B5AB16824D23080A42D81321
Владелец Трушин Владислав Леонидович
Действителен с 08.05.2020 по 08.05.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
центральных районов
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 576-34-03, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№01-16-4817/19-1-1 от 19.12.2019

лчц

На № _____ от _____

**Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»**

На запрос Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 26.11.2019 № 84702-32/19 (вх. от 28.11.2019 № 01-16-4817/19-1-0) по вопросу проведения обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 8, лит. А, пом. 1-Н (далее – Объект), сообщая следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт Петербурга в рамках предоставленных полномочий 06.12.2019 проведено обследование Объекта.

Настоящим направляю материалы обследования Объекта для рассмотрения.

Приложение: копия акта обследования Объекта на 4 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
начальника
В.Л.Трушин**

Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F552AC1715009F92E9117E0A5286D6EE
Владелец Трушин Владислав Леонидович
Действителен с 28.12.2018 по 28.12.2019

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: отсутствуют.

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга».

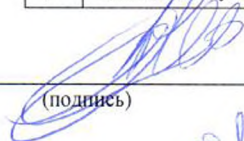
Выявленные нарушения: отсутствуют.

Приложение:

Фототаблица

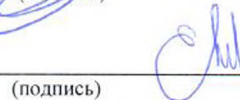
Копии документов технического учета

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Шафигов А.Р.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Тюкленкова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

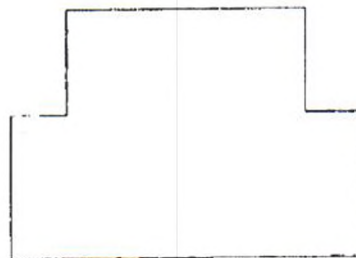
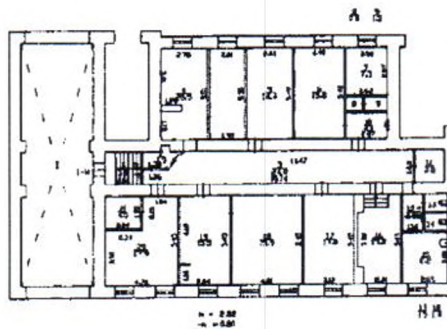
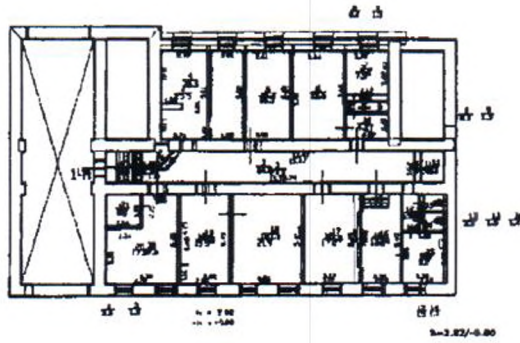
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Легенда А
План цокольного этажа
План цокольного этажа



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

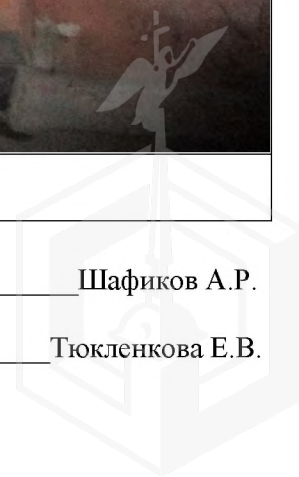


Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 3
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 4

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 5
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 6

Главный специалист _____

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

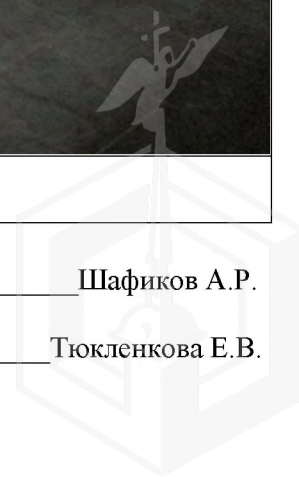


Фото № 7	 A photograph of an empty room with light green patterned wallpaper. A white door is visible at the far end of the room, with a dark object resting on a ledge in front of it. The floor is covered with light-colored square tiles.
Описание:	Ч.п. 16
Фото № 8	 A photograph of an empty room with light-colored walls and wood-paneled lower sections. Two windows with light-colored curtains are visible. The floor is covered with reddish-brown square tiles. A yellow mesh screen is visible on the wall near the windows.
Описание:	Ч.п. 20

Главный специалист _____

Шафииков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюокленкова Е.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
имущественных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-8286/20-0-1

На № 04-07-10413/20-0-0 от 07.05.2020

Рег. № 01-25-8286/20-0-0 от 07.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197136, г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 8, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Н.К. Данилова

Ю.Н. Перфилова (812)417-43-47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0785C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020