

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, Майков переулок, д. 4а, литера А  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 150121/0530477/08)

«04» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Майков переулок, дом 4а, литера А, площадь 1376,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: нежилое, этажность: 2, год ввода в эксплуатацию 1901, кадастровый номер 78:15:0008058:12 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.11.2016 года за № 78-78/041- 78/080/018/2016-289/1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Майков переулок, дом 4а, литера А, площадью 2155 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов образования, кадастровый номер 78:15:0008058:5 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.07.2012 года за № 78-78-41/037/2012-096.

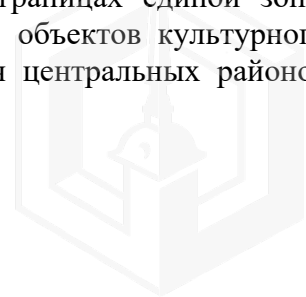
Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.



## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)01 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка площадью 65 кв.м находится в охранной зоне водопроводных сетей (зарегистрировано в ЕГРН за номером за № 78-78-41/037/2012-096 от 18.07.2012).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона канализационных сетей;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 33 720 000 (тридцать три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 120 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 6 720 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 1 120 000 рублей;
- цена Земельного участка – 27 000 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

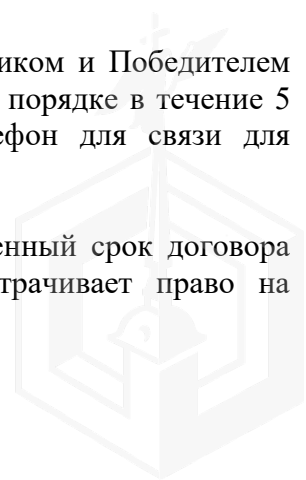
### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Цепалкин Степан Викторович, предложивший цену приобретения Имуущества – 33 720 000 (тридцать три миллиона семьсот двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества не поступало.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 011 600 (один миллион одиннадцать тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

