

## Уточнение

в информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях по адресу:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158,

назначенного на 05.03.2021 в 14:00.

Пункт 13 раздела 2.1.3. «Информация о земельном участке» изложить в следующей редакции:

13	Обременения (ограничения) прав на Земельный участок	<p>- право прохода и проезда площадью 29 кв.м; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 234 кв.м; - охранная зона канализационных сетей площадью 623 кв.м; - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 1 кв.м; - Участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне* от ЗАО «Вторчермет» (сбор и переработка отходов черного металла) по адресу: Санкт-Петербург, Химический пер., д. 4 (200 м от границы промплощадки во всех направлениях) на основании заключения от 16.11.2010 №78.01.06.000.Т.002852.11.10</p> <p>*Ограничения использования Участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.</p> <p>2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых</p>
----	---	---

		складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.
--	--	---

Пункт 17 раздела 2.1.3. «Информация о земельном участке» изложить в следующей редакции:

17	Дополнительная информация	<p>В отношении Участка (части Участка) издано разрешение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.04.2020 № 1917-ИЗУ «На использование части земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в порядке, предусмотренном ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Градостроительным планом Участка RU7810300035114 от 07.09.2020 предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест.</p>
----	---------------------------	---

