

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

28.12.2020№ 1236

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Кировский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, ул.Маршала Говорова, участок 158**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Кировский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, ул.Маршала Говорова, участок 158, для строительства объекта ремонта автомобилей (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 3 300 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 660 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 14 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 33 месяца со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**А.Д.Беглов**



Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.12.2020 № 1236

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта ремонта автомобилей по адресу:**  
**Кировский район, внутригородское муниципальное образование**  
**Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ,**  
**ул.Маршала Говорова, участок 158**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Кировский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, ул.Маршала Говорова, участок 158 (далее – земельный участок), для строительства объекта ремонта автомобилей по адресу: Кировский район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, ул.Маршала Говорова, участок 158 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 66 месяцев.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-20-5-5936/20 от 26.06.2020

На № 12376/20-0-0 от 02.06.2020

СПб ГБУ "Управление инвестиций"  
Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга

Администрация Кировского района  
Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 48-17

1. Содержание запроса:

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

**Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, кадастровый номер 78:15:0008066:2438.**

3. Функциональное назначение по запросу:

**Ремонт автомобилей.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

**ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

**ТПД1\_1 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью.**

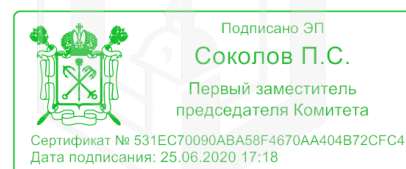
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

**По сведениям Федеральной кадастровой палаты – ремонт автомобилей, площадь земельного участка – 3661 кв.м.**

**В границах рассматриваемого земельного участка расположены земельные участки с видом разрешенного использования – служебные гаражи:**





- кадастровый номер 78:15:0008066:1017 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, участок 101 (у дома 35), площадью 500 кв.м;
- кадастровый номер 78:15:0008066:1006 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Швецова, дом 35, площадью 621 кв.м.

---

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Условно разрешенные виды использования:  
Ремонт автомобилей. Код 4.9.1.4.**

---

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 530 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе».**

**В соответствии с утверждённой градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок (ФЗУ-3) предусмотрен для размещения объекта транспорта (под предприятия автосервиса).**

---

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, согласно утвержденной документации по ППТ и ПМ:**

- площадь земельного участка - 0,37 га;
- максимальная общая площадь объекта - 5042 кв.м.

**В соответствии с Картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение 3 к Правилам) максимальная высота зданий, строений и сооружений на территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок – 40/43/63 м.**

**Иные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.**

---

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

**Отсутствует.**

---

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствует.**

---

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

**Отсутствует.**

---

14. Дополнительная информация:

---

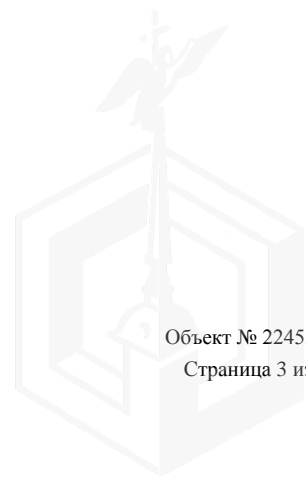
**На основании распоряжения Комитета от 17.02.2020 № 1-15-13 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» разрешенное использование рассматриваемого земельного участка «объект транспорта (под предприятия автосервиса)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1.4, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.**

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя Комитета**

**П.С. Соколов**









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 2110/20-0-0 от 31.01.2020

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта 48-17

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-2-8458/20

от 19.02.2020



Заместителю директора  
по вопросам развития  
территорий  
Санкт-Петербургского  
государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

**Уважаемая Марина Валерьевна!**

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 17.02.2020 № 1-15-13 установлено соответствие между видом разрешенного использования «объект транспорта (под предприятия автосервиса)», указанным в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 31.01.2020 № 2124/20-0-0, и видом разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1.4 «ремонт автомобилей», установленным Классификатором.

Вид разрешенного использования с кодом 4.9.1.4, определенный в результате установления соответствия, отнесен к условно разрешенному виду использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД1», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008066:2438.

Первый заместитель  
председателя Комитета

П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна  
242-31-49 (доб. 2607)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ФЕВ 2020

№ 1-15-13

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008066:2438, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158 «объект транспорта (под предприятия автосервиса)» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9.1.4, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ  
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора по юридическим  
вопросам и экспертизе  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

№05-10-44394/20-0-1 от 16.06.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта (ИРН) **48-17**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Рассмотрев Ваше обращение от 02.06.2020 № 12375/20-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 48-17), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 08.06.2020 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица  
Маршала Говорова, участок 158**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

**Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова,  
участок 158**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:15:0008066:2438 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: ремонт автомобилей,

имеет площадь 3661 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: право прохода и проезда, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, охранная зона канализационных сетей, охранная зона подземных кабельных линий электропередачи.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п	Кадастровый номер	Площадь	Вид разрешенно	Статус кадастр	Ограничения (обременени	Адрес, присвоенный в установленном
-----	-------------------	---------	----------------	----------------	-------------------------	------------------------------------



/ п		ь, кв.м.	го использовани	овых сведений в ЕГРН	я) в использовани	порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:15:0008066:1017	500	служебные гаражи	Учтенный	охранная зона канализационных сетей	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, участок 101
2	78:15:0008066:1006 (частично)	621	служебные гаражи	Ранее учтенный	охранная зона водопроводных сетей	г.Санкт-Петербург, улица Швецова, дом 35.

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:14:0000000:3185 (частично)	Российская Федерация, канализационная сеть Кировского района, литера В	Ранее учтенный

Участок расположен в границах территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 №530 (Формируемый земельный участок №3).

В отношении Участка (части Участка) издано разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 27.04.2020 г. № 1917-ИЗУ «На использование части земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута в порядке, предусмотренном статьями 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации».

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Кадастровая стоимость Участка составляет 25 815 072.16 рублей, определена 19.03.2020.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008066:1017 относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008066:1006 относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:31:0000000:3185 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга.

Решение об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует. Земельный участок государственный кадастровый учет не проходил.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует, Участок прошел государственный кадастровый учет 13.12.2019. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства от 23.07.2013 № 530.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

**Начальник управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

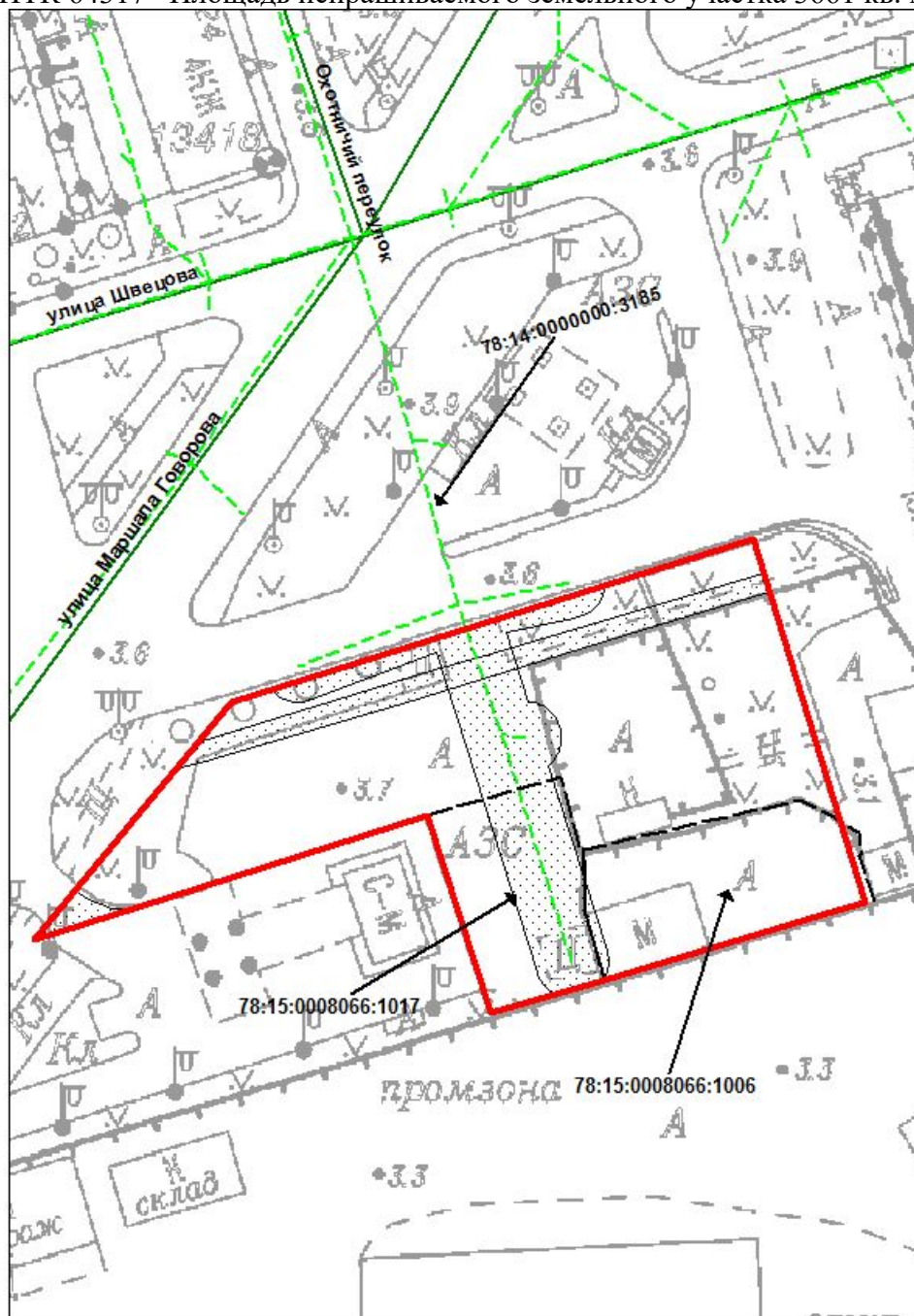
Сертификат 3C62B60029AB0A9E459A9D613822CA68  
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

**И.В.Щукина**





**Схема Участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица  
Маршала Говорова, участок 158  
Кадастровый номер 78:15:0008066:2438**

ИТК 64317 Площадь испрашиваемого земельного участка 3661 кв. м.





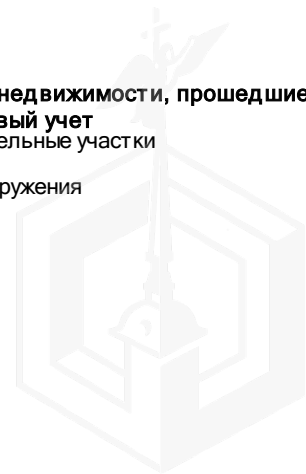
М 1:1000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

**Объекты недвижимости, прошедшие  
кадастровый учет**

-  земельные участки
-  сооружения







149-06

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.07.2013№ 530

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе

ВХОДЯЩИЙ 2013/13

29 ИЮЛ 2013

ПРИНЯТО В 15:40 МИН

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной  
ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер.,  
проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и  
транспортной инфраструктур)



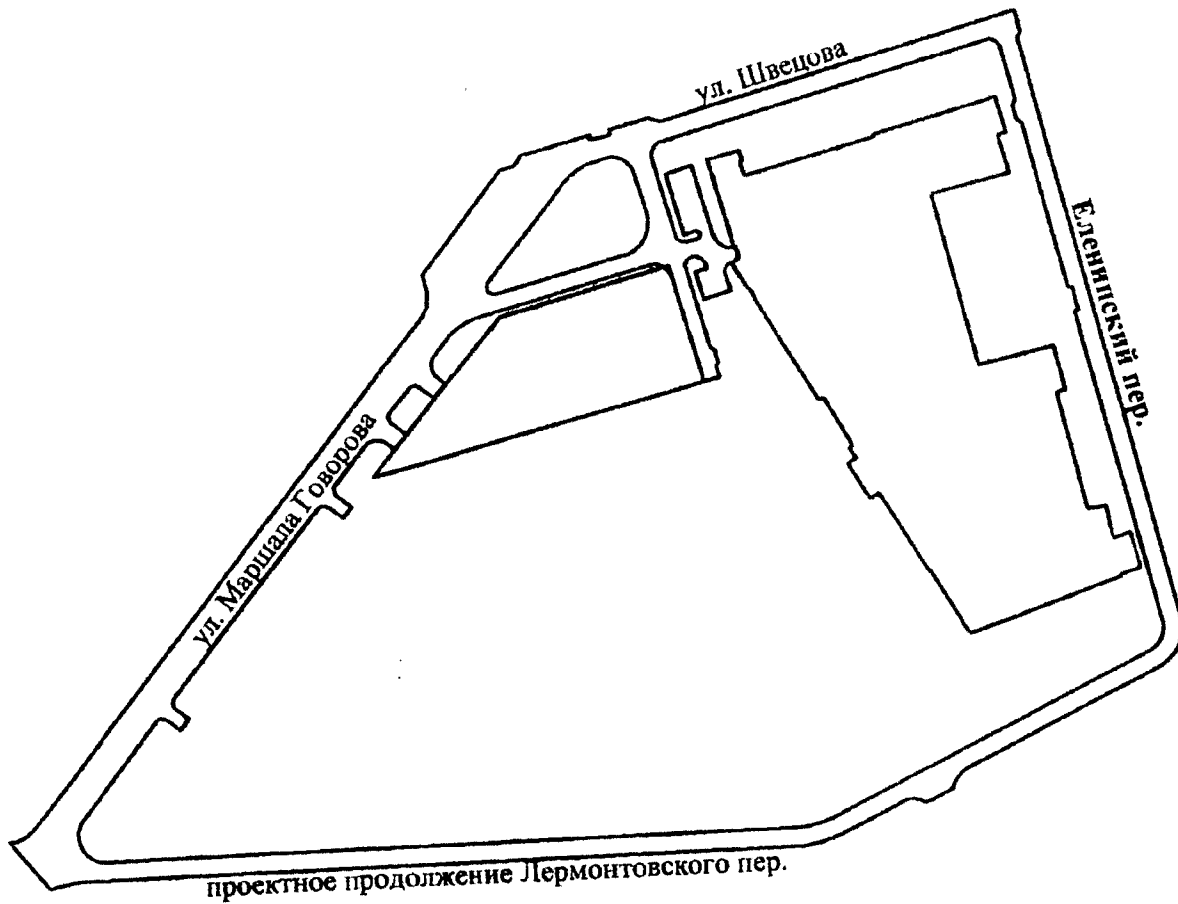
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктур
- - объекты транспортной инфраструктур







**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной  
ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер.,  
проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 23.07.13 № 530

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер., проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (далее – территория) являются:

- с севера – ул. Швецова;
- с востока – Еленинский пер.;
- с юга – проектное продолжение Лермонтовского пер.;
- с запада – ул. Маршала Говорова.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	8,99
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,37
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	8,25
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,37
2	Плотность застройки	кВ.м общей площади/га	5413,20
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,11	-
1.2	2	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	0,71	-
1.3	4	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,21	-



1	2	3	4	5
1.4	5	Административно-управленческий, общественный объект	0,16	-
1.5	6	Промышленный объект, котельная, две трансформаторных подстанции	1,92	-
1.6	7	Промышленный объект	0,19	-
1.7	8	Промышленный объект, складские объекты, административно-офисное здание, трансформаторная подстанция	4,95	-
<b>2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства</b>				
2.1	3	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,37	5042
<b>3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства</b>				
3.1	3	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,37	5042
3.2	4	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,21	90
3.3	6	Промышленный объект, котельная, две трансформаторных подстанции	1,92	64

#### 4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается организация элементов улично-дорожной сети; устройство открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 4 машиноместа на земельном участке 4.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2,65 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 3,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,3 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

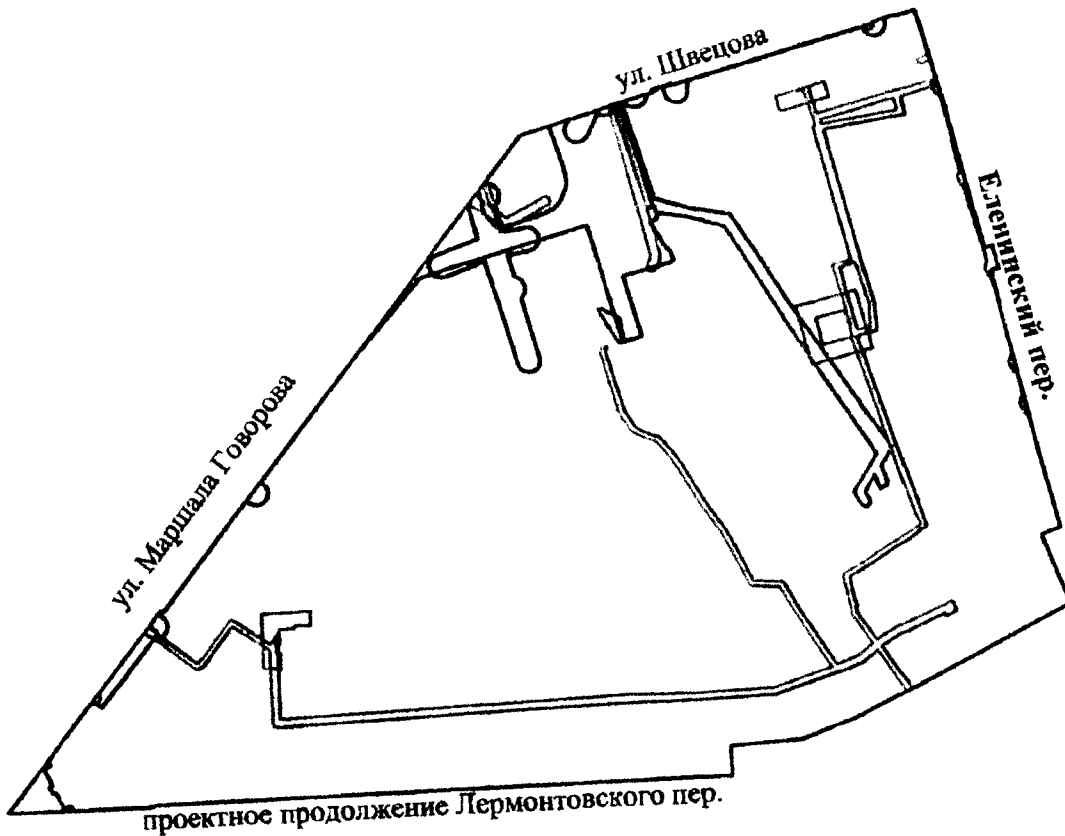
Электроснабжение – 217 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается реконструкция двух трансформаторных подстанций и котельной на земельном участке 6.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.









**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер.,**  
**проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе**  
**(красные линии, границы зон с особыми условиями**  
**использования территории)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— - красные линии

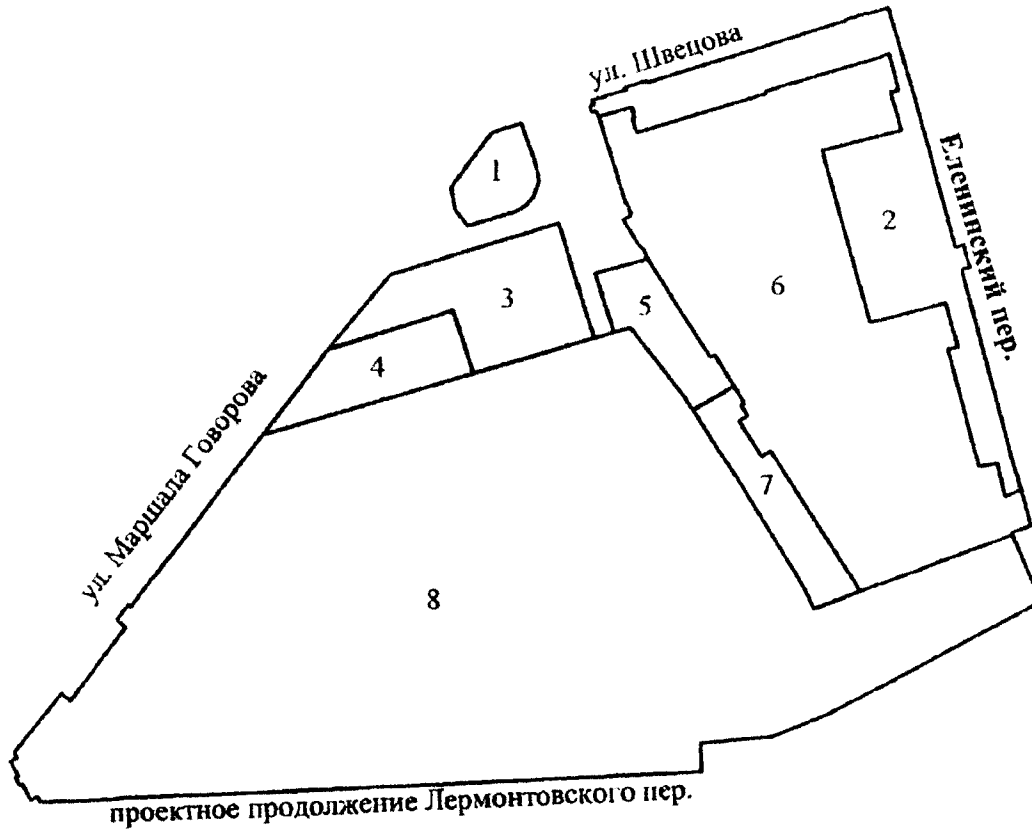
Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона газораспределительной сети
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи







**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной**  
**ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, Еленинским пер.,**  
**проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе**  
**(границы застроенных земельных участков; границы формируемых**  
**земельных участков, планируемых для предоставления физическим**  
**и юридическим лицам для строительства)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 5 - номер земельного участка





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

24.01.2020 № 01-16-523/20-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

КЭМО  
№ 01-16-523/20-0-1  
от 24.01.2020



ИРН 48-17

**Исполняющему  
обязанности директора  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Шатровой М.А.**

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 15.01.2020 № 445/20-0-0 (вх. от 15.01.2020 № 01-16-523/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158:

Теплоснабжение – 0,86 Гкал/час; срок подключения – 18–36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 17.01.2020 № ЦТП/58/4-14). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 250-р (срок действия по 31.12.2020) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 254,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 17.01.2020 № ЛЭ/16-20/120). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 1,7 м<sup>3</sup>/час; водоотведение бытовых сточных вод – 0,31 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 0,44 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.01.2020 № исх-00269/48, заключение от 24.01.2020 № исх-00268/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения

и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

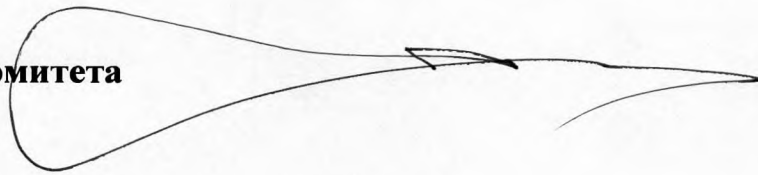
При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**

**А.С.Бондарчук**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**  
(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

юр. адрес: ул. Бассойная, д. 73, корп. 2. Лит. А, Санкт-Петербург, 196211  
факт. адрес: ул. Черныховского, д. 36, Санкт-Петербург, 191119  
тел.: (812) 688-49-45, факс: (812) 688-49-47  
ИНН 7810577007, КПП 781001001, р/с 40702810409000000235  
в АО « АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург  
к/с 3010181080000000861, БИК 044030861  
ОКПО 64261198, ОГРН 1107847010941, ОКТМО 40374000

17.01.2020г. № ЧТН/58/4-14  
на № 01-16-523209-8-1 от 15.01.2020г.

Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Рогову В.Н.

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 191124

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»**

Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158.

1. Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой – 0,86 Гкал/час может быть подключен к Первомайской ТЭЦ-14 ПАО «ТГК-1».
2. Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.
3. Срок действия данных технических условий – до 01.01.2023 г.
4. На 2020 г., при наличии технической возможности, плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установлена распоряжением № 250-р от 20.12.2019 г. Комитета по тарифам Санкт-Петербурга», при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1075 от 22.10.2012 г. плата будет установлена распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга в индивидуальном порядке.


Окончательный размер платы будет определен на стадии подготовки Договора и Условий подключения.

Договор и Условия подключения будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявления на подключение. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п.26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями СНиП, с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 обязательства АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратится с заявлением о подключении объекта.

Советник генерального директора  
по технологическим присоединениям

Кривенков И.А.  
688-37-08

  
А.В. Захаров  
СТЕПАНОВ В.Л.  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
№ 130-2020  
от 31.12.2019г.





**РОССТЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

17.01.2020 № ЛЭ/16-20/120  
На № 01-16-523209-8-1 от 15.01.2020

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению

Санкт-Петербург, Новгородская ул.,  
д.20, лит. А

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»**

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 254 кВт по второй категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, ул. Маршала Говорова, участок 158, сообщаем следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центров питания ПС-17 «Волхов-Южная» и ПС-88 «Красный треугольник» открытых для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

24.01.2020 № ИСХ-00268/48

На № 01-16-523209-8-1 от 15.01.2019

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования "ремонт автомобилей", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, (далее - объект) сообщая, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходит сеть общесплавной коммунальной канализации диаметром 250 мм, 400 мм, а также земельный участок находится в охранной зоне сети общесплавной коммунальной канализации диаметром 250 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Директор Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах**

**Д.А. Зверев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму № УСХ-00268/48  
от 01.01.2020  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

24.01.2020 № УСХ-00269/48

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 15.01.2019 № 01-16-523209-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования "ремонт автомобилей" Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 1.7 м<sup>3</sup>/час (40.8 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.31 м<sup>3</sup>/час (7.44 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.44 м<sup>3</sup>/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Ранее выданные технические условия № 48-15-1626/17-1-2 от 22.02.2018 признать утратившими силу.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»;

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим

250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Директор Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах**



**Д.А. Зверев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-14610/20-1-1 от 07.08.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИРН 48-17

**Заместителю директора  
по юридическим вопросам  
и экспертизе  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО) с учетом обращения СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.08.2020 № 17948/20-0-0 (вх. от 06.08.2020 № 01-16-14610/20-0-0) вносит изменение в ранее выданное заключение от 24.01.2020 №01-16-523/20-0-1.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения - определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 24.01.2020 №01-16-523/20-0-1.

С уважением,

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D0DAC0201CCD  
Владелец Розова Евгения Евгеньевна  
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

**Е.Е.Розова**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

09 АПР 2020

№ Исх-02802/48

На № 5656/20 от 13.02.2020  
Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта 48-17

О согласовании принципиальной  
возможности размещения

Заместителю директора по  
вопросам развития территорий  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,  
Санкт-Петербург, 191144

**Уважаемая Марина Валерьевна!**

По вопросу согласования принципиальной возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, сообщая следующее.

По территории указанного земельного участка проходят канализационные сети диаметром 250 и 400 мм с кадастровым номером 78:14:0000000:3185, входящие в состав централизованной системы водоотведения (далее – канализационные сети).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» на указанном земельном участке. На стадии проектирования необходимо обеспечить соблюдение охранных зон канализационных сетей, определенных Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранных зон канализационных сетей необходимо выполнить вынос сетей на территорию общего пользования с соблюдением их охранных зон. Вынесенные сети подлежат передаче в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». На время выноса канализационных сетей необходимо обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов.

**Директор Дирекции  
подключений и обработки  
данных об абонентах**

Громов Андрей Олегович  
438-44-88

**Д.А. Зверев**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:15:0008066
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158
Площадь:	3661 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25815072.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008066:1017, 78:15:0008066:1006
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна №78-12-537
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



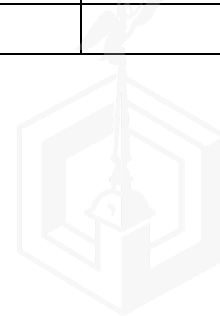
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

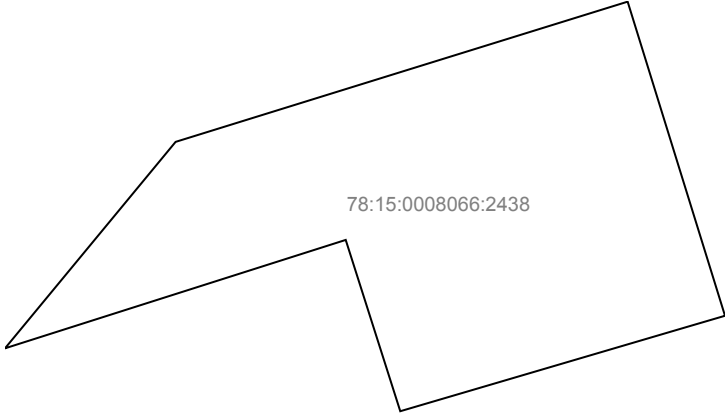
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





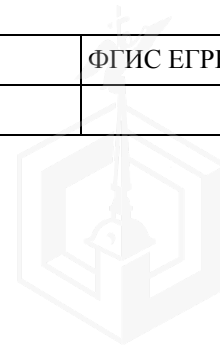
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89899.88	112189.94	данные отсутствуют	0.1
2	89922.06	112261.45	данные отсутствуют	0.1
3	89872.37	112276.85	данные отсутствуют	0.1
4	89870.58	112270.75	данные отсутствуют	0.1
5	89861.81	112240.93	данные отсутствуют	0.1
6	89857.27	112225.48	данные отсутствуют	0.1
7	89884.37	112216.85	данные отсутствуют	0.1
8	89871.77	112177.24	данные отсутствуют	0.1
9	89867.22	112162.95	данные отсутствуют	0.1

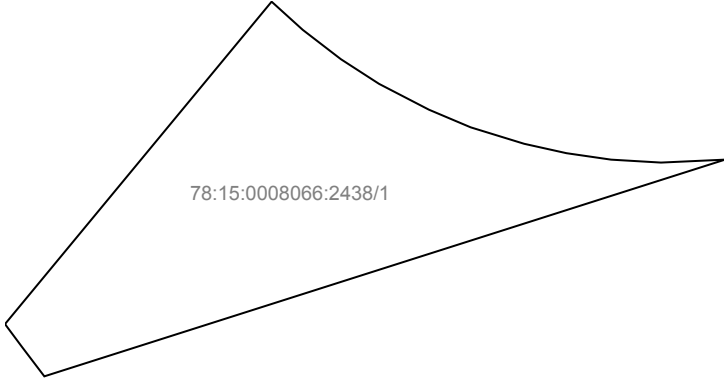
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:15:0008066:2438/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

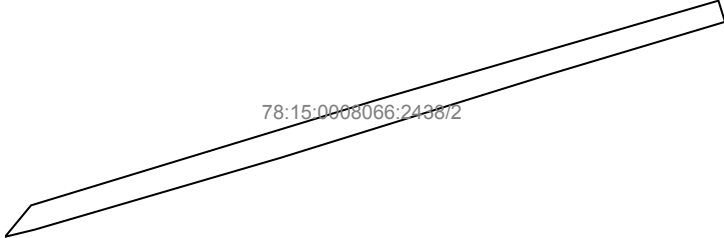
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:15:0008066:2438/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:15:0008066:2438/3</b>
 <p>78:15:0008066:2438/3</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

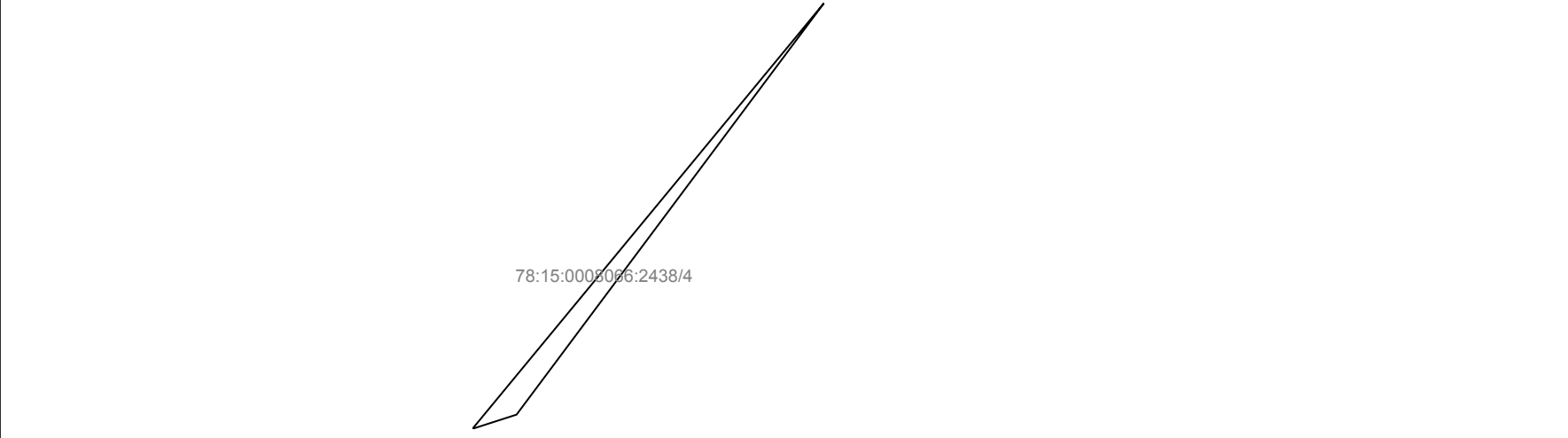
М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>78:15:0008066:2438/4</b>
 <p>78:15:0008066:2438/4</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности" № 3174-РЗК от 28.11.2019
2	234	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности" № 3174-РЗК от 28.11.2019
3	623	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности" № 3174-РЗК от 28.11.2019
4	1	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение КИО "О перераспределении земель и земельных участков, находящихся в государственной собственности" № 3174-РЗК от 28.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:15:0008066:2438</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	89861.81	112240.93	данные отсутствуют	0.1
9	89867.22	112162.95	данные отсутствуют	0.1
10	89868.72	112164.19	данные отсутствуют	0.1
11	89874.21	112168.73	данные отсутствуют	0.1
12	89873.73	112169.26	данные отсутствуют	0.1
13	89873.23	112169.91	данные отсутствуют	0.1
14	89872.81	112170.56	данные отсутствуют	0.1
15	89872.37	112171.41	данные отсутствуют	0.1
16	89872.07	112172.12	данные отсутствуют	0.1
17	89871.79	112173.03	данные отсутствуют	0.1
18	89871.63	112173.75	данные отсутствуют	0.1
19	89871.52	112174.51	данные отсутствуют	0.1
20	89871.47	112175.36	данные отсутствуют	0.1
21	89871.52	112176.45	данные отсутствуют	0.1
22	89867.83	112164.86	данные отсутствуют	0.1
23	89868.33	112164.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	89894.26	112185.3	данные отсутствуют	0.1
25	89904.17	112217.85	данные отсутствуют	0.1
26	89906.04	112223.94	данные отсутствуют	0.1
27	89917.37	112262.9	данные отсутствуют	0.1
28	89914.98	112263.64	данные отсутствуют	0.1
29	89909.04	112243.78	данные отсутствуют	0.1
30	89899.63	112213.47	данные отсутствуют	0.1
31	89891.52	112185.71	данные отсутствуют	0.1
32	89890.71	112182.36	данные отсутствуют	0.1
33	89915.75	112241.1	данные отсутствуют	0.1
34	89915.09	112241	данные отсутствуют	0.1
35	89914.45	112240.81	данные отсутствуют	0.1
36	89913.84	112240.54	данные отсутствуют	0.1
37	89913.27	112240.19	данные отсутствуют	0.1
38	89912.76	112239.76	данные отсутствуют	0.1
39	89912.3	112239.28	данные отсутствуют	0.1
40	89911.92	112238.73	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	89911.61	112238.14	данные отсутствуют	0.1
42	89911.38	112237.51	данные отсутствуют	0.1
43	89911.28	112237.08	данные отсутствуют	0.1
44	89909.43	112227.62	данные отсутствуют	0.1
45	89899.89	112230.7	данные отсутствуют	0.1
46	89899.83	112231.1	данные отсутствуют	0.1
47	89899.74	112231.49	данные отсутствуют	0.1
48	89899.62	112231.87	данные отсутствуют	0.1
49	89899.47	112232.24	данные отсутствуют	0.1
50	89899.29	112232.6	данные отсутствуют	0.1
51	89899.09	112232.94	данные отсутствуют	0.1
52	89898.85	112233.27	данные отсутствуют	0.1
53	89898.59	112233.57	данные отсутствуют	0.1
54	89898.31	112233.85	данные отсутствуют	0.1
55	89898.01	112234.11	данные отсутствуют	0.1
56	89897.68	112234.35	данные отсутствуют	0.1
57	89897.34	112234.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	89896.98	112234.74	данные отсутствуют	0.1
59	89896.61	112234.89	данные отсутствуют	0.1
60	89896.23	112235.01	данные отсутствуют	0.1
61	89895.84	112235.1	данные отсутствуют	0.1
62	89895.44	112235.15	данные отсутствуют	0.1
63	89895.04	112235.18	данные отсутствуют	0.1
64	89894.64	112235.17	данные отсутствуют	0.1
65	89894.24	112235.14	данные отсутствуют	0.1
66	89893.85	112235.07	данные отсутствуют	0.1
67	89893.46	112234.97	данные отсутствуют	0.1
68	89893.08	112234.83	данные отсутствуют	0.1
69	89892.72	112234.67	данные отсутствуют	0.1
70	89892.36	112234.48	данные отсутствуют	0.1
71	89892.03	112234.26	данные отсутствуют	0.1
72	89891.71	112234.02	данные отсутствуют	0.1
73	89891.41	112233.75	данные отсутствуют	0.1
74	89891.14	112233.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	89865.83	112241.38	данные отсутствуют	0.1
76	89865.41	112241.49	данные отсутствуют	0.1
77	89864.99	112241.57	данные отсутствуют	0.1
78	89864.56	112241.6	данные отсутствуют	0.1
79	89864.13	112241.61	данные отсутствуют	0.1
80	89863.7	112241.57	данные отсутствуют	0.1
81	89863.28	112241.5	данные отсутствуют	0.1
82	89862.86	112241.39	данные отсутствуют	0.1
83	89862.45	112241.25	данные отсутствуют	0.1
84	89862.06	112241.07	данные отсутствуют	0.1
85	89859.88	112234.36	данные отсутствуют	0.1
86	89860.08	112234	данные отсутствуют	0.1
87	89860.31	112233.66	данные отсутствуют	0.1
88	89860.57	112233.33	данные отсутствуют	0.1
89	89860.86	112233.03	данные отсутствуют	0.1
90	89861.16	112232.76	данные отсутствуют	0.1
91	89861.49	112232.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	89861.84	112232.28	данные отсутствуют	0.1
93	89862.21	112232.09	данные отсутствуют	0.1
94	89862.59	112231.93	данные отсутствуют	0.1
95	89862.85	112231.84	данные отсутствуют	0.1
96	89893.79	112222.15	данные отсутствуют	0.1
97	89906.68	112218	данные отсутствуют	0.1
98	89900.12	112201.04	данные отсутствуют	0.1
99	89899.93	112200.43	данные отсутствуют	0.1
100	89899.82	112199.8	данные отсутствуют	0.1
101	89899.79	112199.15	данные отсутствуют	0.1
102	89899.84	112198.52	данные отсутствуют	0.1
103	89899.98	112197.89	данные отсутствуют	0.1
104	89900.19	112197.28	данные отсутствуют	0.1
105	89900.48	112196.71	данные отсутствуют	0.1
106	89900.84	112196.18	данные отсутствуют	0.1
107	89901.26	112195.7	данные отсутствуют	0.1
108	89901.58	112195.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	89872.91	112167.65	данные отсутствуют	0.1
110	89867.41	112163.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:15:0008066:2438</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	89861.81	112240.93	данные отсутствуют	0.1
9	89867.22	112162.95	данные отсутствуют	0.1
10	89868.72	112164.19	данные отсутствуют	0.1
11	89874.21	112168.73	данные отсутствуют	0.1
12	89873.73	112169.26	данные отсутствуют	0.1
13	89873.23	112169.91	данные отсутствуют	0.1
14	89872.81	112170.56	данные отсутствуют	0.1
15	89872.37	112171.41	данные отсутствуют	0.1
16	89872.07	112172.12	данные отсутствуют	0.1
17	89871.79	112173.03	данные отсутствуют	0.1
18	89871.63	112173.75	данные отсутствуют	0.1
19	89871.52	112174.51	данные отсутствуют	0.1
20	89871.47	112175.36	данные отсутствуют	0.1
21	89871.52	112176.45	данные отсутствуют	0.1
22	89867.83	112164.86	данные отсутствуют	0.1
23	89868.33	112164.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	89894.26	112185.3	данные отсутствуют	0.1
25	89904.17	112217.85	данные отсутствуют	0.1
26	89906.04	112223.94	данные отсутствуют	0.1
27	89917.37	112262.9	данные отсутствуют	0.1
28	89914.98	112263.64	данные отсутствуют	0.1
29	89909.04	112243.78	данные отсутствуют	0.1
30	89899.63	112213.47	данные отсутствуют	0.1
31	89891.52	112185.71	данные отсутствуют	0.1
32	89890.71	112182.36	данные отсутствуют	0.1
33	89915.75	112241.1	данные отсутствуют	0.1
34	89915.09	112241	данные отсутствуют	0.1
35	89914.45	112240.81	данные отсутствуют	0.1
36	89913.84	112240.54	данные отсутствуют	0.1
37	89913.27	112240.19	данные отсутствуют	0.1
38	89912.76	112239.76	данные отсутствуют	0.1
39	89912.3	112239.28	данные отсутствуют	0.1
40	89911.92	112238.73	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	89911.61	112238.14	данные отсутствуют	0.1
42	89911.38	112237.51	данные отсутствуют	0.1
43	89911.28	112237.08	данные отсутствуют	0.1
44	89909.43	112227.62	данные отсутствуют	0.1
45	89899.89	112230.7	данные отсутствуют	0.1
46	89899.83	112231.1	данные отсутствуют	0.1
47	89899.74	112231.49	данные отсутствуют	0.1
48	89899.62	112231.87	данные отсутствуют	0.1
49	89899.47	112232.24	данные отсутствуют	0.1
50	89899.29	112232.6	данные отсутствуют	0.1
51	89899.09	112232.94	данные отсутствуют	0.1
52	89898.85	112233.27	данные отсутствуют	0.1
53	89898.59	112233.57	данные отсутствуют	0.1
54	89898.31	112233.85	данные отсутствуют	0.1
55	89898.01	112234.11	данные отсутствуют	0.1
56	89897.68	112234.35	данные отсутствуют	0.1
57	89897.34	112234.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	89896.98	112234.74	данные отсутствуют	0.1
59	89896.61	112234.89	данные отсутствуют	0.1
60	89896.23	112235.01	данные отсутствуют	0.1
61	89895.84	112235.1	данные отсутствуют	0.1
62	89895.44	112235.15	данные отсутствуют	0.1
63	89895.04	112235.18	данные отсутствуют	0.1
64	89894.64	112235.17	данные отсутствуют	0.1
65	89894.24	112235.14	данные отсутствуют	0.1
66	89893.85	112235.07	данные отсутствуют	0.1
67	89893.46	112234.97	данные отсутствуют	0.1
68	89893.08	112234.83	данные отсутствуют	0.1
69	89892.72	112234.67	данные отсутствуют	0.1
70	89892.36	112234.48	данные отсутствуют	0.1
71	89892.03	112234.26	данные отсутствуют	0.1
72	89891.71	112234.02	данные отсутствуют	0.1
73	89891.41	112233.75	данные отсутствуют	0.1
74	89891.14	112233.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	89865.83	112241.38	данные отсутствуют	0.1
76	89865.41	112241.49	данные отсутствуют	0.1
77	89864.99	112241.57	данные отсутствуют	0.1
78	89864.56	112241.6	данные отсутствуют	0.1
79	89864.13	112241.61	данные отсутствуют	0.1
80	89863.7	112241.57	данные отсутствуют	0.1
81	89863.28	112241.5	данные отсутствуют	0.1
82	89862.86	112241.39	данные отсутствуют	0.1
83	89862.45	112241.25	данные отсутствуют	0.1
84	89862.06	112241.07	данные отсутствуют	0.1
85	89859.88	112234.36	данные отсутствуют	0.1
86	89860.08	112234	данные отсутствуют	0.1
87	89860.31	112233.66	данные отсутствуют	0.1
88	89860.57	112233.33	данные отсутствуют	0.1
89	89860.86	112233.03	данные отсутствуют	0.1
90	89861.16	112232.76	данные отсутствуют	0.1
91	89861.49	112232.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	89861.84	112232.28	данные отсутствуют	0.1
93	89862.21	112232.09	данные отсутствуют	0.1
94	89862.59	112231.93	данные отсутствуют	0.1
95	89862.85	112231.84	данные отсутствуют	0.1
96	89893.79	112222.15	данные отсутствуют	0.1
97	89906.68	112218	данные отсутствуют	0.1
98	89900.12	112201.04	данные отсутствуют	0.1
99	89899.93	112200.43	данные отсутствуют	0.1
100	89899.82	112199.8	данные отсутствуют	0.1
101	89899.79	112199.15	данные отсутствуют	0.1
102	89899.84	112198.52	данные отсутствуют	0.1
103	89899.98	112197.89	данные отсутствуют	0.1
104	89900.19	112197.28	данные отсутствуют	0.1
105	89900.48	112196.71	данные отсутствуют	0.1
106	89900.84	112196.18	данные отсутствуют	0.1
107	89901.26	112195.7	данные отсутствуют	0.1
108	89901.58	112195.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	89872.91	112167.65	данные отсутствуют	0.1
110	89867.41	112163.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:15:0008066:2438</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	89861.81	112240.93	данные отсутствуют	0.1
9	89867.22	112162.95	данные отсутствуют	0.1
10	89868.72	112164.19	данные отсутствуют	0.1
11	89874.21	112168.73	данные отсутствуют	0.1
12	89873.73	112169.26	данные отсутствуют	0.1
13	89873.23	112169.91	данные отсутствуют	0.1
14	89872.81	112170.56	данные отсутствуют	0.1
15	89872.37	112171.41	данные отсутствуют	0.1
16	89872.07	112172.12	данные отсутствуют	0.1
17	89871.79	112173.03	данные отсутствуют	0.1
18	89871.63	112173.75	данные отсутствуют	0.1
19	89871.52	112174.51	данные отсутствуют	0.1
20	89871.47	112175.36	данные отсутствуют	0.1
21	89871.52	112176.45	данные отсутствуют	0.1
22	89867.83	112164.86	данные отсутствуют	0.1
23	89868.33	112164.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	89894.26	112185.3	данные отсутствуют	0.1
25	89904.17	112217.85	данные отсутствуют	0.1
26	89906.04	112223.94	данные отсутствуют	0.1
27	89917.37	112262.9	данные отсутствуют	0.1
28	89914.98	112263.64	данные отсутствуют	0.1
29	89909.04	112243.78	данные отсутствуют	0.1
30	89899.63	112213.47	данные отсутствуют	0.1
31	89891.52	112185.71	данные отсутствуют	0.1
32	89890.71	112182.36	данные отсутствуют	0.1
33	89915.75	112241.1	данные отсутствуют	0.1
34	89915.09	112241	данные отсутствуют	0.1
35	89914.45	112240.81	данные отсутствуют	0.1
36	89913.84	112240.54	данные отсутствуют	0.1
37	89913.27	112240.19	данные отсутствуют	0.1
38	89912.76	112239.76	данные отсутствуют	0.1
39	89912.3	112239.28	данные отсутствуют	0.1
40	89911.92	112238.73	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	89911.61	112238.14	данные отсутствуют	0.1
42	89911.38	112237.51	данные отсутствуют	0.1
43	89911.28	112237.08	данные отсутствуют	0.1
44	89909.43	112227.62	данные отсутствуют	0.1
45	89899.89	112230.7	данные отсутствуют	0.1
46	89899.83	112231.1	данные отсутствуют	0.1
47	89899.74	112231.49	данные отсутствуют	0.1
48	89899.62	112231.87	данные отсутствуют	0.1
49	89899.47	112232.24	данные отсутствуют	0.1
50	89899.29	112232.6	данные отсутствуют	0.1
51	89899.09	112232.94	данные отсутствуют	0.1
52	89898.85	112233.27	данные отсутствуют	0.1
53	89898.59	112233.57	данные отсутствуют	0.1
54	89898.31	112233.85	данные отсутствуют	0.1
55	89898.01	112234.11	данные отсутствуют	0.1
56	89897.68	112234.35	данные отсутствуют	0.1
57	89897.34	112234.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	89896.98	112234.74	данные отсутствуют	0.1
59	89896.61	112234.89	данные отсутствуют	0.1
60	89896.23	112235.01	данные отсутствуют	0.1
61	89895.84	112235.1	данные отсутствуют	0.1
62	89895.44	112235.15	данные отсутствуют	0.1
63	89895.04	112235.18	данные отсутствуют	0.1
64	89894.64	112235.17	данные отсутствуют	0.1
65	89894.24	112235.14	данные отсутствуют	0.1
66	89893.85	112235.07	данные отсутствуют	0.1
67	89893.46	112234.97	данные отсутствуют	0.1
68	89893.08	112234.83	данные отсутствуют	0.1
69	89892.72	112234.67	данные отсутствуют	0.1
70	89892.36	112234.48	данные отсутствуют	0.1
71	89892.03	112234.26	данные отсутствуют	0.1
72	89891.71	112234.02	данные отсутствуют	0.1
73	89891.41	112233.75	данные отсутствуют	0.1
74	89891.14	112233.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	89865.83	112241.38	данные отсутствуют	0.1
76	89865.41	112241.49	данные отсутствуют	0.1
77	89864.99	112241.57	данные отсутствуют	0.1
78	89864.56	112241.6	данные отсутствуют	0.1
79	89864.13	112241.61	данные отсутствуют	0.1
80	89863.7	112241.57	данные отсутствуют	0.1
81	89863.28	112241.5	данные отсутствуют	0.1
82	89862.86	112241.39	данные отсутствуют	0.1
83	89862.45	112241.25	данные отсутствуют	0.1
84	89862.06	112241.07	данные отсутствуют	0.1
85	89859.88	112234.36	данные отсутствуют	0.1
86	89860.08	112234	данные отсутствуют	0.1
87	89860.31	112233.66	данные отсутствуют	0.1
88	89860.57	112233.33	данные отсутствуют	0.1
89	89860.86	112233.03	данные отсутствуют	0.1
90	89861.16	112232.76	данные отсутствуют	0.1
91	89861.49	112232.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	89861.84	112232.28	данные отсутствуют	0.1
93	89862.21	112232.09	данные отсутствуют	0.1
94	89862.59	112231.93	данные отсутствуют	0.1
95	89862.85	112231.84	данные отсутствуют	0.1
96	89893.79	112222.15	данные отсутствуют	0.1
97	89906.68	112218	данные отсутствуют	0.1
98	89900.12	112201.04	данные отсутствуют	0.1
99	89899.93	112200.43	данные отсутствуют	0.1
100	89899.82	112199.8	данные отсутствуют	0.1
101	89899.79	112199.15	данные отсутствуют	0.1
102	89899.84	112198.52	данные отсутствуют	0.1
103	89899.98	112197.89	данные отсутствуют	0.1
104	89900.19	112197.28	данные отсутствуют	0.1
105	89900.48	112196.71	данные отсутствуют	0.1
106	89900.84	112196.18	данные отсутствуют	0.1
107	89901.26	112195.7	данные отсутствуют	0.1
108	89901.58	112195.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	89872.91	112167.65	данные отсутствуют	0.1
110	89867.41	112163.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:15:0008066:2438</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	89861.81	112240.93	данные отсутствуют	0.1
9	89867.22	112162.95	данные отсутствуют	0.1
10	89868.72	112164.19	данные отсутствуют	0.1
11	89874.21	112168.73	данные отсутствуют	0.1
12	89873.73	112169.26	данные отсутствуют	0.1
13	89873.23	112169.91	данные отсутствуют	0.1
14	89872.81	112170.56	данные отсутствуют	0.1
15	89872.37	112171.41	данные отсутствуют	0.1
16	89872.07	112172.12	данные отсутствуют	0.1
17	89871.79	112173.03	данные отсутствуют	0.1
18	89871.63	112173.75	данные отсутствуют	0.1
19	89871.52	112174.51	данные отсутствуют	0.1
20	89871.47	112175.36	данные отсутствуют	0.1
21	89871.52	112176.45	данные отсутствуют	0.1
22	89867.83	112164.86	данные отсутствуют	0.1
23	89868.33	112164.48	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	89894.26	112185.3	данные отсутствуют	0.1
25	89904.17	112217.85	данные отсутствуют	0.1
26	89906.04	112223.94	данные отсутствуют	0.1
27	89917.37	112262.9	данные отсутствуют	0.1
28	89914.98	112263.64	данные отсутствуют	0.1
29	89909.04	112243.78	данные отсутствуют	0.1
30	89899.63	112213.47	данные отсутствуют	0.1
31	89891.52	112185.71	данные отсутствуют	0.1
32	89890.71	112182.36	данные отсутствуют	0.1
33	89915.75	112241.1	данные отсутствуют	0.1
34	89915.09	112241	данные отсутствуют	0.1
35	89914.45	112240.81	данные отсутствуют	0.1
36	89913.84	112240.54	данные отсутствуют	0.1
37	89913.27	112240.19	данные отсутствуют	0.1
38	89912.76	112239.76	данные отсутствуют	0.1
39	89912.3	112239.28	данные отсутствуют	0.1
40	89911.92	112238.73	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	89911.61	112238.14	данные отсутствуют	0.1
42	89911.38	112237.51	данные отсутствуют	0.1
43	89911.28	112237.08	данные отсутствуют	0.1
44	89909.43	112227.62	данные отсутствуют	0.1
45	89899.89	112230.7	данные отсутствуют	0.1
46	89899.83	112231.1	данные отсутствуют	0.1
47	89899.74	112231.49	данные отсутствуют	0.1
48	89899.62	112231.87	данные отсутствуют	0.1
49	89899.47	112232.24	данные отсутствуют	0.1
50	89899.29	112232.6	данные отсутствуют	0.1
51	89899.09	112232.94	данные отсутствуют	0.1
52	89898.85	112233.27	данные отсутствуют	0.1
53	89898.59	112233.57	данные отсутствуют	0.1
54	89898.31	112233.85	данные отсутствуют	0.1
55	89898.01	112234.11	данные отсутствуют	0.1
56	89897.68	112234.35	данные отсутствуют	0.1
57	89897.34	112234.56	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
58	89896.98	112234.74	данные отсутствуют	0.1
59	89896.61	112234.89	данные отсутствуют	0.1
60	89896.23	112235.01	данные отсутствуют	0.1
61	89895.84	112235.1	данные отсутствуют	0.1
62	89895.44	112235.15	данные отсутствуют	0.1
63	89895.04	112235.18	данные отсутствуют	0.1
64	89894.64	112235.17	данные отсутствуют	0.1
65	89894.24	112235.14	данные отсутствуют	0.1
66	89893.85	112235.07	данные отсутствуют	0.1
67	89893.46	112234.97	данные отсутствуют	0.1
68	89893.08	112234.83	данные отсутствуют	0.1
69	89892.72	112234.67	данные отсутствуют	0.1
70	89892.36	112234.48	данные отсутствуют	0.1
71	89892.03	112234.26	данные отсутствуют	0.1
72	89891.71	112234.02	данные отсутствуют	0.1
73	89891.41	112233.75	данные отсутствуют	0.1
74	89891.14	112233.46	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	89865.83	112241.38	данные отсутствуют	0.1
76	89865.41	112241.49	данные отсутствуют	0.1
77	89864.99	112241.57	данные отсутствуют	0.1
78	89864.56	112241.6	данные отсутствуют	0.1
79	89864.13	112241.61	данные отсутствуют	0.1
80	89863.7	112241.57	данные отсутствуют	0.1
81	89863.28	112241.5	данные отсутствуют	0.1
82	89862.86	112241.39	данные отсутствуют	0.1
83	89862.45	112241.25	данные отсутствуют	0.1
84	89862.06	112241.07	данные отсутствуют	0.1
85	89859.88	112234.36	данные отсутствуют	0.1
86	89860.08	112234	данные отсутствуют	0.1
87	89860.31	112233.66	данные отсутствуют	0.1
88	89860.57	112233.33	данные отсутствуют	0.1
89	89860.86	112233.03	данные отсутствуют	0.1
90	89861.16	112232.76	данные отсутствуют	0.1
91	89861.49	112232.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
92	89861.84	112232.28	данные отсутствуют	0.1
93	89862.21	112232.09	данные отсутствуют	0.1
94	89862.59	112231.93	данные отсутствуют	0.1
95	89862.85	112231.84	данные отсутствуют	0.1
96	89893.79	112222.15	данные отсутствуют	0.1
97	89906.68	112218	данные отсутствуют	0.1
98	89900.12	112201.04	данные отсутствуют	0.1
99	89899.93	112200.43	данные отсутствуют	0.1
100	89899.82	112199.8	данные отсутствуют	0.1
101	89899.79	112199.15	данные отсутствуют	0.1
102	89899.84	112198.52	данные отсутствуют	0.1
103	89899.98	112197.89	данные отсутствуют	0.1
104	89900.19	112197.28	данные отсутствуют	0.1
105	89900.48	112196.71	данные отсутствуют	0.1
106	89900.84	112196.18	данные отсутствуют	0.1
107	89901.26	112195.7	данные отсутствуют	0.1
108	89901.58	112195.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>25.06.2020 № 99/2020/335045837</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:15:0008066:2438</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
109	89872.91	112167.65	данные отсутствуют	0.1
110	89867.41	112163.54	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
южных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
e-mail: kki@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-65/20-8-1 от 06.11.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение «Управление  
инвестиций»**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,  
Санкт-Петербург, 191144

В связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 30.10.2020 № 26610/20-0-0 (вх. от 02.11.2020 № 01-16-65/20-8-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158, кадастровый номер 78:15:0008066:2438 (ИРН 48-17) (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 03.11.2020 проведен осмотр Участка.

В результате обследования установлено, что Участок площадью 3661 кв.м представляет собой территорию частично с асфальтовым покрытием, частично с грунтовым покрытием, поросшим травянистой и древесно-кустарниковой растительностью. Часть территории Участка используется для стихийной стоянки транспортных средств. Участок расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от имущества третьих лиц, нарушений земельного законодательства не выявлено.

**Приложение:** фотографии на 4 л. в 1 экз.

**Начальник Управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11A90A83D6DB19  
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**  
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

**Н.В.Михнин**





Фото 1



Фото 2



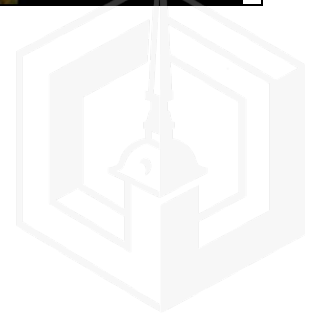


Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158

Фото 3



Фото 4





Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158

Фото 5



Фото 6





Адрес: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Нарвский округ, улица Маршала Говорова, участок 158

Фото 7



Фото 8





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-29-7/20-0-1 от 15.01.2020

Директору  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,  
Санкт-Петербург, 190013

№ \_\_\_\_\_

На № 390/20-0-0 от 14.01.2020

Инд. реестровый № 48-17

Вх.№ 01-29-7/20-0-0 от 14.01.2020

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, МО Нарвский округ, ул.Маршала Говорова, уч.158, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны  
периферийных районов  
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258  
Владелец Меншиков Игорь Викторович  
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9 л.А., Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060  
e-mail: equip@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Исполняющему обязанности  
директора СПб ГБУ «Управление  
инвестиций»**

**А.Н. Исаковой**

**КРТИ СПб**

№ 01-10-7971/20-0-1

от 10.09.2020



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ул. Новгородская, д. 20,  
Санкт-Петербург, 191114**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

На Ваше обращение от 02.06.2020 № 12373/20-0-0 (ИРН:48-17) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, ул. Маршала Говорова, участок 158, площадью 3661 кв. м, кадастровый номер 78:15:0008066:2438, для размещения объекта с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» (далее – Участок, Объект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

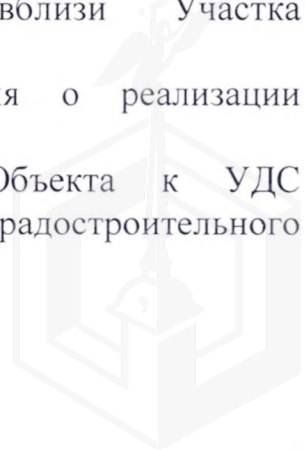
Испрашиваемый Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 530 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Маршала Говорова, ул. Швецова, внутриквартальным проездом, проектным продолжением Лермонтовского пер., в Кировском районе (далее - ППиПМ).

Подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) осуществляется от внутриквартального проезда от ул. Маршала Говорова.

Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры вблизи Участка не предусмотрены.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть:

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного



проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257;

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС, за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, но не менее, чем в ППиПМ (не менее 20 машиномест).

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**С.С. Баринов**

Свириденко М.А.  
576-12-11

