ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

28.12.2020 № 1235

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта бытового обслуживания, магазина по адресу: Петродворцовый район, г.Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:40:0019330:1873, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Петродворцовый район, г.Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), для строительства объекта бытового обслуживания, магазина (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 6 850 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 370 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://torgi.gov.ru.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 14 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 33 месяца со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга **А.Д.Беглов**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2020 № 1235

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта бытового обслуживания, магазина по адресу: Петродворцовый район, г.Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:40:0019330:1873, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Петродворцовый район, г.Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14) (далее – земельный участок), для строительства объекта бытового обслуживания, магазина по адресу: Петродворцовый район, г.Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 66 месяцев.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-20-5904/20 от 25.06.2020

На № _13887/20-0-0_ от _22.06.2020_

СПб ГБУ "Управление инвестиций" Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

Индивидуальный реестровый номер: 298-04/12

1. Содержание запроса:
   О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:
   Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873.

3. Функциональное назначение по запросу:
   Бытовое обслуживание.
   Магазины.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ЗЖД - Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):
   ТЗЖ1 - Жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:
   Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – «магазины», площадь участ

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 531EC70090ABA58F4670AA404B72CFC4
Дата подписания: 25.06.2020 14:34

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Бытовое обслуживание<*>. Код 3.3.

Магазины<*>. Код 4.4.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Рассматриваемый земельный участок непосредственно примыкает к красным линиям Пригородной улицы.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 531 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе.

Согласно утвержденной документации по планировке территории рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ - 14), под объект бытового обслуживания, объект розничной торговли.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства согласно утвержденного ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка - 1,03 га;

- максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 10000 кв.м;

- максимальная высота объекта капитального строительства - 30 м.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) письмом от 14.02.2017 № 221-5-3656/17 по запросу СПб ГБУ «Управление инвестиций» предложил рассматриваемый земельный участок для размещения объекта бытового обслуживания

в качестве одного из вариантов для ООО «КМ 1».

Информация о принятых решениях по предложенному земельному участку в Комитете отсутствует.

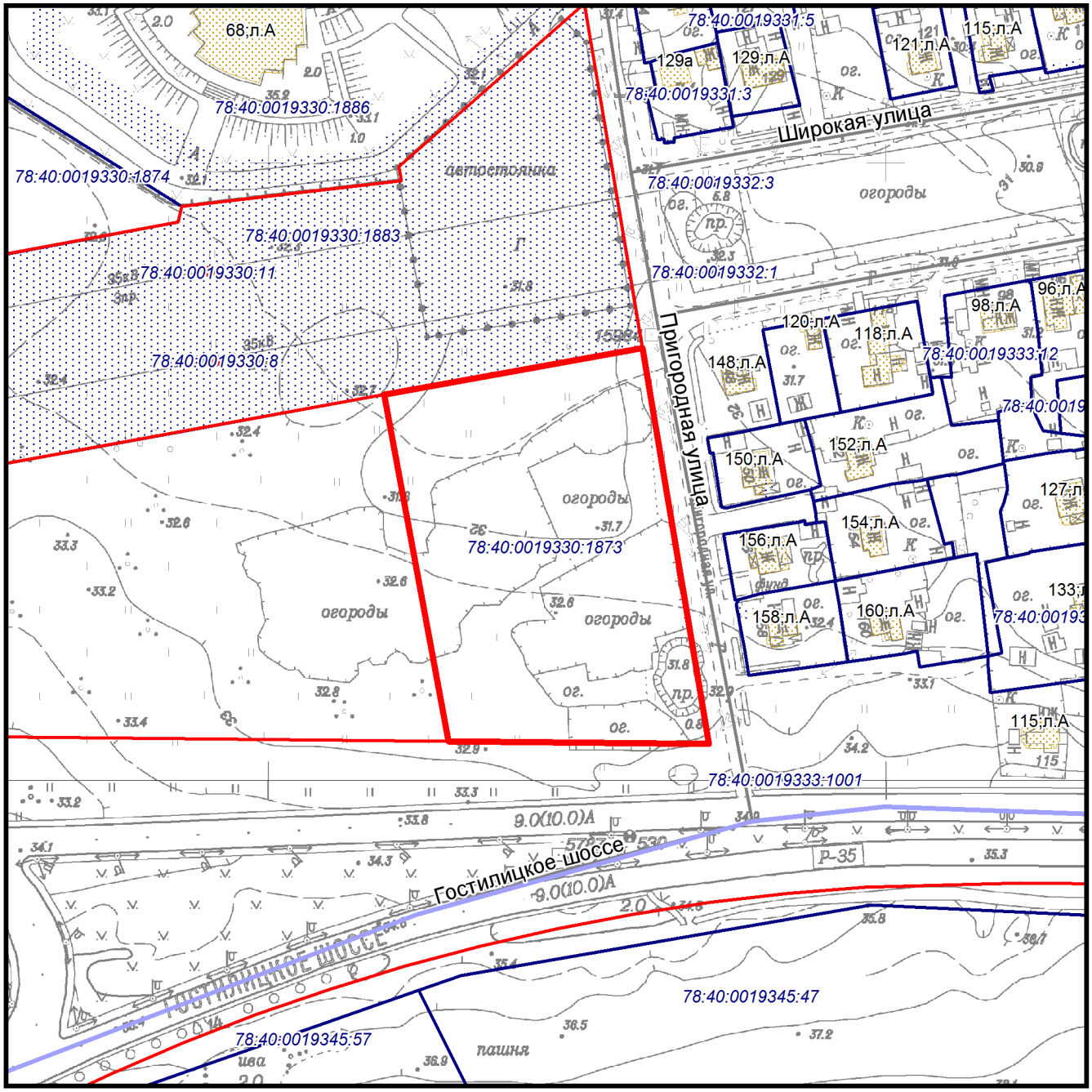
Распоряжением Комитета от 02.03.2020 № 1-15-14 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019330:1873 по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое ш., участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким ш., Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14), «объект бытового обслуживания, объект розничной торговли» соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кодом 3.3 и кодом 4.4, установленному классификатором видов разрешенного участков, утвержденному приказом использования Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Комитет письмом от 01-06-5-939/20 от 21.05.2020 по поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В. От 12.05.2020 № 05-14-294/20-0-0 в связи с обращением ООО «НОВЫЙ ПРОЕКТ» по вопросу подбора земельных участков ориентировочной площадью 0,4-0,9 га для реализации инвестиционных проектов по строительству сети комплексов бытового обслуживания населения в шаговой доступности на территории Санкт-Петербурга, по итогам анализа имеющихся территориальных ресурсов предложил, в том числе рассматриваемый земельный участок.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43



- ориентировочные границы

**Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф,
Гостилицкое ш., участок 54 (территория,
ограниченная Ботанической ул.,
Ульяновской ул., Астрономической ул.,
Гостилицким ш., Пригородной ул.,
проектируемым проездом,
в Петродворцовом районе, ФЗУ №14),
кадастровый номер 78:40:0019330:1873.**

**М 1:2000
2222-07,2222-03**

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-2-8431/20
от 05.03.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№

На № 2468/20-0-0 от 05.02.2020

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 298-04/12

Заместителю директора
по вопросам развития территорий
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

Уважаемая Марина Валерьевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» (далее – СПб ГБУ «УИ») по вопросу предоставления информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельного участка в градостроительном регламенте территориальной зоны «Т3Ж1» - жилой зоны среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры, вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019330:1873, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), определенного в результате установления соответствия, и сообщает.

Распоряжением Комитета от 02.03.2020 № 1-15-14 установлено соответствие между видом разрешенного использования, указанным в заявлении СПб ГБУ «УИ» от 05.02.2020 № 2469/20-0-0, и видом разрешенного использования земельного участка, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с указанным распоряжением Комитета вид разрешенного использования земельного участка «объект бытового обслуживания, объект розничной торговли» отнесен к видам разрешенного использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) и «магазины» (код 4.4).

Виды разрешенного использования с кодом 3.3 и кодом 4.4, определенные в результате установления соответствия, отнесены к основным видам разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «Т3Ж1».

Первый заместитель
председателя Комитета П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна 242-31-49 (доб. 2607)

Комитет по градостр. и арх
№ 01-15-2-14420
от 02.03.2020

039319

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 МАР 2020 № 1-15-14

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019330:1873, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14) «объект бытового обслуживания, объект розничной торговли» соответствует видам разрешенного использования земельного участка с кодом 3.3 и кодом 4.4, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 20.02.2017 № 212-44 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора по вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Шатровой М.В.

№05-10-47212/20-0-1 от 23.06.2020

На № _____ от _____

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **298-04/12**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.06.2020 № 13033/20-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 298-04/12), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 16.06.2020 испрашиваемый земельный участок (далее - Участок), расположен:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:40:0019330:1873 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: временный),
относится к категории земель: земли населенных пунктов,
вид разрешенного использования: магазины,
имеет площадь 10257 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: отсутствуют.

В границах Участка объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства) отсутствуют.

Участок расположен в границах территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, на которую разработан проект

планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 531 (формируемый земельный участок № 14).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении Участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже Участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 56 447 290.66 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Договор аренды на инвестиционных условиях в отношении Участка не заключался.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства от 23.07.2013 № 531. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 30.01.2014.

Наличие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

Начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C62B60029AB0A9E459A9D613822CA68
Владелец **Щукина Ирина Васильевна**
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

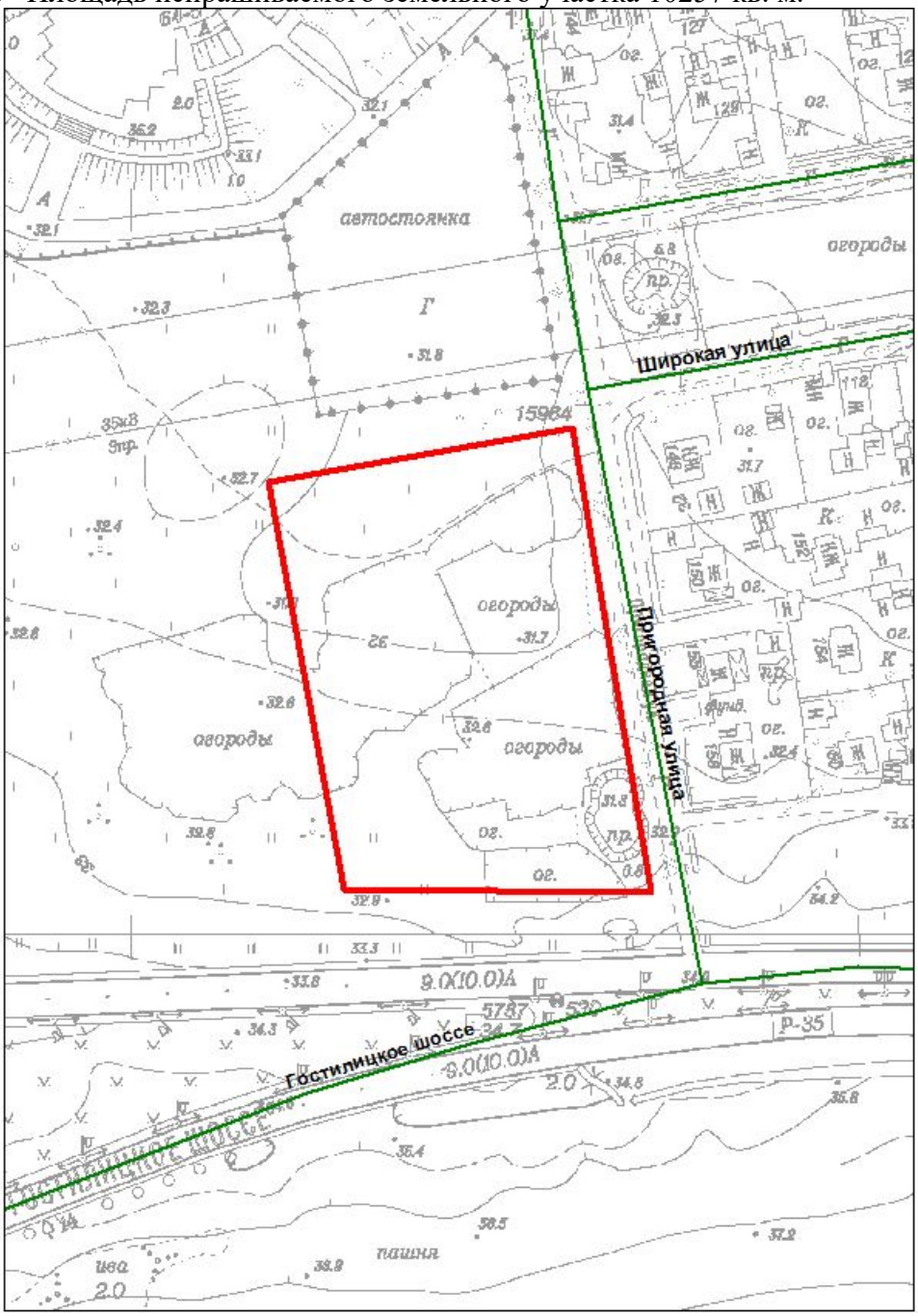
И.В.Щукина

Малиновская М.И. (812) 576-23-42

Схема Участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14)

Кадастровый номер 78:40:0019330:1873

ИТК 75368 Площадь испрашиваемого земельного участка 10257 кв. м.



М 1:2000

Условные обозначения

границы испрашиваемого земельного участка/территории

226002/2013-39733(1)

298-04

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ОКУД

23.07.2013 № 531

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе

ВХОДЯЩИЙ 20726/13

29 ИЮЛ 2013

ПРИНЯТО В 15 ЧАСОВ 00 МИН

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

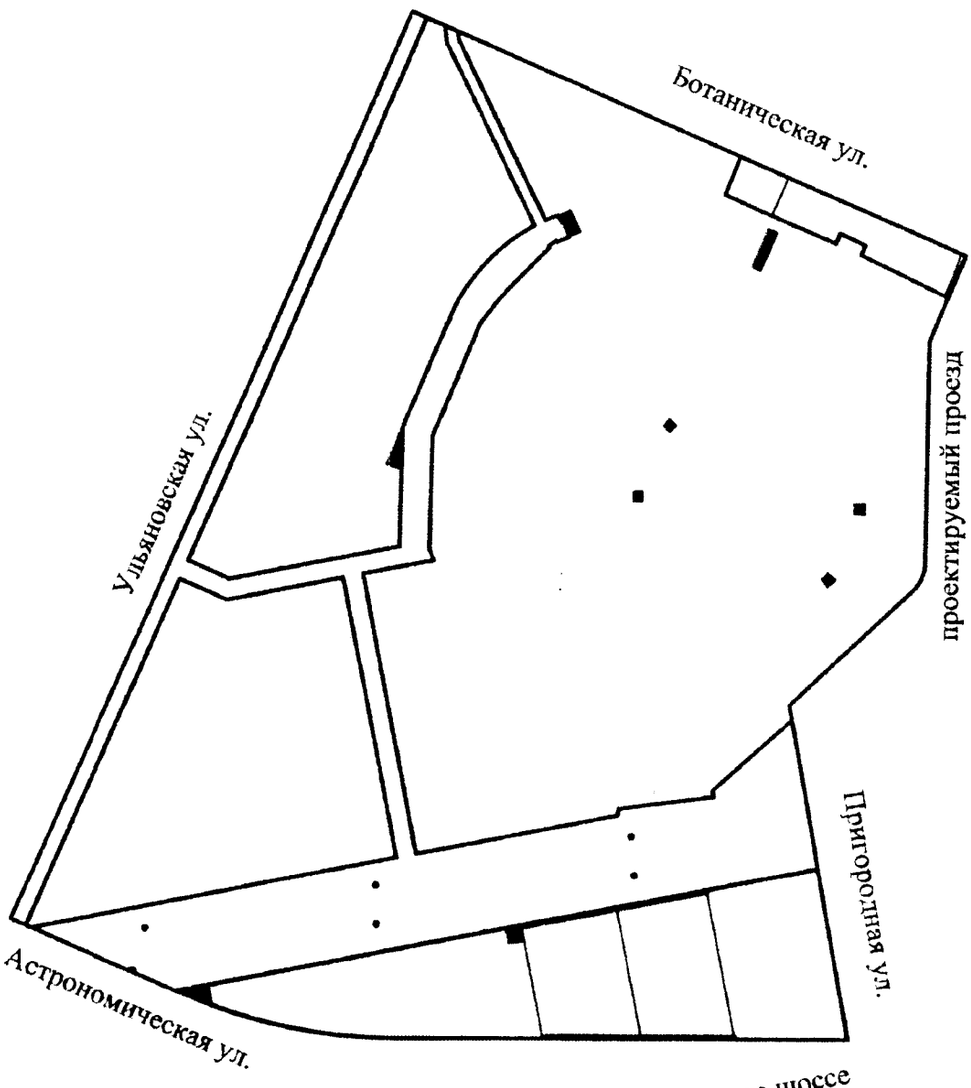
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга **Г.С.Полтавченко**

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.13 № 531

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе,
Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



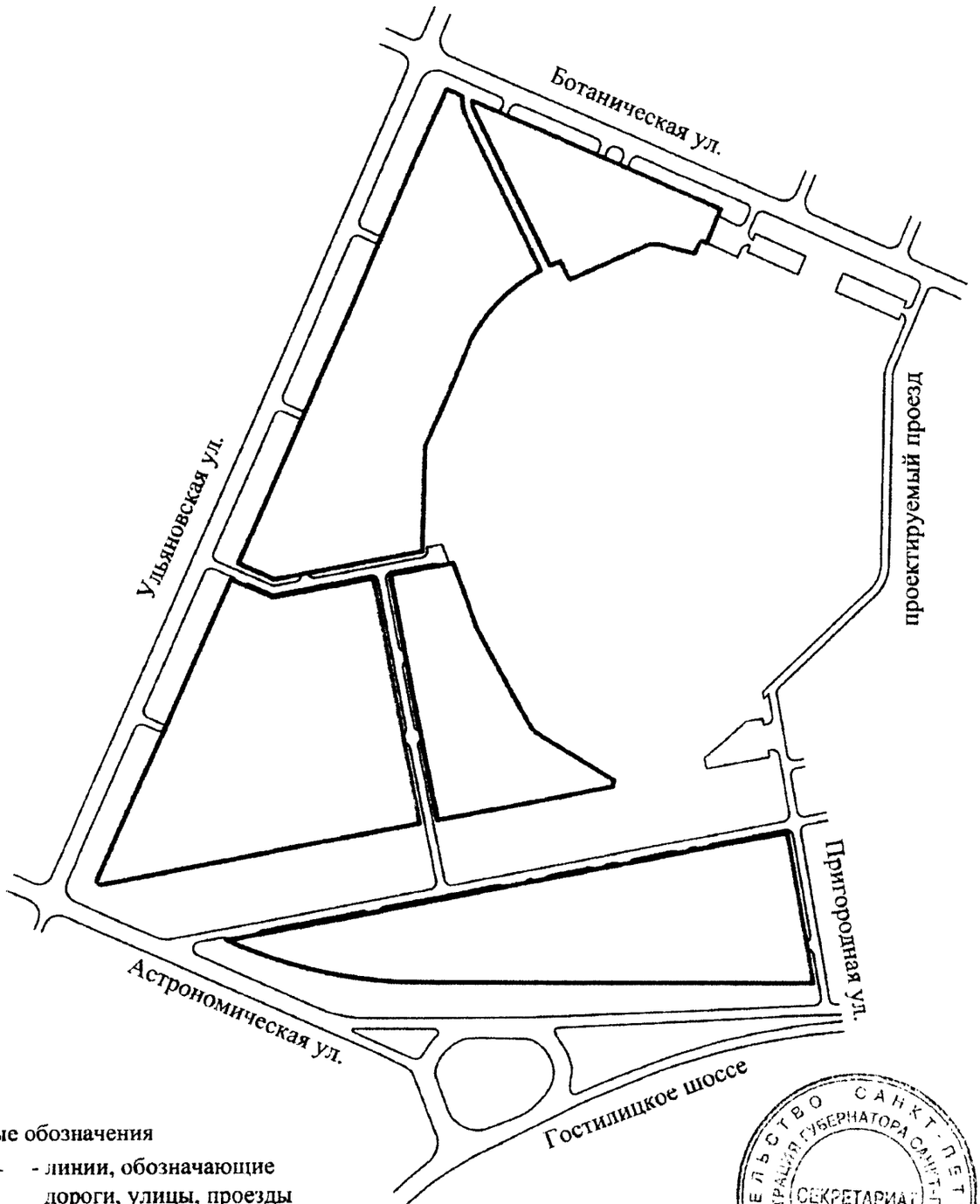
Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.13 № 531

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

——— - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

▬▬ -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2013 № 531

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:
на северо-востоке – Ботаническая ул.;
на северо-западе – Ульяновская ул.;
на юго-западе – Астрономическая ул.;
на юге – Гостилицкое шоссе;
на востоке – Пригородная ул. и проектируемый проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	35,90
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	13,14
1.2	Площадь формируемых земельных участков	га	16,13
1.3	Площадь территории общего пользования	га	6,63
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9840
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.1	1	Многоквартирный дом	0,91	33	18000
1.2	2	Многоквартирный дом	0,88	33	18000
1.3	3	Многоквартирный дом	1,33	33	31500
1.4	4	Многоквартирный дом	1,75	33	40500

1	2	3	4	5	6
1.5	5	Многоквартирный дом	1,33	33	31500
1.6	6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями	0,75	33	14000
1.7	7	Многоквартирный дом	0,66	33	13500
1.8	8	Многоквартирный дом	0,99	33	18000
1.9	9	Объект дошкольного образования	0,88	15	5500
1.10	10	Объект среднего общего образования	2,72	20	19800
1.11	11	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,41	20	7800
1.12	12	Многоэтажный гараж	0,68	30	16000
1.13	13	Многоэтажный гараж	0,74	30	16000
1.14	14	Объект бытового обслуживания, объект розничной торговли	1,03	30	10000
1.15	15	Трансформаторная подстанция	0,01	6	70
1.16	16	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,02	6	400
1.17	17	Трансформаторная подстанция	0,02	6	70
1.18	18	Трансформаторная подстанция	0,02	6	70
2. Застроенные земельные участки					
2.1	19	Объект высшего профессионального образования, трансформаторные подстанции, повысительная водопроводная насосная станция	13,13	—	—
2.2	20	Опора линии электропередачи	0,001	—	—
2.3	21	Опора линии электропередачи	0,001	—	—
2.4	22	Опора линии электропередачи	0,001	—	—
2.5	23	Опора линии электропередачи	0,001	—	—
2.6	24	Опора линии электропередачи	0,001	—	—
2.7	25	Опора линии электропередачи	0,001	—	—

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 220 мест на земельном участке 9, объекта среднего общего образования не менее чем на 825 мест на земельном участке 10, во встроенных помещениях предусматривается размещение кабинета врача общей практики не менее чем на 300 кв.м на земельном участке 6.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение на земельных участках 12 и 13 многоэтажных гаражей не менее чем на 450 машиномест каждый.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 122 машиноместа на земельном участке 3, не менее чем на 157 машиномест на земельном участке 4, не менее чем на 122 машиноместа на земельном участке 5, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 6, не менее чем на 53 машиноместа на земельном участке 7, не менее чем на 70 машиномест на земельном участке 8, не менее чем на 26 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 46 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 205 машиномест на земельном участке 19.

На территории общего пользования предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 140 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 2851 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 2597 куб. м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 322,14 куб. м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 24,24 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 5180 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

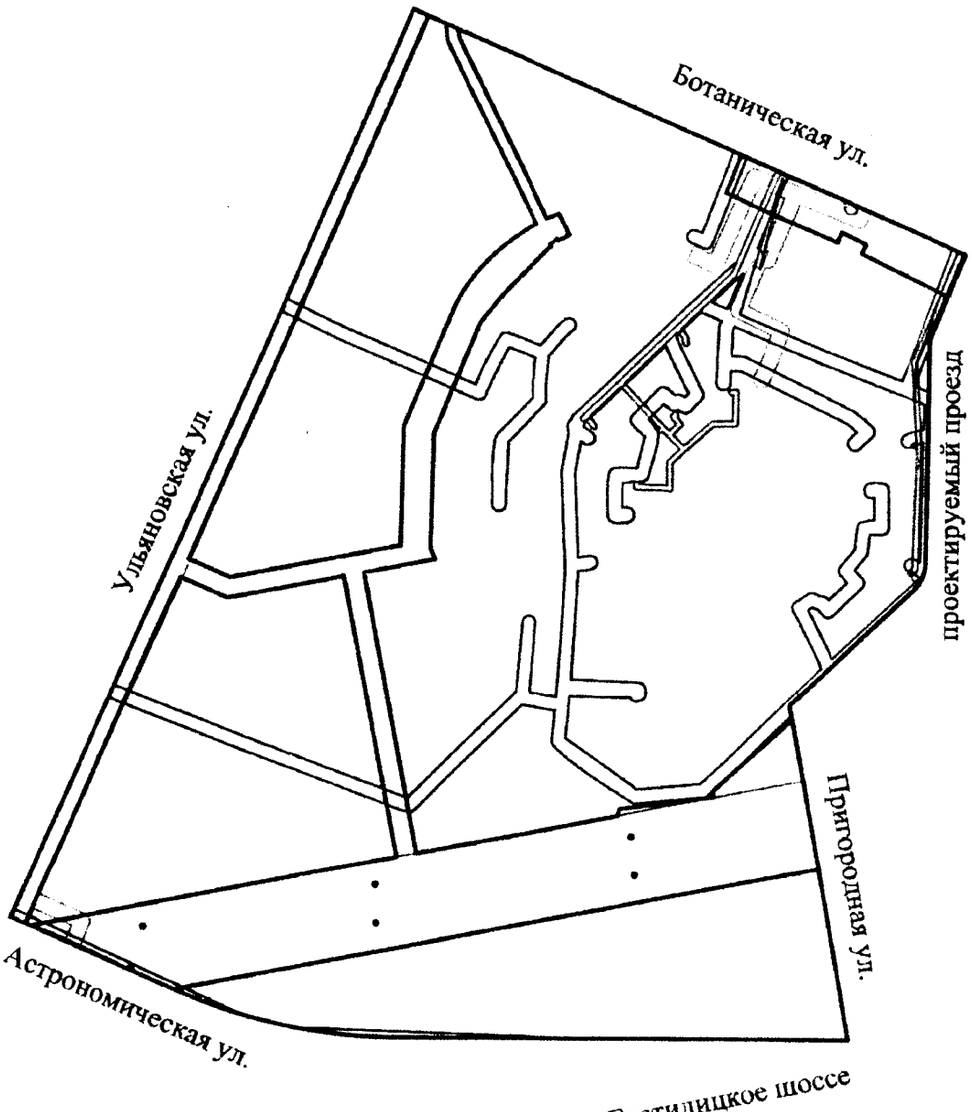
Предусматривается строительство трансформаторных подстанций на земельных участках 15, 17 и 18, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 16.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2013 № 531

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

——— - красные линии

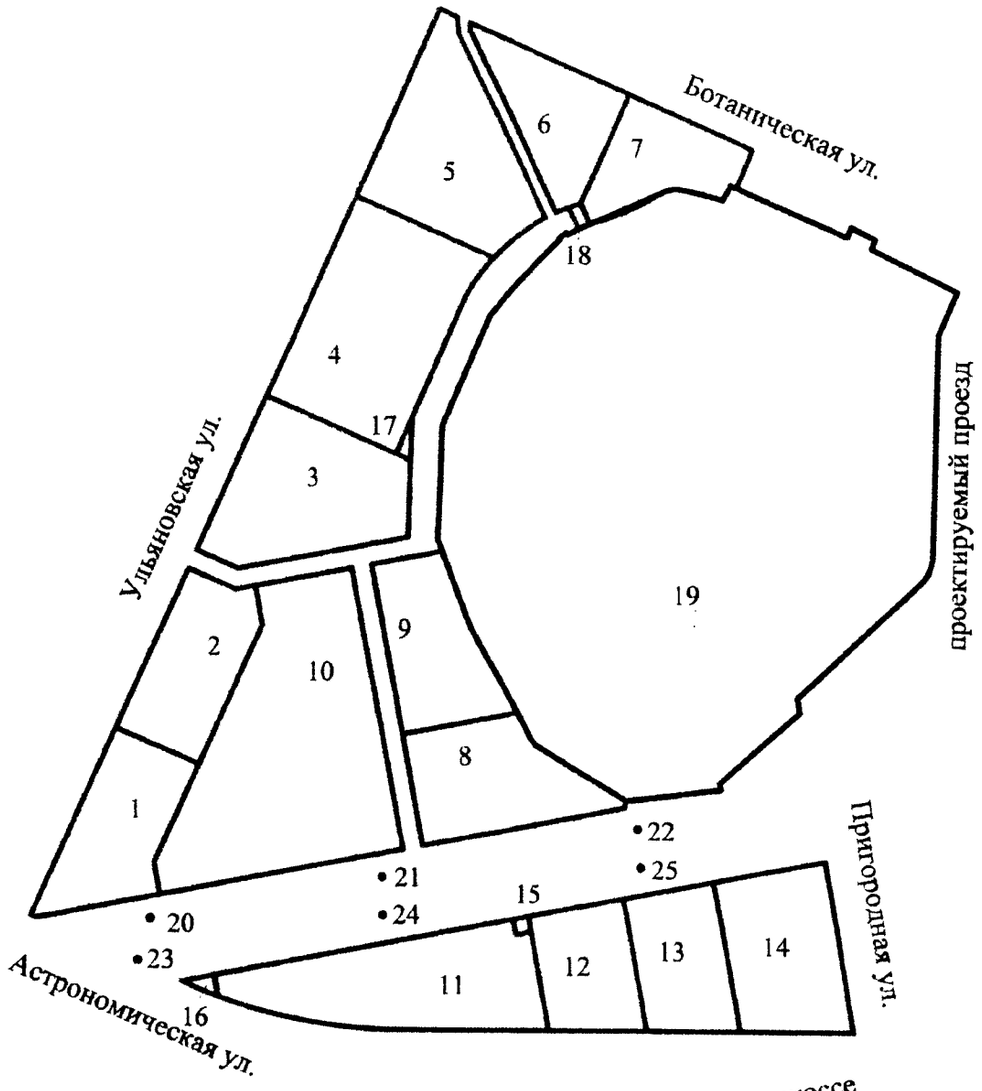
Границы зон с особыми условиями использования территории

——— - охранная зона сетей связи и сооружений связи
——— - охранная зона водопроводных сетей
——— - охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона тепловых сетей
——— - охранная зона канализационных сетей
——— - охранная зона воздушных линий электропередачи

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2013 № 531

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе
(границы застроенных земельных участков;
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

——— - границы застроенных земельных участков

——— - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - номер земельного участка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЕКРЕТАРИАТ

КЭИО
№ 01-16-22876/19-0-2
от 04.12.2019

ИРН 298-04/12

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2

На № _____ от _____

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение результата инвестирования (технические условия)

В дополнение к исх. от 15.11.2019 № 01-16-22876/19-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «магазины» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873:

Теплоснабжение – 1,0 Гкал/час; срок подключения – 18-35 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия ООО «Петербургтеплоэнерго» от 22.11.2019 № 13388). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 261-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 570 кВт. Срок присоединения – после выполнения мероприятий, определенных инвестиционной программой (IV квартал 2020 года), определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 04.12.2019 № ЛЭ/16-20/3789). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 3,090 $м^3$/час, водоотведение бытовых сточных вод – 2,040 $м^3$/час, поверхностных сточных вод – 3,230 $м^3$/час; срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.11.2019 № исх-07488/48, исх. от 21.11.2019 № исх-07487/48). Информация о плате за подключение – определяется договорами о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета **А.С.Бондарчук**

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

ул. Дровяная, д.6-8, лит. А, офис 101-708
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103
тел./факс +7 (812) 334-60-60
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru
ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024382, КПП 783901001

22. 11. 2019 № 13388

на 01-16-22876/19-5-1 от 15.11.2019

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета по
энергетике и инженерному
обеспечению
Правительства Санкт-Петербурга

В.Н. Рогову

Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго»

Объект капитального строительства(-реконструкции) по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким ш., Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873.

Объект капитального строительства с максимальной тепловой нагрузкой 1,0 Гкал/час может быть подключен к источнику тепловой энергии ООО «Петербургтеплоэнерго» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Федюнинского, д. 3а, лит. А, со следующей разбивкой нагрузок по типам теплопотребления:

- на отопление – 0,55 Гкал/час;
- на вентиляцию – 0,25 Гкал/час;
- на ГВС макс.ч. – 0,2 Гкал/час.

1. Срок подключения объекта капитального строительства (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» составляет от 18 до 35 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

2. Срок действия данных технических условий - до 31.08.2022.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» будет определена на момент поступления заявки (заключения договора о подключении) в соответствии с действующим законодательством РФ.

На 2019 г. плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» объектов с суммарной

тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 261-р устанавливается дифференцированно в зависимости от вида прокладки и диаметра тепловых сетей, необходимых к строительству (реконструкции) для подключения объекта, в соответствии со следующими ставками, указанными без учета налога на добавленную стоимость:

- Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) – 98,60 тыс. руб./(Гкал/час).
- Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2.1):
  - Надземная (наземная) прокладка (50-250 мм) – 1 050,44 тыс. руб./(Гкал/час).
  - Подземная канальная прокладка (50-250 мм) – 3 596,58 тыс. руб./(Гкал/час).
  - Подземная бесканальная прокладка (50-250 мм) – 3 971,01 тыс. руб./(Гкал/час).

Предварительная плата за подключение (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на 2019 год составляет 10 459 956,00 руб. с НДС 20%.

4. По состоянию на дату выдачи настоящих Технических условий подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» возможно обеспечить путем выполнения соответствующих мероприятий, в том числе:

1) по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии (мероприятия по фактическому подключению объекта заявителя);
2) по строительству (реконструкции) тепловых сетей до точки подключения.

5. Договор о подключении и Условия подключения, являющиеся его неотъемлемой частью, будут подготовлены при поступлении от правообладателя подключаемого объекта капитального строительства заявки на подключение к системе теплоснабжения. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с п. 25, п. 26 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787, а также представлены обоснования тепловой нагрузки расчетами, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (СП, СНиП и пр.), с учётом энергосберегающих мероприятий.

Одновременно сообщаю, что в соответствии с п. 13 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787 обязательства ООО «Петербургтеплоэнерго» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к системе теплоснабжения)

прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения данных технических условий Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Д.О. Смирнов

Бутырин Д.Н.
(812) 334-50-60 доб. 5041

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

04.12.2019 № ЛД/16-20/3789

На № от

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
ул. Новгородская, д.20, литера А,
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос 19-53433 о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 570 кВт по 2-й категории надежности для электроснабжения объекта «магазины», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873, сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ №196 «Университет», закрытого для технологического присоединения. Подключение объектов возможно после строительства и ввода нового источника питания и распределительных сетей. Срок выполнения мероприятий определяется инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго» - IV квартал 2020г.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора
по технологическому присоединению –
начальник управления по технологическому
присоединению по Санкт-Петербургу В.А. Калинин

Исп. Федорова Я. К.
595-86-50, 595-86-62 – Горячая линия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)**

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.11.2019 № ИСХ-07487/18

На № 01-22876/19-5-1 от 15.11.2019

**Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий**

Рогову В.Н.

**Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124**

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Объект с видом разрешенного использования «магазины», расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом; в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873 (далее - объект) сообщаю, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что земельный участок по вышеуказанному адресу находится в охранной зоне сети коммунального водопровода диаметром 800 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны водопроводной сети, установленной СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны водопроводной сетей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

**Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах** **Д.А. Зверев**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

21.11.2019 № ИСХ-07488/18

Приложение к письму
№ ИСХ-07488/18 от 21.11.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 15.11.2019 № 01-22876/19-5-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «магазины» Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0019330:1873
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,090 м^3/час (74,160 м^3/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,040 м^3/час (48,960 м^3/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,230 м^3/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год».

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах **Д.А. Зверев**

Коваль Лариса Николаевна, 4384702

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-11565/20-0-2 от 29.06.2020

На № _____от _____

ИРН 298-04/12

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 22.06.2020 № 13883/20-0-0 (вх. от 22.06.2020 № 01-16-11565/20-0-0), подтверждает выданное заключение КЭиИО от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2 с учетом заключения о корректировке тарифов от 07.02.2020 № 01-16-2237/20-0-1 и вносит изменение в заключение в части функционального назначения объекта.

Функциональное назначение объекта читать в следующей редакции: «объект бытового обслуживания», «магазины».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова

Семичева Елизавета Алесандровна
576-58-37

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-2237/20-0-1 от 07.02.2020

На № _____от _____

ИРН 298-04/12

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 05.02.2020 № 2475/20-0-0 (вх. от 05.02.2020 № 01-16-2237/20-0-0) вносит изменения в заключение от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 249-р, срок действия по 31.12.2020.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 №247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D0DAC0201CCD
Владелец **Розова Евгения Евгеньевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Е.Е.Розова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-2237/20-0-2 от 12.02.2020

На № _____от _____

ИРН 298-04/12

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

В дополнение к исх. от 07.02.2020 № 01-16-2237/20-0-1 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению вносит изменения в выданное заключение КЭиИО от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-2.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 04.12.2019 № 01-16-22876/19-0-.

Заместитель председателя Комитета **С.А.Мельникова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0019330
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54, (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким шоссе, Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ №14)
Площадь:	10257 +/- 21кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	56447290.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Володичев Алексей Викторович №78-10-0019, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-01-31
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ" ИНН 7809023950

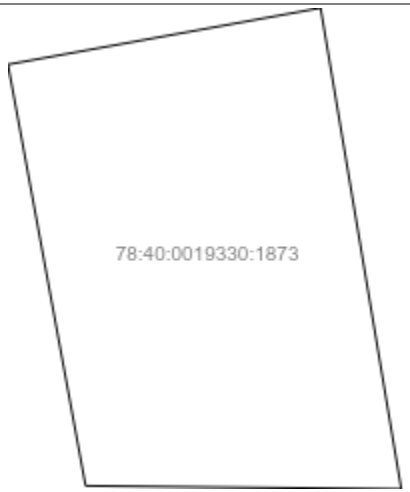
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
08.06.2020 № 99/2020/332426912			
Кадастровый номер:		**78:40:0019330:1873**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: СК-1964
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87140.07	86520.95	данные отсутствуют	0.01
2	87011.76	86542.51	данные отсутствуют	0.01
3	87012.6	86458.13	данные отсутствуют	0.01
4	87125	86437.38	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90
e-mail: kki@gov.spb.ru
http: //www.gov.spb.ru
ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280
ИНН/КПП 7801305857 /784101001

№01-16-6343/18-9-1 от 02.10.2020

На № _____ от _____

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Управление инвестиций»

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
пом. ч.н.п. 2-Н, каб. 7175,
Санкт-Петербург, 191144

В связи с обращением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 30.09.2020 № 23146/20-0-0 (вх. от 30.09.2020 № 01-16-6343/18-9-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14), кадастровый номер 78:40:0019330:1873 (ИРН 298-04/12) (далее – Участок), сообщаю, что Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в рамках предоставленных полномочий 02.10.2020 проведен о обследование Участка.

В результате обследования установлено, что Участок площадью 10257 кв.м с видом разрешенного использования «магазины» представляет собой территорию с грунтовым покрытием, поросшую травянистой и частично древесно-кустарниковой растительностью. Участок расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, свободен от имущества третьих лиц, нарушений земельного законодательства не выявлено.

Приложение: фотографии на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11A90A83D6DB19
Владелец **Михнин Николай Вячеславович**
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

Н.В.Михнин

Касторский Ю.А.
241-44-97

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная
Ботанической улицей, Ульяновской улицей,
Астрономической улицей, Гостилицким шоссе,
Пригородной улицей, проектируемым проездом,
в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

Фото 1	
Фото 2	

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная
Ботанической улицей, Ульяновской улицей,
Астрономической улицей, Гостилицким шоссе,
Пригородной улицей, проектируемым проездом,
в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

Фото 3	
Фото 4	

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная
Ботанической улицей, Ульяновской улицей,
Астрономической улицей, Гостилицким шоссе,
Пригородной улицей, проектируемым проездом,
в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

Фото 5	
Фото 6	

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Гостилицкое шоссе, участок 54 (территория, ограниченная
Ботанической улицей, Ульяновской улицей,
Астрономической улицей, Гостилицким шоссе,
Пригородной улицей, проектируемым проездом,
в Петродворцовом районе, ФЗУ № 14)

Фото 7	
Фото 8	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-29-536/20-0-1 от 29.06.2020

На № 13886/20-0-0 от 22.06.2020
Индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта
298-04/12

Заместителю директора по вопросам развития территорий СПГБУ «Управление инвестиций» Шатровой М.В

Уважаемая Марина Валерьевна!

На Ваше обращение в целях определения возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворец, Гостилицкое шоссе, участок 54, (территория, ограниченная Ботанической улицей, Ульяновской улицей, Астрономической улицей, Гостилицким шоссе, Пригородной улицей, проектируемым проездом в Петродворцовом районе, ФЗУ №14), для строительства объекта с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание», «магазины», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 No 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельному участку непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка по вышеуказанному адресу не относится к полномочиям КГИОП.

Начальник управления зон охраны объектов культурного наследия **Е.А. Козырева**

Щевелева М. И. (812) 710-47-59

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

не указан

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 19.02.2020 № 78/001/046/2020-54613

На основании запроса от 14.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.02.2020 г. , в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1.	Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2.	Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:40:0019330:1873, адрес: Санкт-Петербург
3.	Правопритязания:	отсутствуют
4.	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 14.02.2020 г.
Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Цветков М.В.
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)	(подпись, М.П.)	(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.**(Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КРТИ СПб
№ 01-10-8843/20-0-1
от 16.07.2020

№ _____
_ от _____

Исполняющему обязанности директора СПб ГБУ «Управление инвестиций»

А.Н. Исаковой

ул. Новгородская, д. 20, Санкт-Петербург, 191114

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 18.06.2020 № 13566/20-0-0 (ИРН:298-04/12) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкое ш., участок 54 (территория, ограниченная Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким ш., Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе, ФЗУ 14), площадью 10257 кв.м, кадастровый номер 78:40:0019330:1873, (далее – Участок, Объект) для размещения объекта с видом разрешенного использования «магазины», Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2013 № 531 утвержден проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ботанической ул., Ульяновской ул., Астрономической ул., Гостилицким ш., Пригородной ул., проектируемым проездом, в Петродворцовом районе (далее - ППиПМ).

В соответствии с ППиПМ подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее – УДС) предусмотрено от проектируемого проезда между Астрономической ул. и Пригородной ул.

Участок прилегает к Пригородной ул., которая в настоящее время находится в ненормативном состоянии (отсутствует асфальт, освещение, тротуар).

В настоящее время по заказу Комитета по строительству осуществляется разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Пригородная ул. от Ботанической ул. до Гостилицкого шоссе» (далее – ППТ ЛО).

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке необходимо учитывать:

- необходимость синхронизации сроков строительства Объекта и Пригородной ул.;

- необходимость согласования проектных решений по подключению Объекта к Пригородной ул. с Комитетом по строительству;

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257;

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС, за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Первый заместитель председателя Комитета **С.С. Баринов**

М.А. Свириденко
576-12-11