

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Опочинина ул., д. 17, литера В, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 260121/0530477/11)

«10» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Опочинина ул., д. 17, литера В, пом. 1-Н, площадь 48,5 кв.м., наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 78:06:0002120:2218 (далее – Имущество, Помещение).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.09.2008 года за № 78-78-01/0449/2008-269.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 3 888 000 (три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 648 000 рублей.

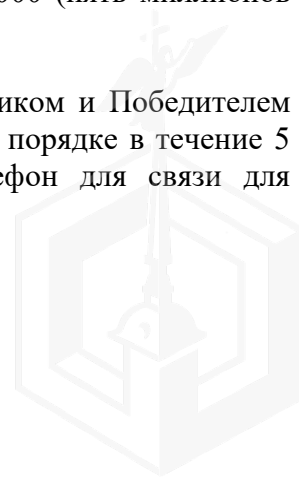
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Загребельный Алексей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 048 000 (шесть миллионов сорок восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Красикова Ирина Борисовна, предложивший цену приобретения Имущества - 5 868 000 (пять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.



При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 181 440 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей, в том числе НДС.

