

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 18/6, литера Б  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 220121/0530477/03)

«10» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 18/6, площадь 61,8 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: склад, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1987, кадастровый номер 78:38:1112510:2014 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2010 года за № 78-78-04/009/2010-325.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Григорьева, д. 18/6, литера Б, площадью 198 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:38:1112510:2001 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2015 года за № 78-78/004- 78/059/074/2015-58/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12, объектов культурного

наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Сестрорецк), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)12, объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район, г. Сестрорецк), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны. Земельный участок площадью 198 кв.м (весь) находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть земельного участка, площадью 188 кв.м находится в водоохранной зоне водного объекта.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта;
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона газораспределительной сети.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 2 360 000 (два миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20% - 160 000 рублей, в том числе:

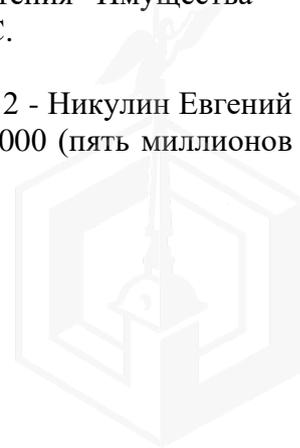
- цена Объекта – 960 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 160 000 рублей;
- цена Земельного участка – 1 400 000 рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

## Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – Общество с ограниченной ответственностью «ПЭС Энерго», предложивший цену приобретения Имуущества – 5 240 000 (пять миллионов двести сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №12 - Никулин Евгений Викторович, предложивший цену приобретения Имуущества - 5 060 000 (пять миллионов шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 157 200 (сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

