(35)

КОПИЯ

ДОГОВОР № 22/ЗД-01659
аренды земельного участка

Санкт-Петербург "10" ноября 2003 г.

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника агентства Комитета по управлению городским имуществом Курортного района **Николаевой Ольги Александровны**, действующего на основании доверенности N45-42 от 04.01.2003 г. с одной стороны, и **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы" (ОАО "Ижорские заводы"), ИНН 7817005295,** зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2016 от 04.12.1992 г., свидетельство о государственной регистрации №1664, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Колпинскому району Санкт-Петербурга 30.07.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027808749121, свидетельство серия 78 № 003598712, юридический адрес: Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д.1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании устава, зарегистрированного в новой редакции решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 07.06.1996 г. № 43022 (с изменениями и дополнениями, зарегистрированными решениями Регистрационной Палаты администрации Санкт-Петербурга от 14.10.1998 г. № 120092, от 30.09.1999 г. №164458, от 30.08.2000 г. № 210746), в лице **генерального директора Сергеева Евгения Дмитриевича,** с другой стороны (далее - Стороны), на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 1010-р от 18.09.1995 г. и в соответствии с распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.09.2003 г. № 743 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки:
- участок №1, кадастровый номер **№78:22631:5,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У,** площадью **23933 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три)** кв. м.,
- участок №2, кадастровый номер **№78:22631:3,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т,** площадью **46000 (сорок шесть тысяч)** кв. м.,
- участок №3, кадастровый номер **№78:22631:4,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А,** площадью **53748 (пятьдесят три тысячи семьсот сорок восемь)** кв. м.,
- участок №4, кадастровый номер **№78:22631:6,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 642, литера А,** площадью **25445 (двадцать пять тысяч четыреста сорок пять)** кв. м.,
общей площадью **149126 (сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть) кв. м.,** именуемые в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется **для размещения детского спортивно-оздоровительного лагеря «Серово».**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к __землям поселений__.
указать категорию земель

II. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На Участке имеются:

а) на участке №1 – 1 здание, на участке №2 – 11 зданий, на участке №3 – 9 зданий, на участке №4 – 11 зданий _____

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные, и их характеристики)

б) **на участке № 1:**

зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 23933 кв.м.,

зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 23933 кв.м.,

зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 23933 кв.м.

на участке № 2:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 45793 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 41409 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 46000 кв.м.

на участке № 3:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 1128 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1128 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3 – водоохранная зона водного объекта площадью 37894 кв.м.,
- зона особого режима использования № 4– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 659 кв.м.,
- зона особого режима использования № 5– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 472 кв.м.,
- зона особого режима использования № 6– заказник «Гладышевский» площадью 53748 кв.м.

на участке № 4:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 18410 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1000 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 25445 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий договор действует по **«15» сентября 2052 г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **«16» сентября 2003 г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за земельный участок, выраженная в условных единицах (У.Е.), составляет: **466.02 (четыреста шестьдесят шесть целых две сотых)** У.Е., стоимость аренды одного кв. м в год 0.0125 У.Е..

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4.Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число квартала за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга..

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2.Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый квартал вперед не позднее десятого числа первого месяца текущего квартала.

3.8. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.7., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

3.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет Управления Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом) N 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7832000076, КПП 783401001.

IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных п.4.3.5 Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3.Если иное не предусмотрено договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. Немедленно сверять идентичность представляемых Арендатором документов, указанных в п. 4.3.6.Договора, и возвращать ему подлинники платежных поручений (квитанций).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близ лежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемыми Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

В случаях, когда арендная плата в соответствии с бюджетным законодательством Российской федерации, подлежит перечислению на счета органов федерального казначейства, Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, предоставить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив светокопии указанных платежных поручений (квитанций).

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставной капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе II Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с момента вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с ГУ "Жилищное агентство Курортного района" либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляется пени в размере **0.15** процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязанности представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка п.п. 4.3.6 Договора) начисляются пени в размере 7 У.Е. за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.6. Арендатор несет ответственность за неисполнение своих обязанностей, указанных в п.4.3. Договора только в случае, если при их осуществлении им не была проявлена должная осмотрительность и заботливость в отношении арендованного имущества.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора не одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на не определенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляется дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда в случае прекращения права собственности на недвижимое имущество, расположенное на Участке.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить Арендодателю уточненную ведомость инвентаризации Участка по функциональному использованию территории, выполненную ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.3. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8 Договора не применяется, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.4. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ землепользования, разработанном и утвержденном распоряжением КГА №743 от 16.09.2003 г.:

- обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

- **на участке № 1:** водоохранная зона водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- заказник «Гладышевский» площадью 23933 кв.м.

на участке № 2: водоохранная зона водного объекта площадью 45793 кв.м.,
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 41409 кв.м.,
- заказник «Гладышевский» площадью 46000 кв.м.

на участке № 3: водоохранная зона водного объекта площадью 1128 кв.м.,
- прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1128 кв.м.,

водоохранная зона водного объекта площадью 37894 кв.м.,
прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 659 кв.м.,
прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 472 кв.м.,
заказник «Гладышевский» площадью 53748 кв.м.
на участке № 4: водоохранная зона водного объекта площадью 18410 кв.м.,
прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1000 кв.м.,
заказник «Гладышевский» площадью 25445 кв.м.

7.5. Арендатор обязан в зонах особого режима использования, указанных в п.2.2. Договора, соблюдать соответствующий регламент землепользования.

7.6. Арендатор обязан ежегодно (в срок до 01 сентября текущего года) предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие использование участка для организации детского отдыха.

7.7. В случае не исполнения (не надлежащего исполнения) условия, указанного в пункте 7.6. Договора, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на 4 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок - 1 экз;
- **ОАО «Ижорские заводы»** - 1 экз.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет арендной платы за земельный участок.
2. План границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: Агентство КУГИ Курортного района
ИНН 7832000076
Адрес: 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Исполкомовская, д.5
тел. 231-34-33, факс 231-39-41,
ОКПО 00087076, ОКНХ 97400
Получатель: ИНН 7832000076 Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга), счет N 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КПП 783401001.

ендатор: ОАО "Ижорские заводы"
рес: 189630, г. Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д. 1.
с № 40702810520000000383 в Колпинском филиале ОАО " Промышленно-строительный нк", БИК 044030791, кор/сч 30101810200000000791
л./факс 481-82-63.
ИНН 7817005295
. 322-82-63, факс 460-88-43

Подписи сторон:

От Арендатора
Генеральный директор
Е. Д. Сергеев

М.П.

От Арендодателя
Начальник агентства
О. А. Николаева

Юрист КУГИ: _____К. В. Федоров

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

ндатор: **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"**

дрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 642, литер А

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **25445.00** кв.м. **(двадцать пять тысяч четыреста сорок пять кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 11	1.3	25 445.0000	0	0.025	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.500**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	79.516
Итого:			25 445.00													79.516

семьдесят девять целых и пятьсот шестнадцать тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и тринадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **10.11.2003**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"**

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литер У

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **23933.00** кв.м. **(двадцать три тысячи девятьсот тридцать три кв.м.)**

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 11	1.3	23 933.0000	0	0.025	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.500**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	74.791
Итого:			23 933.00													74.791

семьдесят четыре целые и семьсот девяносто одна тысячная У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и тринадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **10.11.2003**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

ндатор: **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"**

дрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литер 1

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **46000.00** кв.м. **(сорок шесть тысяч кв.м.)**

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 1	1.3	46 000.0000	0	0.025	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.500**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	143.750
Итого:			46 000.00													143.750

сто сорок три целые и семьдесят пять сотых У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и тринадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **10.11.2003**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

атор: **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"**

ес земельного участка:

анкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литер А

лощадь участка на основании:

план земельного участка

оставляет: **53748.00** кв.м. **(пятьдесят три тысячи семьсот сорок восемь кв.м.)**

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 11	1.3	53 748.0000	0	0.025	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.500**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	167.963
Итого:			53 748.00													167.963

сто шестьдесят семь целых и девятьсот шестьдесят три тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и тринадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **10.11.2003**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы

к договору № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003

Арендатор: Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"

Итого: арендная плата составляет в квартал- 466.02УЕ

четыреста шестьдесят шесть целых и две сотых УЕ

Дата расчета: 10.11.2003

Расчет арендной платы произвел: Ковальчук Т.В.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

датор: **Открытое акционерное общество "Ижорские заводы"**

дрес земельного участка:
197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 642, литер А

Площадь участка на основании:
план земельного участка
составляет: **25445.00** кв.м. **(двадцать пять тысяч четыреста сорок пять кв.м.)**

N	ЗПЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						К1	К2	К3	К4	Кп	Кз	Ко	Кс	2.8.	3.7.	
1	Зона 1	1.3	25 445.0000	0	0.025	1.00	1.00	1.00	1.00	0.500	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	79.516
Итого:			25 445.00													79.516

семьдесят девять целых и пятьсот шестнадцать тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:
ноль целых и тринадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **10.11.2003**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

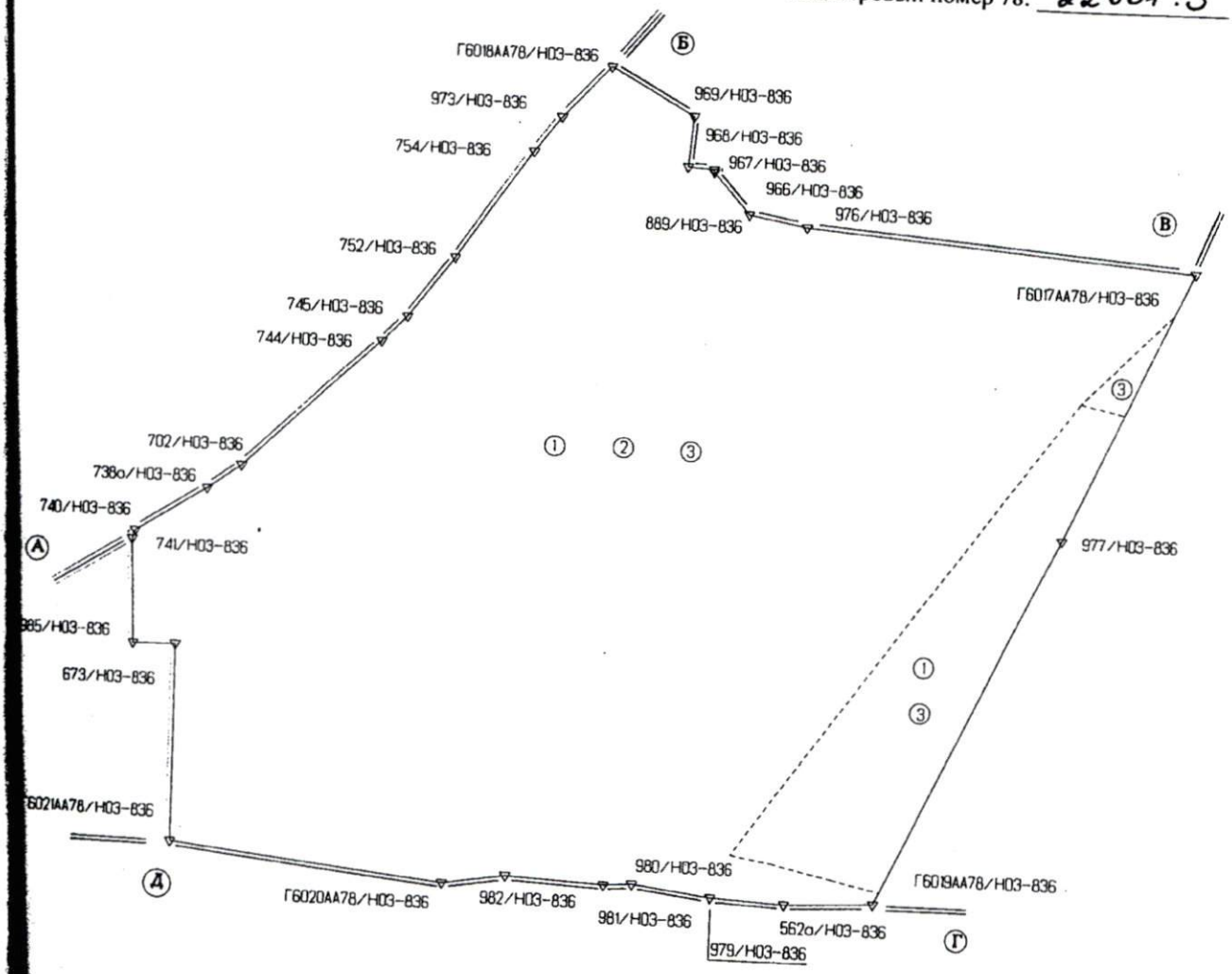
Приложение к _____

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес: 197720 , Санкт-Петербург , поселок Серово , Приморское шоссе , дом 644 , литера Т

Площадь 46000 кв. м.

Кадастровый номер 78: 22631:3



Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользований:

	от А до Б	земли общего пользования (проезд , проход)
	от Б до В	земли Открытого акционерного общества "Ижорские заводы"
	от В до Г	земли Открытого акционерного общества "Ижорские заводы
	от Г до Д	земли общего пользования
	от Д до А	земли Открытого акционерного общества "Ижорские заводы

Зоны особого режима использования:

№зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	45793
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	41409
3	Заказник "Гладышевский"	46000

Главный земельный кадастр

Летунов В.С.

(фамилия и ин.)

_____ 2003 г.

План составил : инж.-картограф
ООО«Альфа-Морион»
_____ И.В. Хоткина

М.П.

"18" сентября 2003г.

Общество с ограниченной ответственностью * Альфа-Морион * Для документов * г. Санкт-Петербург

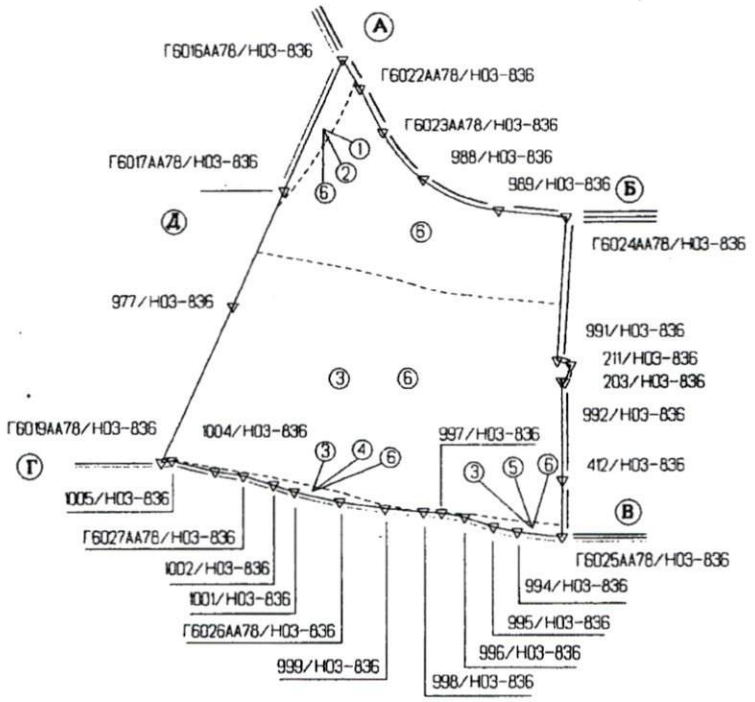
Приложение к _____

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197720, Санкт-Петербург. поселок Серово. Приморское шоссе. дом 644 . литера А

Площадь 53748 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 22631 : 4



Масштаб 1:5000

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б земли общего пользования (Приморское шоссе)
- от Б до В земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»
- от В до Г земли общего пользования
- от Г до Д земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»
- от Д до А земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	1128
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1128
3	Водоохранная зона водного объекта	37894
4	Прибрежная защитная полоса водного объекта	659
5	Прибрежная защитная полоса водного объекта	472
6	Заказник «Гладышевский»	53748

Ведущий земельный кадастр

Летунов В. С.

(фамилия и ин.)

_____ 2003 г.

План составил : инж.- картограф
ООО «Альфа - Морион »
_____ И.В. Хоткина

« 18 » сентября 2003 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Морион» Для документов г. Санкт-Петербург

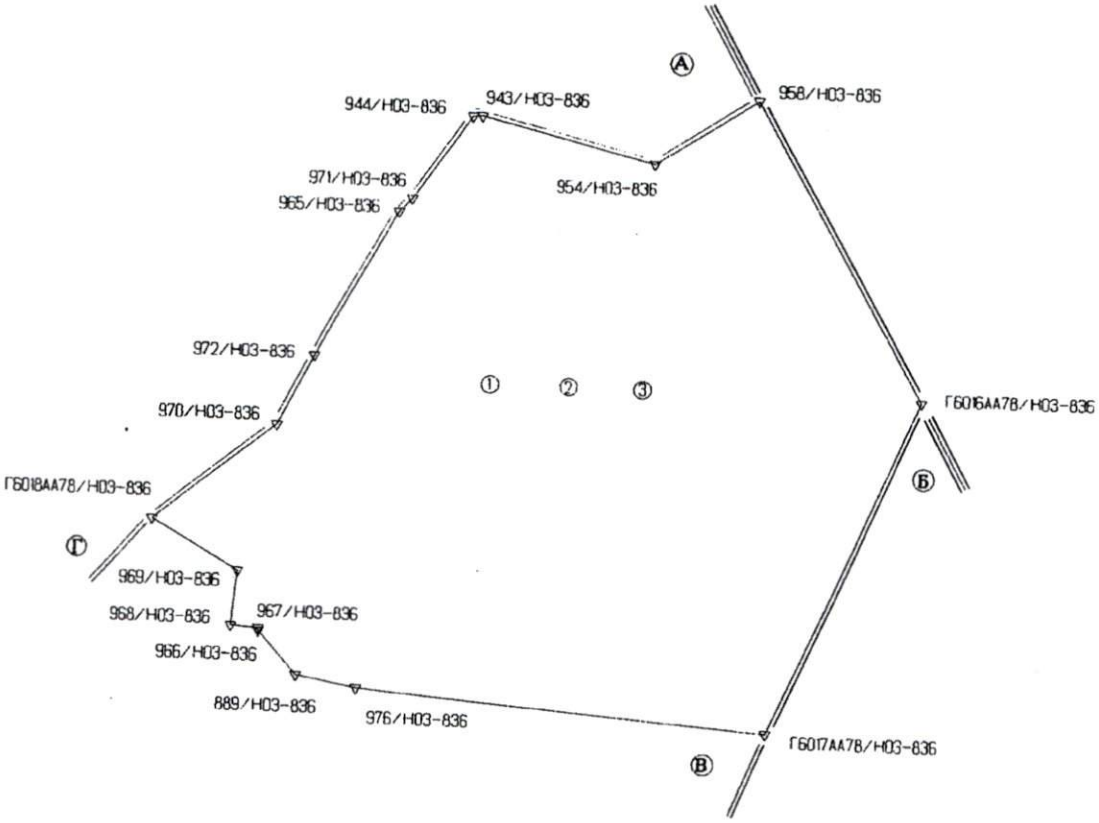
Приложение к _____

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197720, Санкт-Петербург. поселок Серово. Приморское шоссе. дом 644 . литера У

Площадь 23933 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 22631:5



Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользований:

———	от А до Б	земли общего пользования (Приморское шоссе)
———	от Б до В	земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»
- - - -	от В до Г	земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»
———	от Г до А	земли общего пользования (проезд, проход)

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	23933
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	23933
3	Заказник «Гладышевский»	23933

Государственный земельный кадастр

подпись Летунов В.С.
(фамилия инн.)

_____ 2003 г.

План составил : инж. картограф
ООО «Альфа - Морион»
И.В. Сыткина

«10» сентября 2003 гг.

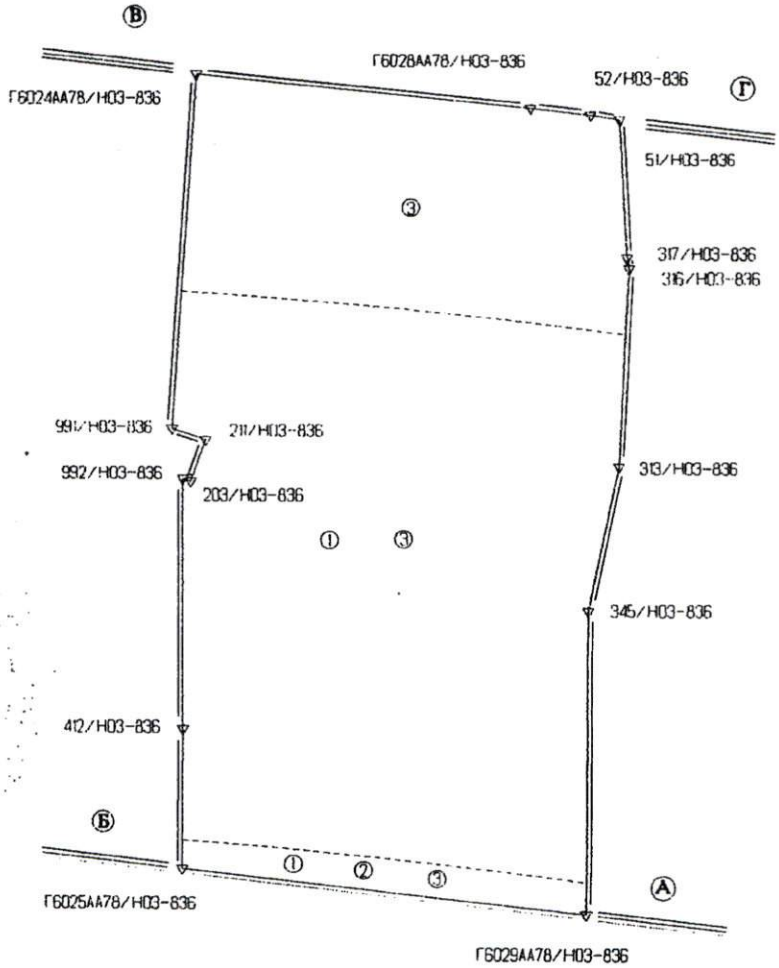
Приложение к _____

ПЛАН
границ земельного участка

Адрес : 197720. Санкт-Петербург, поселок Серово. Приморское шоссе. дом 642 . литера А

Площадь 25445 кв. м.

Кадастровый номер 78 : 22631: 6



Масштаб 1:2000

Описание границ смежных землепользований:

- от А до Б земли общего пользования
- от Б до В земли Открытого акционерного общества «Ижорские заводы»
- от В до Г земли общего пользования (Приморское шоссе)
- от Г до А земли Отдела образования территориального управления Центрального административного района Санкт-Петербурга

Зоны особого режима использования:

№ зоны	Тип общественных ограничений	Площадь (кв.м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	18410
2	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1000
3	Заказник «Гладышевский»	25445

Государственный земельный кадастр

Петунов В. С.

(фамилия и ин.)

« 09 » _____ 2003 г.

План составил инж. - картограф ООО «Альфа - Морион»

И. Воткина

« 18 » сентября 2003 г.

(1)

Дополнительное соглашение
к договору аренды N 22/ЗД-01659 от 10.11.2003 г.
на земельные участки по адресам:
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У,
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т,
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А,
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 642, литера А,

"01" апреля 2004 г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника агентства Комитета по управлению городским имуществом Курортного района Николаевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности N 31-42 от 05.01.2004 г. с одной стороны,

Открытое акционерное общество "Ижорские заводы" (ОАО "Ижорские заводы"), ИНН 7817005295, зарегистрированное решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2016 от 04.12.1992 г., свидетельство о государственной регистрации №1664, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Колпинскому району Санкт-Петербурга 30.07.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027808749121, свидетельство серия 78 № 003598712, юридический адрес: Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д.1, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании устава, зарегистрированного в новой редакции решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга от 07.06.1996 г. № 43022 (с изменениями и дополнениями, зарегистрированными решениями Регистрационной Палаты администрации Санкт-Петербурга от 14.10.1998 г. № 120092, от 30.09.1999 г. №164458, от 30.08.2000 г. № 210746), в лице **генерального директора Сергеева Евгения Дмитриевича, и**

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРОВО», ИНН 7813195895, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 19.12.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037828077231, свидетельство серия 78 № 002847743, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н, действующее на основании устава, в лице **генерального директора Лещинского Сергея Альфредовича,** именуемое в дальнейшем «Правопреемник», с третьей стороны, руководствуясь протоколом № 19 заочного заседания Совета директоров ОАО «Ижорские заводы» от 22.03.2001 г., Актом приема-передачи от 27.05.2001 г., уточнением от 14.11.2003 г. к акту приема-передачи от 27.05.2001 г., свидетельствами о государственной регистрации права частной собственности от 25.12.2003 г. регистрационные номера: №78-01-285/2003-616.1, 78-01-285/2003-548.1, 78-01-285/2003-575.1, 78-01-285/2003-593.1, 78-01-285/2003-423.1, 78-01-285/2003-512.1, 78-01-285/2003-609.1, 78-01-285/2003-481.1, 78-01-285/2003-520.1, 78-01-285/2003-470.1, 78-01-285/2003-492.1, 78-01-285/2003-604.1, 78-01-285/2003-485.1, 78-01-285/2003-587.1, 78-01-285/2003-570.1, 78-01-285/2003-566.1, 78-01-285/2003-585.1, 78-01-285/2003-590.1, 78-01-285/2003-479.1, 78-01-285/2003-526.1, 78-01-285/2003-545.1, 78-01-285/2003-596.1, 78-01-285/2003-537.1, 78-01-285/2003-600.1, 78-01-285/2003-461.1, 78-01-285/2003-580.1, 78-01-285/2003-534.1, 78-01-285/2003-496.1, 78-01-285/2003-310.1, 78-01-285/2003-467.1, 78-01-285/2003-553.1, 78-01-285/2003-557.1, договором купли-продажи недвижимого имущества № 1-С от 03.02.2004 г. и свидетельством о государственной регистрации права частной собственности от 17.03.2004г. регистрационный номер 78-01-27/2004-560.1, договором купли-продажи недвижимого имущества № 2-С от 03.02.2004 г. и свидетельствами о государственной

регистрации права частной собственности от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-587.1, 78-01-28/2004-574.1, 78-01-28/2004-592.1, 78-01-28/2004-596.1, 78-01-28/2004-601.1, 78-01-28/2004-608.1, 78-01-28/2004-606.1, 78-01-28/2004-615.1, 78-01-28/2004-623.1, 78-01-28/2004-619.1, 78-01-28/2004-626.1, договором купли-продажи недвижимого имущества № 3-С от 03.02.2004 г. и свидетельствами о государственной регистрации права частной собственности от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-569.1, 78-01-28/2004-572.1, 78-01-28/2004-560.1, 78-01-28/2004-555.1, 78-01-28/2004-548.1, 78-01-28/2004-535.1, 78-01-28/2004-542.1, 78-01-28/2004-523.1, 78-01-28/2004-564.1 и договором купли-продажи недвижимого имущества № 4-С от 03.02.2004 г. и свидетельствами о государственной регистрации права частной собственности от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-556.1, 78-01-28/2004-552.1, 78-01-28/2004-563.1, 78-01-28/2004-558.1, 78-01-28/2004-547.1, 78-01-28/2004-543.1, 78-01-28/2004-533.1, 78-01-28/2004-537.1, 78-01-28/2004-529.1, 78-01-28/2004-522.1, 78-01-28/2004-568, 1 и ст.552 ГК РФ заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Арендатор уступает свои права и обязанности по договору аренды № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003 г. (далее – Договор) в полном объеме, а Правопреемник принимает указанные права и обязанности по Договору в полном объеме.

2. Внести следующие изменения в Договор.

- Преамбулу Договора читать в следующей редакции:

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице начальника агентства Комитета по управлению городским имуществом Курортного района Николаевой Ольги Александровны, действующего на основании доверенности N 31-42 от 05.01.2004 г. с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРОВО»**, ИНН 7813195895, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 19.12.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037828077231, свидетельство серия 78 № 002847743, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующее на основании устава, в лице **генерального директора Лещинского Сергея Альфредовича,** с другой стороны (далее – Стороны), далее по тексту.»

- Раздел Договора «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» изложить в следующей редакции:

«Арендодатель: Агентство КУГИ Курортного района
ИНН 7832000076
Адрес: 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Исполкомовская, д.5
тел. 231-34-33, факс 231-39-41,
ОКПО 00087076, ОКНХ 97400
Получатель: ИНН 7832000076 Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга), счет N 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КПП 783401001.

Арендатор: ООО «СЕРОВО»
ИНН 7813195895
Адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н.

р/с № 40702810700000001524 в ОАО «Северо-западный инвестиционно-промышленный банк»
БИК 044030724 кор/сч 30101810400000000724
т. 320-96-79, 320-96-87

3. К моменту заключения настоящего соглашения Арендатор передал Правопреемнику земельные участки, находящиеся по адресам:
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У,
кадастровый № 78:22631:5,
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т,
кадастровый №78:22631:3,
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А,
кадастровый №78:22631:4
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 642, литера А,
кадастровый № 78:22498:6,
общей площадью 149126 (сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть) кв. м по актам приема-передачи.

4. Дополнить раздел VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ пунктом 7.8., изложив его в следующей редакции:
«7.8. В случае изменения в установленном порядке цели использования Участка (части Участка), указанной в п.1.2. Договора, Арендатор обязан за счет собственных средств обеспечить проведение необходимых землеустроительных работ по переформированию границ Участка в соответствии с новыми целями использования (закрепление границ Участка в установленном порядке) и представить Арендодателю уточненный план Участка, поставленный на кадастровый учет, ведомость площадей по функциональному использованию Участка в течение *шести месяцев* с момента возникновения вышеназванных изменений.

После предоставления указанных документов Стороны в месячный срок подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.»

5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003 г. и действует с 17.03.2004 г.

Реквизиты сторон:
Арендодатель: Агентство КУГИ Курортного района
ИНН 7832000076
Адрес: 197720, Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Исполкомовская, д.5
тел. 231-34-33, факс 231-39-41,
ОКПО 00087076, ОКНХ 97400
Получатель: ИНН 7832000076 Управление Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга), счет N 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, КПП 783401001.

Арендатор: ОАО "Ижорские заводы"
Адрес: 189630, г. Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д. 1.

Р/с № 40702810520000000383 в Колпинском филиале ОАО " Промышленно-строительный банк", БИК 044030791, кор/сч 30101810200000000791
тел./факс 481-82-63.
ИНН 7817005295
т. 322-82-63, факс 460-88-43

Правопреемник: ООО «СЕРОВО»
ИНН 7813195895
Адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н.
р/с № 40702810700000001524 в ОАО «Северо-западный инвестиционно-промышленный банк»
БИК 044030724 кор/сч 30101810400000000724
т. 320-96-79, 320-96-87

Подписи сторон:

От Арендатора
Генеральный директор
Е. Д. Сергеев

М. П.

От Арендодателя
Начальник агентства
О. А. Николаева

От Правопреемника
Генеральный директор
С. А. Лещинский

М П

Юрист КУГИ: _____ М. Ю. Черных

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга

Агентство Курортного района

В настоящем
Документе
Начальник

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка, площадью 25455 кв.м; кад 78:22631:6

«21» апреля 2004 года

№ регистрации 78-01-99/2004-692.1

Регистратор Гордеева Н.А.

Произведена государственная регистрация

обременения - Водоохранная зона водного объекта, площадью [illegible] кв.м

29 декабря 2003

78-01-[illegible]

Регистратор Гордеева Н.А.

Произведена государственная регистрация

обременения - доказник, гидрогеологическая площадью 25445 кв.м

«29» декабря 2003 года

№ регистрации 78-01-307/2003-2794

Регистратор Гордеева Н.А

обременения - Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1000 кв.м

29 декабря 2003

78-01-307/2003-[illegible]

Гордеева Н.А.

Г... учреждения юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка, площадью 46000 кв. м; кад 78:22631:3

«21» апреля 2004 г.

№ регистрации 78-01-99/2004

Регистратор Горлеева Н.А.

Санкт-Петербург Городское бюро регистрации ОГРН 1027800553263 14

АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга Комитет по государственному управлению недвижимостью Российской Федерации Права на недвижимость

Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - водоохранная зона водного объекта, площадью 45493 кв. м

«29» декабря 2003 г.

№ регистрации 78-01-304/2003

Регистратор Горлеева Н.А.

Санкт-Петербург Городское бюро регистрации ОГРН 1027800553263 14

АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга Комитет по государственному управлению недвижимостью Российской Федерации Права на недвижимость

Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - заказник Глодомевский, площадью 46000 кв. м

«29» декабря 2003 г.

№ регистрации 78-01-304/2003-2694

Регистратор Горлеева Н.А.

Санкт-Петербург Городское бюро регистрации ОГРН 1027800553263 14

АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга Комитет по государственному управлению недвижимостью Российской Федерации Права на недвижимость

обременения - прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 41409 кв. м

29 декабря 2003 г.

78-01-304/2003

Горлеева Н.А.

Санкт-Петербург Городское бюро регистрации ОГРН 1027800553263 14

АДМИНИСТРАЦИЯ Санкт-Петербурга Комитет по государственному управлению недвижимостью Российской Федерации Права на недвижимость

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

аренды земельного участка, площадью 53748 кв.м; кад. 78:22631:4

«21» апреля 2004

№ регистрации 78-01-99/2004

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 659 кв.м

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-176.Б

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - Водоохранная зона водного объекта, площадью 11[illegible]

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-[illegible]

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 472 кв.м

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-176.В

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью [illegible] кв.м

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-[illegible]

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - Водоохранная зона водного объекта, площадью 37[illegible] кв.м

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-[illegible]

Регистратор Гордеева Н.А.

Государственное учреждение юстиции
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ №78

Произведена государственная регистрация

обременения - закладка, площадью всего площадью 53748 кв.м

«29» декабря 2003

№ регистрации 78-01-307/2003-176.Д

Регистратор Гордеева Н.А.

Администрация Санкт-Петербурга
Городское бюро регистрации
ОГРН 1027800553263
Министерство России по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Государственное управление прав на недвижимость

Государственное учреждение
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»
Регистрационный округ № 78
Произведена государственная регистрация
29 декабря 2003
№ 78-01-304/2003
Свидетельство о государственной регистрации
не выдавалось
Регистратор Гордеева Н.А.

Администрация Санкт-Петербурга
Городское бюро регистрации
ОГРН 1027800553263
Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Министерство России по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Министерство Российской Федерации

Дополнительное соглашение
к договору аренды N 22/ЗД-01659 от 10.11.2003
на земельные участки по адресам:
г.Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У;
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т;
г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А.

КОПИЯ

24 апреля 2007 Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице **начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны,** действующего на основании доверенности КУГИ № 9694-42 от 29.12.2006, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРОВО», ("СЕРОВО" ООО),** ИНН **7813195895,** внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 19.12.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037828077231, свидетельство серия 78 № 002847743, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Лещинского Сергея Альфредовича,** действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании **заявления Арендатора от 09.10.2007 №904/1В, от 10.04.2007 №1133-19, №1359-19 от 23.04.2007 и распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 19.10.2006 №1859-рк** заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №22/ЗД-01659 от 10.11.2003 (далее - Договор) о следующем.

1. Договор аренды земельного участка №22/ЗД-01659 от 10.11.2003 изложить в следующей редакции:

«Комитет по управлению городским имуществом, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", действующий в соответствии с Положением о Комитете в лице **начальника отдела (агентства) недвижимого имущества Курортного района Николаевой Ольги Александровны,** действующего на основании доверенности КУГИ № 9694-42 от 29.12.2006, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СЕРОВО», ("СЕРОВО" ООО),** ИНН **7813195895,** внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 19.12.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1037828077231, свидетельство серия 78 № 002847743, юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Лещинского Сергея Альфредовича,** действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), на основании свидетельств о государственной регистрации права частной собственности от 17.03.2004г. регистрационный номер 78-01-27/2004-560.1, от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-587.1, 78-01-28/2004-574.1, 78-01-28/2004-592.1, 78-01-28/2004-596.1, 78-01-28/2004-601.1, 78-01-28/2004-608.1, 78-01-28/2004-606.1, 78-01-28/2004-615.1, 78-01-28/2004-623.1, 78-01-28/2004-619.1, 78-01-28/2004-626.1, от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-569.1, 78-01-28/2004-572.1, 78-01-28/2004-560.1, 78-01-28/2004-555.1, 78-01-28/2004-548.1, 78-01-28/2004-535.1, 78-01-28/2004-542.1, 78-01-28/2004-523.1, 78-01-28/2004-564.1, от 17.03.2004г. регистрационные номера 78-01-28/2004-556.1, 78-01-28/2004-552.1, 78-01-28/2004-563.1, 78-01-28/2004-558.1, 78-01-28/2004-547.1, 78-01-28/2004-543.1, 78-01-28/2004-533.1, 78-01-28/2004-537.1, 78-01-28/2004-529.1, 78-01-28/2004-522.1, 78-01-28/2004-568, 1, от 29.03.2007 регистрационные номера 78-78-04/0004/2007-144, 78-78-04/0004/2007-148, 78-78-04/0004/2007-146, в соответствии с распоряжением председателя Комитета по градостроительству и архитектуре от 16.09.2003 №743 и распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 19.10.2006 №1859-рк заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки:
- участок №1, кадастровый номер **№78:22631:5,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У,** площадью **23933 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три)** кв. м.,
- участок №2, кадастровый номер **№78:22631:3,**

находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т,** площадью **46000 (сорок шесть тысяч)** кв. м.,
- участок №3, кадастровый номер **№78:22631:9,**
находящийся по адресу: **г. Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А,** площадью **79193 (семьдесят девять тысяч сто девяносто три)** кв. м.,
общей площадью **149126 (сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть) кв. м.,** именуемые в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется **для оздоровительных целей.**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям поселений.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем "Объект недвижимости", расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. На участке имеются:

а) объекты недвижимости:

- на участке №1 – 1 здание: кадастровый № 78:22631:0:18,
- на участке №2 – 12 зданий: кадастровые №78:22631:0:9, 78:22631:0:17, 78:22631:0:20, 78:22631:0:21, 78:22631:0:22, 78:22631:0:23, 78:22631:0:24, 78:22631:0:27, 78:22631:0:30, 78:22631:0:31, 78:22631:0:33, 78:22631:3:41;
- на участке №3 – 22 здания: кадастровые №78:631:0:8; 78:22631:0:11, 78:22631:0:12, 78:22631:0:13, 78:22631:0:14, 78:22631:0:15, 78:22631:0:16, 78:22631:0:26, 78:22631:0:28, 78:22631:0:37, 78:22631:0:38, 78:22631:0:6, 78:22631:0:7, 78:22631:0:10, 78:22631:0:19, 78:22631:0:25, 78:22631:0:29, 78:22631:0:32, 78:22631:0:35, 78:22631:0:36, 78:22631:4:40, 78:22631:4:42;

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) **на участке № 1:**

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 23933 кв.м.

на участке № 2:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 45793 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 41409 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 46000 кв.м.

на участке № 3:

- часть земельного участка с особым режимом использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 1128 кв.м.,
- часть земельного участка с особым режимом использования №2 - Водоохранная зона водного объекта - 56304 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №3 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 659 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 1472 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №5 - Заказник "Гладышевский" - 79193 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3 Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует по **15 сентября 2052г.** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **16 сентября 2003г.**

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Величина квартальной арендной платы за Участок, выраженная в условных единицах (У.Е.) составляет: **4153.048 (четыре тысячи сто пятьдесят три целых сорок восемь тысячных) У.Е.,** стоимость аренды 1 кв.м в год составляет **0.111** У.Е.

3.5. Арендатор самостоятельно ежеквартально рассчитывает в рублях размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю согласно п.3.4. Договора. Сумма платежа определяется исходя из величины одной условной единицы, равной рублевому эквиваленту доллара США по курсу Центрального Банка России на первое число оплачиваемого периода, за который производятся перечисления, если иное не предусмотрено правовыми актами Администрации Санкт-Петербурга.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года (при поквартальном перечислении арендной платы), за январь (при помесячном перечислении арендной платы) до 31.января.

3.8.Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);

Код бюджетной классификации 83011105011020100120.

В платежном поручении необходимо указать код ОКАТО муниципального образования, на территории которого находится участок.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату аключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных он объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели ередоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей роне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое щество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта жимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта недвижимости при условии включения в договор продажи положения о том, что к приобретателю Объекта недвижимости переходят права и ности по Договору в отношении Участка или земельного участка, находящегося под Объектом имости и на момент заключения договора купли-продажи надлежащим образом сформированного в их Участка и прошедшего кадастровый учет.

.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не речит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора и условием пользования Участком, установленным п.1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с ГУ "Жилищное агентство Курортного района" либо с организацией, предоставляющей такие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.6. Договора.

6.3 Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанности, предусмотренной п.4.3.8 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

- мобильных телефонов;
- экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве хозяйственного ведения и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить Арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

7.3. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ землепользования, разработанном и утвержденном КГА:

-обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций.

- на участке № 1:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 23933 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 23933 кв.м.

- на участке № 2:

- зона особого режима использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 45793 кв.м.,
- зона особого режима использования №2– прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 41409 кв.м.,
- зона особого режима использования № 3– заказник «Гладышевский» площадью 46000 кв.м.

- на участке № 3:

- часть земельного участка с особым режимом использования № 1 – водоохранная зона водного объекта площадью 1128 кв.м.,
- часть земельного участка с особым режимом использования №2 - Водоохранная зона водного объекта - 3304 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №3 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 659 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 1472 кв.м.
- часть земельного участка с особым режимом использования №5 - Заказник "Гладышевский" - 79193

7.4.Арендатор обязан в зонах (частях участка) особого режима использования, указанных в п.2.2. Договора, соблюдать соответствующий регламент землепользования.

7.5. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8, Договора не применяется, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок сообщить об этом Арендодателя.

7.6. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок,

Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенно на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении следующего имущества, размещенного на Участке: объекты недвижимости:

- на участке №1 – 1 здание: кадастровый № 78:22631:0:18,
- на участке №2 – 12 зданий: кадастровые №78:22631:0:9, 78:22631:0:17, 78:22631:0:20 78:22631:0:21, 78:22631:0:22, 78:22631:0:23, 78:22631:0:24, 78:22631:0:27, 78:22631:0:30 78:22631:0:31, 78:22631:0:33, 78:22631:3:41;
- на участке №3 – 22 здания: кадастровые №78:631:0:8; 78:22631:0:11, 78:22631:0:12, 78:22631:0:13 78:22631:0:14, 78:22631:0:15, 78:22631:0:16, 78:22631:0:26, 78:22631:0:28, 78:22631:0:37 78:22631:0:38, 78:22631:0:6, 78:22631:0:7, 78:22631:0:10, 78:22631:0:19, 78:22631:0:25, 78:22631:0:29, 78:22631:0:32, 78:22631:0:35, 78:22631:0:36, 78:22631:4:40, 78:22631:4:42;

7.7. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", не возникает.

7.8. В случае если Договор заключен с собственником объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункты 4.5. Договора не применяются.

7.9. В случае, если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.10. Условие п.7.9 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости.

Условия Договора, предусмотренные п.п.1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.9 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.11. Условие пользования Участком, установленное п.1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.12. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента выполнения Арендатором предусмотренной договором купли-продажи Участка обязанности по оплате цены продажи Участка и поступления денежных средств на счет, соответствующий установленному коду бюджетной классификации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на трех листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"** -1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.;

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. План земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

Юридические адреса сторон:

Арендатор: ООО «СЕРОВО»
ИНН 7813195895
Адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н.
р/с № 40702810700000001524 в ОАО «Северо-западный инвестиционно-промышленный банк»
БИК 044030724 кор/сч 30101810400000000724
т. 320-96-79, 320-96-87

Арендодатель: Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района КУГИ Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076
Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1
счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);
Тел. 434-13-01
Факс.434-13-05»

2. Настоящее соглашение распространяет свое действие на отношения сторон с 17.04.2007.

Приложение:
1. План границ земельного участка кадастровый № 78:38:22631:9

Реквизиты сторон

Арендатор: ООО «СЕРОВО»
ИНН 7813195895
Адрес: 197136, Санкт-Петербург, ул. Лахтинская, дом 20, лит. А, пом. 11Н.
р/с № 40702810700000001524 в ОАО «Северо-западный инвестиционно-промышленный банк»
БИК 044030724 кор/сч 30101810400000000724
т. 320-96-79, 320-96-87

Арендодатель: Отдел (агентство) недвижимого имущества Курортного района КУГИ Санкт-Петербурга
ИНН 7832000076
Адрес: 197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1
счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001;
Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом);
Тел. 434-13-01
Факс.434-13-05»

Подписи сторон:

От Арендатора:	От Арендодателя:
Генеральный директор	**Начальник отдела (агентства)**
Лещинский С.А.	**Николаева О. А.**
М.П.	М.П.

"Согласовано" Юрист агентства

РАСЧЕТ

арендной платы

к договору № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"

Итого: арендная плата составляет в квартал- 4153.048УЕ ЗУ

четыре тысячи сто пятьдесят три целые и сорок восемь тысячных УЕ ЗУ

Дата расчета: 24.04.2007

Расчет арендной платы произвел: Ковальчук Т.В.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **2** от **24.04.2007**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Т

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **46000.00** кв.м. **(сорок шесть тысяч кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

[redacted]																	
1	Зона 1	8.3	46 000.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 281.066
Итого:			46 000.00													1 281.066

одна тысяча двести восемьдесят одна целая и шестьдесят шесть тысячных У.Е.

Арендная плата в I и IV кв.

[redacted]																	
1	Зона 1	8.3	46 000.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1 281.066
Итого:			46 000.00													1 281.066

одна тысяча двести восемьдесят одна целая и шестьдесят шесть тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и сто одинадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **24.04.2007**

Расчет арендной платы произвел: _____

Ковальчук Т.В.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **2** от **24.04.2007**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера А

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **79193.00** кв.м. **(семьдесят девять тысяч сто девяносто три кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Коэффициенты										[illegible]
						К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	
1	Зона 1	8.3	79 193.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2 205.466
Итого:			79 193.00													2 205.466

две тысячи двести пять целых и четыреста шестьдесят шесть тысячных У.Е.

Арендная плата в I и IV кв.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Коэффициенты										[illegible]
						К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К9	К10	
1	Зона 1	8.3	79 193.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	2 205.466
Итого:			79 193.00													2 205.466

две тысячи двести пять целых и четыреста шестьдесят шесть тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и сто одинадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **24.04.2007**

Расчет арендной платы произвел: _____

Ковальчук Т.В.

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **2** от **24.04.2007**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера У

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **23933.00** кв.м. **(двадцать три тысячи девятьсот тридцать три кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	Зона	Коэф.	Площадь, кв.м.	Площадь зоны	Ставка % кадастровой стоимости	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						Кд	Кс	Кз	Кп	Кпр	Кс	Кф	Кнс	Кдп	Кз	
1	Зона 1	8.3	23 933.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	666.516
Итого:			23 933.00													666.516

шестьсот шестьдесят шесть целых и пятьсот шестнадцать тысячных У.Е.

Арендная плата в I и IV кв.

N	Зона	Коэф.	Площадь, кв.м.	Площадь зоны	Ставка % кадастровой стоимости	Коэффициенты										Квартальная арендная плата
						Кд	Кс	Кз	Кп	Кпр	Кс	Кф	Кнс	Кдп	Кз	
1	Зона 1	8.3	23 933.0000	0	0.247	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.451**	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	666.516
Итого:			23 933.00													666.516

шестьсот шестьдесят шесть целых и пятьсот шестнадцать тысячных У.Е.

Стоимость аренды одного кв.м. в год составляет:

ноль целых и сто одинадцать тысячных У.Е.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **24.04.2007**

Расчет арендной платы произвел: _____

Ковальчук Т.В.

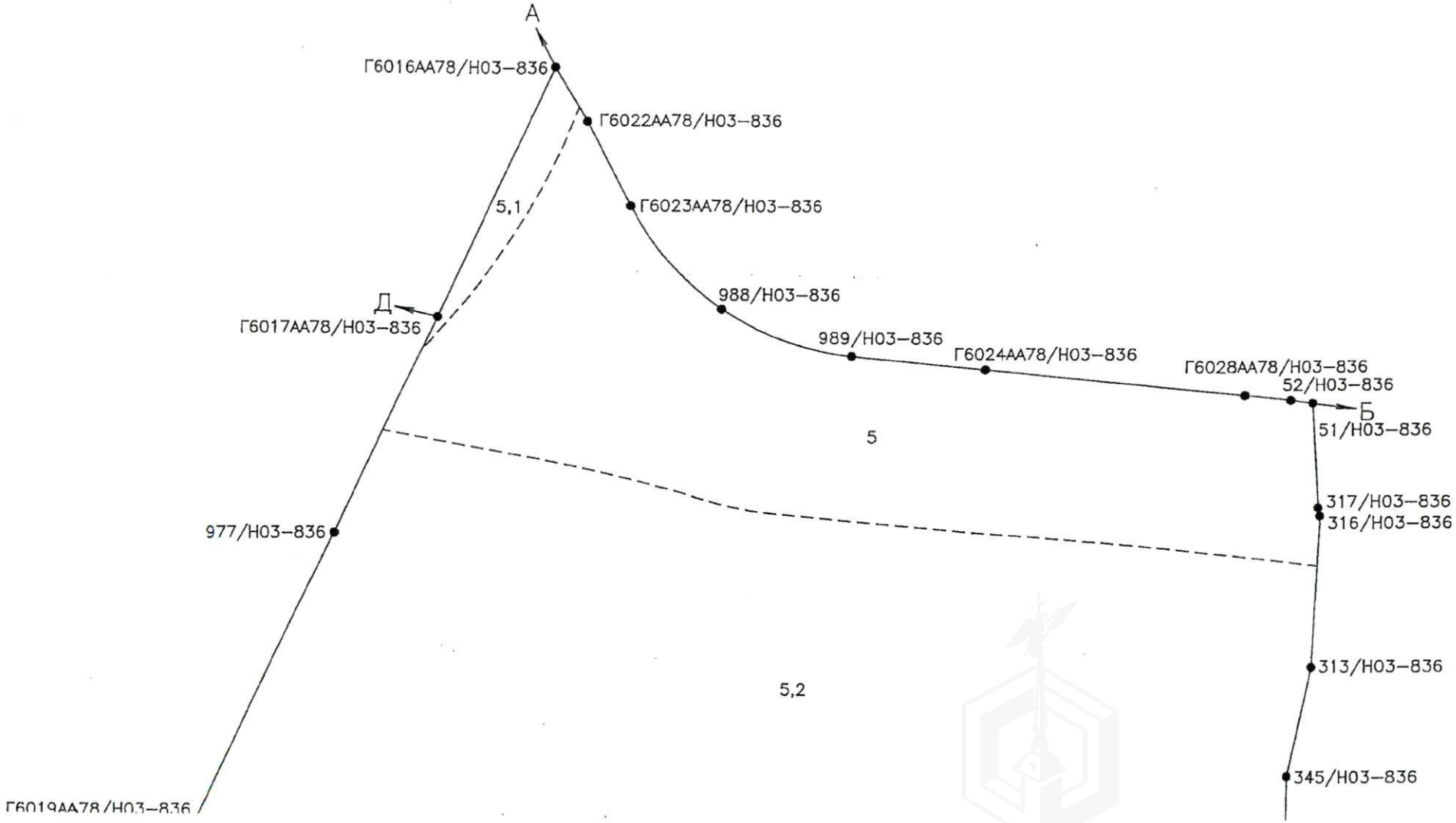
Санкт-

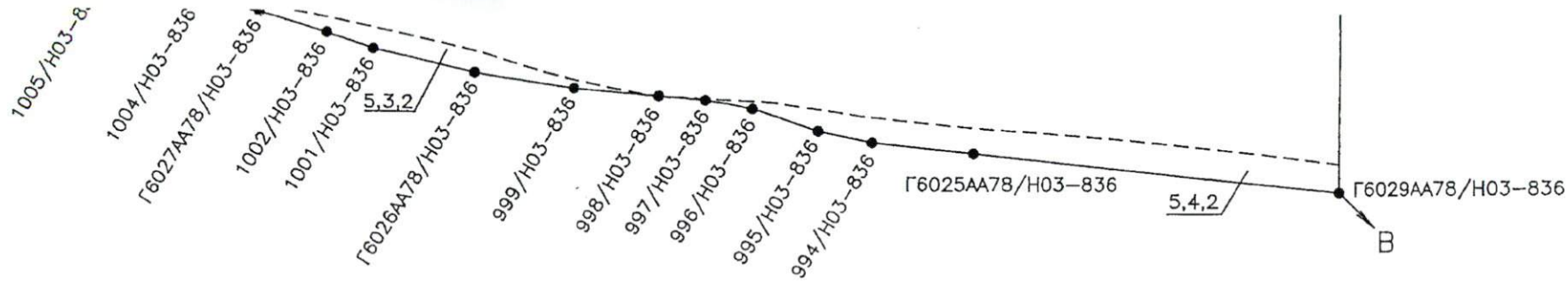
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А
Категория земель: земли поселений
Разрешенное использование (назначение): для оздоровительных целей
Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 79193 кв. м.

Кадастровый номер: 78:38:22631:9
Предыдущий кадастровый номер: 78:22631:4
78:22631:6





М 1: 2000

Описание границ земельного участка:
от А до Б – земли общего пользования
от Б до В – земли, не прошедшие кадастровый учет
от В до Г – земли общего пользования
от Г до Д – земельный участок 78:22631:3
от Д до А – земельный участок 78:22631:5

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв. м.)
1	Водоохранная зона водного объекта	1128
2	Водоохранная зона водного объекта	56304
3	Прибрежная защитная полоса водного объекта	659
4	Прибрежная защитная полоса водного объекта	1472
5	Заказник «Гладышевский»	79193

Особые отметки: _____

Государственный земельный кадастр
_____ (подпись) (Фамилия, И.О.)
М.П. «17» 11 2006г.

План составил тех. геод.
ООО «ЛКМ» Кнюплина О.М.
_____ (подпись)
М.П. «20» _____ 2006 г.

Начальник Курортного районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб
_____ /Галахова З.И./ (подпись)
М.П. «23» 11 2006г.

Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003

Санкт-Петербург **01 февраля 2013г.**

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице **начальника Управления (агентства) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов Трусовой Ирины Васильевны,** действующего на основании доверенности КУГИ № 36732-42 от 25.12.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО",** именуемое в дальнейшем "Арендатор", внесенное в единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Петроградскому району Санкт-Петербурга 19.12.2003, свидетельство о регистрации № 002847743 серия 78, ИНН 7813195895, КПП 0, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1037828077231, адрес (место нахождения): г.Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, дом 24, литер А, помещение 8Н, комната № 105, в лице **генерального директора Калугина Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), на основании заявления Арендатора от 25.01.2013 №448-19/13 и в соответствии с распоряжениями Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 21.02.2011 № 902-гр и от 21.02.2011 № 903-гр заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о следующем.

1. . Разделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, договора аренды земельного участка №22/ЗД-01659 от 10.11.2003 (далее – Договор) изложить в следующей редакции:

«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:5, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера У, площадью 23933 (двадцать три тысячи девятьсот тридцать три) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 1;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:13, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера В, площадью 3436 (три тысячи четыреста тридцать шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 2;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:14, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, участок 6, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе), площадью 1899 (одна тысяча восемьсот девяносто девять) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 3;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:15, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера О, площадью 3814 (три тысячи восемьсот четырнадцать) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 4;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:16, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Н, площадью 2512 (две тысячи пятьсот двенадцать) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 5;

земельный участок кадастровый номер 78:38:22631:17, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера М, площадью 3940 (три тысячи девятьсот сорок) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 6;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:18, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Б, площадью 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 7;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:19, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера А, площадью 59264 (пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 8;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:20, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, участок 13, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе), площадью 2260 (две тысячи двести шестьдесят) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 9;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:21, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ш, площадью 3307 (три тысячи триста семь) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 10;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:22, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ч, площадью 2576 (две тысячи пятьсот семьдесят шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 11;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:23, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Щ, площадью 3382 (три тысячи триста восемьдесят два) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 12;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:24, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ц, площадью 3269 (три тысячи двести шестьдесят девять) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 13;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:25, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Х, площадью 3226 (три тысячи двести двадцать шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 14;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:26, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ф, площадью 3605 (три тысячи шестьсот пять) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 15;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:27, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ю, площадью 2551 (две тысячи пятьсот пятьдесят один) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 16;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:28, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Э, площадью 4444 (четыре тысячи четыреста сорок четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 17;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:29, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Р, площадью 4508 (четыре тысячи пятьсот восемь) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 18;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:30, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера С, площадью 4522 (четыре тысячи пятьсот двадцать два) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 19;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:31, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Т, площадью 4656 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 20;

земельный участок кадастровый номер 78:38:0022631:32, находящийся по адресу: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера П, площадью 3694 (три тысячи шестьсот девяносто четыре) кв. м., именуемый в дальнейшем Участок 21;

общей площадью 149126 (сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть целых) кв.м., именуемые в дальнейшем «Участок».

Передача Участка Арендодателем Арендатору оформляется актом приема-передачи Участка, подписываемым Сторонами, и являющимся неотъемлемым приложением к Договору.

1.2. Участок 1 предоставляется **для использования под оздоровительные цели.**

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Участок относится к землям населенных пунктов.

Вид разрешенного использования Участка в соответствии со сведениями, указанными в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью Договора:

участок 1 - для рекреационных целей.
участок 2 - для оздоровительных целей.
участок 3 - для оздоровительных целей.
участок 4 - для оздоровительных целей.
участок 5 - для оздоровительных целей.
участок 6 - для оздоровительных целей.
участок 7 - для оздоровительных целей.
участок 8 - для оздоровительных целей.
участок 9 - для рекреационных целей.
участок 10 - для рекреационных целей.
участок 11 - для рекреационных целей.
участок 12 - для рекреационных целей.
участок 13 - для рекреационных целей.
участок 14 - для рекреационных целей.
участок 15 - для рекреационных целей.
участок 16 - для рекреационных целей.
участок 17 - для рекреационных целей.
участок 18 - для рекреационных целей.
участок 19 - для рекреационных целей.
участок 20 - для рекреационных целей.
участок 21 - для рекреационных целей.

Изменение вида разрешенного использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.4. В случае, если Договор заключен с собственником здания (сооружения, иного объекта недвижимого имущества), именуемого в дальнейшем «Объект недвижимости», расположенного на Участке, условием пользования Участком является владение Участком исключительно лицом, право собственности которого на Объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке на момент заключения Договора.

2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

2.1. Границы участка обозначены в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Участок расположен вне границ территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

1. На Участке 1 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:18

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 1 с учетным номером 5 - Водоохранная зона водного объекта - 23933 кв.м.;
- часть Участка 1 с учетным номером 6 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 23933 кв.м.
- часть Участка 1 с учетным номером 7 - Заказник "Гладышевский" - 23933 кв.м.;

2. На Участке 2 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:65

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 2 с учетным номером 2- Государственный природный заказник-3436 кв.м.;
- часть Участка 2 с учетным номером 3 - -Водоохранная зона водного объекта-3436 кв.м.;
- часть Участка 2 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3436 кв.м.

3. На Участке 3 имеются:

а) свободен

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 3 с учетным номером 1 – Государственный природный заказник-1899 кв.м.;
- часть Участка 3 с учетным номером 2 - Право прохода и проезда-1899 кв.м.;
- часть Участка 3 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-1899 кв.м.;
- часть Участка 3 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-349 кв.м.
- часть Участка 3 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-1833 кв.м.;
- часть Участка 3 с учетным номером 6 - Зона охраняемого природного ландшафта-65 кв.м.;

4. На Участке 4 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:32

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 4 с учетным номером 2 – Государственный природный заказник-3814 кв.м.;
- часть Участка 4 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3814 кв.м.;
- часть Участка 4 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3814 кв.м.

5. На Участке 5 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:10

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 5 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-2512 кв.м.;
- часть Участка 5 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-2512 кв.м.;
- часть Участка 5 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-2512 кв.м.;
- часть Участка 5 с учетным номером 5 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-106 кв.м.

6. На Участке 6 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:4:42

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 6 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3940 кв.м.;
- часть Участка 6 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3940 кв.м.;
- часть Участка 6 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-3940 кв.м.;
- часть Участка 6 с учетным номером 5 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-406 кв.м.

7. На Участке 7 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:36

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 7 с учетным номером 2 – Государственный природный заказник-4328 кв.м.;
- часть Участка 7 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-4328 кв.м.
- часть Участка 7 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-4328 кв.м.;

8. На Участке 8 имеются:

- а) 17 нежилых зданий с кадастровыми номерами №78:22631:0:8; 78:22631:0:11, 78:22631:0:12, 78:22631:0:13, 78:22631:0:14, 78:22631:0:15, 78:22631:0:16, 78:22631:0:26, 78:22631:0:28, 78:22631:0:37, 78:22631:0:38, 78:22631:0:6, 78:22631:0:7, 78:22631:0:25, 78:22631:0:29, 78:22631:0:36, 78:22631:4:40,

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 8 с учетным номером 38- Государственный природный заказник-59264 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 39 - Водоохранная зона водного объекта - 59264 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 40 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-58686 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 41 – Зона охраняемого природного ландшафта - 33 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 42 - Зона охраняемого природного ландшафта-398 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 43 - Зона охраняемого природного ландшафта-142 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 44 - Зона охраняемого природного ландшафта-2 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 45 - Зона охраняемого природного ландшафта-2 кв.м.;
- часть Участка 8 с учетным номером 46 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-5469кв.м.

9. На участке 9 имеются:

а) свободен

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 9 с учетным номером 1 - Государственный природный заказник-2260 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 2 - Водоохранная зона водного объекта-2260 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 3 - Право прохода и проезда-2260 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-2255 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 5 - Зона охраняемого природного ландшафта-6 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 6 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-717 кв.м.;
- часть Участка 9 с учетным номером 7 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-92 кв.м.

10. На участке 10 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:27

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 10 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3307 кв.м.;
- часть Участка 10 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3307 кв.м.;
- часть Участка 10 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-1543 кв.м.;
- часть Участка 10 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3208 кв.м.;
- часть Участка 10 с учетным номером 6 - Зона охраняемого природного ландшафта-99 кв.м.;
- часть Участка 10 с учетным номером 7 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-148 кв.м.

11. На участке 11 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:3:41

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и сооружениях:

- часть Участка 11 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-2576 кв.м.;
- часть Участка 11 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-2576 кв.м.;
- часть Участка 11 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-1387 кв.м.

часть Участка 11 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) - 2491 кв.м.;

- часть Участка 11 с учетным номером 6 - Зона охраняемого природного ландшафта - 85 кв.м.;

12. На участке 12 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:31

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 12 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3382 кв.м.;
- часть Участка 12 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3382 кв.м.;
- часть Участка 12 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3382 кв.м.

13. На участке 13 имеются:

а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:9

(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)

б) сведения о частях земельного участка и обременениях:

- часть Участка 13 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник- 3269 кв.м.;
- часть Участка 13 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта- 210 кв.м.;
- часть Участка 13 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-1543 кв.м.;

- часть Участка 13 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)- 3268 кв.м.;
- часть Участка 13 с учетным номером 6 - Зона охраняемого природного ландшафта- 1 кв.м.;

14. На участке 14 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:17
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 14 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3226 кв.м.;
- часть Участка 14 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3226 кв.м.;
- часть Участка 14 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта - 1002кв.м.
- часть Участка 14 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3171 кв.м.;
- часть Участка 14 с учетным номером 6 - Зона охраняемого природного ландшафта-55 кв.м.;

15. На участке 15 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:33
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 15 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3605 кв.м.;
- часть Участка 15 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3605 кв.м.;
- часть Участка 15 с учетным номером 4 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-756 кв.м.
- часть Участка 15 с учетным номером 5 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3555 кв.м.;
- часть Участка 15 с учетным номером 6 Зона охраняемого природного ландшафта-50 кв.м.;

16. На участке 16 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:23
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 16 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-2551 кв.м.;
- часть Участка 16 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-2551 кв.м.;
- часть Участка 16 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-2551 кв.м.;
- часть Участка 16 с учетным номером 5 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-713 кв.м.

17. На участке 17 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:24
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 17 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-4444 кв.м.;
- часть Участка 17 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-4444 кв.м.;
- часть Участка 17 с учетным номером 4 – Водоохранная зона водного объекта-4444 кв.м.;
- часть Участка 17 с учетным номером 5 - Прибрежная защитная полоса водного объекта-1012 кв.м.

18. На участке 18 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:21
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 18 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-4508 кв.м.;
- часть Участка 18 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-4508 кв.м.;
- часть Участка 18 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-4508 кв.м.;
- часть Участка 18 с учетным номером Прибрежная защитная полоса водного объекта-226 кв.м.

19. На участке 19 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:22
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 19 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-4522 кв.м.;
- часть Участка 19 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-4522 кв.м.;
- часть Участка 19 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-4522 кв.м.

20. На участке 20 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:20
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 20 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-4656 кв.м.;
- часть Участка 20 с учетным номером 3 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)- 4656 кв.м.
- часть Участка 20 с учетным номером 4 - Водоохранная зона водного объекта-4656 кв.м.;

21. На участке 21 имеются:
а) нежилое здание с кадастровым номером 78:22631:0:30
(здания, сооружения, коммуникации, в т.ч. подземные и их характеристики)
б) сведения о частях земельного участка и обременениях:
- часть Участка 21 с учетным номером 2 - Государственный природный заказник-3694 кв.м.;
- часть Участка 21 с учетным номером 3 - Водоохранная зона водного объекта-3694 кв.м.;
- часть Участка 21 с учетным номером 4 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)-3694 кв.м.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя.

2.3. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя возводить на Участке здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Настоящий Договор действует **по 15 сентября 2052 года** и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Условия настоящего Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие **с 16 сентября 2003 года**.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия Договора, указанного в п.3.2.

3.4. Арендная плата за пользование Участком устанавливается в рублях.

Величина годовой арендной платы (Агод) за пользование Участком при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет **897846.36 (восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот сорок шесть целых тридцать шесть сотых) руб.**

Плата за аренду Участка в квартал (Акварт) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.00, составляет

во 2, 3 кварталах – 280 576.99 рублей;
в 1 и 4 кварталах – 168 346.19 рублей.

В 2013 году величина Кд составляет 1.15.

В десятидневный срок с даты предоставления Арендатором ведомости (или новой ведомости) инвентаризации Участка, подготовленной Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», Арендодатель осуществляет перерасчет арендной платы в соответствии с указанной ведомостью инвентаризации

Участка (при условии соблюдения требования абзаца 2 пункта 1.2 Договора), и направляет Арендатору подписанный проект дополнительного соглашения к Договору, устанавливающего новую величину арендной платы.

В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.6-1 Договора текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно с применением кода функционального использования территории Кн - 18,0 с учетом пункта 3.5 Договора.

Для сведения: плата за аренду Участка в квартал с применением кода функционального использования территории Кн - 18,0 при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости Кд, устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1.0, составляет 16 348 611.19 руб.

3.4._1. В случае, если в соответствии с пунктом 2.2 Договора на Участке имеются здания, сооружения, принадлежащие Арендодателю на праве собственности и переданные Арендатору во владение и пользование по договору аренды объекта нежилого фонда, расчет арендной платы, указанной в п. 3.4. Договора, осуществляется только за часть Участка, не занятую зданиями, сооружениями.

3.5. Арендатор самостоятельно рассчитывает текущую сумму арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, по формуле:

Атек = Акварт*Кд, где

Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

3.6. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт - Петербурга, регулирующих исчисление размера арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.2. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.7. Арендатор перечисляет арендную плату не позднее десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала. Предварительно письменно уведомив Арендодателя, Арендатор вправе, начиная со следующего платежного периода, перечислять арендную плату помесячно - за каждый месяц вперед, не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, рассчитав ее в соответствии с п.3.5 Договора.

Арендатор перечисляет арендную плату за первый квартал календарного года до 31 января.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на:

Счет № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г.Санкт-Петербургу,

БИК 044030001;

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 783401001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет по управлению городским имуществом)

Код бюджетной классификации 83011105011020100120

Код ОКАТО: 40281556000.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Арендодатель обязан:

4.1.1. Сообщать Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п.4.3.5. Договора.

4.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка.

4.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

4.1.4. Зарегистрировать Договор в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В недельный срок рассматривать обращения Арендатора о даче согласия на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке.

Арендодатель дает согласие на продажу Объекта (Объектов) недвижимости при условии предоставления Арендатором следующих документов:

- документов о кадастровом учете земельного участка под отчуждаемым Объектом недвижимости (отчуждаемыми Объектами недвижимости);
- заявления о внесении изменений в Договор в связи с разделом Участка;
- договора (проекта договора) купли-продажи Объекта (Объектов) недвижимости, содержащего условие о том, что к приобретателю Объекта (Объектов) недвижимости переходят права и обязанности по Договору в отношении земельного участка, находящегося под Объектом (Объектами) недвижимости и необходимого для использования последнего (последних).

4.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.2. Договора, и условием пользования Участком, установленным п. 1.4 Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.6_1. Не реже одного раза в три года (о**тсчет указанного периода начинается с 28 января 2013 года**) предоставлять Арендодателю ведомость инвентаризации Участка, подготовленную Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости.

4.3.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.2.2 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Участка или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на Объекты недвижимости, расположенные на Участке.

4.3.10. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.3.11. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Арендатором деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с районным жилищным агентством либо с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

4.3.12. Получать согласие Арендодателя на продажу Объекта недвижимости, расположенного на Участке, согласно п.4.1.5 Договора.

4.3.13. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.3.14. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

4.3.15. Исключен.*

4.3.16. Исключен.**

_____

** Пункт 4.3.15 включается в текст Договора в случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.*

*** Пункт 4.3.16. включается в текст Договор в случае, когда согласно правовому акту об отнесении объекта недвижимости к памятнику истории и культуры народов Российской Федерации участок является объектом культурного наследия.*

4.3.17. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга.

4.3.18. Исключен.

4.3.19. Исключен.*

** Пункты включаются в текст Договора в случае, когда земельный участок предоставляется в аренду для размещения объекта электросетевого хозяйства, являющегося временным (некапитальным) объектом.*

4.3.20. В случае размещения на Участке временных (некапитальных объектов, отнесенных Законом Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» к объектам благоустройства, исполнять письменные предписания исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченных осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объекта благоустройства, об устранении нарушения законодательства о благоустройстве в сроки, установленные указанными предписаниями.

4.3.21. Соблюдать на Участке установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

4.4. Арендатор имеет право размещать на Участке объекты наружной рекламы и информации при условии заключения в установленном порядке договоров на их размещение с организацией, уполномоченной Правительством Санкт-Петербурга.

4.5. Арендатор не вправе размещать на Участке игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

4.6. Исключен.

4.7. В случае, если Участок, на котором отсутствуют объекты недвижимости предоставлен для целей, не связанных с возведением объектов недвижимости Арендатор обязан обеспечить:

4.7.1. Соответствие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта (временной постройки некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации), требованиям, предусмотренным в отношении такого объекта постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством».

4.7.2. Предоставление Арендодателю акта межведомственной комиссии (в случаях, когда принятие возводимого на Участке временного (некапитального) объекта в эксплуатацию производится на основании акта межведомственной комиссии), не позднее шести месяцев с даты заключения Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения п.1.3 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.3. В случае нарушения Арендатором пп.3.4 и 3.7 Договора начисляются пени в размере 0.15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения п.4.3.12 Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Арендатором на счет, указанный в пп.3.8 Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.6 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п.1.2 Договора, или нарушении Арендатором условия пользования Участком, установленного п. 1.4 Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п.1.2 Договора, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.5. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пп.4.3.8, 4.3.13, 4.3.17 Договора.

6.3.6. В случае отсутствия договора, указанного в п.4.3.11 настоящего Договора, в течение более чем двух месяцев.

6.3.8. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в п.4.4 Договора.

6.3.9. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

6.3.10. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае передачи в залог здания (сооружения), помещения, принадлежащего Арендатору на праве собственности и расположенном на Участке, одновременно подлежит передаче в залог и право аренды Участка, на что не требуется дополнительного согласия Арендодателя.

7.2. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

7.3. Если Договор заключен на срок, менее чем один год, п. 4.1.4. Договора не применяется.

7.4. Если Договор заключен на срок более чем пять лет, п. 4.3.8, 6.3.6 Договора не применяются, при этом Арендатор в случае совершения действий, указанных в п. 4.3.8 Договора, обязан в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7.5. В случае, если после окончания действия Договора, стороны не заключили договор на новый срок, Арендатор обязан освободить или обеспечить освобождение Участка от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора или предшествующих ему договоров аренды Участка.

Настоящий пункт не применяется в отношении имущества, размещенного на Участке, указанного в пункте 2.2 Договора.

7.6. В случае, когда Договор заключается и/или исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

7.7. При изменении функционального использования земельного Участка (части Участка) Арендатор обязан предоставить арендодателю уточненную ведомость инвентаризации по функциональному использованию территории, выполненную ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" в тридцатидневный срок с момента возникновения таких изменений.

После предоставления ведомости ГУИОН Стороны в месячный срок подписывают дополнительное соглашение об изменении ставки арендной платы.

7.8. В случае приобретения Арендатором Участка по договору купли-продажи в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, Арендатор обязуется оплатить арендную плату, а также предусмотренную Договором неустойку за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, начисленные до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

7.9. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, пункт 4.5 5 Договора не применяется.

7.10. Пункты 1.4, 4.3.12, 7.11, 7.12 Договора применяются при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности.

Пункт 4.1.5. Договора применяется при продаже одного Объекта (ряда Объектов) недвижимости в случае нахождения на Участке нескольких Объектов недвижимости, принадлежащих Арендатору на праве собственности, праве хозяйственного ведения.

При этом, расходы, связанные с выполнением кадастровых работ и кадастровым учетом земельного участка (земельных участков) возлагаются на продавца (Арендатора) либо по соглашению между Арендатором (продавцом) и покупателем на последнего.

7.11. В случае если Договор заключен с собственником Объекта недвижимости, расположенного на Участке, продажа Объекта недвижимости не допускается без согласия Арендодателя.

7.12. Условие п.7.11 Договора является ограничением права собственности Арендатора на Объект недвижимости. Условия Договора, предусмотренные п.п. 1.4, 4.1.5, 4.3.12, 7.11 и настоящим пунктом, применяются в отношении всех расположенных на Участке Объектов недвижимости, которые находятся в собственности Арендатора.

7.13. Условие пользования Участком, установленное п. 1.4 Договора, не применяется в случаях передачи Арендатором прав и обязанностей по Договору третьему лицу по сделке одновременно с отчуждением Объекта недвижимости, внесения Арендатором арендных прав Участка в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи Арендатором Участка в субаренду.

7.14. Арендатор выражает согласие на совершение Арендодателем действий, влекущих за собой прекращение существования Участка, в том числе вследствие его раздела, объединения, перераспределения, а также изменение внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений в отношении Участка, в том числе изменение его уникальных характеристик в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

7.15. Арендодатель вправе обеспечивать уведомление Арендатора о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе, с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS – уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Арендатора, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Арендатор обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Арендодателя, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.16. При прекращении Договора по окончании срока его действия либо в связи с его расторжением Арендатор обязан передать Арендодателю по акту приема-передачи Участок, свободный от размещенного на Участке имущества, указанного в пункте 7.5 Договора, а также движимого имущества, указанного в пункте 2.2 Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.4. Договор составлен на __7__ листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет по управлению городским имуществом - 1 экз.;
- Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО" -1 экз.;
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (только в том случае, если Договор заключен на срок, не менее чем один год) - 1 экз.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровые паспорта земельного участка
2. Расчеты арендной платы.
3. Акт приема-передачи Участка.»

2. Условия настоящего Соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие с **31.01.2013.**

3. Изменения, вносимые в Договор настоящим Соглашением, являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации.

4. Во всем остальном, что не урегулировано и не противоречит настоящему Соглашению, Стороны руководствуются Договором.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для:

- Арендатора - 1 экз.
- Комитета по управлению городским имуществом - 1 экз.
- Орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель: **Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга**
191060, Санкт-Петербург, Смольный
ИНН 7832000076
Адрес для направления корреспонденции:
Управление (агентство) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов
197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, площадь Свободы, д. 1
Телефон: 576-22-96 Факс. 434-13-05

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"
ИНН 7813195895
Юридический адрес: 197110, г.Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, дом 24, литер А, помещение 8Н, комната № 105,
Фактический адрес: 197110, г.Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина , дом 24, литера А, помещение 8-Н, комната № 105,
р/с № 40702810800000003582 в ОАО «ВИТАБАНК» г. Санкт-Петербург
БИК 044030758
кор/сч 30101810900000000758
Телефон: 363-02-37, 935-94-01

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник Управления (агентства)
Трусова Д.В.

Управление (агентство) по управлению имуществом Курортного и Кронштадтского районов
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

М.П.

От Арендатора:
Генеральный директор
Калутин Р.С.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРОВО» Co. Ltd. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

М.П.

Юрист Управления _____

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**
17.12.2012 № 78/201/12-10285

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5			2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 78:22631:5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.09.2003			
5	——							
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера У							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——							
11	Площадь: 23933 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 49874218.03	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2083.91	14	Система координат: мск 64	
15	Сведения о правах: ——							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:5 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:5							
17	——							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:5					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:22631:5					

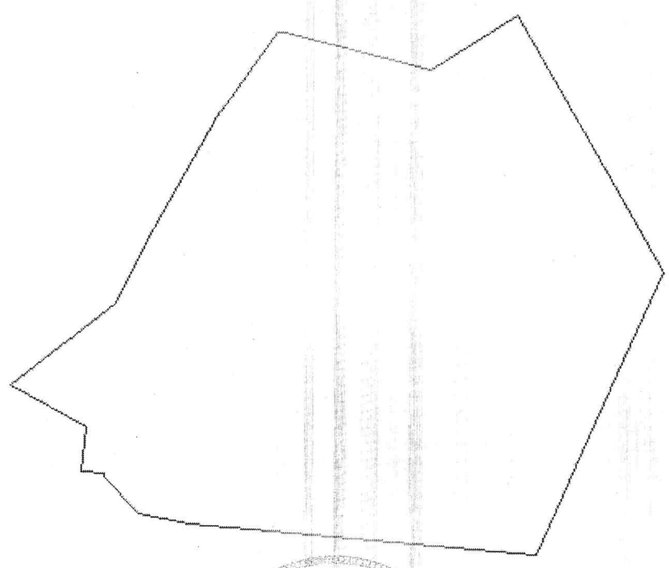
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.2**

17.12.2012 № 78/201/12-10285

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:2000		Условные знаки: ——		

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10285

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	5	23933	Водоохранная зона водного объекта	—
	2	6	23933	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
	3	7	23933	Заказник "Гладышевский"	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**

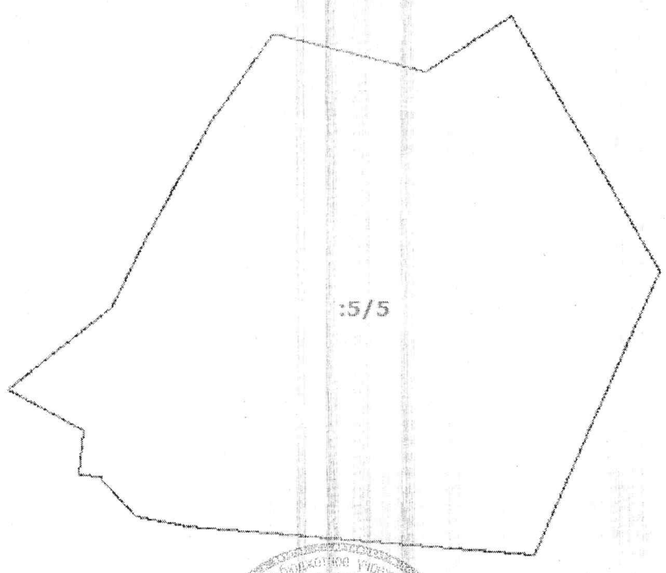
17.12.2012 № 78/201/12-10285

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:5/5

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10285

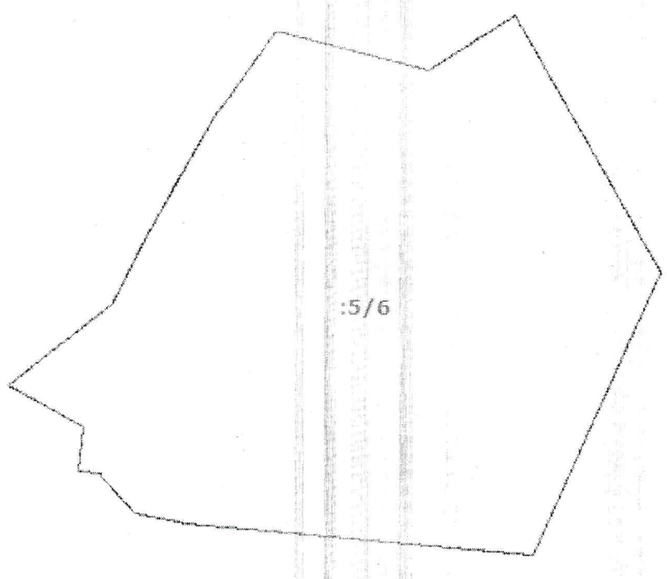
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:5/6

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10285

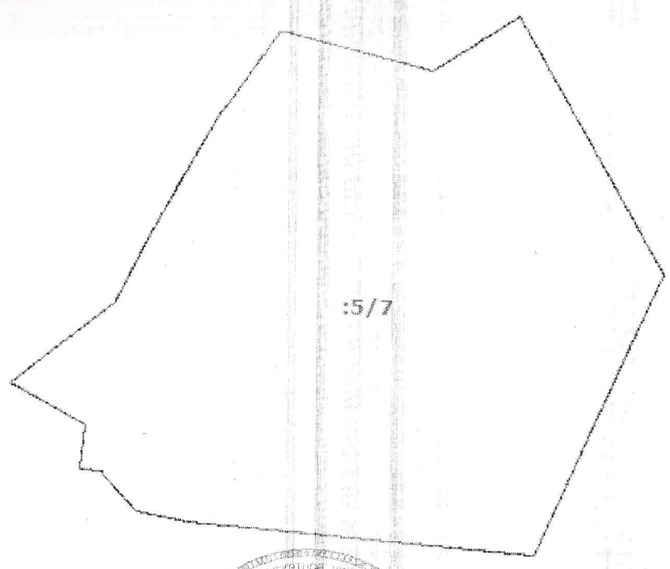
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:5	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:5/7

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10290

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13				2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
5	——								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера В								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 3436 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7533361.28	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2192.48	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:13 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:13								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.2**

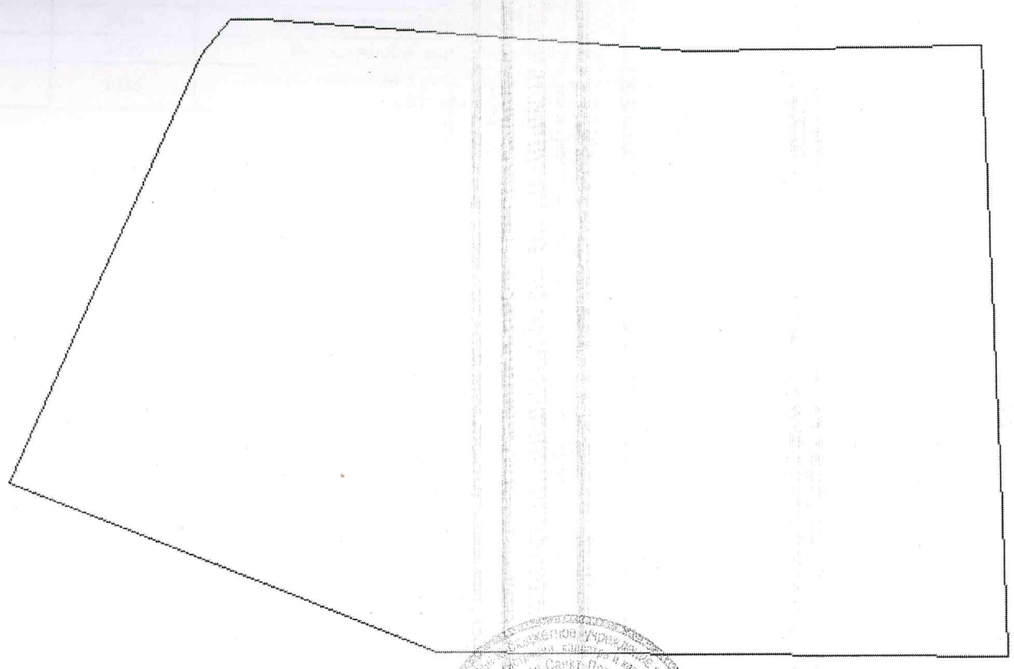
17.12.2012 № 78/201/12-10290

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10290

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3436	Государственный природный заказник	—			
	2	3	3436	Водоохранная зона водного объекта	—			
	3	4	3436	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—			

инженер
(наименование должности)

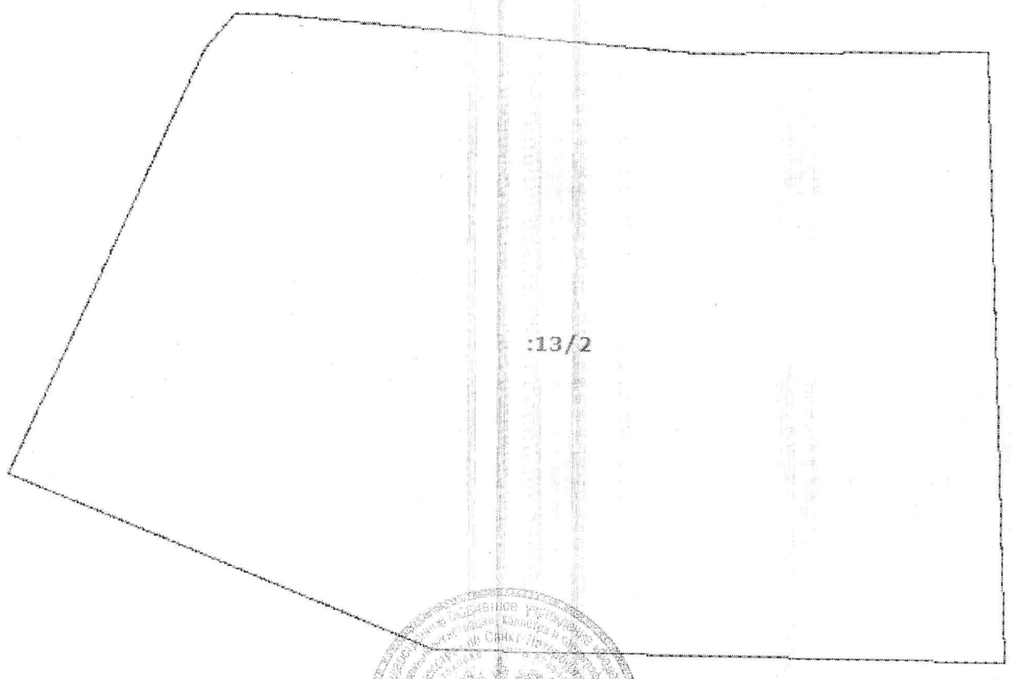
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10290

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13		2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
	План (чертеж, схема) части земельного участка			**Учетный номер части:** 78:38:0022631:13/2		
	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
4						
5	Масштаб 1:500					

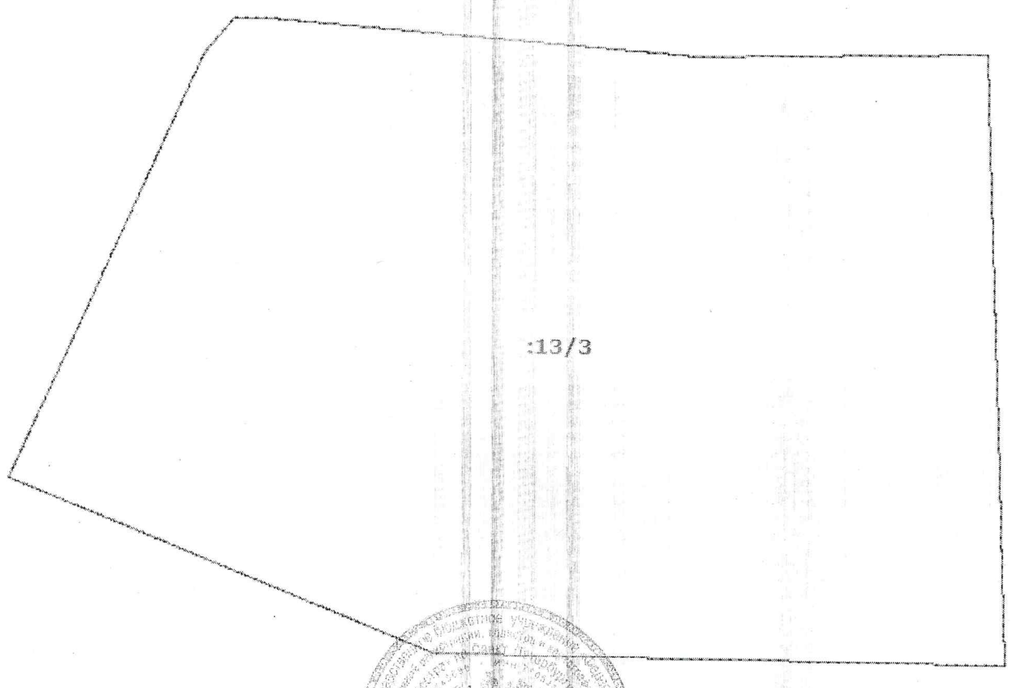
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10290

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:13/3			
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

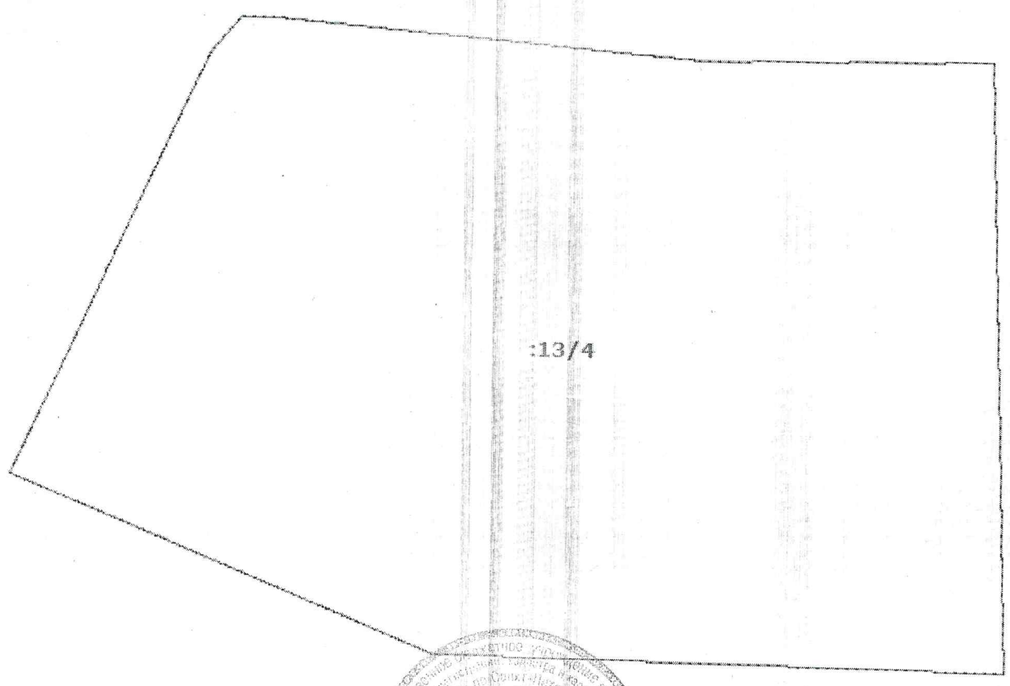
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10290

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:13				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
	Учетный номер части: 78:38:0022631:13/4				
4					
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	—				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, участок 6, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе)				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—

9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 1899 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4168134.09	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2194.91	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:14 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:14						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9				

инженер
(наименование должности)

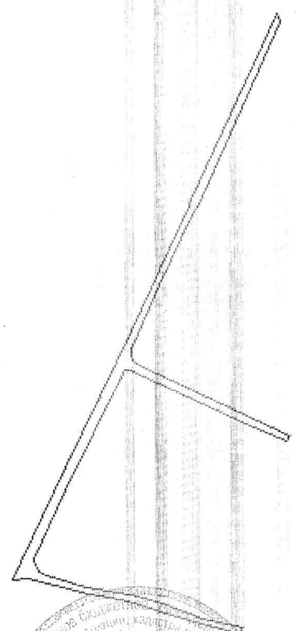
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:3000		Условные знаки: ——		

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14				2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	1	1899	Государственный природный заказник	—			
	2	2	1899	Право прохода и проезда	—			
	3	3	1899	Водоохранная зона водного объекта	—			
	4	4	349	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—			
	5	5	1833	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—			
	6	6	65	Зона охраняемого природного ландшафта	—			

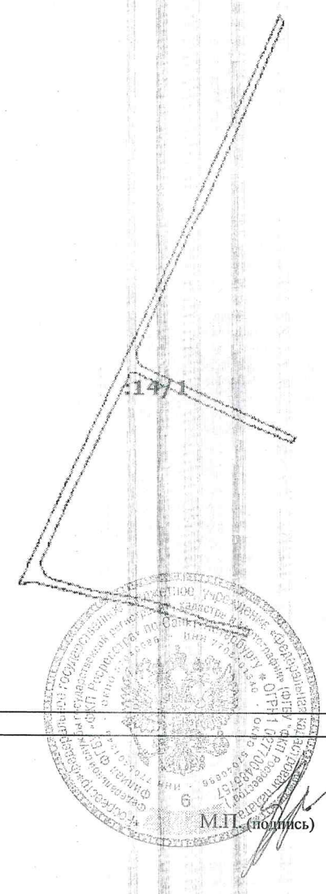
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 4	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:14/1			
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
4					
5	Масштаб 1:3000				

инженер
(наименование должности)

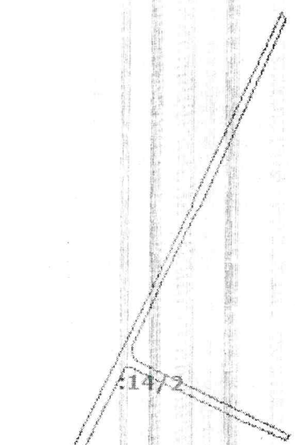
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
	Учетный номер части: 78:38:0022631:14/2				
4	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:3000				

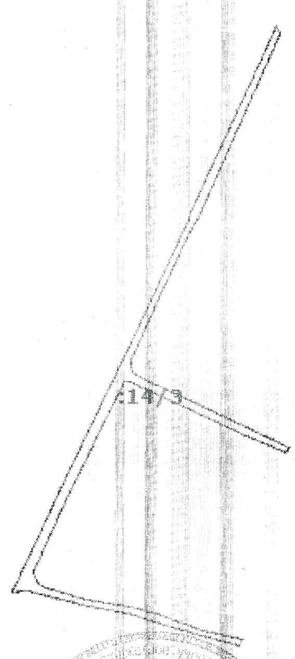
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:14/3			
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:3000				

инженер
(наименование должности)

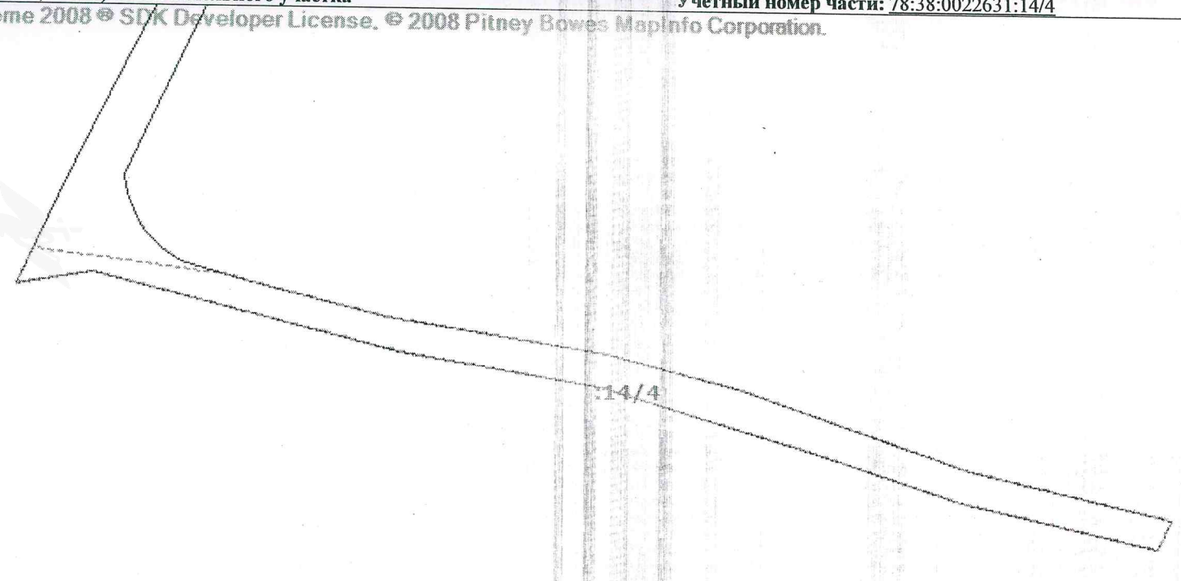
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 7	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:14/4				
4					
5	Масштаб 1:600				

инженер
(наименование должности)

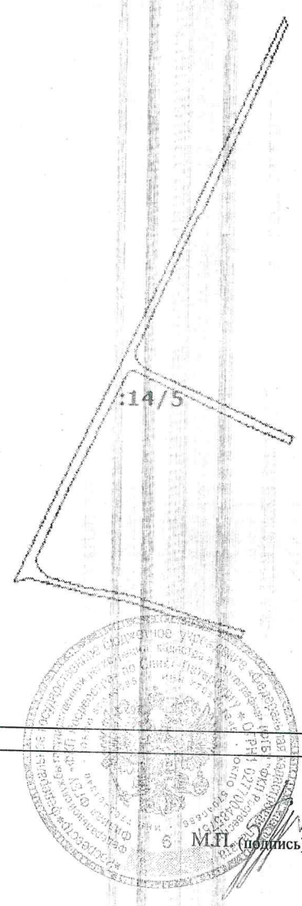
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:14/5				
4	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.  				
5	Масштаб 1:3000				

инженер
(наименование должности)

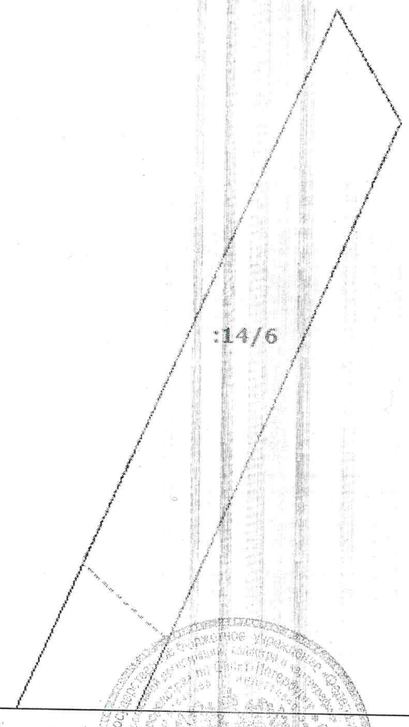
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10291

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:14	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:14/6			
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:200				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

В.1

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15					2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9								
5	——					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера О								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 3814 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8358647.98	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2191.57	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:15 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:15								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
5	Масштаб 1:700		Условные знаки: ——		

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3814	Государственный природный заказник	—			
	2	3	3814	Водоохранная зона водного объекта	—			
	3	4	3814	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—			

инженер
(наименование должности)

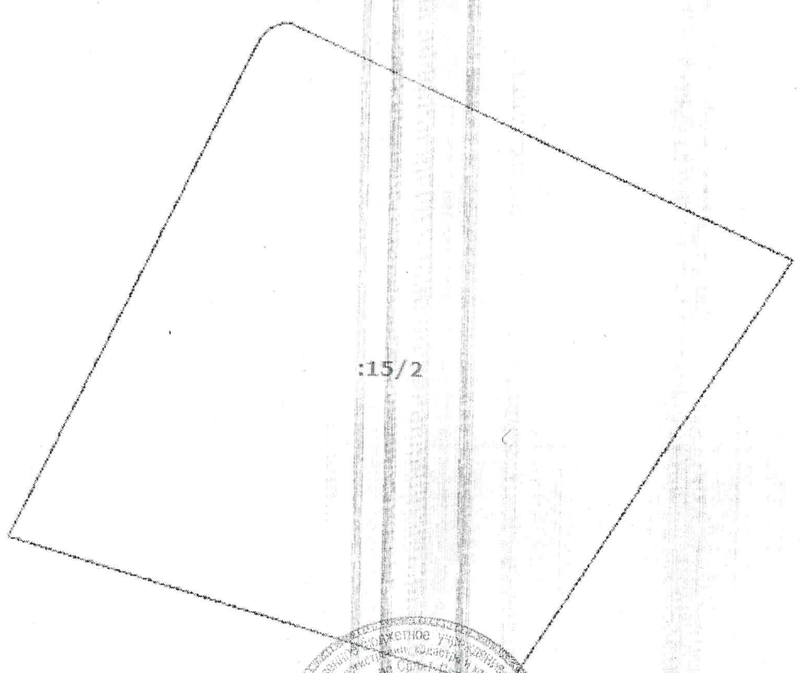
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:38:0022631:15/2 MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.  				
5	Масштаб 1:700				

инженер
(наименование должности)

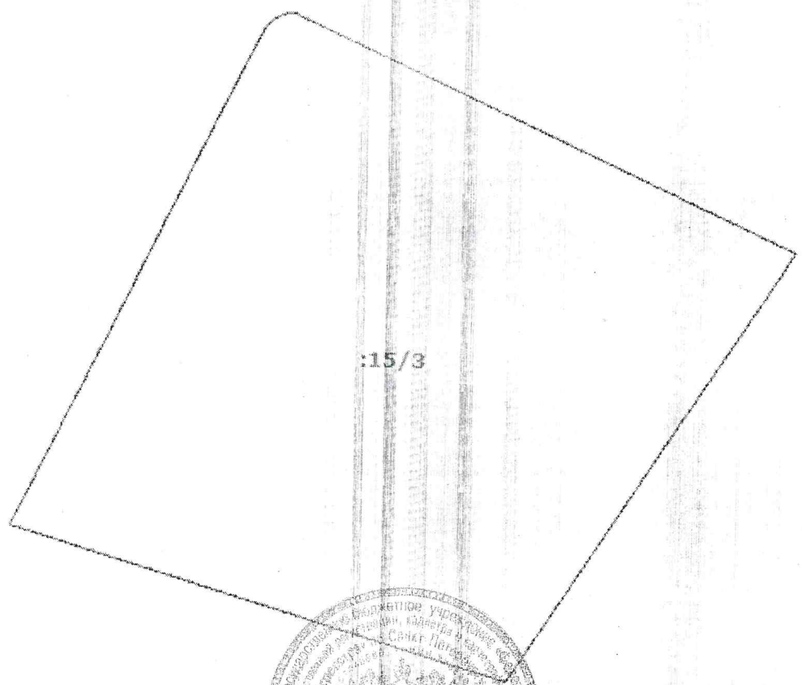
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
	Учетный номер части: 78:38:0022631:15/3				
4					
5	Масштаб 1:700				

инженер
(наименование должности)

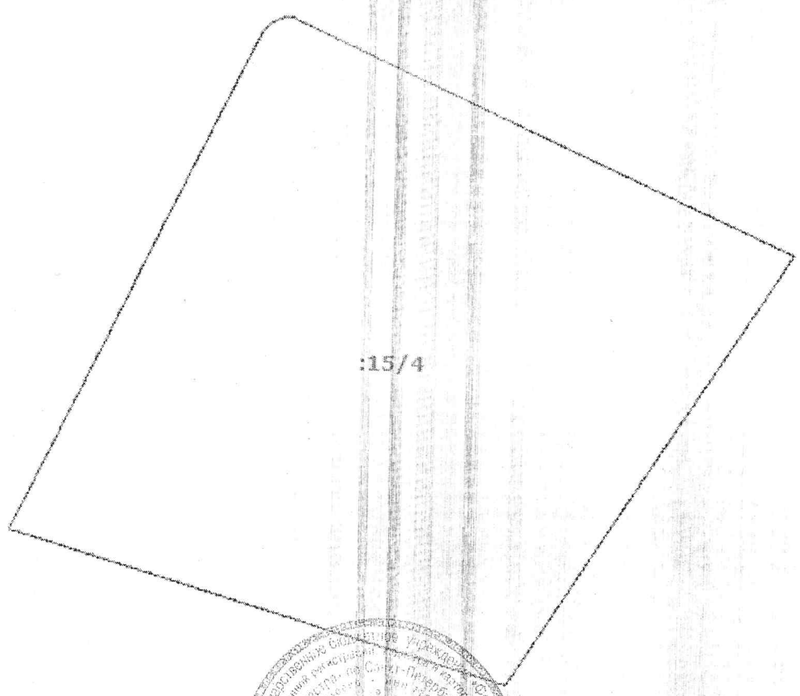
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10292

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:15				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
	Учетный номер части: 78:38:0022631:15/4				
4					
5	Масштаб 1:700				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.1

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				2	Лист № 1	3	Всего листов: 7	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9								
5	——				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Н								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 2512 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5512182.08	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2194.34	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:16 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:16								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

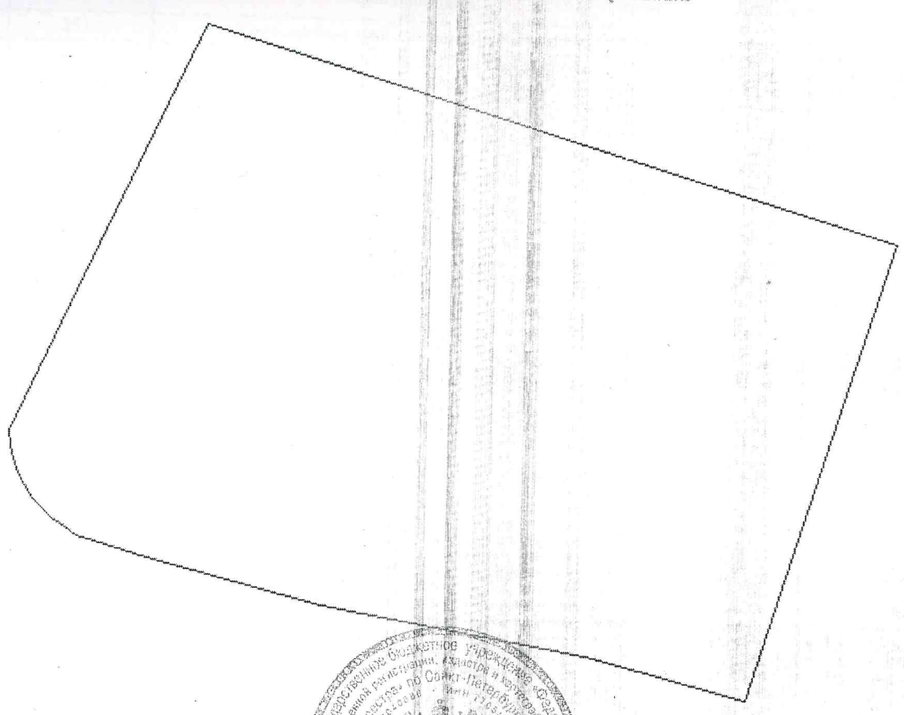
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:500		Условные знаки: ——		

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	2512	Государственный природный заказник	—			
	2	3	2512	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—			
	3	4	2512	Водоохранная зона водного объекта	—			
	4	5	106	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—			

инженер
(наименование должности)

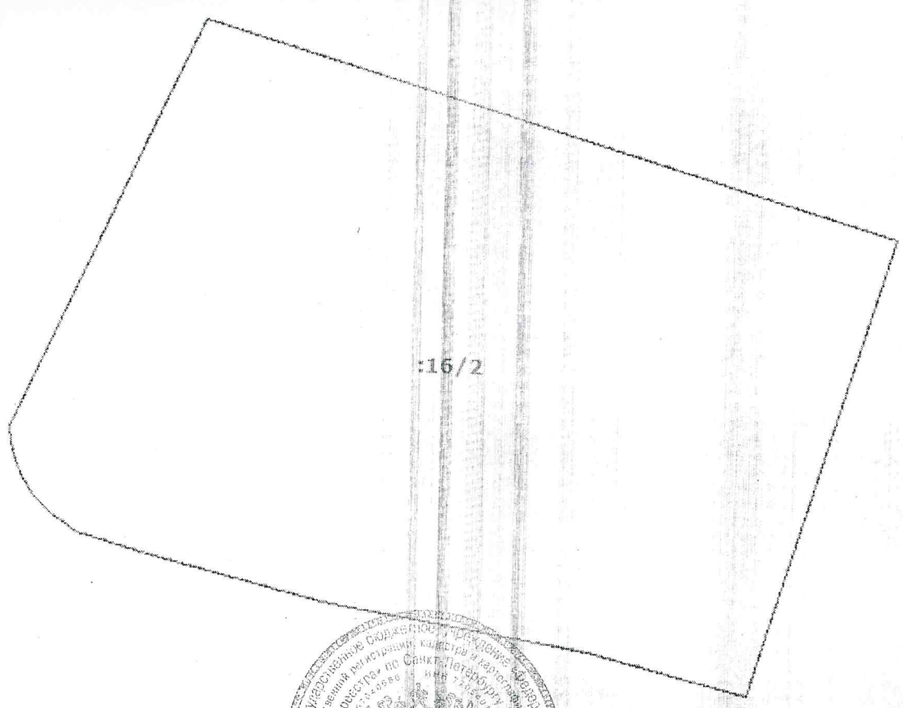
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:16/2				
4					
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

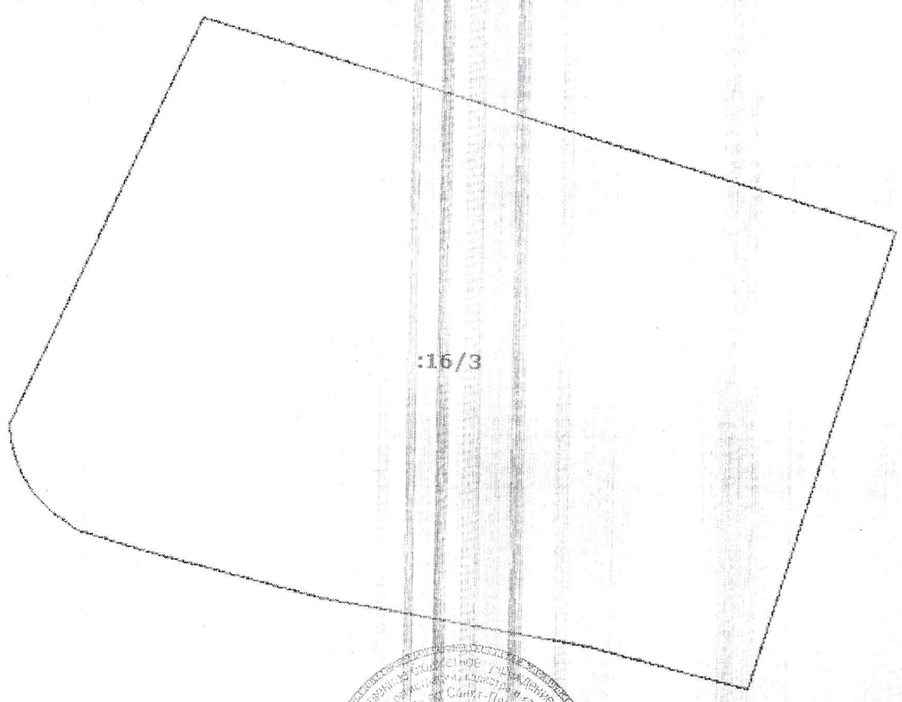
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:16/3				
4					
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

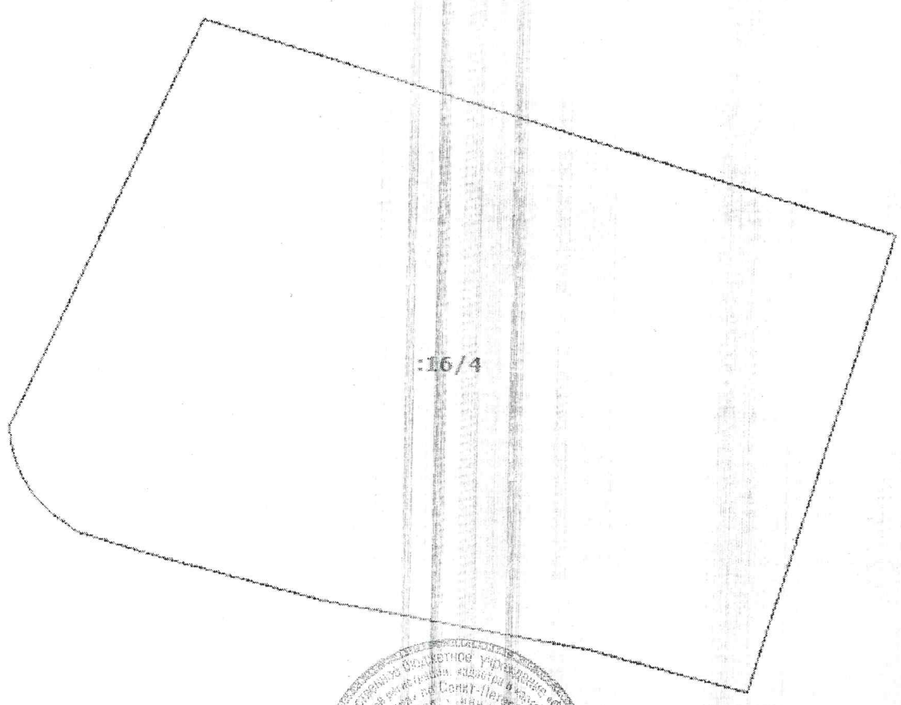
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:16/4				
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

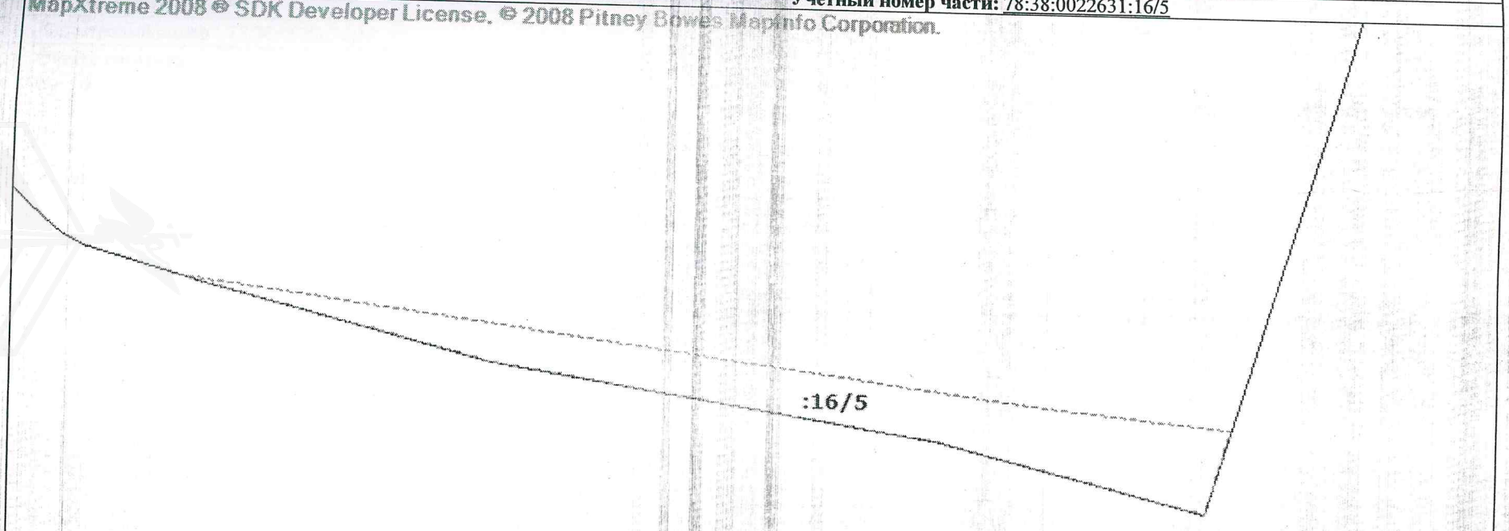
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10293

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:16				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:16/5				
4					
5	Масштаб 1:300				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.1

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17				2	Лист № 1	3	Всего листов: 7	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9								
5	——				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера М								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 3940 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8633840.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2191.33	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:17 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:17								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

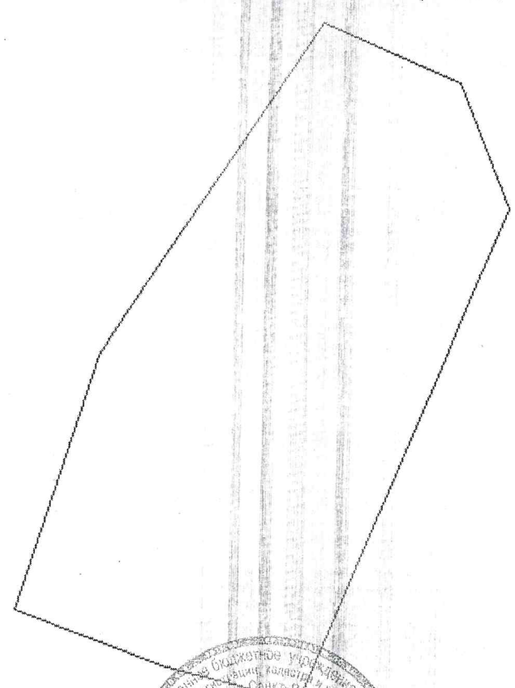
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17				
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:900				Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

16 М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**
17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3940	Государственный природный заказник	—
	2	3	3940	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	3	4	3940	Водоохранная зона водного объекта	—
	4	5	406	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

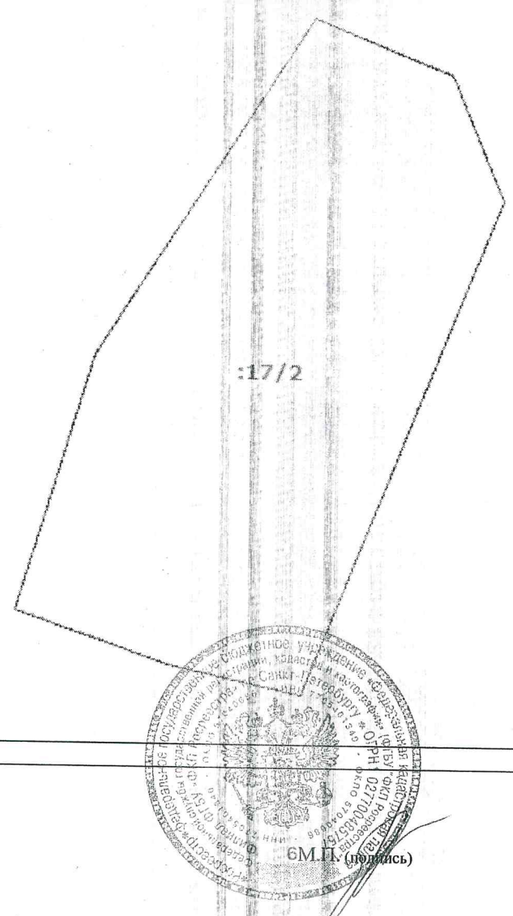
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:17/2			
4	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:900				

инженер
(наименование должности)

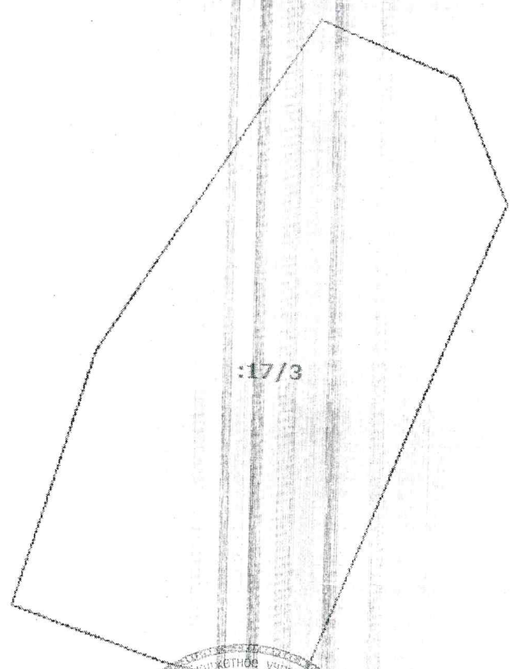
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:17/3				
4					
5	Масштаб 1:900				

инженер
(наименование должности)

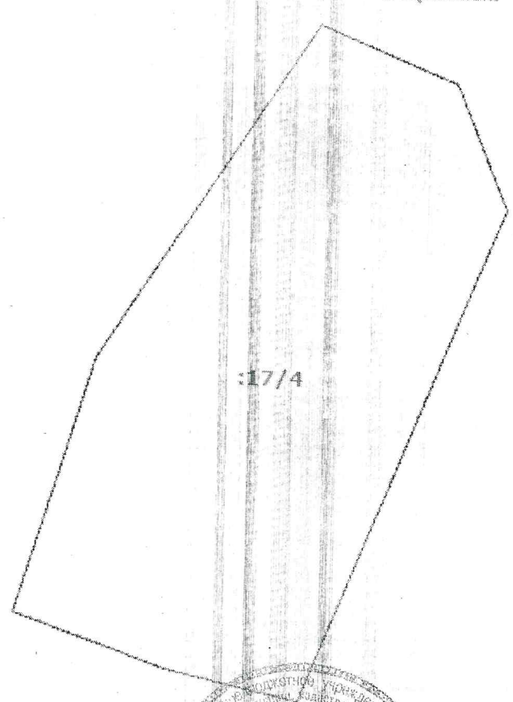
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:17/4				
4					
5	Масштаб 1:900				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10294

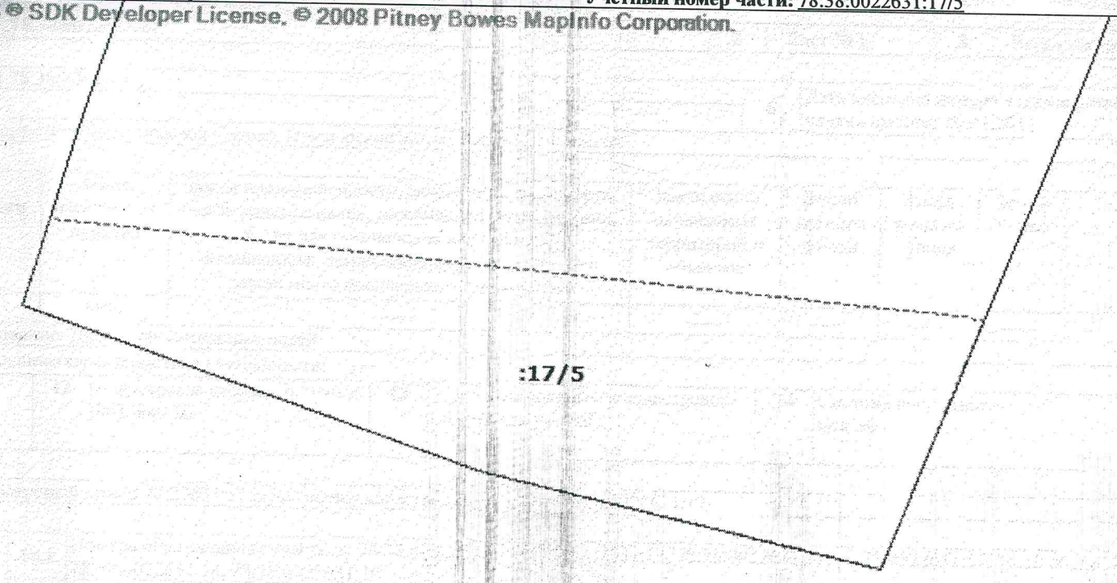
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:17	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:17/5

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:300

инженер
(наименование должности)

(подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10295

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18				2	Лист № 1		3	Всего листов: 6
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9								
5	—				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Б								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4328 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9480310.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2190.46	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:18 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:18								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

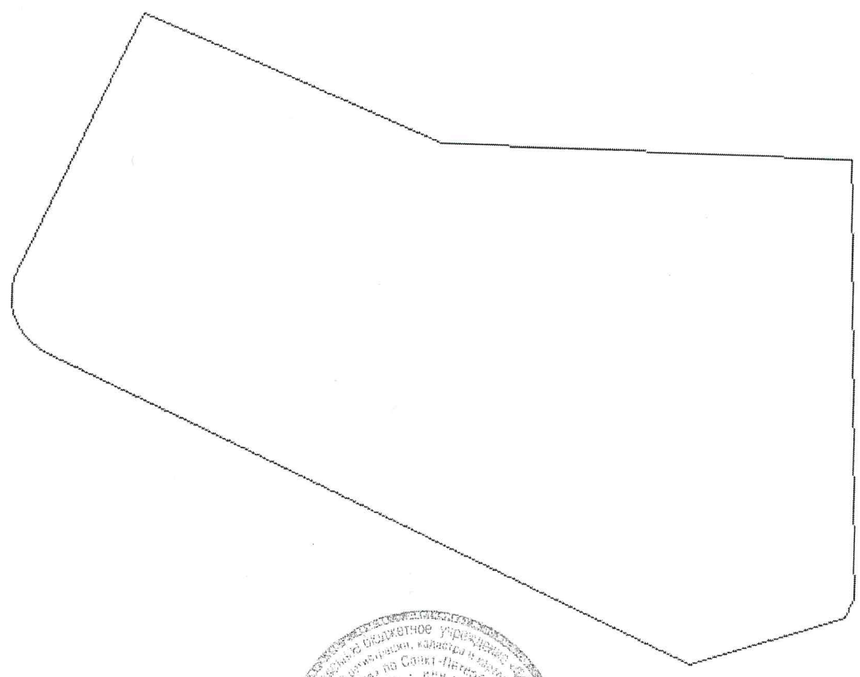
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10295

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18				
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 				
5	Масштаб 1:700				Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10295

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	4328	Государственный природный заказник	—			
	2	3	4328	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—			
	3	4	4328	Водоохранная зона водного объекта	—			

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10295

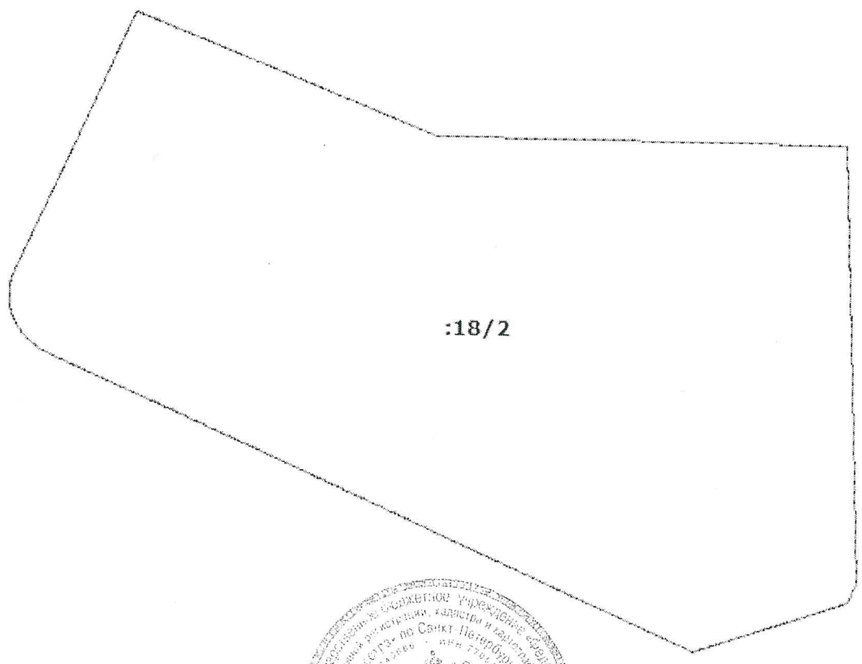
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:18/2

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

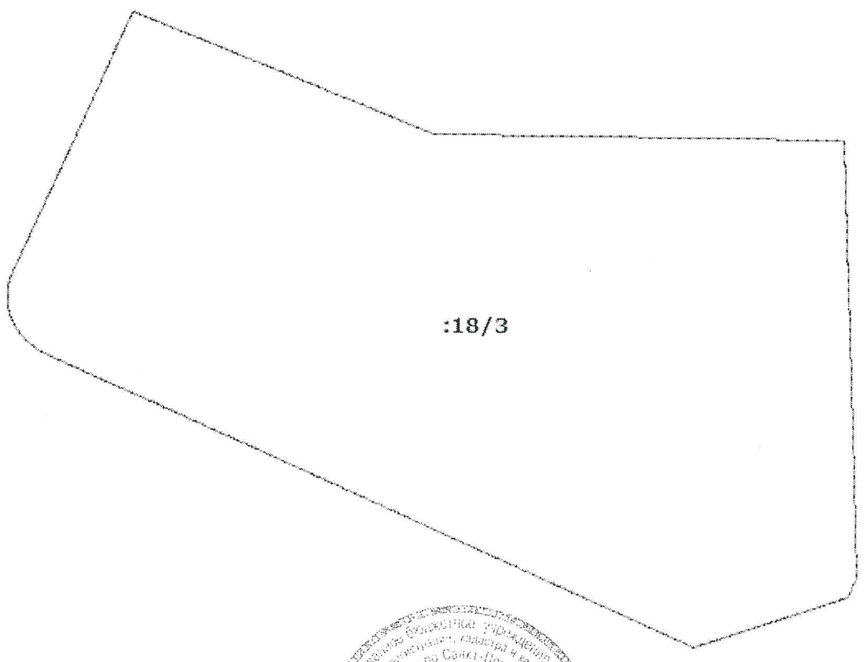
17.12.2012 № 78/201/12-10295

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:18/3

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

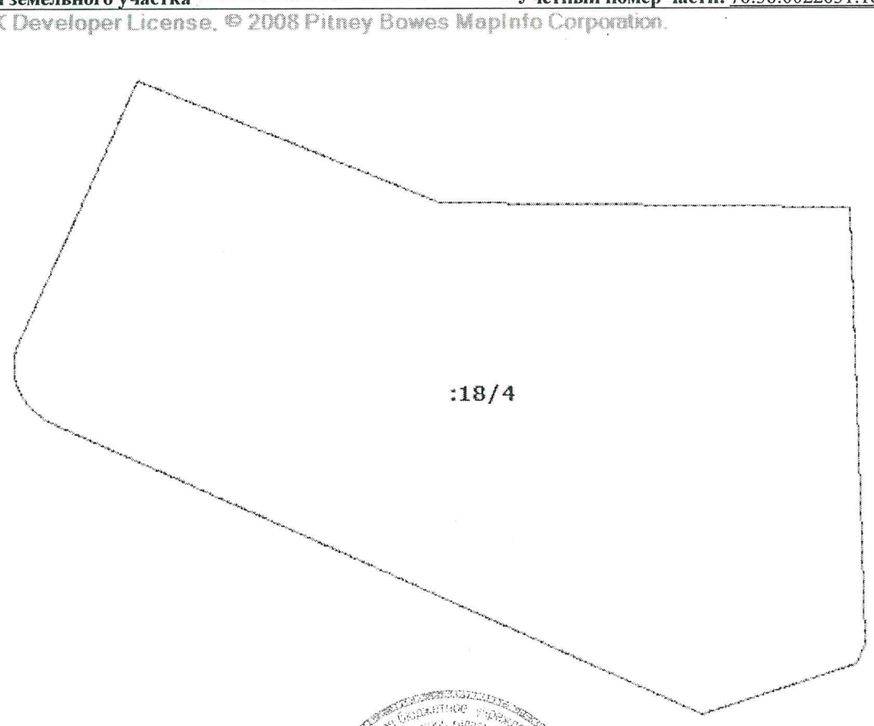
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10295

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:18	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:18/4

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19				2	Лист № 1	3	Всего листов: 12	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:9				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
5	——								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера А								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для оздоровительных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 59264 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 121701587.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2053.55	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:19 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:19								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:13, 78:38:0022631:14, 78:38:0022631:15, 78:38:0022631:16, 78:38:0022631:17, 78:38:0022631:18, 78:38:0022631:19						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:9						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

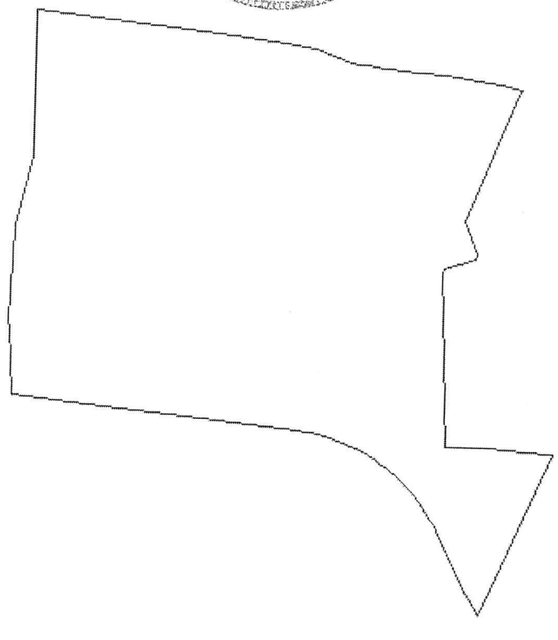
17.12.2012 № 78/201/12-10296

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19		
	План (чертеж, схема) земельного участка		
	2	Лист № 2	3	Всего листов: 12

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:3500

Условные знаки: ——

инженер

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 3	3	Всего листов: 12

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	38	59264	Государственный природный заказник	—
2	39	59264	Водоохранная зона водного объекта	—
3	40	58686	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
4	41	33	Зона охраняемого природного ландшафта	—
5	42	398	Зона охраняемого природного ландшафта	—
6	43	142	Зона охраняемого природного ландшафта	—
7	44	2	Зона охраняемого природного ландшафта	—
8	45	2	Зона охраняемого природного ландшафта	—
9	46	5469	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

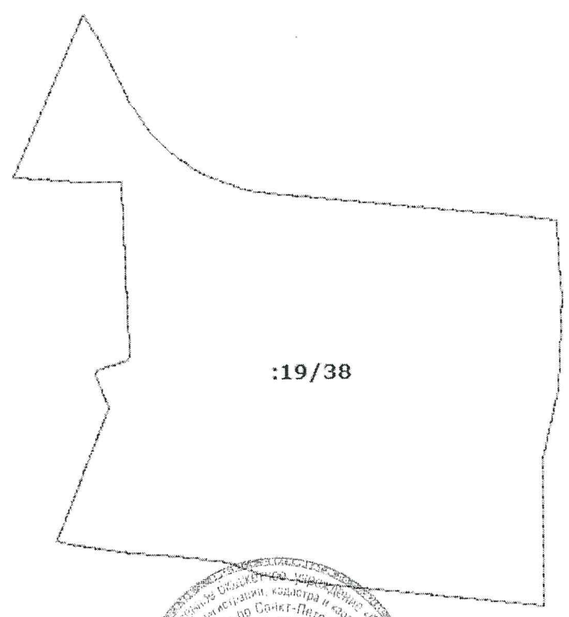
В.4

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 4	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/38

4



5 Масштаб 1:3500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

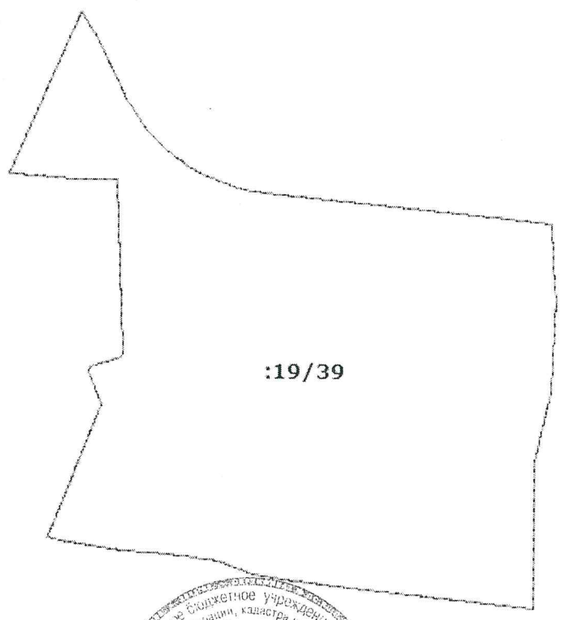
17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 5	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/39

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:3500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

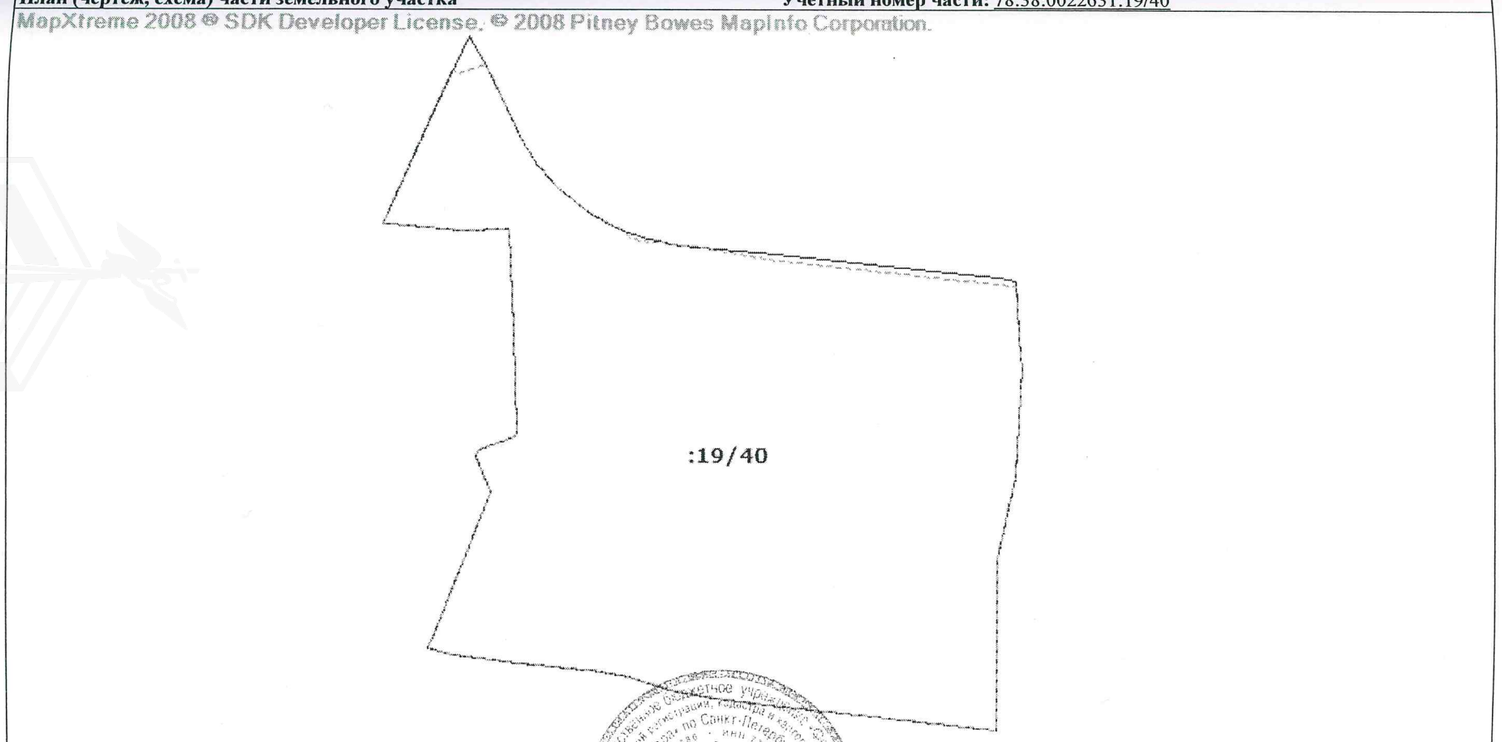
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 6	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/40

4



5 Масштаб 1:3000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

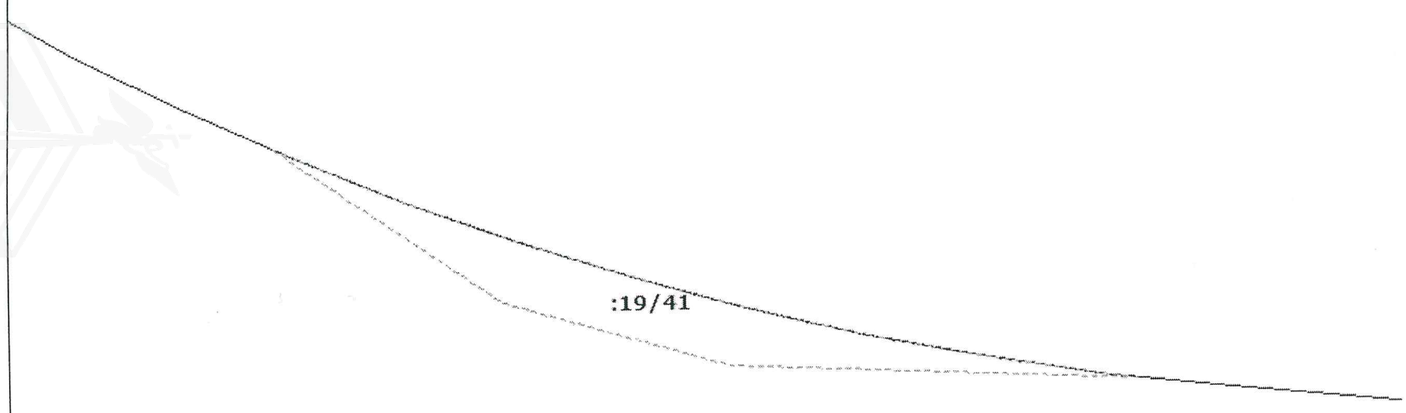
17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 7	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/41

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:200

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10296

		2	Лист № 8	3	Всего листов: 12

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19 **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/42
	План (чертеж, схема) части земельного участка
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.
4	:19/42
5	Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

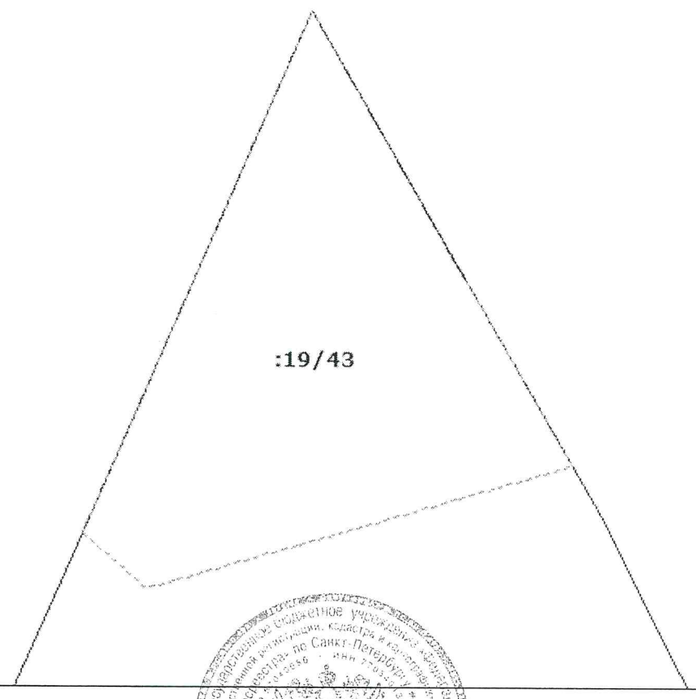
17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 9	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/43

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:200

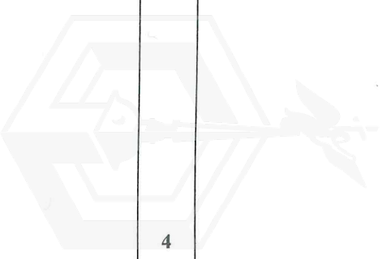
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 10	3	Всего листов: 12	
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/44				
4	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.  :19/44					
5	Масштаб 1:100					

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

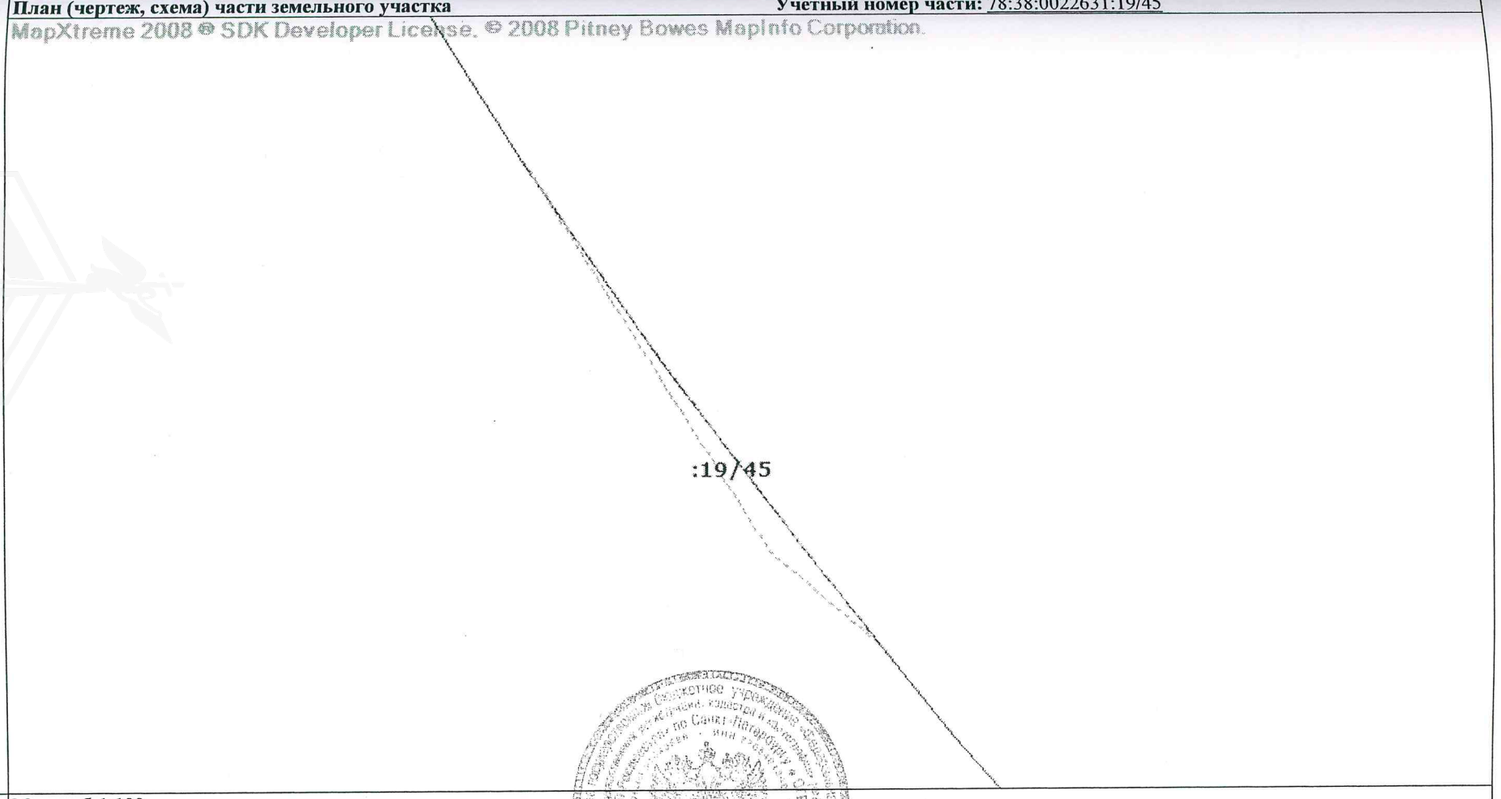
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 11	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/45

4



5 Масштаб 1:100

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

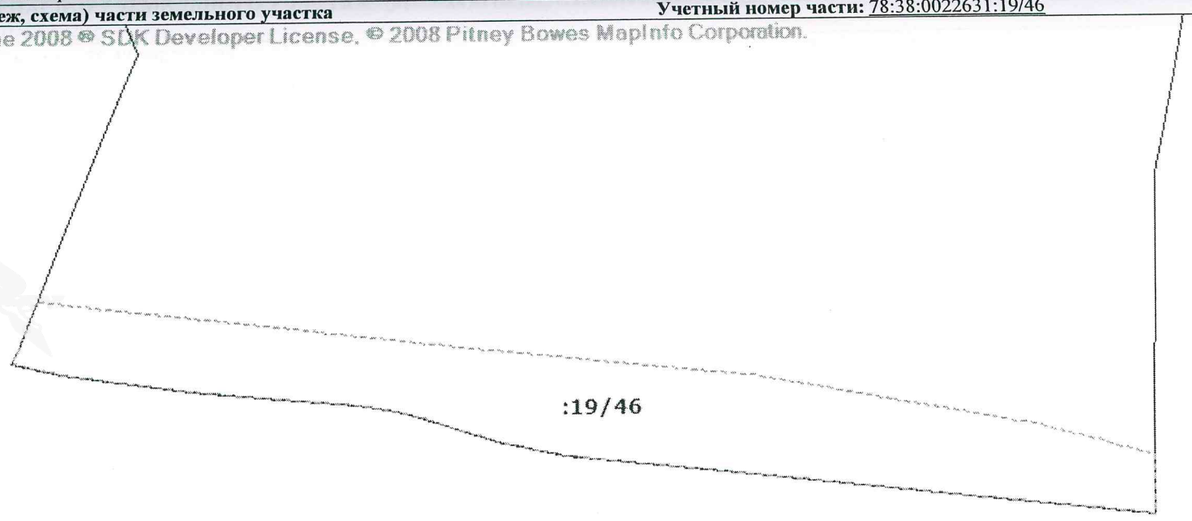
17.12.2012 № 78/201/12-10296

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:19	2	Лист № 12	3	Всего листов: 12

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:19/46

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:1500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, участок 13, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе)				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 2260 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4958756.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2194.14	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:20 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:20						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

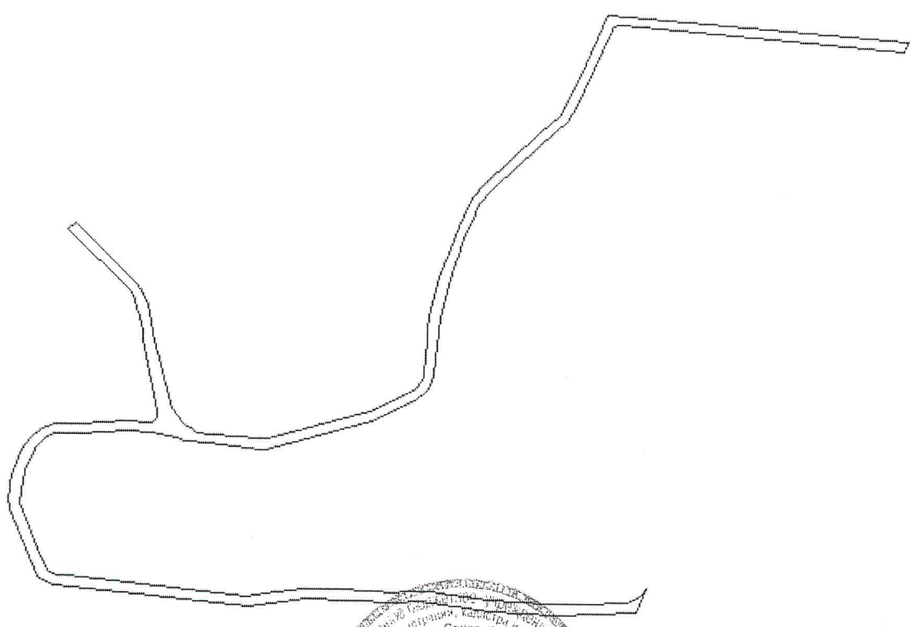
17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 2	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10297

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 3	3	Всего листов: 10

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	1	2260	Государственный природный заказник	—
2	2	2260	Водоохранная зона водного объекта	—
3	3	2260	Право прохода и проезда	—
4	4	2255	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
5	5	6	Зона охраняемого природного ландшафта	—
6	6	717	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
7	7	92	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

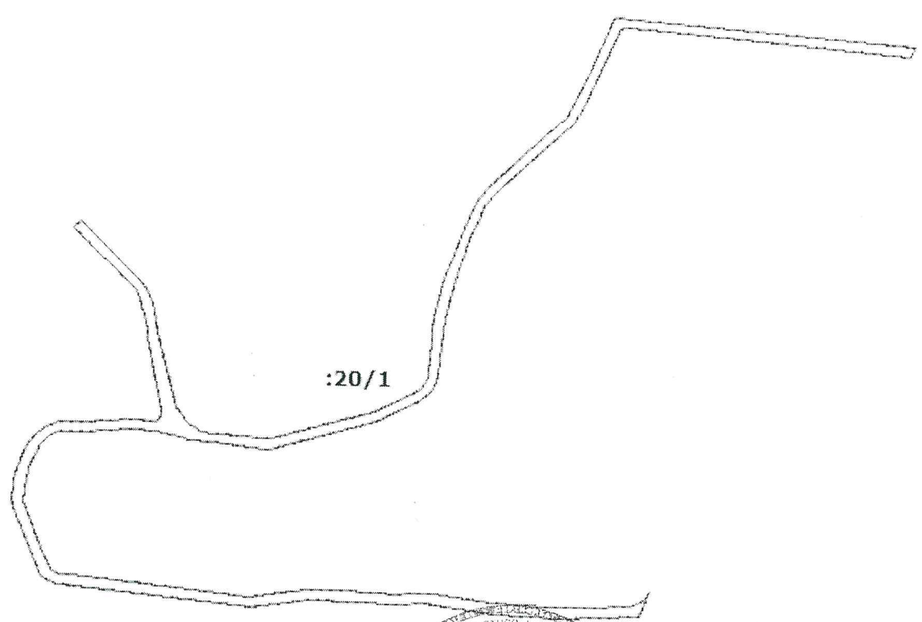
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10297

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/1 MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.  				
5	Масштаб 1:2000				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

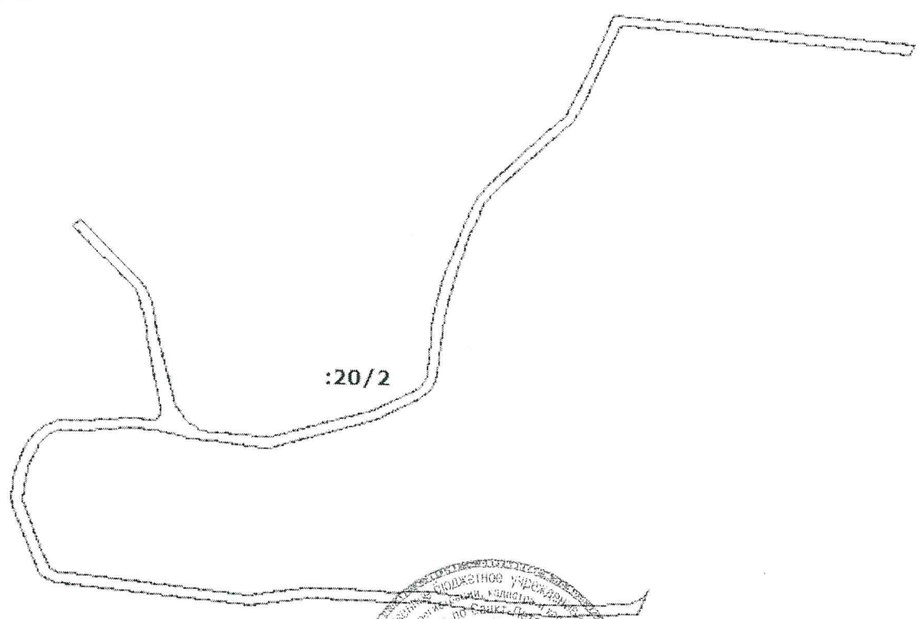
17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 5	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/2

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10297

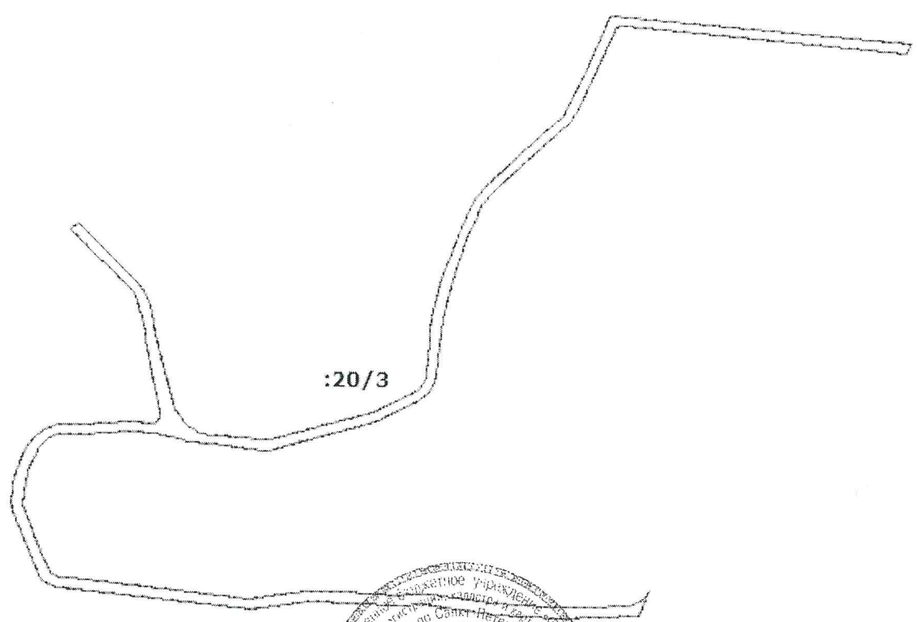
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 6	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/3

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

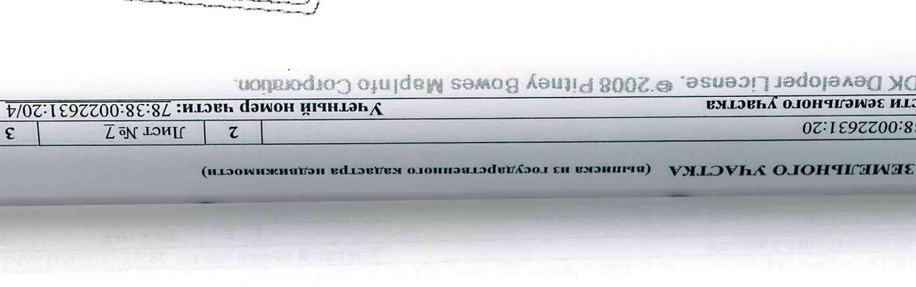
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 7	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части: 78:38:0022631:20/4**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapinfo Corporation.



4	
5	Масштаб 1:2000

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

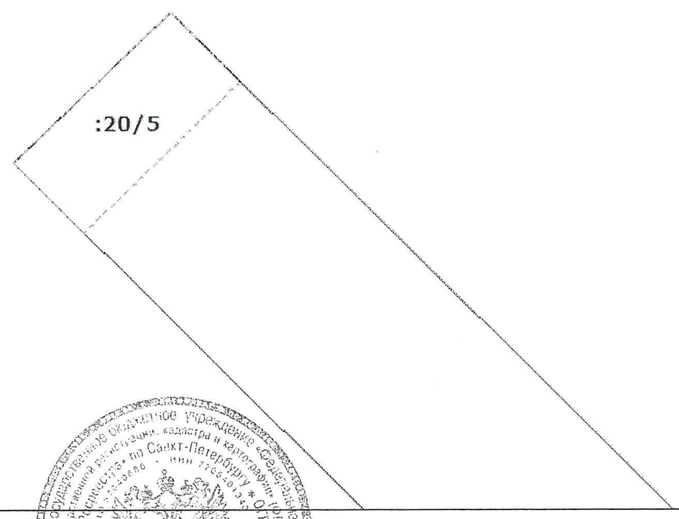
17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/5

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:100

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

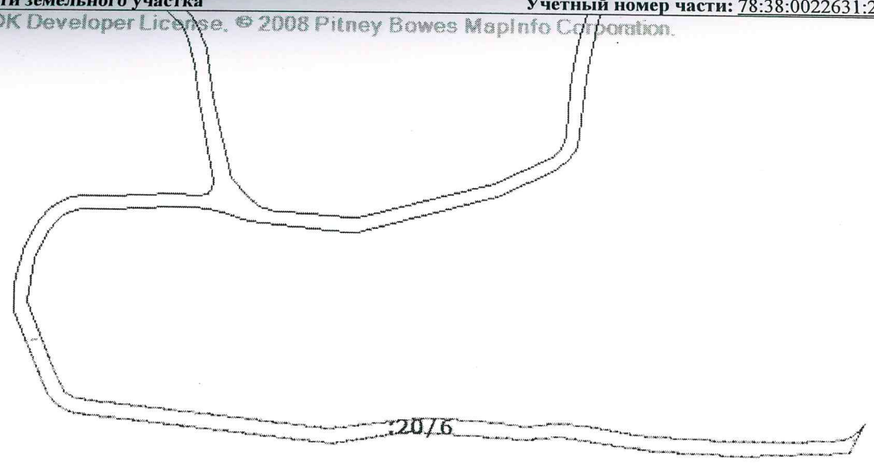
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:20	2	Лист № 9	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/6

4



5 Масштаб 1:1500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

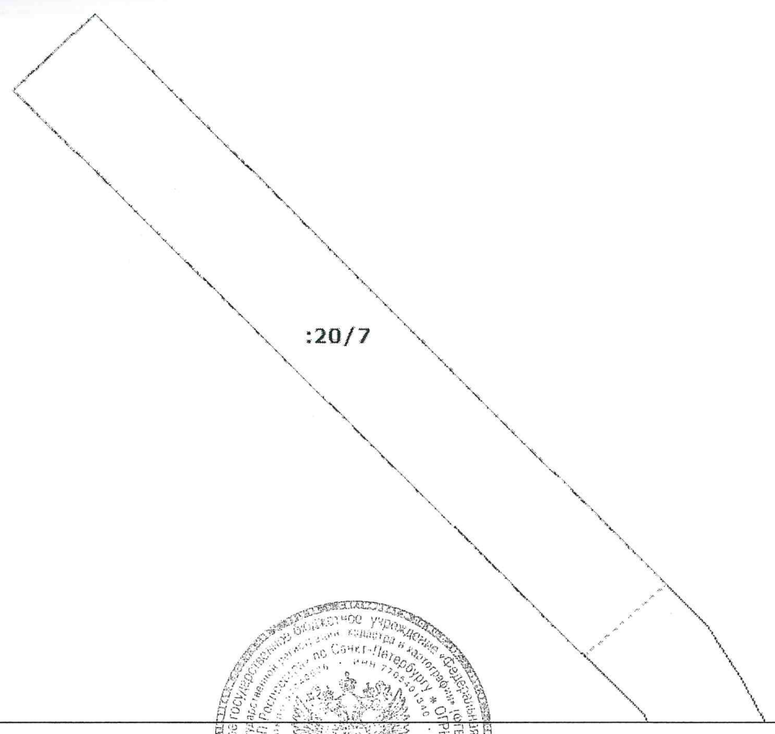
17.12.2012 № 78/201/12-10297

1	*Кадастровый номер 78:38:0022631:20*	2	Лист № 10	3	Всего листов: 10

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:20/7

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:200

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21					2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
	Общие сведения					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3								
5	—								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Ш								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 3307 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7210516.66	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2180.38	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:21 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:21								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10298

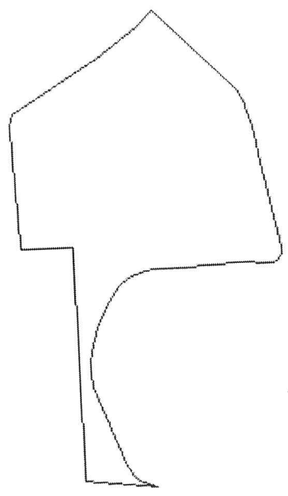
		2	Лист № 2	3	Всего листов: 9

1 Кадастровый номер 78:38:0022631:21

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



Условные знаки: ——

5 Масштаб 1:1500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3307	Государственный природный заказник	—
	2	3	3307	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	1543	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
	4	5	3208	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	5	6	99	Зона охраняемого природного ландшафта	—
	6	7	148	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

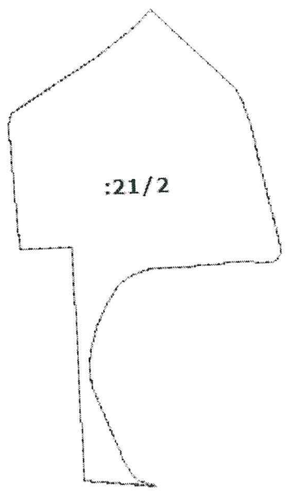
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10298

		2	Лист № 4	3	Всего листов: 9

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21 **Учетный номер части:** 78:38:0022631:21/2
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 
5	Масштаб 1:1500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

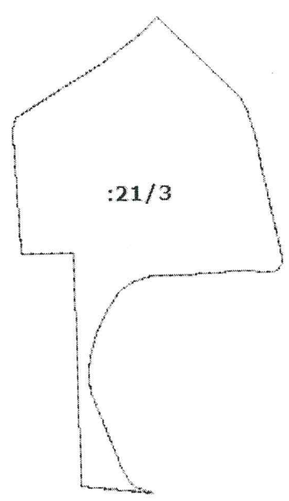
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

17.12.2012 № 78/201/12-10298

		2	Лист № 5	3	Всего листов: 9

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21
	План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:21/3
4	
5	Масштаб 1:1500

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

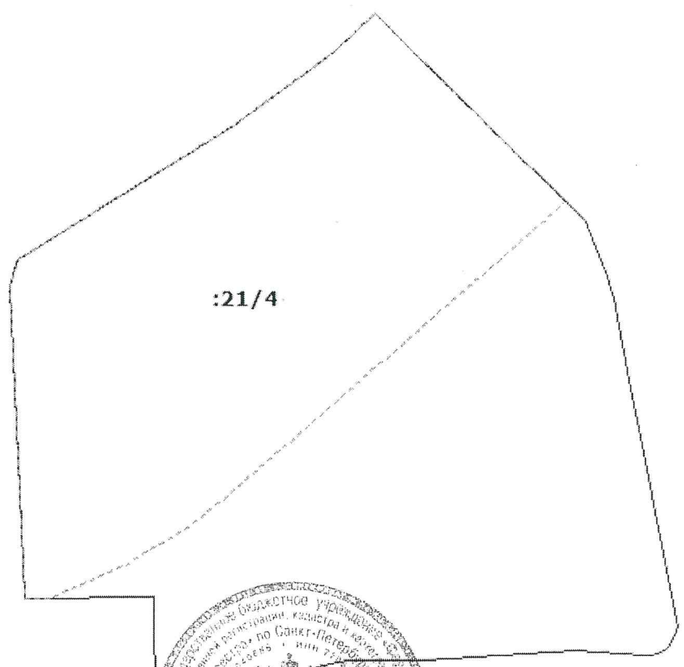
17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21	2	Лист № 6	3	Всего листов: 9

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:21/4

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

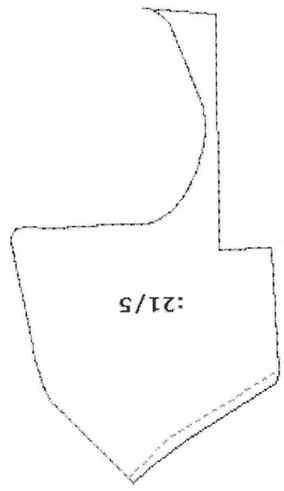
17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части: 78:38:0022631:21/5**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapinfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:1500

инженер
(наименование должности)

6 М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

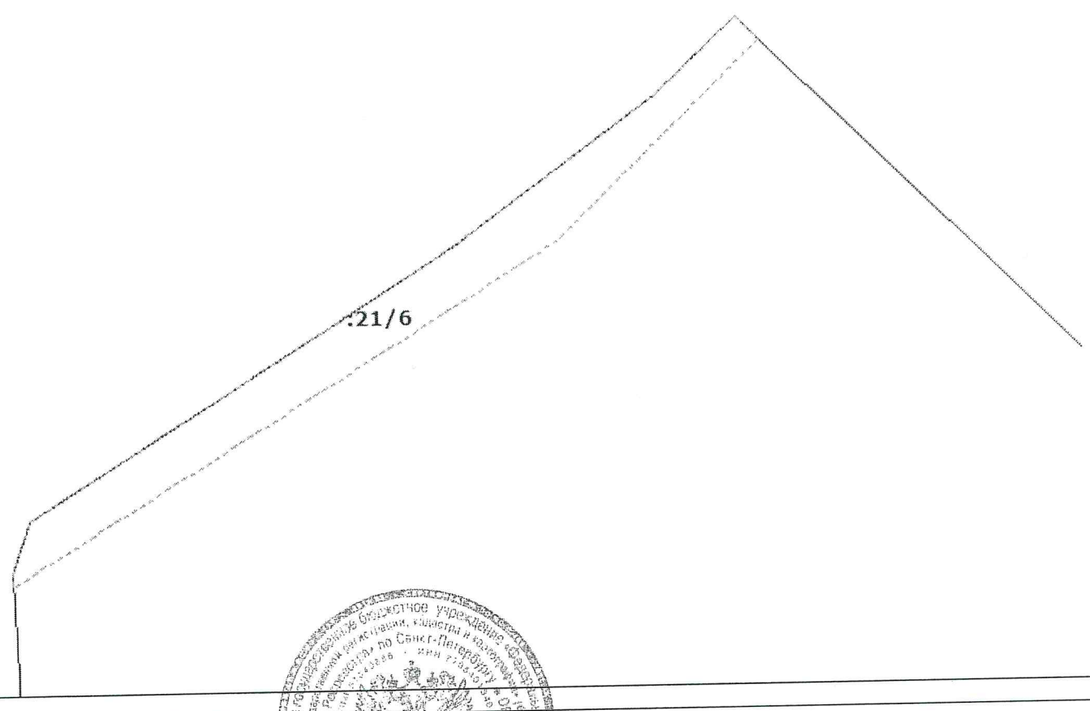
17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:21/6

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:300

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

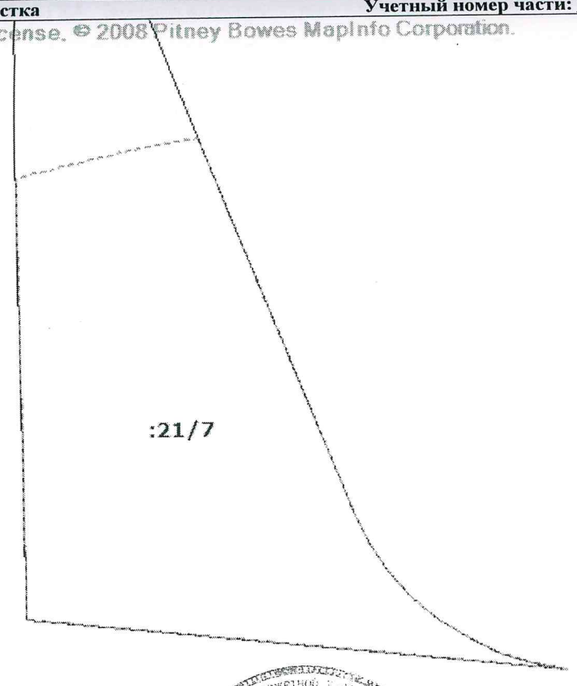
17.12.2012 № 78/201/12-10298

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:21	2	Лист № 9	3	Всего листов: 9

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:21/7

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:200

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22					2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	—								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Ч								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 2576 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5652568.32	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2194.32	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:22 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:22								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

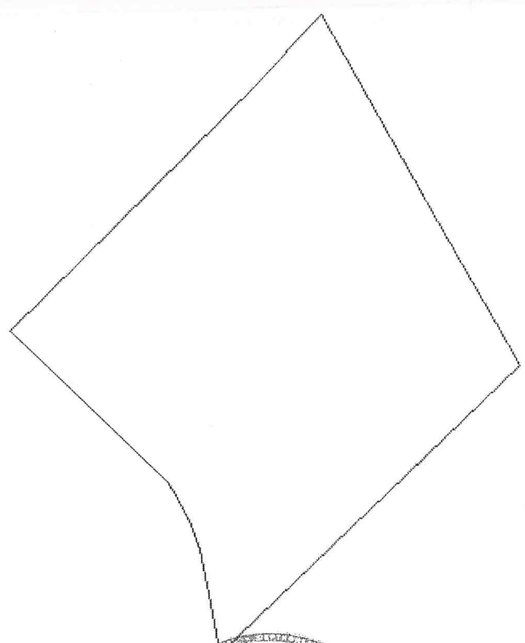
17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	2576	Государственный природный заказник	—
2	3	2576	Водоохранная зона водного объекта	—
3	4	1387	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
4	5	2491	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
5	6	85	Зона охраняемого природного ландшафта	—

4

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

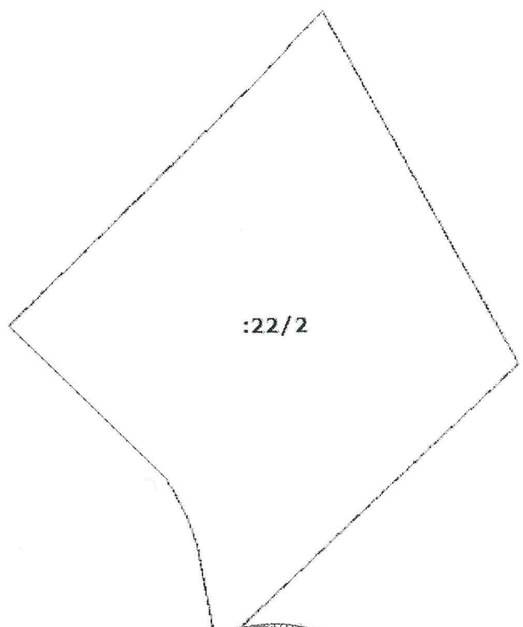
17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:22/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части: 78:38:0022631:22/3**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapinfo Corporation.

4

:22/3

5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

17.12.2012 № 78/201/12-10299

		2	Лист № 6	3	Всего листов: 8

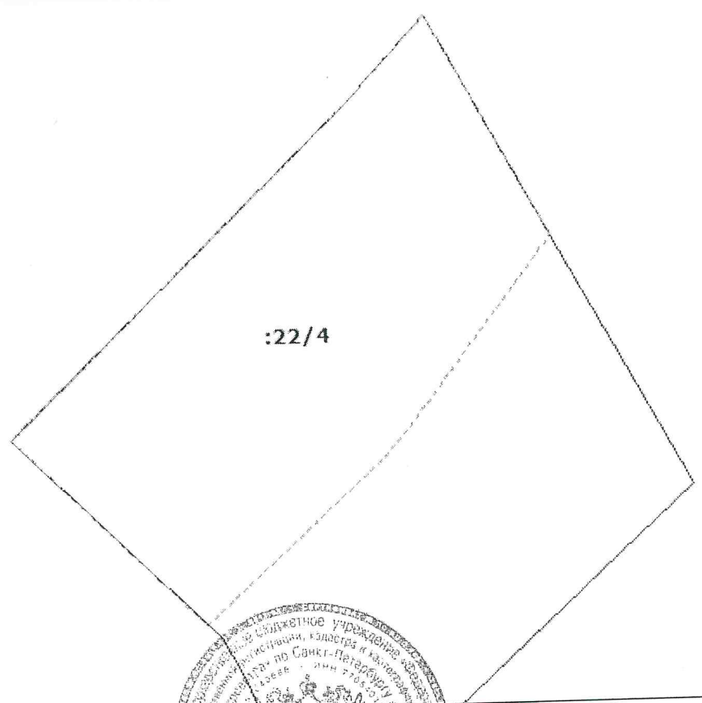
1 Кадастровый номер 78:38:0022631:22

Учетный номер части: 78:38:0022631:22/4

План (чертеж, схема) части земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

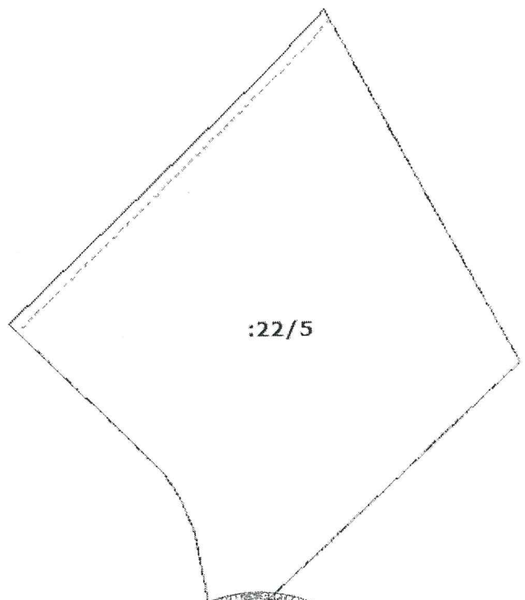
17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:22/5

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

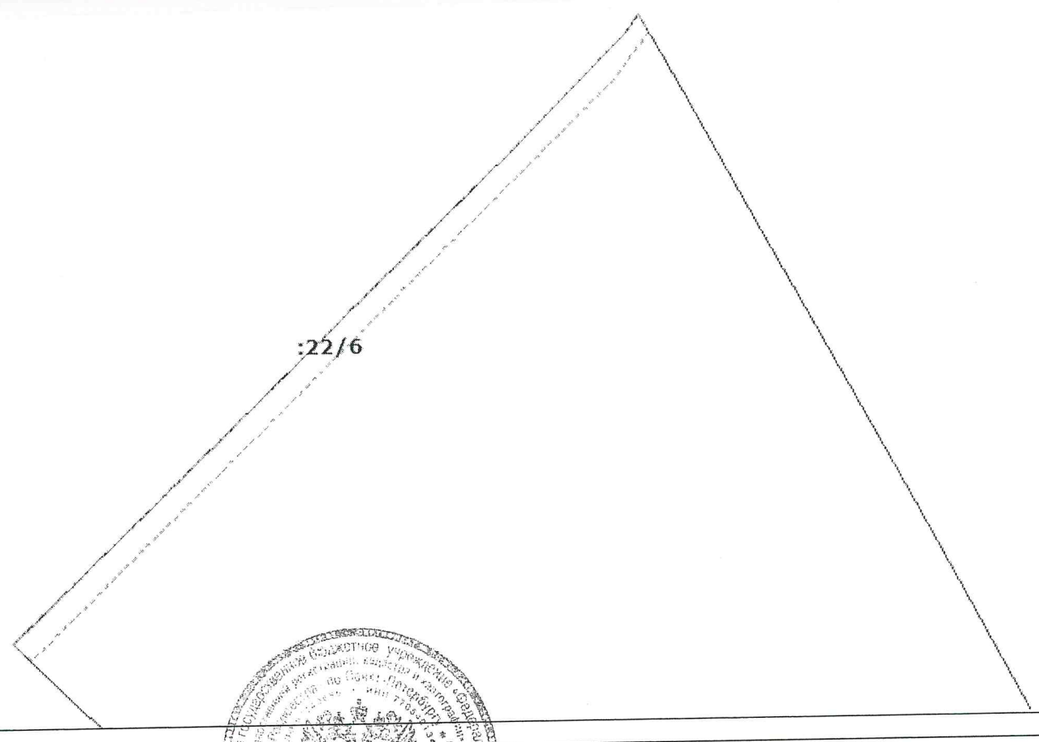
17.12.2012 № 78/201/12-10299

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:22	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:22/6

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:400

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

17.12.2012 № 78/201/12-10300

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23				2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
5	——								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Щ								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 3382 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7416489.26	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2192.93	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:23 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:23								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10300

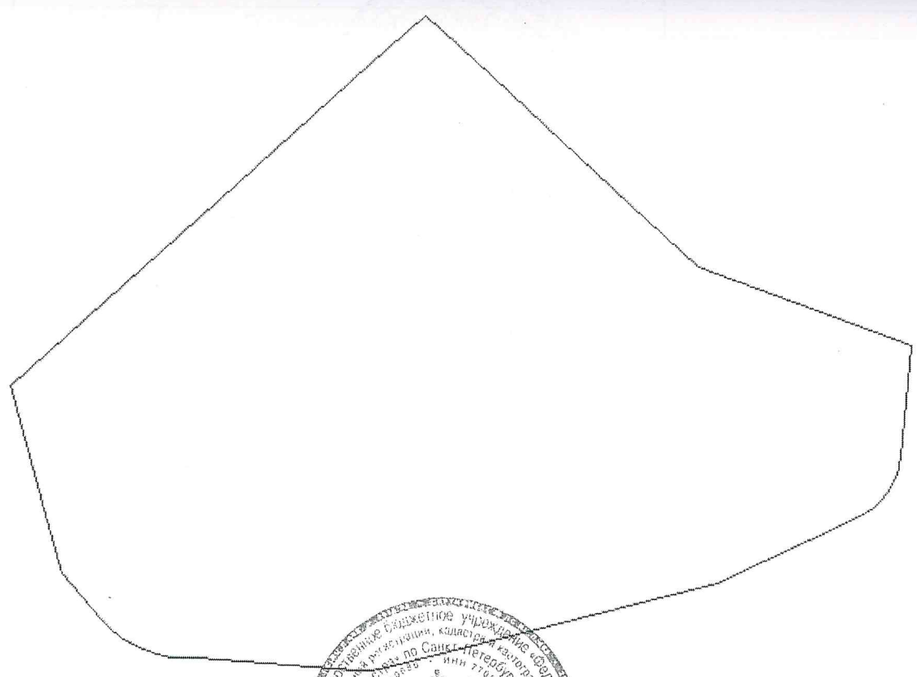
В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10300

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3382	Государственный природный заказник	—
	2	3	3382	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	3382	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

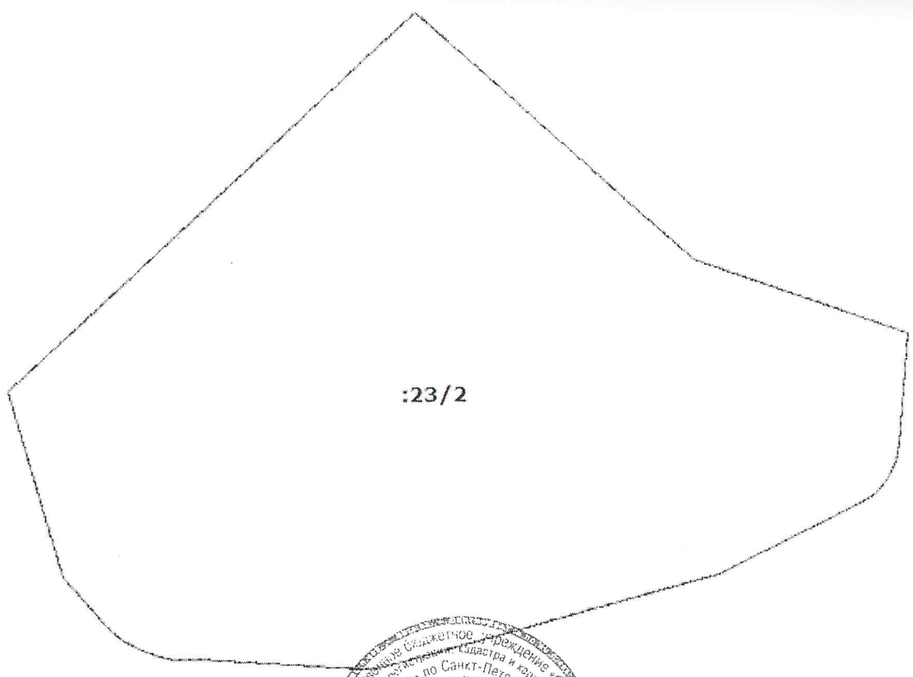
17.12.2012 № 78/201/12-10300

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:23/2

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

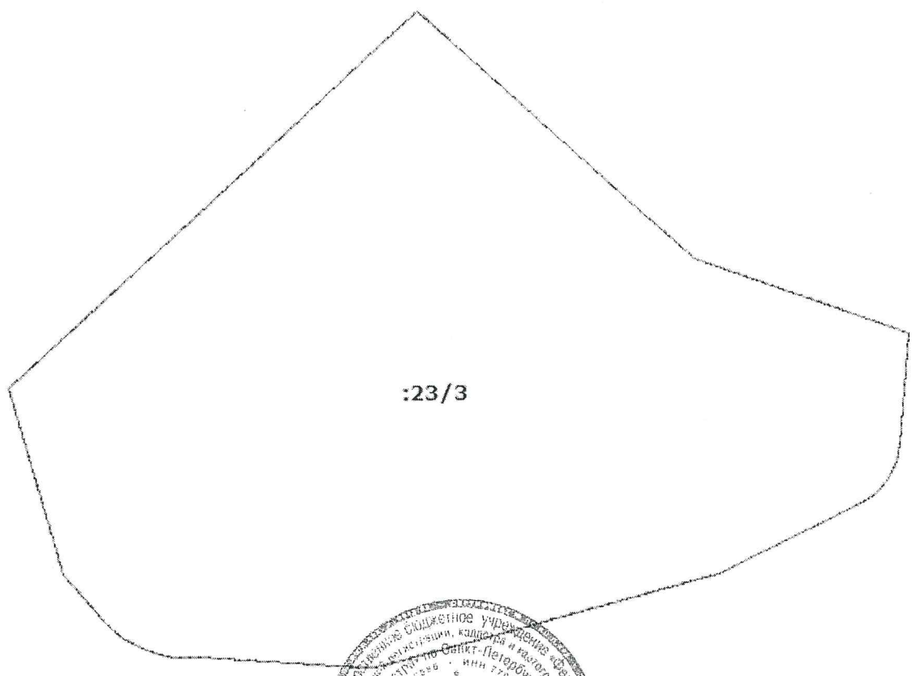
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.4**

17.12.2012 № 78/201/12-10300

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:23/3

4



5 Масштаб 1:600

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10300

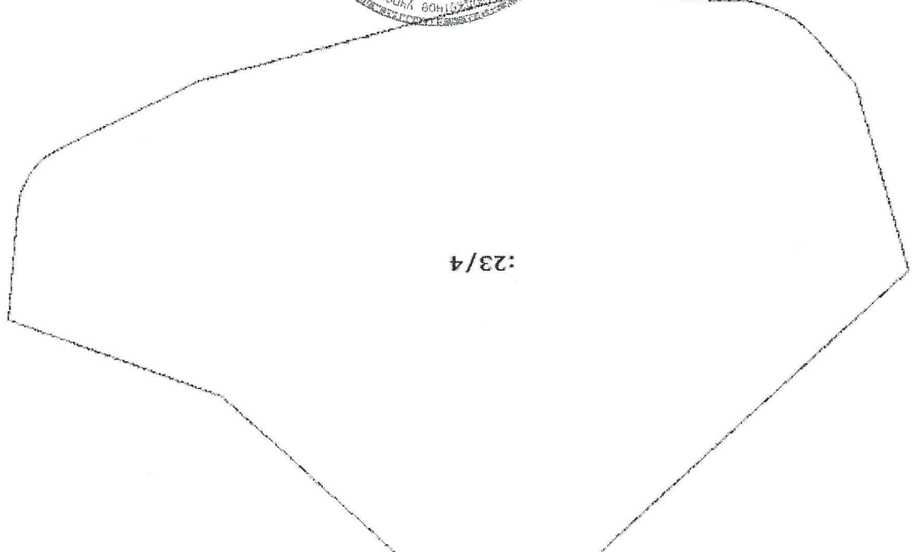
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:23	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Условный номер части: 78:38:0022631:23/4**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

инженер

(наименование должности)

Л.В. Кондратова

(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10301

В.1

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24					2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3								
5	—					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Ц								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 3269 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7170551.50	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2193.50	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:24 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:24								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

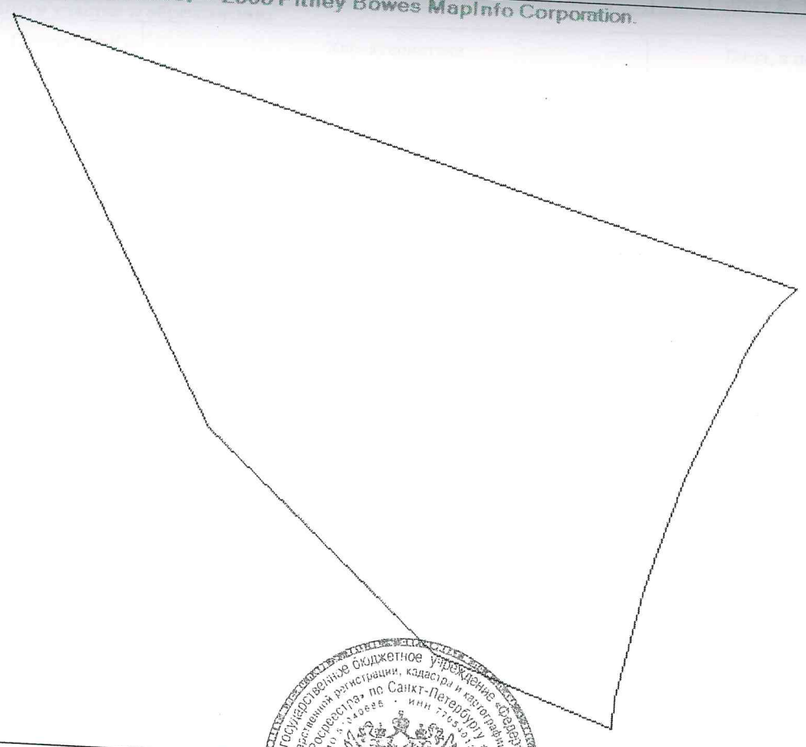
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

17.12.2012 № 78/201/12-10301

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24				
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10301

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24				2	Лист № 3	3	Всего листов: 8

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3269	Государственный природный заказник	—
	2	3	3269	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	210	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
	4	5	3268	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	5	6	1	Зона охраняемого природного ландшафта	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10301

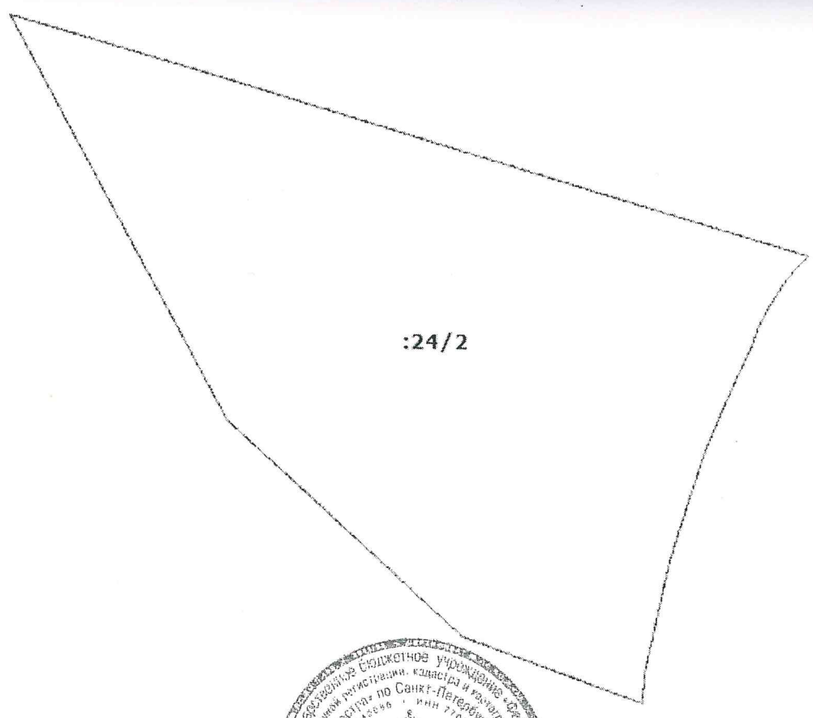
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:24/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10301

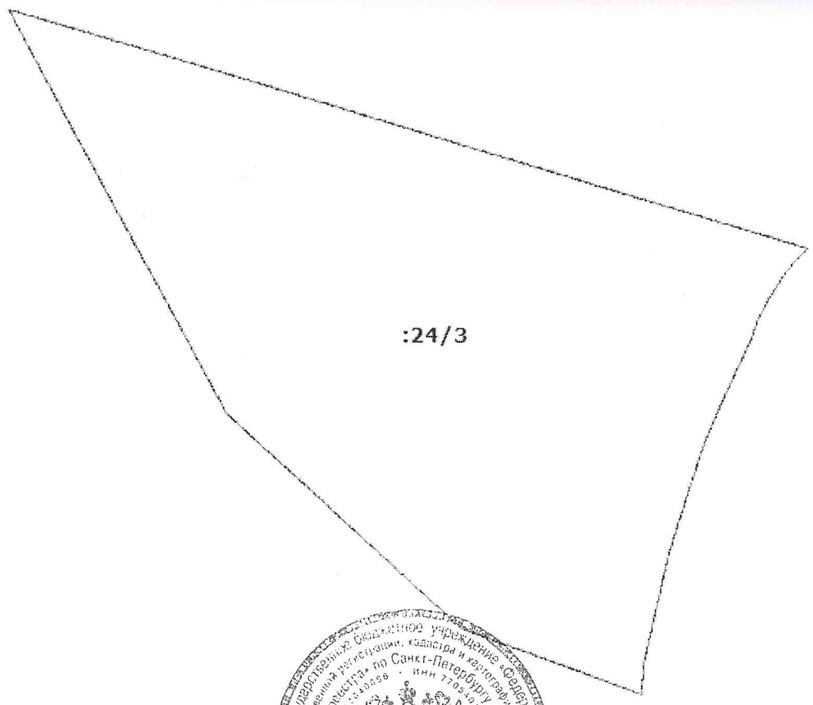
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:24/3

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

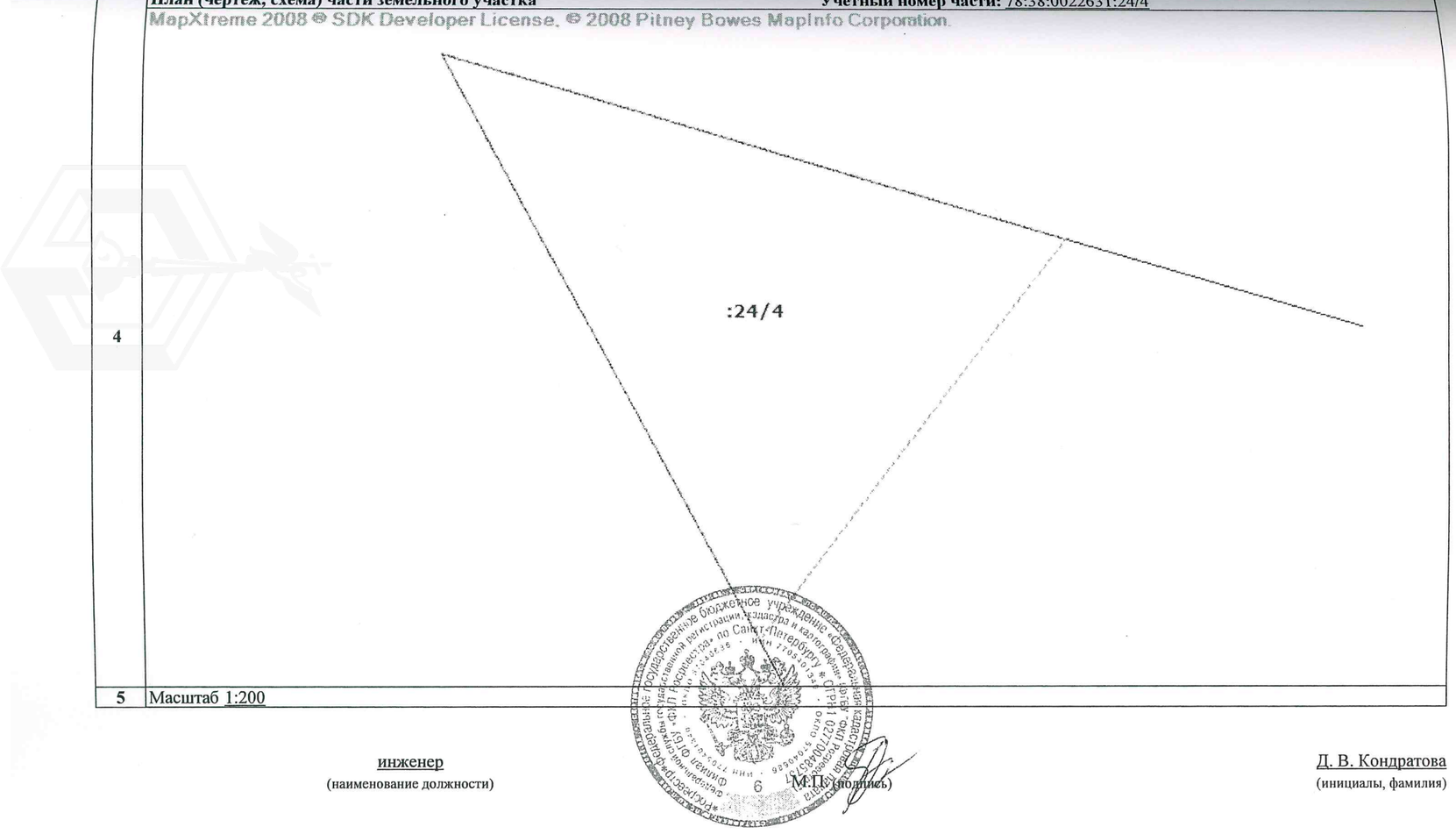
17.12.2012 № 78/201/12-10301

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:24/4

4



5 Масштаб 1:200

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10301

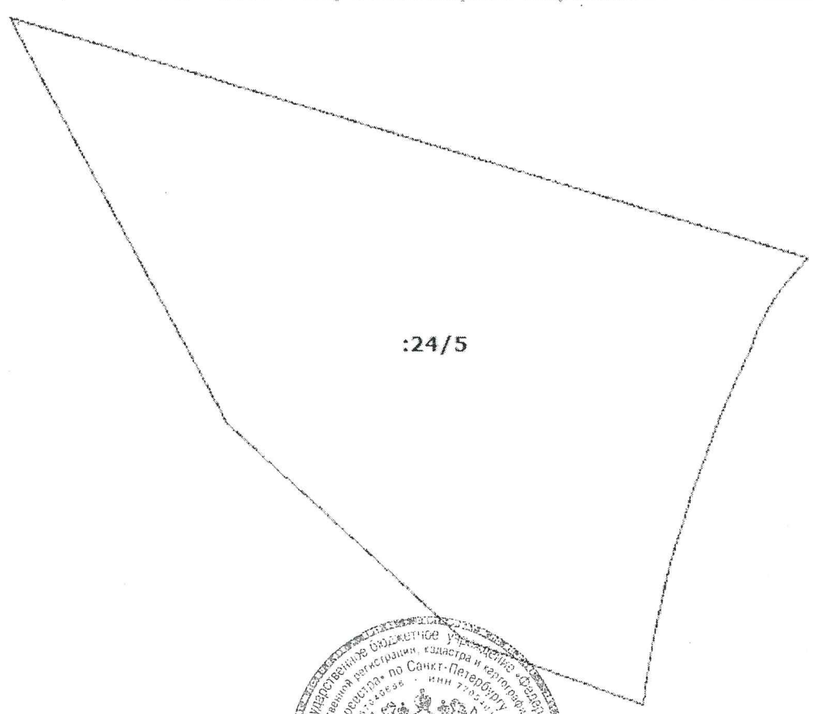
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:24/5

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

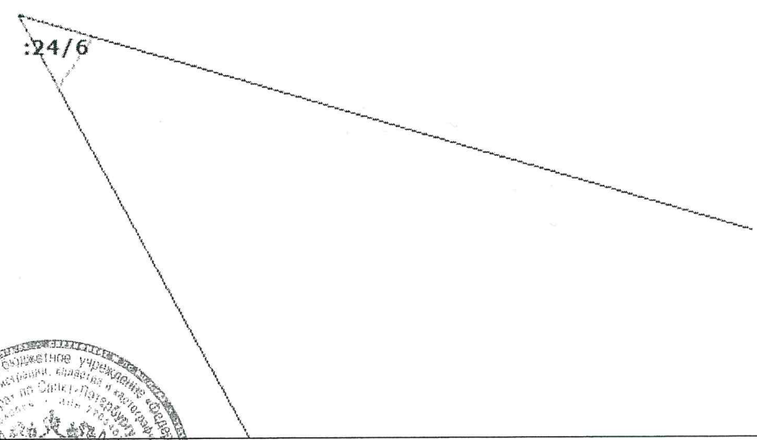
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:24	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:24/6

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:100

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10302

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25		2	Лист № 1	3 Всего листов: 8
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011	
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Х				
8	Категория земель:				

	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1								
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 3226 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7075327.72	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2193.22	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:25 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:25						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10302

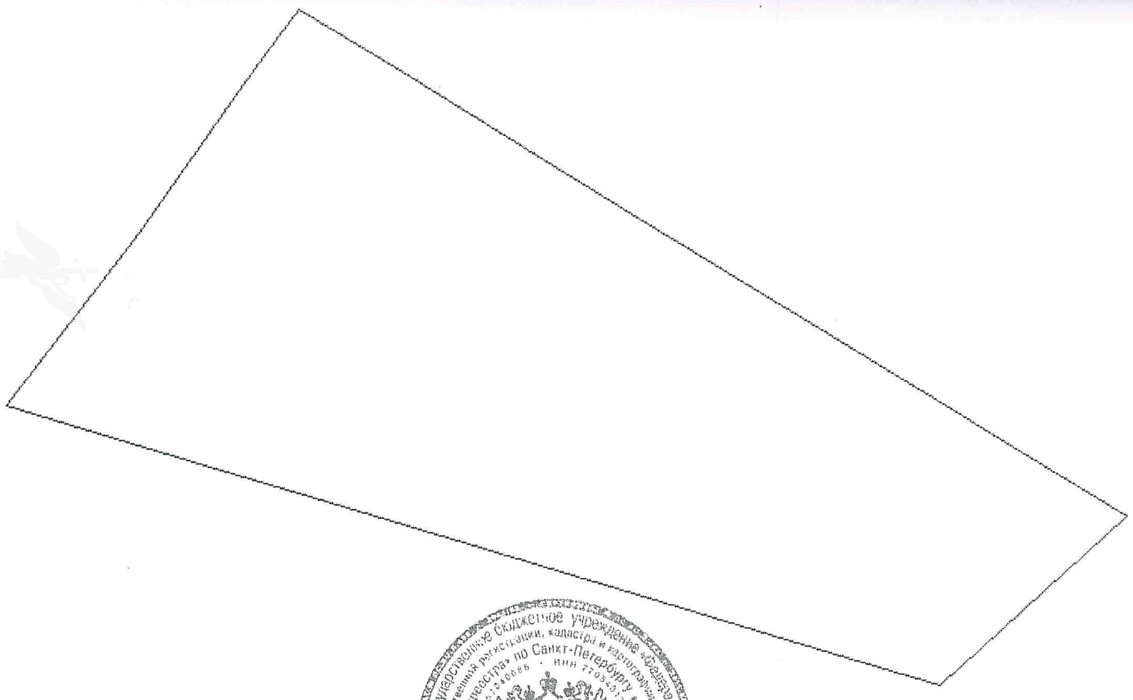
В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

17.12.2012 № 78/201/12-10302

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25				2	Лист № 3	3	Всего листов: 8

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	3226	Государственный природный заказник	—
	2	3	3226	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	1002	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
	4	5	3171	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	5	6	55	Зона охраняемого природного ландшафта	—

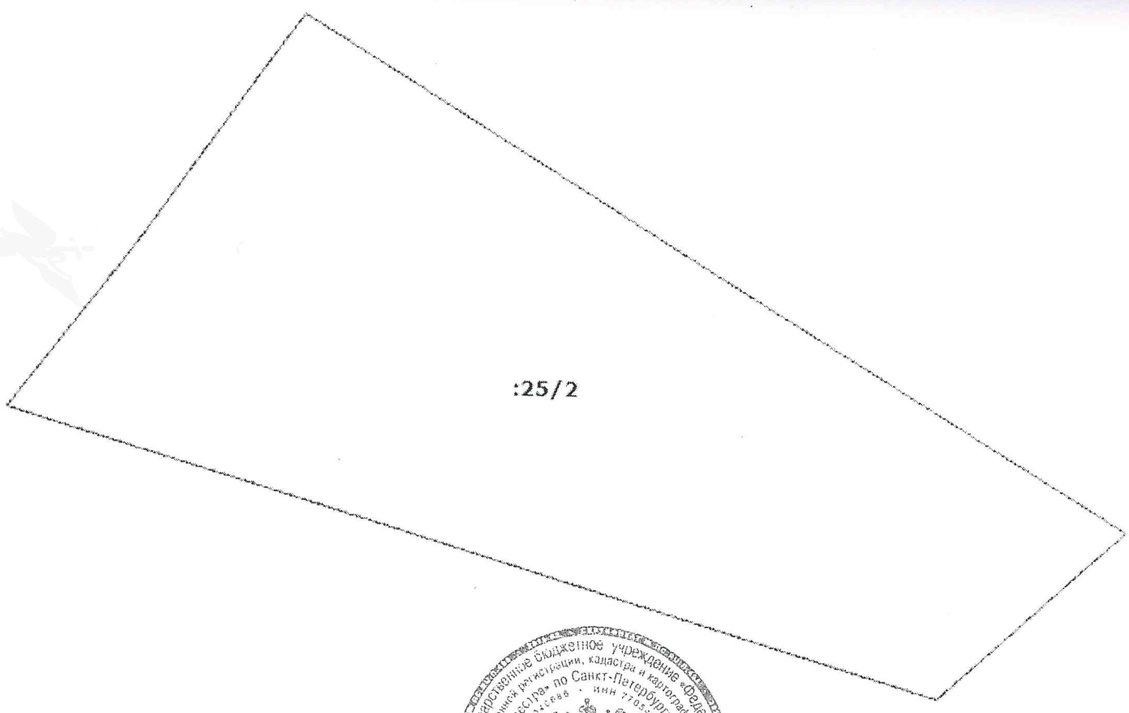
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10302

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:25/2				
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
4					
5	Масштаб 1:600				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10302

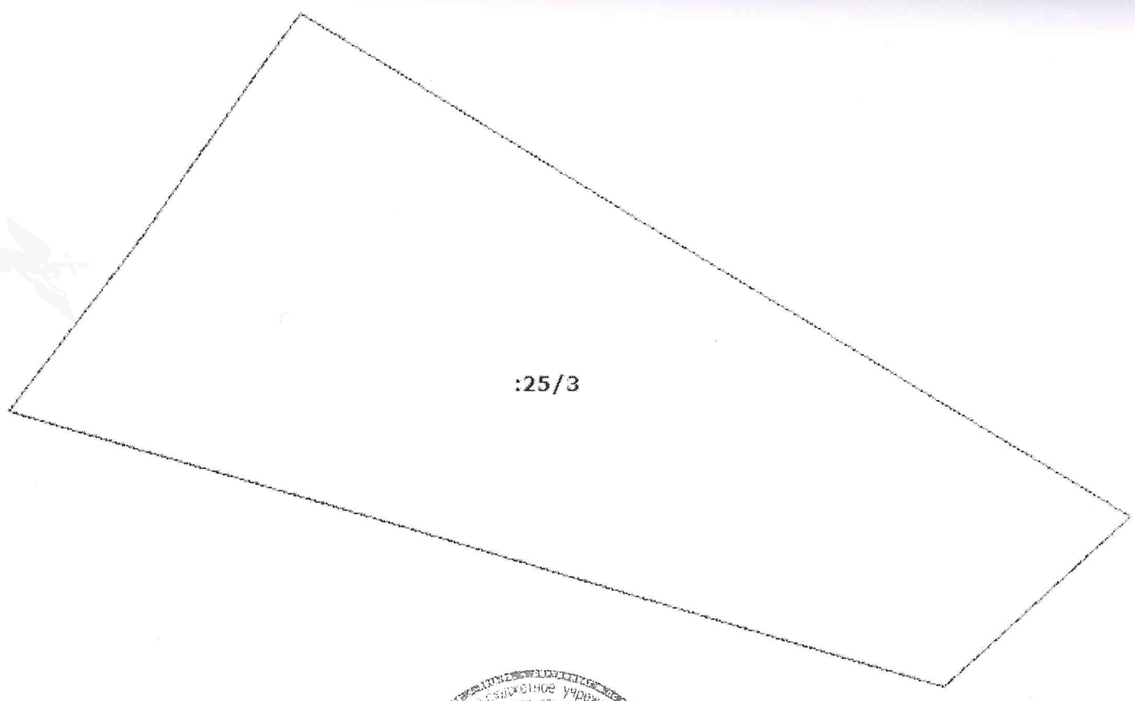
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:25/3

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:600

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10302

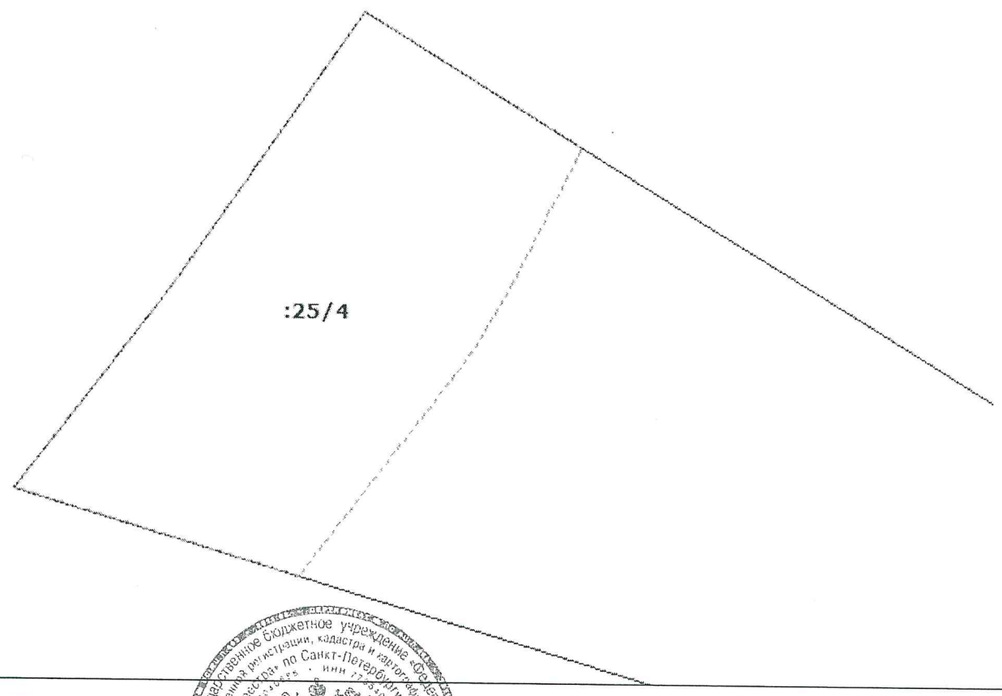
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:25/4

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

инженер
(наименование должности)

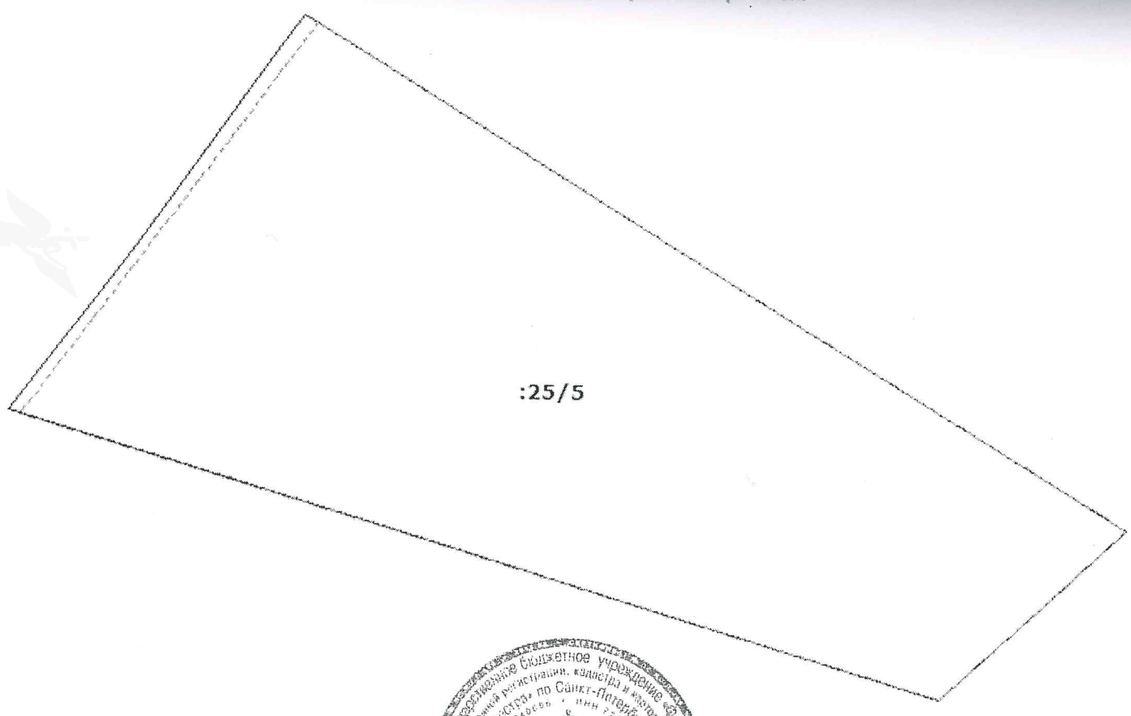
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10302

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:25/5				
	MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
4					
5	Масштаб 1:600				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10302

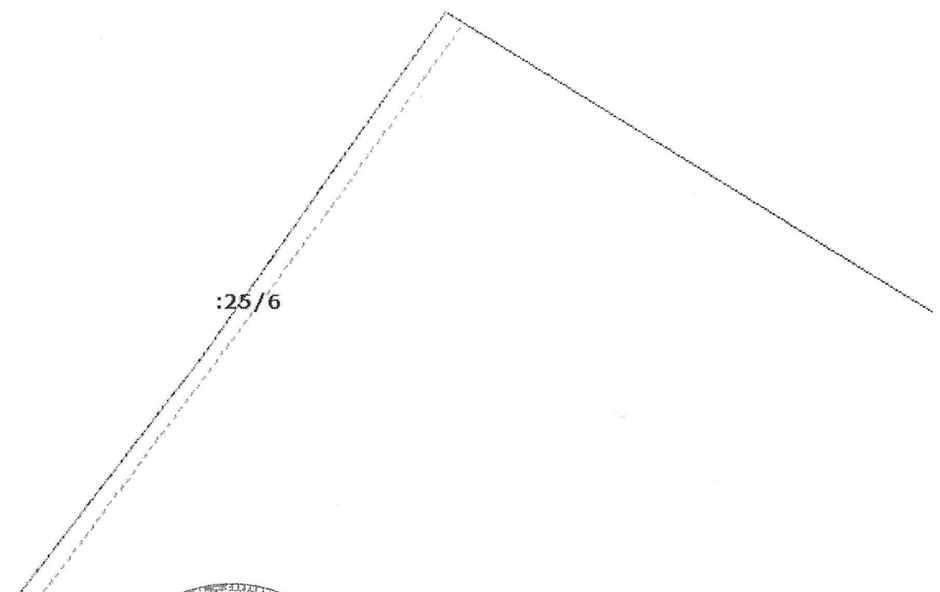
В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:25	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:25/6

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:400

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10303

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Ф				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 3605 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7899744.65	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2191.33	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:26 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:26						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

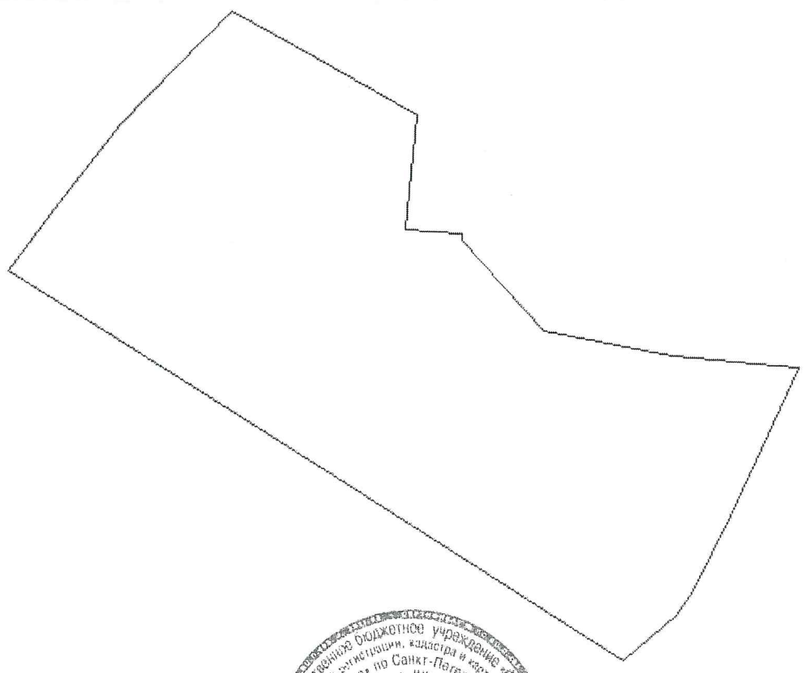
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. 6 (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10303

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	3605	Государственный природный заказник	—
	2	3	3605	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	756	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—
	4	5	3555	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	5	6	50	Зона охраняемого природного ландшафта	—

инженер
(наименование должности)

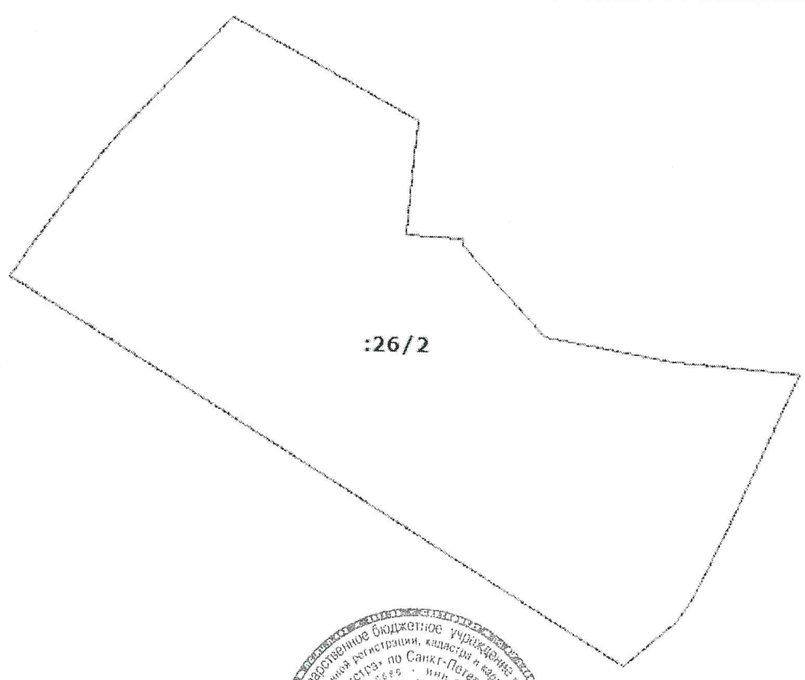
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10303

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:26/2				
	MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.				
4					
5	Масштаб 1:800				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

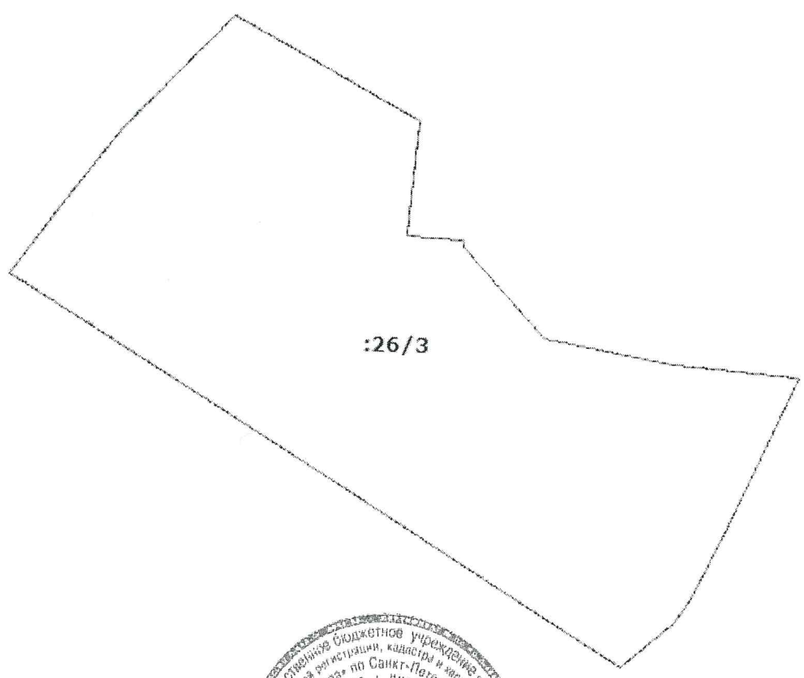
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10303

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:26/3				

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

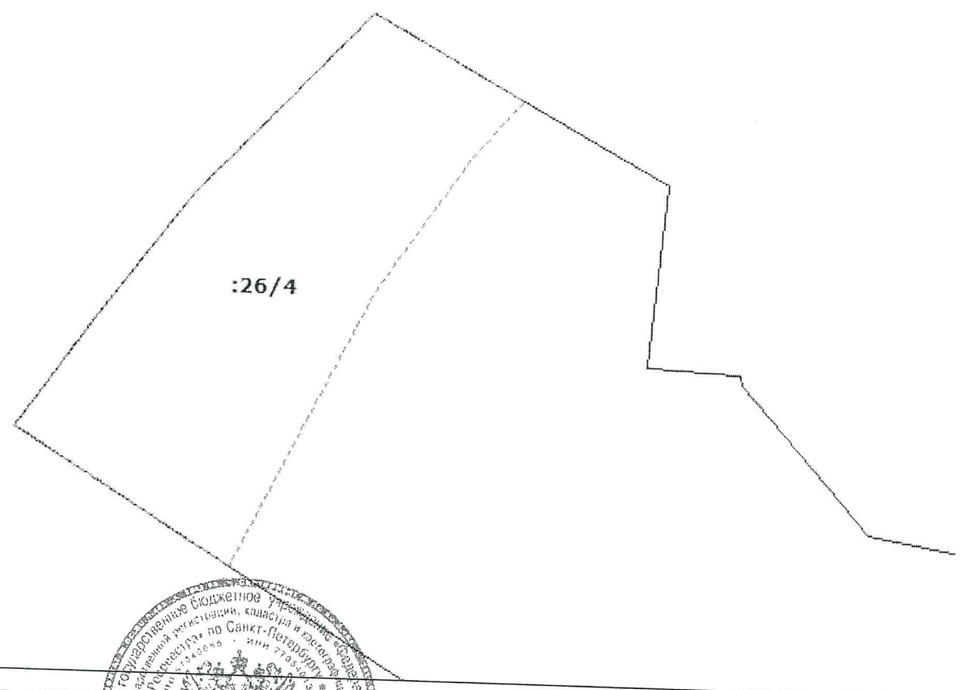
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10303

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:26/4				
4					
5	Масштаб 1:500				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

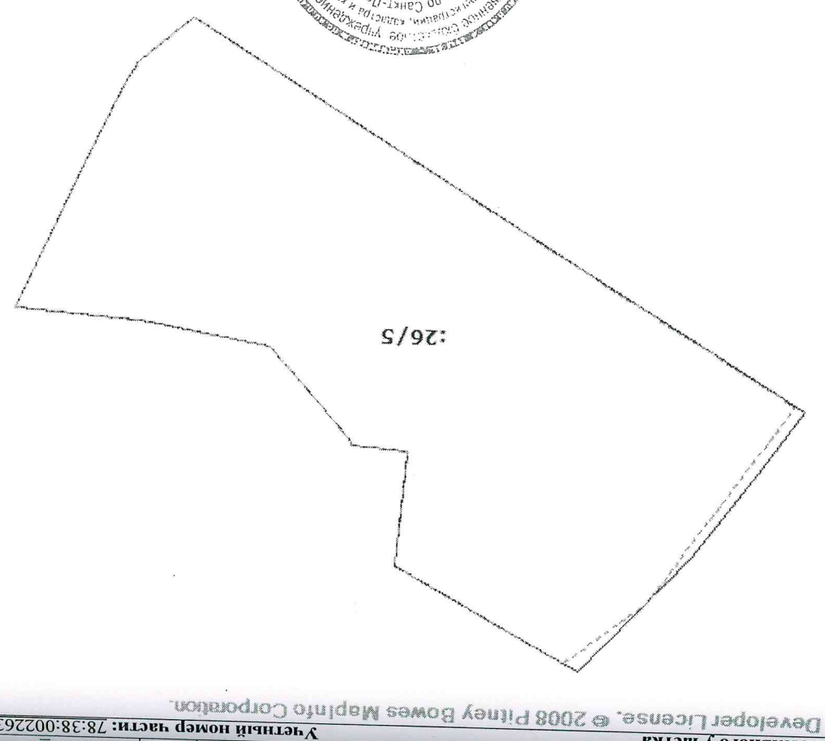
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10303

Б.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26		
План (чертеж, схема) части земельного участка		**Учетный номер части:** 78:38:0022631:26/5	
	2	3	
	Лист № 7	Всего листов: 8	

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4

5 Масштаб 1:800

инженер

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л. В. Кондратова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

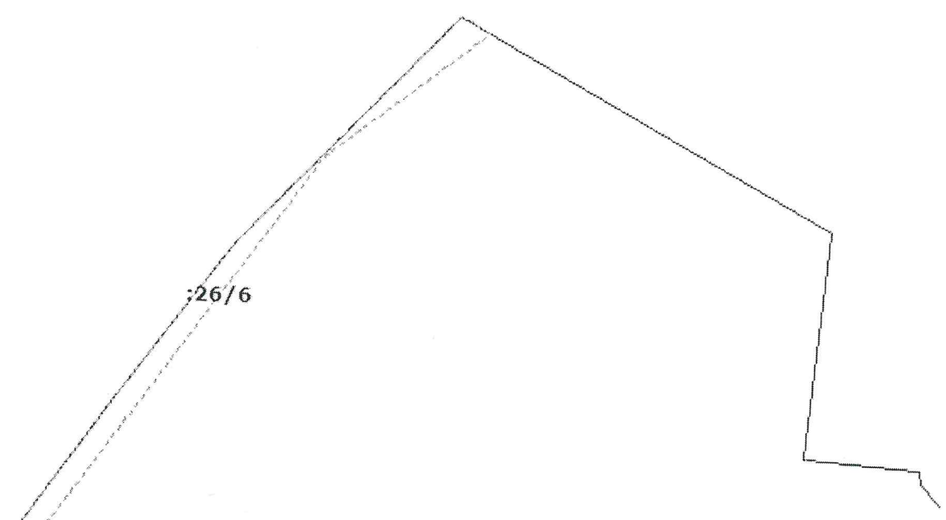
17.12.2012 № 78/201/12-10303

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:26				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
	Учетный номер части: 78:38:0022631:26/6				

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:400

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10304

В.1

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Ю				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 2551 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 5568169.74	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2182.74	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:27 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:27						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3				

инженер
(наименование должности)

М.П.
(подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

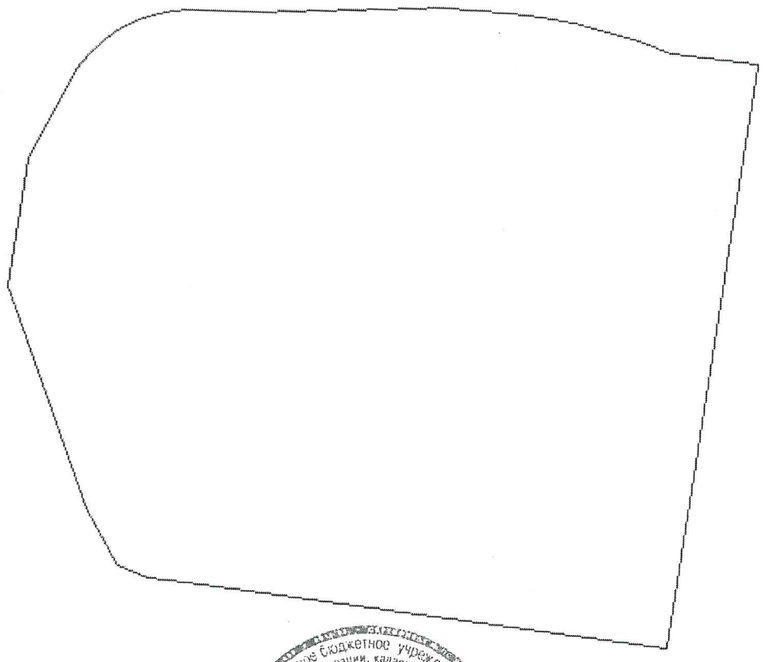
17.12.2012 № 78/201/12-10304

В.2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27				
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10304

В.3

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27				2	Лист № 3	3	Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	2551	Государственный природный заказник	—
	2	3	2551	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	3	4	2551	Водоохранная зона водного объекта	—
	4	5	713	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

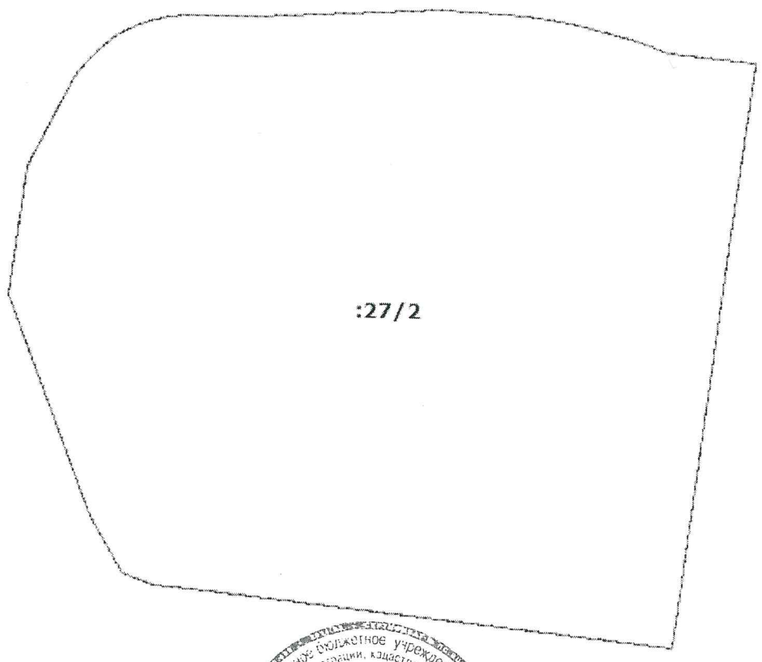
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:27/2				

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

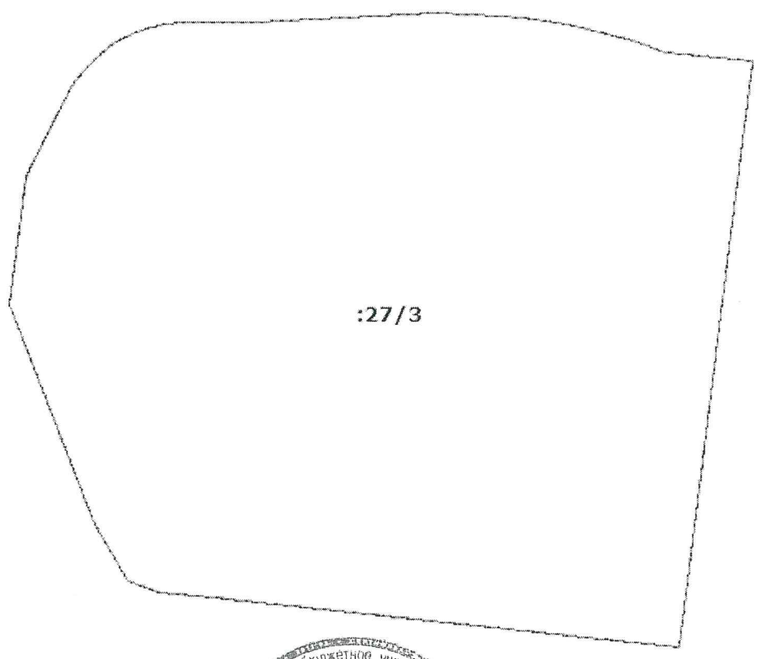
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:27/3

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

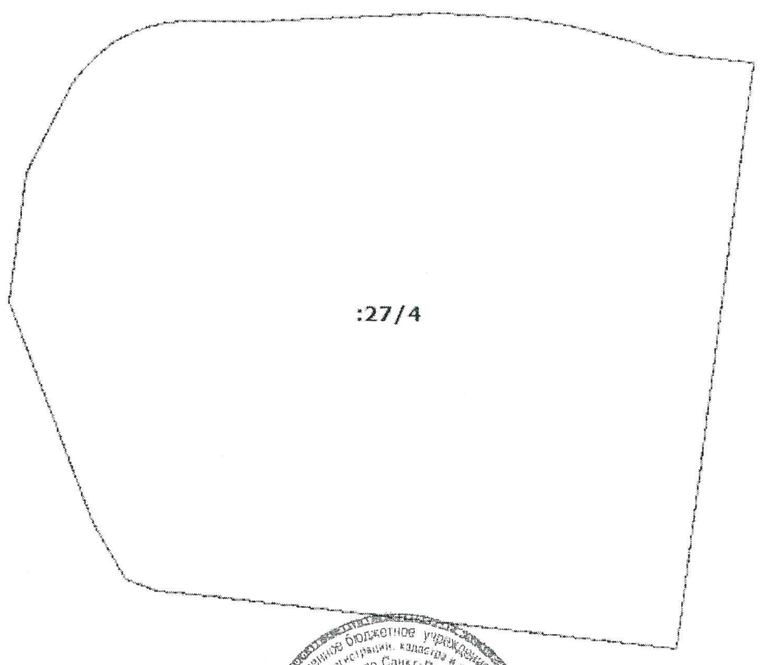
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:27/4

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

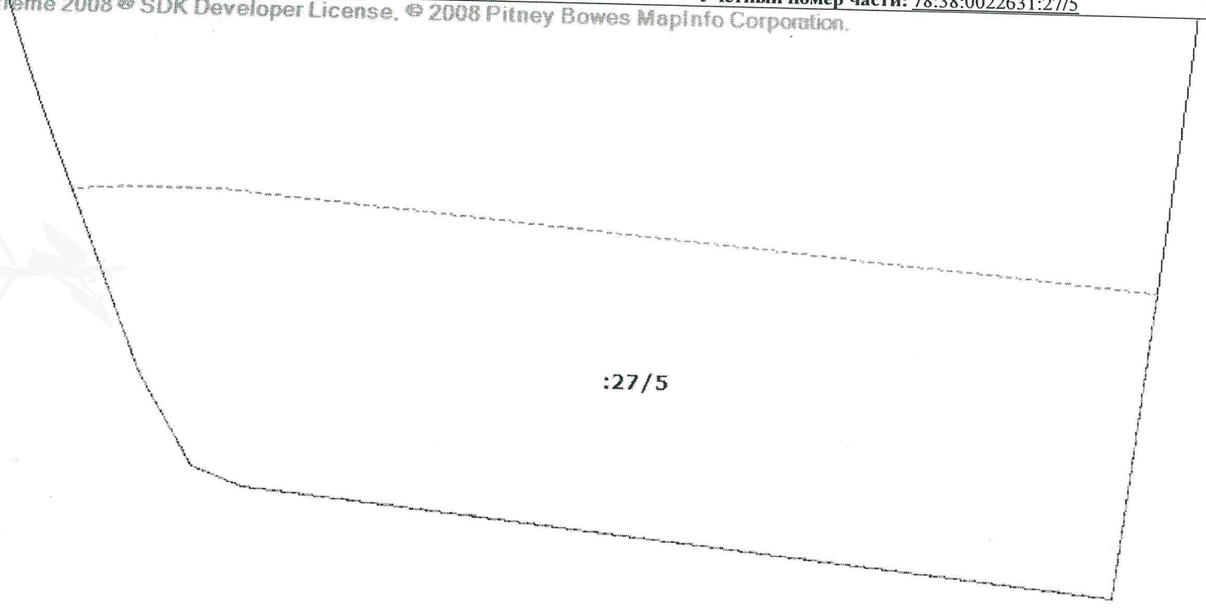
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10304

В.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:27				
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
	Учетный номер части: 78:38:0022631:27/5				

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:300

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10305

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28				2	Лист № 1	3	Всего листов: 7	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
5	——								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Э								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 4444 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9733870.96	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2190.34	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:28 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:28								
17	——								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

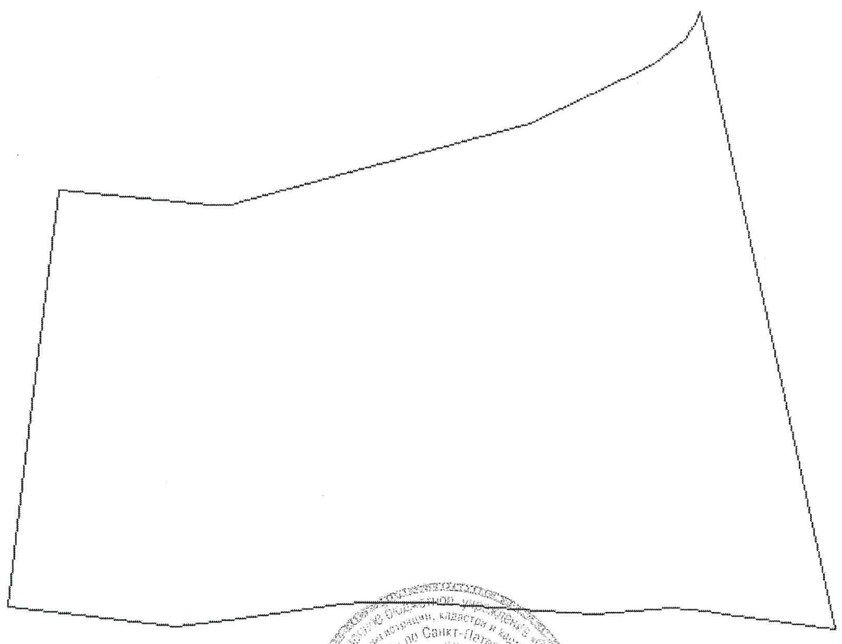
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	4444	Государственный природный заказник	—
2	3	4444	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
3	4	4444	Водоохранная зона водного объекта	—
4	5	1012	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

4

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ГРАНИЦА»
Г/Л 13-2012 № 78/2012/12-10302

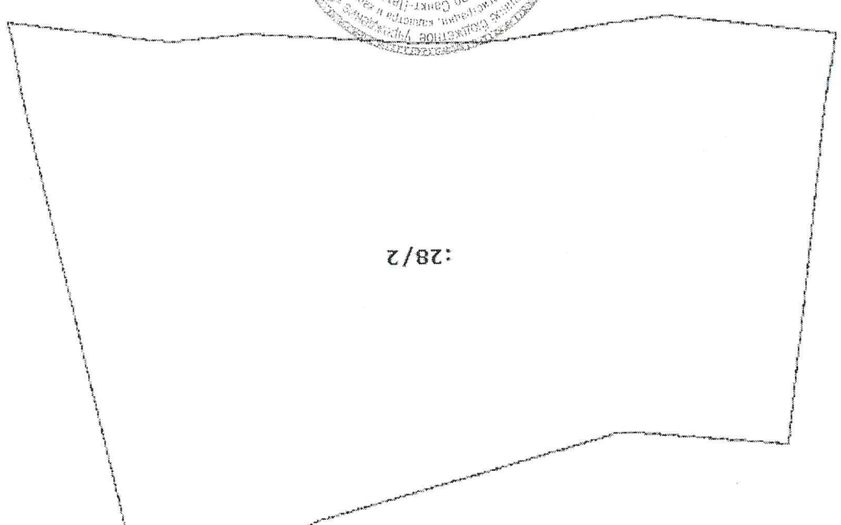
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

	2	Лист № 4	3	Всего листов: 2

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28	**Условный номер части:** 78:38:0022631:28/2
	План (чертеж, схема) части земельного участка	

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapinfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10305

		2	Лист № 5	3	Всего листов: 7

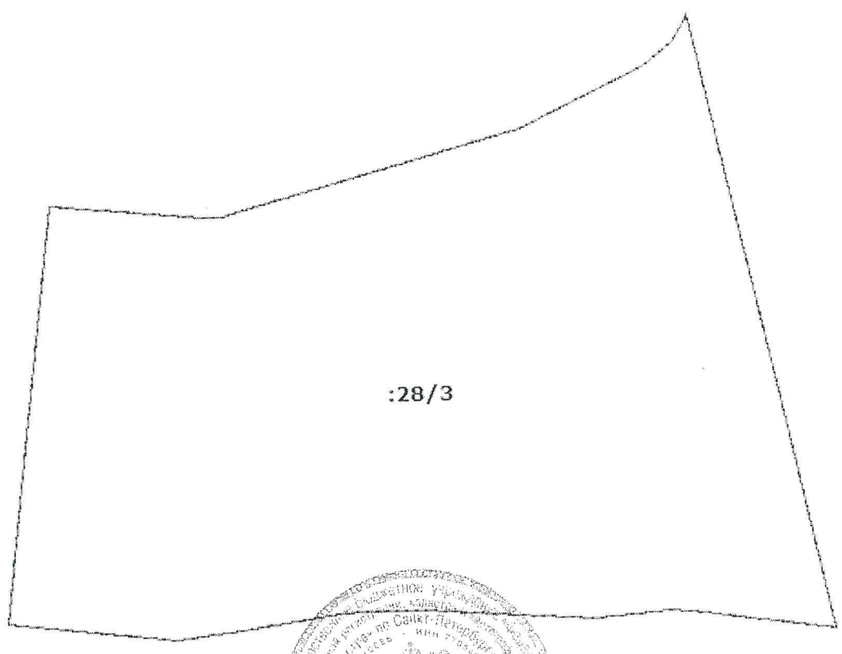
1 Кадастровый номер 78:38:0022631:28

Учетный номер части: 78:38:0022631:28/3

План (чертеж, схема) части земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

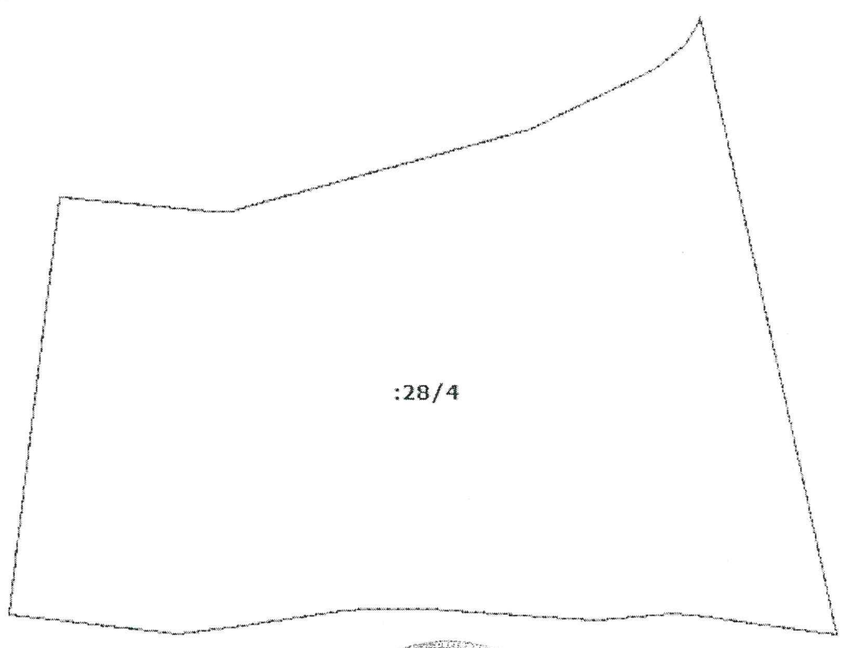
ПЛАН (ЧЕРТЕЖ, СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10303

		2	Лист № 6	3	Всего листов: 7

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28 **Учетный номер части:** 78:38:0022631:28/4
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



5	Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

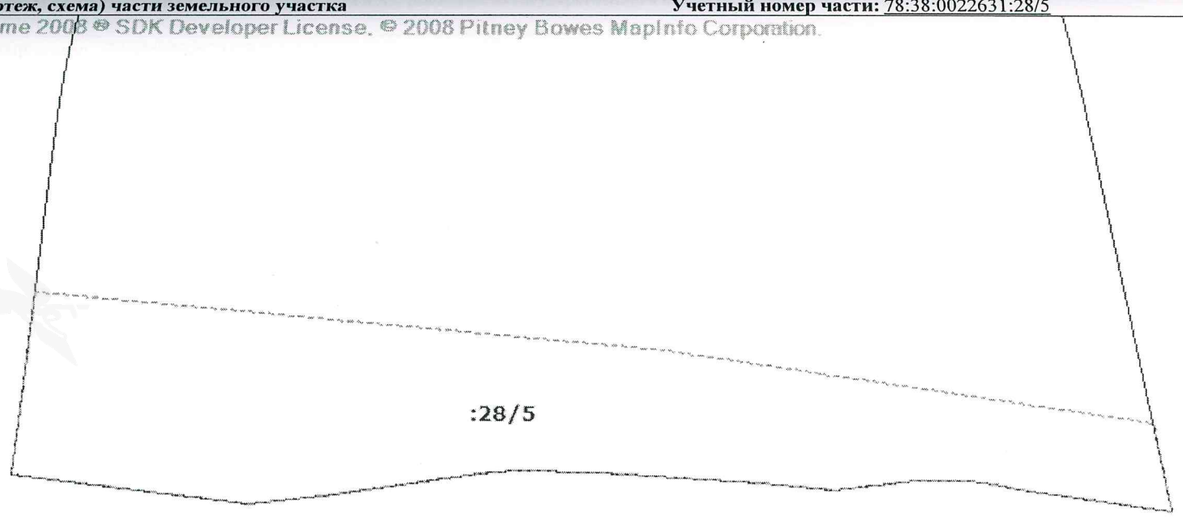
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:28	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:28/5

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:500

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10306

				2	Лист № 1	3	Всего листов: 7		
1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29								
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011				
5	—								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Р								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4508 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9873151.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2190.14	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:29 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:29								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

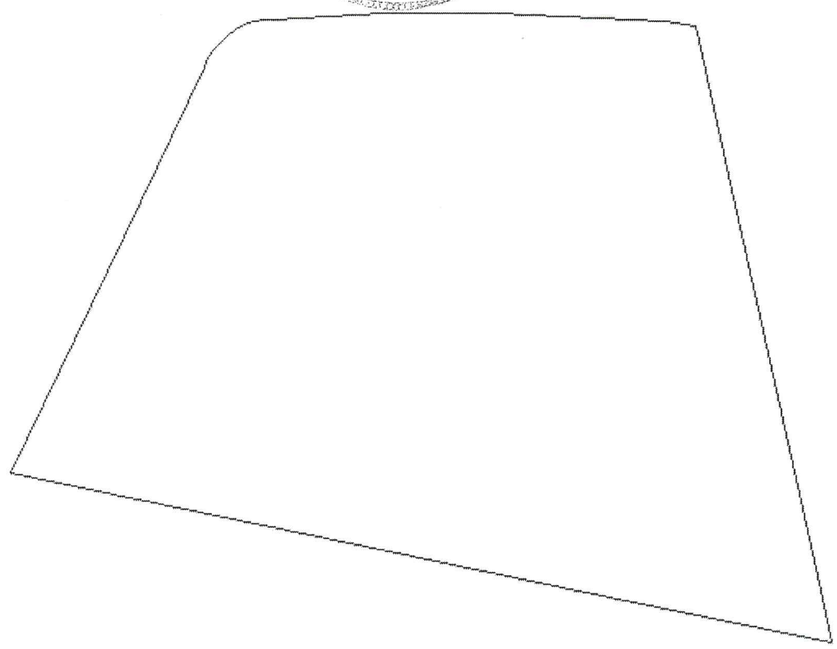
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29			
	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	4508	Государственный природный заказник	—
	2	3	4508	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	3	4	4508	Водоохранная зона водного объекта	—
	4	5	226	Прибрежная защитная полоса водного объекта	—

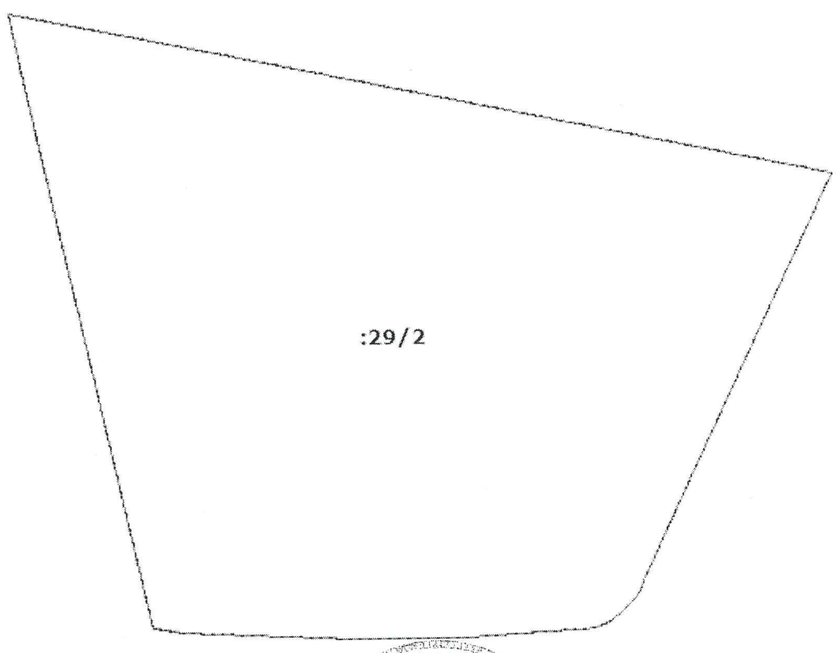
инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10306

		2	Лист № 4	3	Всего листов: 7

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29 **Учетный номер части:** 78:38:0022631:29/2
4	**План (чертеж, схема) части земельного участка** MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation. 
5	Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

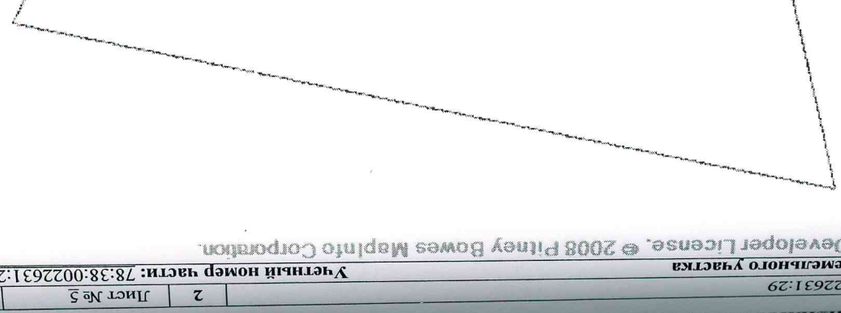
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

Схема геодезической основы земельного участка (выписка из государственного каталога недвижимости)
Г7.12.2012 № 78/201/12-10306

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
	План (чертеж, схема) части земельного участка	**Уникальный номер части: 78:38:0022631:29/3**	

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

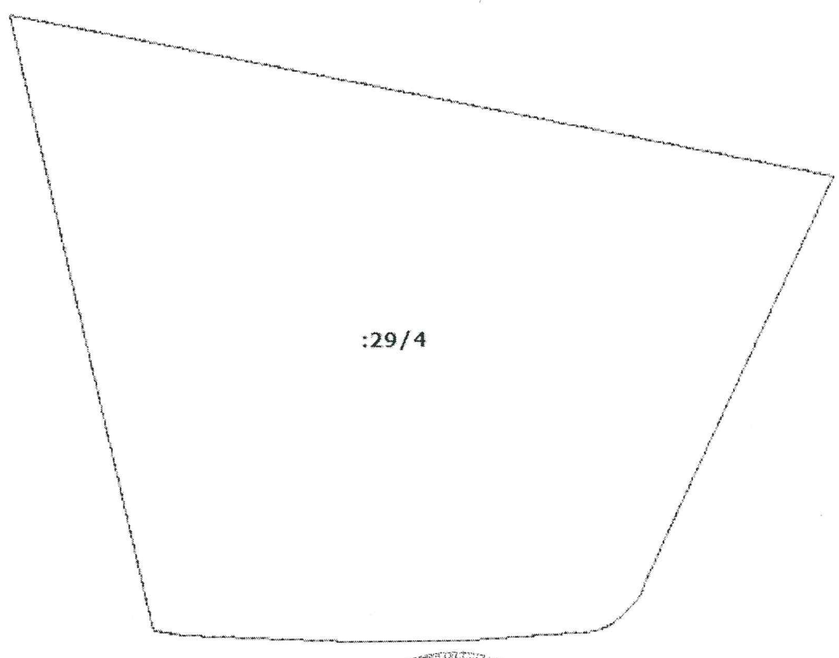
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10306

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:29	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:29/4

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

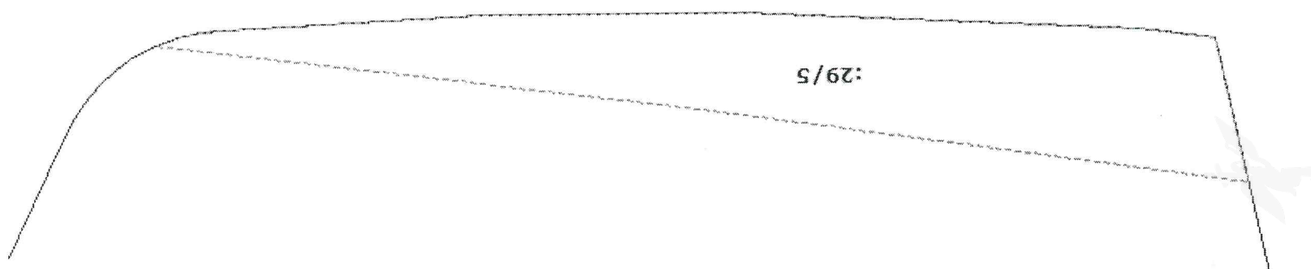
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.12.2012 № 78/201/12-10306

1	*Кадастровый номер* 78:38:0022631:29	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
	План (чертеж, схема) части земельного участка		**Учетный номер части: 78:38:0022631:29/5**		

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.



4	
5	Масштаб 1:300

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.12.2012 № 78/201/12-10307

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:30	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера С				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 4522 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9900331.14	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2189.37	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:30 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:30						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3				

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

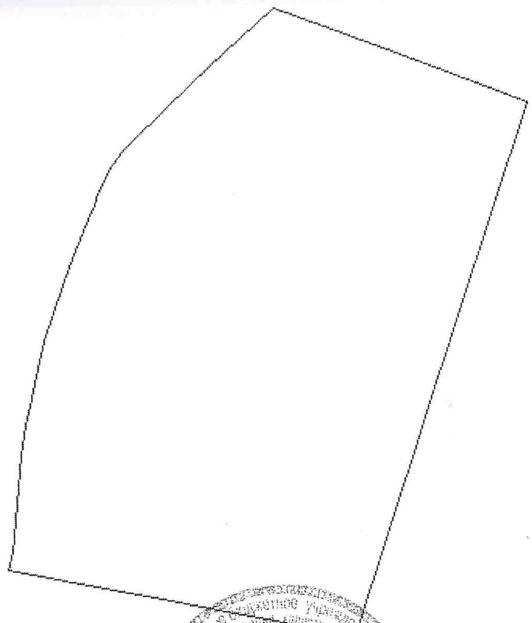
		2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

1 Кадастровый номер 78:38:002263:30

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:900 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:30				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	4522	Государственный природный заказник	—
	2	3	4522	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	4522	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

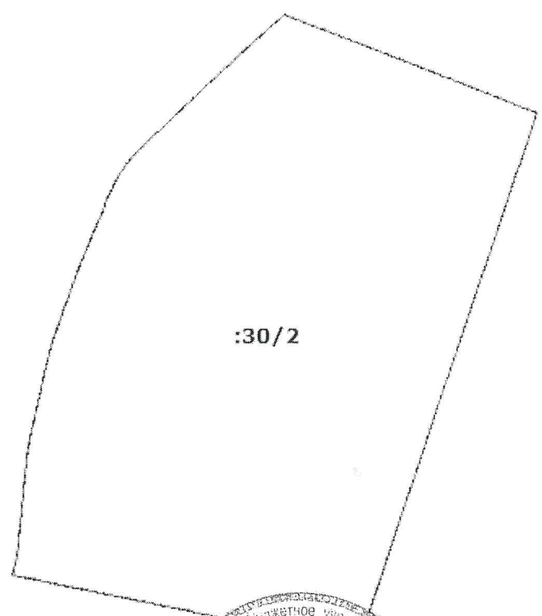
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:30	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:30/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:900

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10307

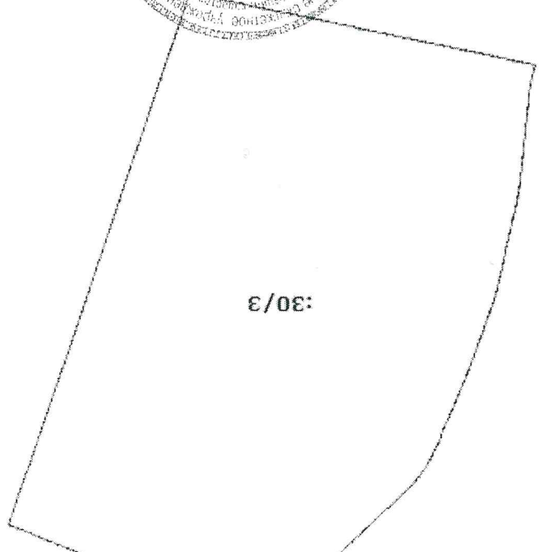
Б.4

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:30	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:30/3

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:900

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

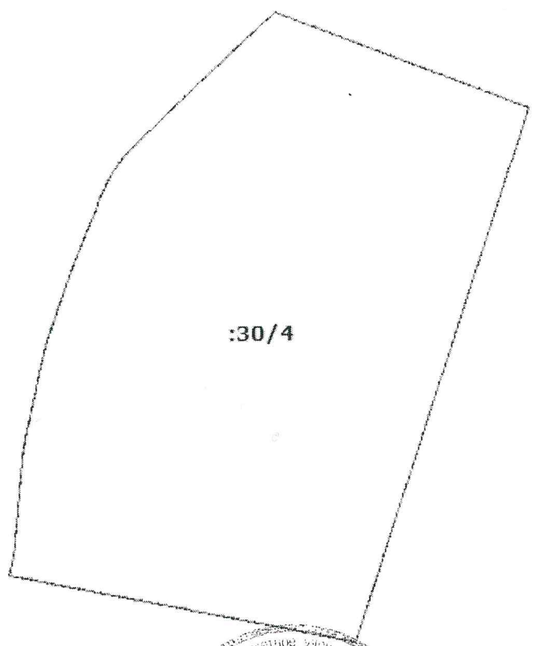
Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:30	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:30/4

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation

4



5 Масштаб 1:900

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**

17.12.2012 № 78/201/12-10308

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011		
5	——				
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера Т				
8	Категория земель:				

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	весь	——	——	——	——	——	——

9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——						
11	Площадь: 4656 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 10189190.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2188.40	14	Система координат: мск 64
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:31 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:31						
17	——						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3

инженер
(наименование должности)

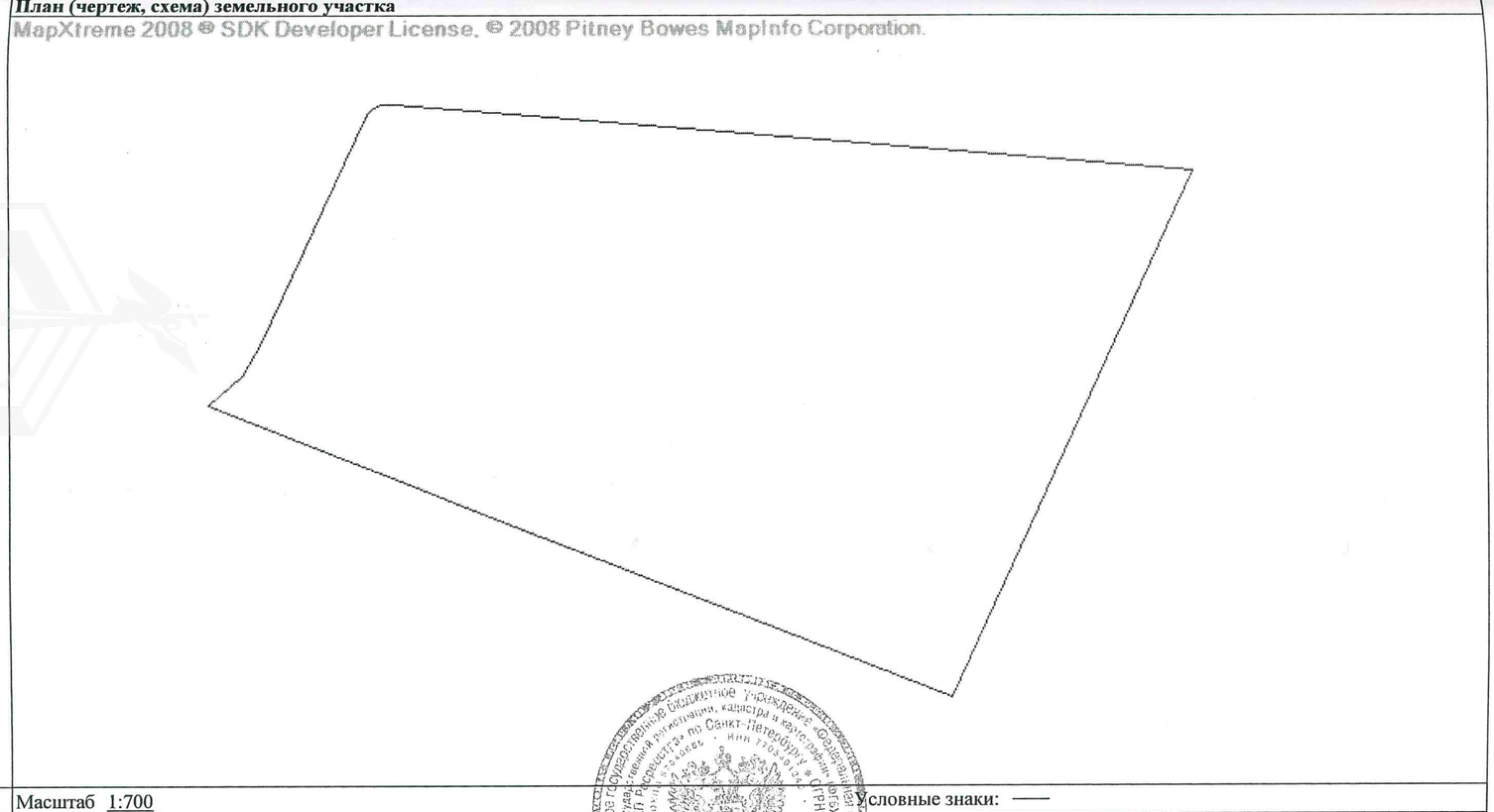
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:700 Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31				2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
4	1	2	4656	Государственный природный заказник	—
	2	3	4656	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—
	3	4	4656	Водоохранная зона водного объекта	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

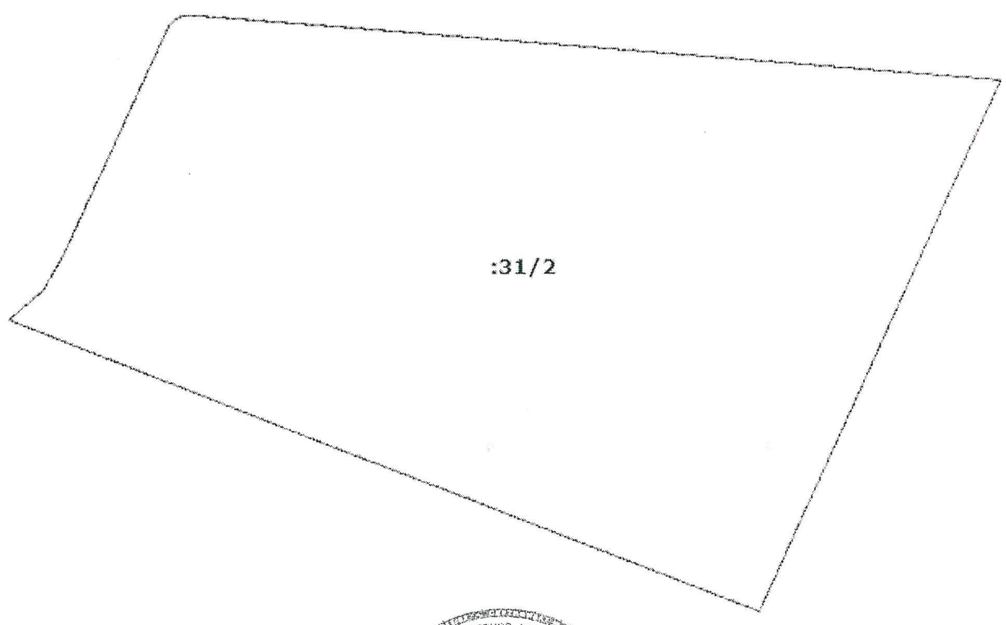
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
17.12.2012 № 78/201/12-10308

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:31/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

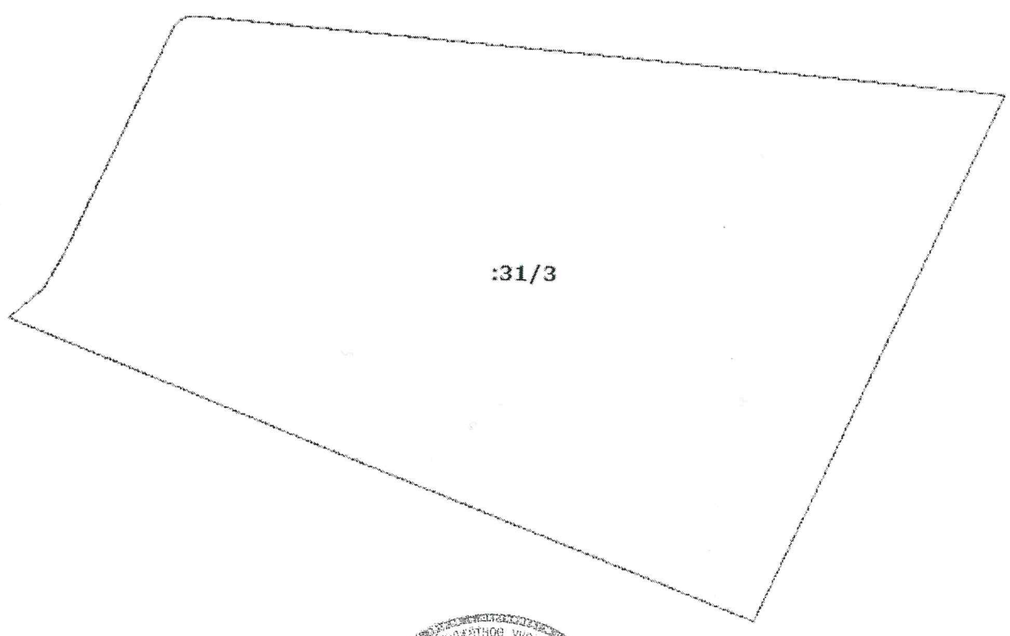
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:31/3

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

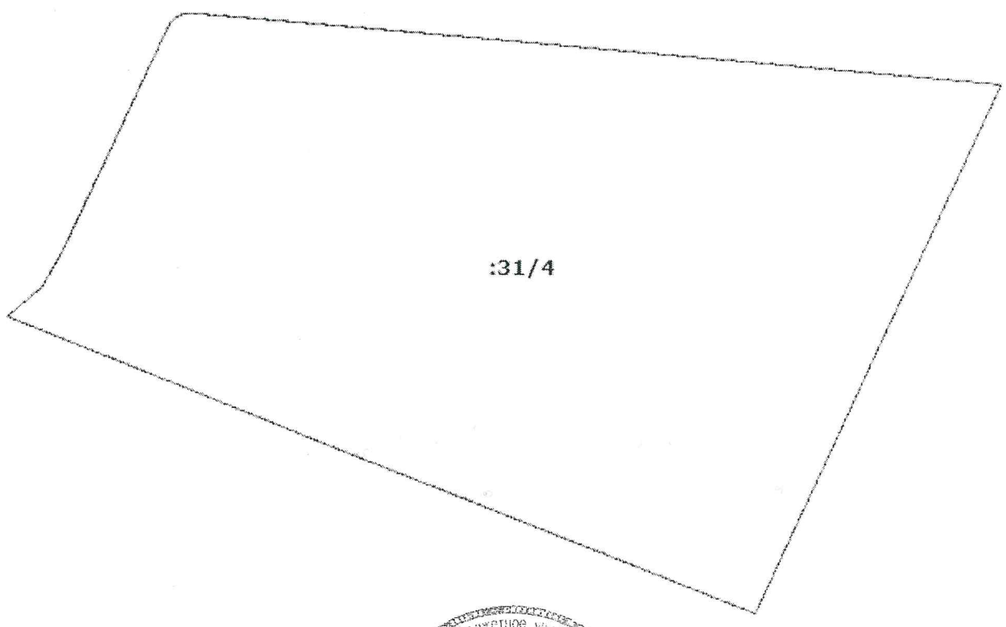
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:31	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:31/4

MapXtreme 2008 ® SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:700

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

17.12.2012 № 78/201/12-10309

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32				2	Лист № 1	3	Всего листов: 6	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 78:38:22631:3				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.02.2011			
5	—								
7	Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, дом 644, литера П								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для рекреационных целей								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 3694 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8097469.64	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2192.06	14	Система координат: мск 64		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:22631:32 равнозначен кадастровому номеру 78:38:0022631:32								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 78:38:0022631:20, 78:38:0022631:21, 78:38:0022631:22, 78:38:0022631:23, 78:38:0022631:24, 78:38:0022631:25, 78:38:0022631:26, 78:38:0022631:27, 78:38:0022631:28, 78:38:0022631:29, 78:38:0022631:30, 78:38:0022631:31, 78:38:0022631:32						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:38:22631:3						

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

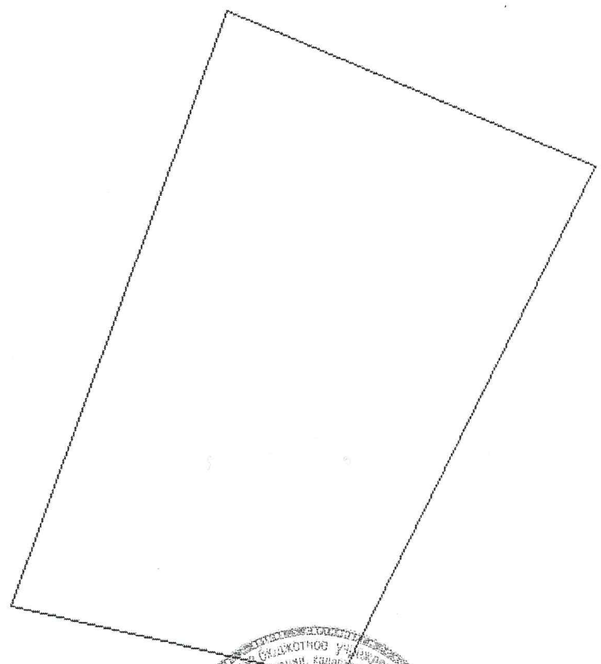
Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) земельного участка

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

Условные знаки: ——

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	2	3694	Государственный природный заказник	—
	2	3	3694	Водоохранная зона водного объекта	—
	3	4	3694	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	—

инженер
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Учетный номер части:** 78:38:0022631:32/2

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4

5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

Л. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

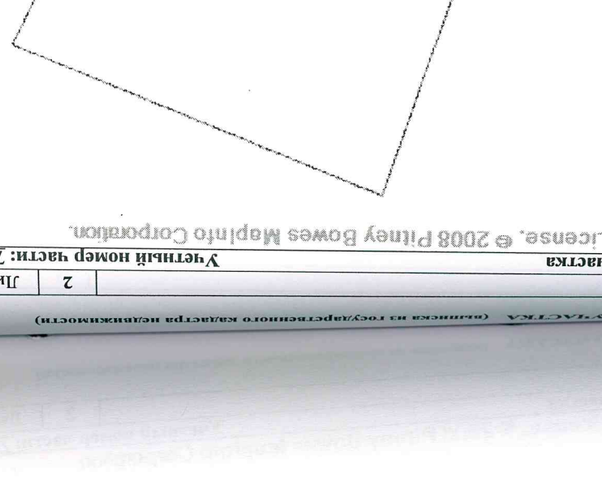
М.П. (подпись)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

План (чертеж, схема) части земельного участка **Условный номер части: 78:38:0022631:32/3**

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

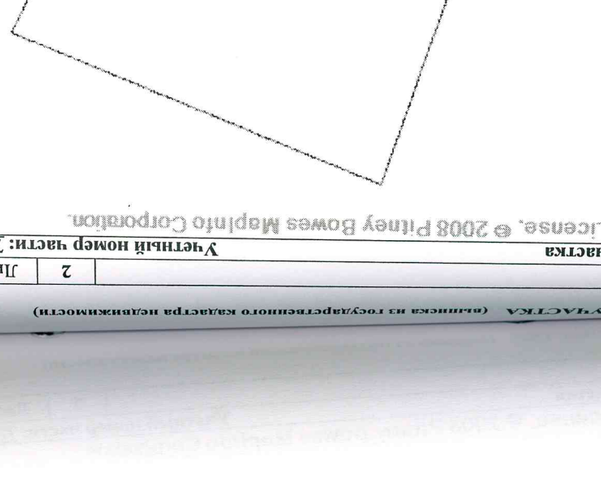
М.П. (подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 78:38:0022631:32			
	План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
	Учетный номер части: 78:38:0022631:32/4			

MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes Mapinfo Corporation.

4



5 Масштаб 1:800

инженер
(наименование должности)

М.П.
(подпись)

Д. В. Кондратова
(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
арендной платы
к договору № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"

Итого: арендная плата составляет за II,III кв. - 280576.99руб.
двести восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть целых и девяносто девять тысячных руб.

Итого: арендная плата составляет за I,IV кв. - 168346.19руб.
сто шестьдесят восемь тысяч триста сорок шесть целых и девятнадцать тысячных руб.

Дата расчета: 01.02.2013

Расчет арендной платы произвел: Ковальчук Т.В.

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

197720, Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера У

Площадь участка на основании:

план земельного участка

составляет: **23933.00** кв.м. **(двадцать три тысячи девятьсот тридцать три кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	23 933.00	0	600.210	1.018	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	40 405.900
Итого:			23 933.00																										40 405.900

сорок тысяч четыреста пять целых и девять десятых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	23 933.00	0	600.210	1.018	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	24 243.540
Итого:			23 933.00																										24 243.540

двадцать четыре тысячи двести сорок три целые и пятьдесят четыре сотых Руб.

ить целых и четыре десятых Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера В

Площадь участка на основании:
Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **3436.00** кв.м. **(три тысячи четыреста тридцать шесть кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 436.00	0	600.210	1.075	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 125.780
																													6 125.780

Итого: 3 436.00

шесть тысяч сто двадцать пять целых и семьдесят восемь сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 436.00	0	600.210	1.075	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 675.470
																													3 675.470

Итого: 3 436.00

три тысячи шестьсот семьдесят пять целых и сорок семь сотых Руб.

ять целых и семьдесят одна сотая Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, уч. 6, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе)

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **1899.00** кв.м. **(одна тысяча восемьсот девяносто девять кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	1 899.00	0	600.210	1.165	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 669.030
Итого:			1 899.00																										3 669.030

три тысячи шестьсот шестьдесят девять целых и три сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	1 899.00	0	600.210	1.165	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	2 201.420
Итого:			1 899.00																										2 201.420

две тысячи двести одна целая и сорок две сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера О

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **3814.00** кв.м. **(три тысячи восемьсот четырнадцать кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 814.00	0	600.210	1.144	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	7 236.130
того:			3 814.00																										7 236.130

Семь тысяч двести тридцать шесть целых и тринадцать сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 814.00	0	600.210	1.144	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 341.680
того:			3 814.00																										4 341.680

Четыре тысячи триста сорок одна целая и шестьдесят восемь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Н

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **2512.00** кв.м. **(две тысячи пятьсот двенадцать кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	2 512.00	0	600.210	1.170	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 874.220
того:			2 512.00																										4 874.220

четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре целые и двадцать две сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	2 512.00	0	600.210	1.170	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	2 924.530
того:			2 512.00																										2 924.530

две тысячи девятьсот двадцать четыре целые и пятьдесят три сотых Руб.

... рублей и двадцать одна сотая Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера М

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **3940.00** кв.м. **(три тысячи девятьсот сорок кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 940.00	0	600.210	1.175	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	7 677.750
Итого:			3 940.00																									7 677.750

семь тысяч шестьсот семьдесят семь целых и семьдесят пять сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 940.00	0	600.210	1.175	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 606.650
Итого:			3 940.00																									4 606.650

четыре тысячи шестьсот шесть целых и шестьдесят пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

та расчета: **01.02.2013**

счет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Б

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **4328.00** кв.м. **(четыре тысячи триста двадцать восемь кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
	Зона 8	8.3	4 328.00	0	600.210	1.111	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	7 974.460
ого:			4 328.00																										

мь тысяч девятьсот семьдесят четыре целые и сорок шесть сотых Руб. 7 974.460

Арендная плата в I и IV кв.

	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
	Зона 8	8.3	4 328.00	0	600.210	1.111	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 784.680
ого:			4 328.00																										

етыре тысячи семьсот восемьдесят четыре целые и шестьдесят восемь сотых Руб. 4 784.680

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера А

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **59264.00** кв.м. **(пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят четыре кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	59 264.00	0	600.210	1.181	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	116 075.530
Итого:		59 264.00																										116 075.530

Сто шестнадцать тысяч семьдесят пять целых и пятьдесят три сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	59 264.00	0	600.210	1.181	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	69 645.320
Итого:		59 264.00																										69 645.320

Шестьдесят девять тысяч шестьсот сорок пять целых и тридцать две сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № 4 от 01.02.2013

к договору № 22/ЗД-01659 от 10.11.2003

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

дрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, уч. 13, (западнее дома 644, литера А по Приморскому шоссе)

лощадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

ставляет: **2260.00** кв.м. **(две тысячи двести шестьдесят кв.м.)**

ендная плата во II и III кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	2 260.00	0	600.210	1.179	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 418.980
го:		2 260.00																										4 418.980

тыре тысячи четыреста восемнадцать целых и девяносто восемь сотых Руб.

ендная плата в I и IV кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	2 260.00	0	600.210	1.179	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	2 651.390
го:		2 260.00																										2 651.390

е тысячи шестьсот пятьдесят одна целая и тридцать девять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

убарендатор:

дрес земельного участка:

анкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ш

лощадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

ставляет: **3307.00** кв.м. **(три тысячи триста семь кв.м.)**

ендная плата во II и III кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	3 307.00	0	600.210	1.179	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 466.180
го:		3 307.00																										6 466.180

сть тысяч четыреста шестьдесят шесть целых и восемнадцать сотых Руб.

ендная плата в I и IV кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	3 307.00	0	600.210	1.179	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00		3 879.710
го:		3 307.00																										3 879.710

и тысячи восемьсот семьдесят девять целых и семьдесят одна сотая Руб.

...шестьсотых Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

та расчета: **01.02.2013**

счет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ч

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **2576.00** кв.м. **(две тысячи пятьсот семьдесят шесть кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
	Зона 8	8.3	2 576.00	0	600.210	1.127	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 814.710
ого:			2 576.00																										4 814.710

етыре тысячи восемьсот четырнадцать целых и семьдесят одна сотая Руб.

рендная плата в I и IV кв.

	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
	Зона 8	8.3	2 576.00	0	600.210	1.127	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	2 888.820
ого:			2 576.00																										2 888.820

зе тысячи восемьсот восемьдесят восемь целых и восемьдесят две сотых Руб.

ять целых и девяносто восемь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Щ

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **3382.00** кв.м. **(три тысячи триста восемьдесят два кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 382.00	0	600.210	1.143	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 410.910
Итого:			3 382.00																										

Шесть тысяч четыреста десять целых и девяносто одна сотая Руб. 6 410.910

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 382.00	0	600.210	1.143	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 846.550
Итого:			3 382.00																										

Три тысячи восемьсот сорок шесть целых и пятьдесят пять сотых Руб. 3 846.550

шесть целых и семь сотых Руб.

Примечание: **расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00**
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ц

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **3269.00** кв.м. **(три тысячи двести шестьдесят девять кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 269.00	0	600.210	1.118	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 061.170
того:			3 269.00																										

шесть тысяч шестьдесят одна целая и семнадцать сотых Руб. 6 061.170

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 269.00	0	600.210	1.118	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 636.700
того:			3 269.00																										

три тысячи шестьсот тридцать шесть целых и семь десятых Руб. 3 636.700

... и девяносто три сотых Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Х

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **3226.00** кв.м. **(три тысячи двести двадцать шесть кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 226.00	0	600.210	1.083	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	5 794.190
Итого:			3 226.00																										5 794.190

пять тысяч семьсот девяносто четыре целые и девятнадцать сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 226.00	0	600.210	1.083	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 476.510
Итого:			3 226.00																										3 476.510

три тысячи четыреста семьдесят шесть целых и пятьдесят одна сотая Руб.

ять целых и семьдесят пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ф

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **3605.00** кв.м. **(три тысячи шестьсот пять кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 605.00	0	600.210	1.070	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 397.190
того:			3 605.00																										6 397.190

шесть тысяч триста девяносто семь целых и девятнадцать сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	3 605.00	0	600.210	1.070	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	3 838.310
того:			3 605.00																										3 838.310

три тысячи восемьсот тридцать восемь целых и тридцать одна сотая Руб.

ять целых и шестьдесят восемь сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

рендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

убарендатор:

дрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Ю

лощадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

оставляет: **2551.00** кв.м. **(две тысячи пятьсот пятьдесят один кв.м.)**

рендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	2 551.00	0	600.210	1.177	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 979.510
ого:			2 551.00																										4 979.510

етыре тысячи девятьсот семьдесят девять целых и пятьдесят одна сотая Руб.

рендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	2 551.00	0	600.210	1.177	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	2 987.710
ого:			2 551.00																										2 987.710

две тысячи девятьсот восемьдесят семь целых и семьдесят одна сотая Руб.

... и двадцать пять сотых Руб.

Примечание: ***расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00***

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

ендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

барендатор:

рес земельного участка:

інкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Э

ощадь участка на основании:

:адастровый паспорт земельного участка

:тавляет: **4444.00** кв.м. **(четыре тысячи четыреста сорок четыре кв.м.)**

ендная плата во II и III кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	4 444.00	0	600.210	1.177	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	8 674.620
:о:		4 444.00																										8 674.620

:емь тысяч шестьсот семьдесят четыре целые и шестьдесят две сотых Руб.

ендная плата в I и IV кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	4 444.00	0	600.210	1.177	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	5 204.770
:о:		4 444.00																										5 204.770

:ть тысяч двести четыре целые и семьдесят семь сотых Руб.

...есть целых и двадцать пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:
Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Р

Площадь участка на основании:
Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **4508.00** кв.м. **(четыре тысячи пятьсот восемь кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 508.00	0	600.210	1.171	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	8 754.690
Итого:			4 508.00																									8 754.690

восемь тысяч семьсот пятьдесят четыре целые и шестьдесят девять сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 508.00	0	600.210	1.171	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	5 252.810
Итого:			4 508.00																									5 252.810

пять тысяч двести пятьдесят две целые и восемьдесят одна сотая Руб.

ость целых и двадцать одна сотая Руб.

примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

а данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

ата расчета: **01.02.2013**

асчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера С

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **4522.00** кв.м. **(четыре тысячи пятьсот двадцать два кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 522.00	0	600.210	1.129	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	8 466.900
того:			4 522.00																										

Восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть целых и девять десятых Руб. 8 466.900

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 522.00	0	600.210	1.129	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	5 080.140
того:			4 522.00																										

Пять тысяч восемьдесят целых и четырнадцать сотых Руб. 5 080.140

ять целых и девяносто девять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00

Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера Т

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

составляет: **4656.00** кв.м. **(четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 656.00	0	600.210	1.084	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	8 370.320
Итого:			4 656.00																									8 370.320

восемь тысяч триста семьдесят целых и тридцать две сотых Руб.

Арендная плата в I и IV кв.

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																						Квартальная арендная плата
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Кп	Kfuc	Кз	Ко	Кс	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
1	Зона 8	8.3	4 656.00	0	600.210	1.084	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	5 022.190
Итого:			4 656.00																									5 022.190

пять тысяч двадцать две целые и девятнадцать сотых Руб.

ять целых и семьдесят пять сотых Руб.

Примечание: **расчет арендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00**
Исходя из условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
В 2013 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: **01.02.2013**

Расчет арендной платы произвел: _____

Ковальчук Т.В.

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к доп.соглашению № **4** от **01.02.2013**

к договору № **22/ЗД-01659** от **10.11.2003**

Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью "СЕРОВО"**

Субарендатор:

Адрес земельного участка:

Санкт-Петербург, поселок Серово, Приморское шоссе, д. 644, литера П

Площадь участка на основании:

Кадастровый паспорт земельного участка

Составляет: **3694.00** кв.м. **(три тысячи шестьсот девяносто четыре кв.м.)**

Арендная плата во II и III кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	3 694.00	0	600.210	1.131	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	6 928.820
ого:		3 694.00																										

есть тысяч девятьсот двадцать восемь целых и восемьдесят две сотых Руб. 6 928.820

рендная плата в I и IV кв.

ЗГЦТ	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																							Квартальная арендная плата
					Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	Kп	Kfuc	Kз	Ko	Kc	Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17	Kd*	
Зона 8	8.3	3 694.00	0	600.210	1.131	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	**0.55262**	0.02000	1.00	**0.600**	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	4 157.290
ого:		3 694.00																										

етыре тысячи сто пятьдесят семь целых и двадцать девять сотых Руб. 4 157.290

...0 кв.м. в год составляет:

ендной платы осуществлен исхода из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
із условий договора №22/ЗД-01659 от 10.11.2003, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно
Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.
ду Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.15

астке иная деятельность не осуществляется.

13

роизвел: _____ **Ковальчук Т.В.**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ
Управление (агентство) недвижимого имущества Курортного и Кронштадтского районов

Копия верна

В настоящем документе 205 лист.
Начальник Управления

/И. В. Трусова /