



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

17.09.2020

№ 1853-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 03.10.2019 № 2473-рз**

КИО
№ 1853-РЗ
от 17.09.2020



1. Внести изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 03.10.2019 № 2473-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга», изложив пункты 3.3 и 3.4 распоряжения в следующей редакции:

«3.3. Срок продажи: III кв. 2020 г. – II кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 978 000 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей (НДС не облагается).».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

3. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.10.2019

№ 2473-РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1-3, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, набережная Сидоровского канала, д. 2, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

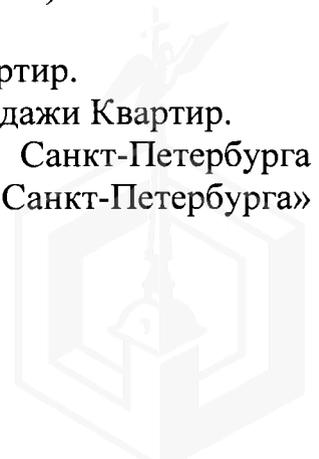
3.4. Начальную цену продажи Квартир: 1 654 000 (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»:

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.



6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**

А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОДВОРЦОВОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№

31.05.2007840

О признании многоквартирных
домов аварийными и подлежащими
сносу

В соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2003 № 128 и на основании заключений Межведомственной комиссии Петро дворцового района Санкт-Петербурга от 07.05.2007 № 194/1196, от 07.05.2007 № 204/1206, от 07.05.2007 № 217/1219, от 07.05.2007 № 132/1134, от 07.05.2007 № 133/1135, от 07.05.2007 № 149/1151, от 07.05.2007 № 146/1148, от 07.05.2007 № 218/1220, от 07.05.2007 № 219/1221, 07.05.2007 № 210/1212, от 27.04.2006 № 150/1152, от 27.04.2007 № 167/1169, от 25.04.2007 № 171/1173, от 26.04.2007 № 169/1171, от 25.04.2007 № 164/1166, от 27.04.2007 № 127/1129, от 27.04.2007 № 126/1128, от 27.04.2007 № 192/1194, от 27.04.2007 № 194/1196, от 26.04.2007 № 131/1139, от 27.04.2007 № 190/1192, от 27.04.2007 № 189/1191, от 26.04.2007 № 141/1143, от 27.04.2007 № 140/1142, от 27.04.2007 № 139/1141, от 26.04.2007 № 138/1140, от 26.04.2007 № 137/1139, от 26.04.2007 № 136/1138, от 27.04.2007 № 135/1137, от 26.04.2007 № 130/1132, от 26.04.2007 № 129/1131, от 26.04.2007 № 141/1150:

1. Признать аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома, расположенные по адресам:

1. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Павловский проспект, д. 14;
2. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Черникова, д. 19;
3. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 65В корпус 2;
4. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного Флота, д. 28;
5. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Красного флота, д. 32;
6. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Сидоровский канал, д. 2;
7. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Промышленный переулок, д. 13;
8. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 43/5;
9. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Михайловская улица, д. 45;
10. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Заварина, д. 5;
11. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Центральная улица, д. 9;
12. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 52;
13. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 30;
14. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Репина, д. 7;
15. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Ивановская улица, д. 14;
16. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Кипренского, д. 17;



Т. Г. ВОРОБЬЕВА

17. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Дегтярева, д. 18/1;
18. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 14;
19. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводская улица, д. 19;
20. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 30;
21. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 84;
22. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 62;
23. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 72;
24. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 60;
25. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 55;
26. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 29;
27. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Морская улица, д. 22;
28. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Лесная улица, д. 21;
29. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Левитана, д. 18;
30. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 20;
31. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Кирочная улица, д. 18;
32. Санкт-Петербург, город Ломоносов, улица Связи, д. 26.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения уведомить собственников помещений в вышеуказанных домах о принятом решении.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Моторина Е.А.

Глава администрации

В.Д. Шевченко





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга

СПбГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

№01-25-3279/20-0-1 от 25.02.2020 __
На 04-07-5162/20-0-0 от 17.02.2020

В ответ на ваше обращение о предоставлении сведений относительно здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, набережного Сидоровского канала, д.2, литер А, КГИОП сообщает следующее.

Испрашиваемое здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия. К границам объектов (выявленных объектов) культурного наследия не примыкает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016), испрашиваемое здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (21)39.

Испрашиваемое здание 1917 года постройки - историческое, формирует лицевой фронт.

Согласно требованиям режима ЗРЗ (21)39:

18.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

18.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DAE5D9A6709C
Владелец Гальминас Надежда Пранасовна
Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020

- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
 - на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
 - на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**Начальник отдела зон охраны
пригородных районов**

Н.П. Гальминас



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 03.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18059697			
Кадастровый номер:	78:40:2054002:3171		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 1298290		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера. А, кв. 1		
Площадь, м2:	62		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	211831.06		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054002:3169		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

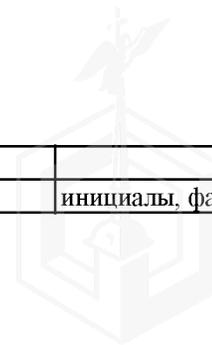
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18059697			
Кадастровый номер:		78:40:2054002:3171	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность Г-23 16.01.1998 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18375296			
Кадастровый номер:	78:40:2054002:3172		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера. А, кв. 2		
Площадь, м2:	62.5		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	213539.38		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054002:3169		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

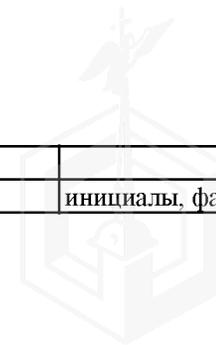
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18375296			
Кадастровый номер:		78:40:2054002:3172	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/005-78/081/008/2015-245/1 21.04.2015 15:17:28
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 04.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18241278			
Кадастровый номер:	78:40:2054002:3173		
Номер кадастрового квартала:	78:40:2054002		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Адрес:	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, наб. Сидоровского канала, д. 2, литера. А, кв. 3		
Площадь, м2:	36.2		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мансарда №мансарда		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	123682.01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:2054002:3169		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лузинова Ирина (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

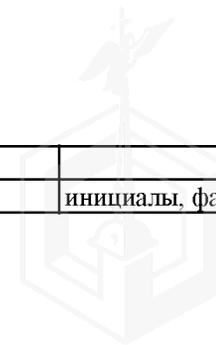
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18241278			
Кадастровый номер:		78:40:2054002:3173	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/005-78/081/008/2015-246/1 24.04.2015 12:23:34
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

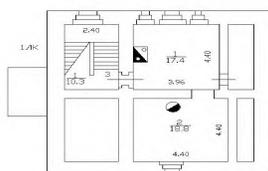
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

4 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18241278

Кадастровый номер: 78:40:2054002:3173

Кадастровый номер: 78:40:2054002:3173	Номер этажа (этажей): мансарда
--	-----------------------------------

Мансарда



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

