

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 22.01.2021

№ 150499 --180/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 1, литера Я, пом. 10-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0006303:3502

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 150,7 кв. м

Входы: 1 общий с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 716 301,44 (семьсот шестнадцать тысяч триста один рубль 44 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствует.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт (в отношении части Объекта пом. 10-Н (3) площадью 32,8 кв.м).

Заместитель  
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:  
193230, г. Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 13, к. 1, литера Я, помещение N 10-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 150.70

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 122 104 Координата Y: 90 462

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 9 527.000 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 0.716     |
| Площади  | 1.018     |
| Занимаемых этажей  | 0.750     |
| Состояния помещения                                      | 0.920     |
| Входа в помещение  | 0.880     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 951.527 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 2 951.527 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 716 301.44 руб. в квартал: 179 075.36 руб. в месяц: 59 691.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 753.16 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 150.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 716 301.44 руб. в квартал: 179 075.36 руб. в месяц: 59 691.79 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 716 301.44 руб. в квартал: 179 075.36 руб. в месяц: 59 691.79 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 753.16 руб.

Дата расчета: 19.01.2021 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Тероева Д.С.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |         |        |               |          |
|------------|---------|--------|---------------|----------|
| Район      | Невский | Улица  | улица Дыбенко |          |
| Номер дома | 13      | Корпус | 1             | Литера Я |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): \_\_\_\_\_

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

10-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

10-Н

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      | 1           | 1                              |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

150.7

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

150.7

10-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

150.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 150.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписке из ЕГРН от 15.10.2020 № КУВИ-002/2020-29773835.

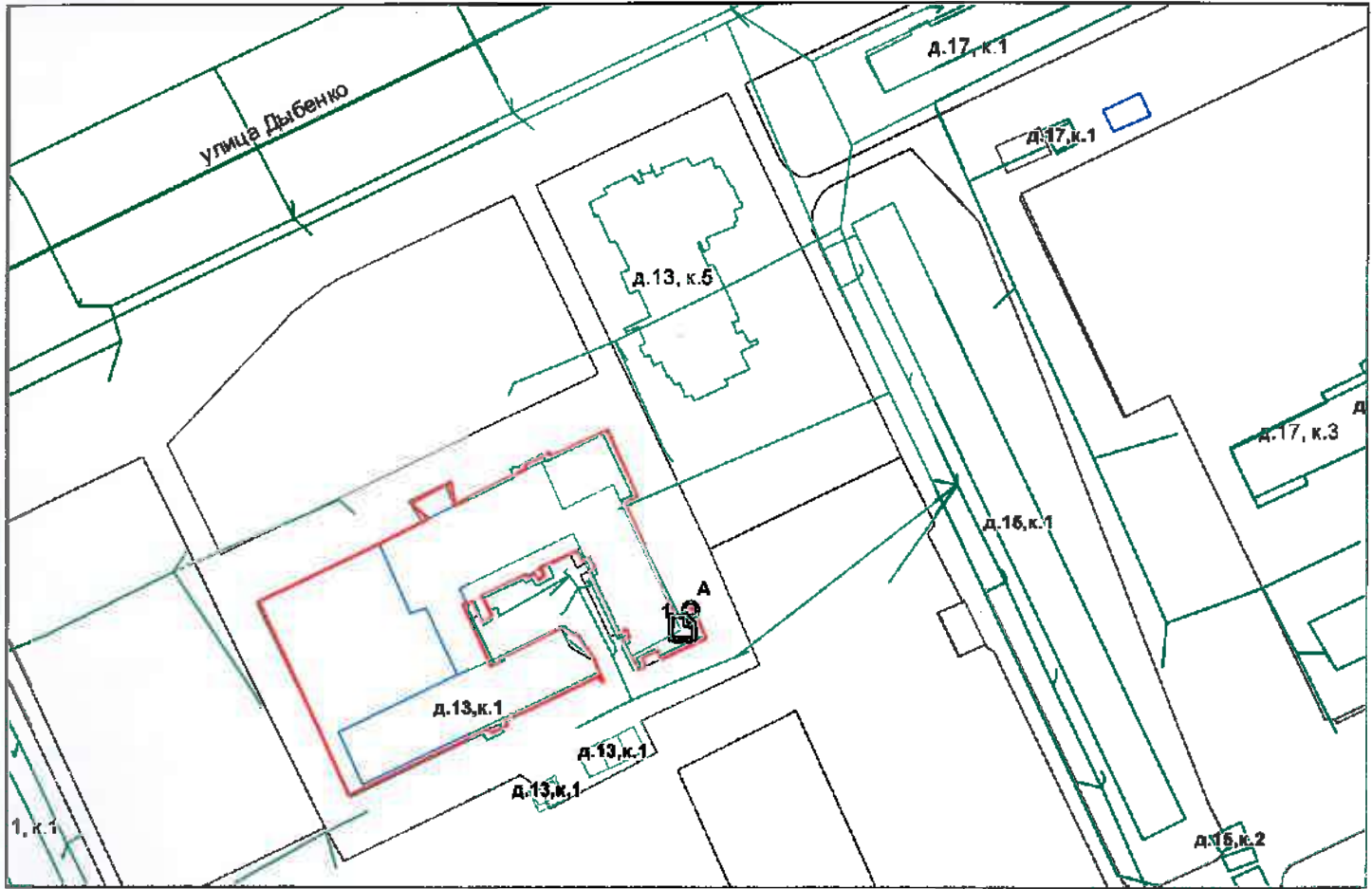
Не корректно передали сведения о площадях и границе объекта.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



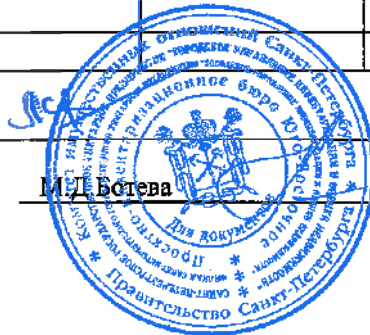
— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | А                 | 1     | 122104.57               | 90462.79 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Киселёва Л.В.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -  
 ПИБ Юго-Восточное:



М.Д. Ботева

Район: Невский

Дата: 23 октября 2020 года



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.10.2020, поступившего на рассмотрение 15.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Помещение  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 1   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29773835   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 78:12:0006303:3502  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:12:0006303   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.09.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер 78:6303:1:2:10  |                   |                         |
| Адрес:   | г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 13, корпус 1, литера Я, помещение 10-Н                                  |                   |                         |
| Площадь, м2:   | 150.7   |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое помещение   |                   |                         |
| Наименование:  | Нежилое помещение   |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж №2   |                   |                         |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 2037474.55  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:12:0006303:3015  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                    |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Зиеутдинова Валерия (представитель заявителя),<br>Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

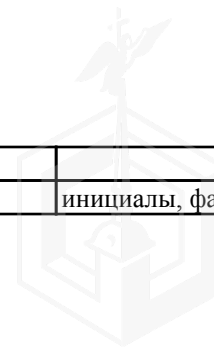
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |          |                           |                   |
|--|----------|---------------------------|-------------------|
| Помещение                                  |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                   |          |                           |                   |
| Лист №1                                    | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 |
| 15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29773835 |          |                           |                   |
| Кадастровый номер:                         |          | 78:12:0006303:3502        |                   |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Санкт-Петербург   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>78-78-40/011/2013-464<br>01.03.2013 00:00:00 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |   |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |

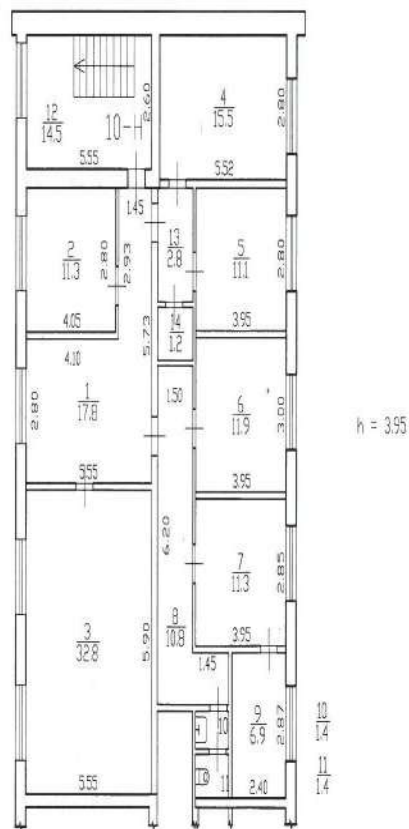
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

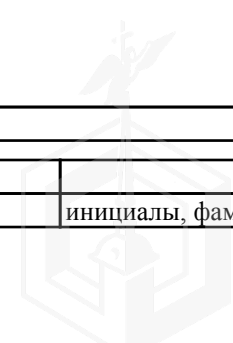
|  |                           |                       |                         |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение                                  |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                       |                         |
| Лист №1 Раздел 5                           | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 3 |
| 15 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-29773835 |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 78:12:0006303:3502    |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | Номер этажа (этажей): |                         |
| 78:12:0006303:3502                         |                           | 2                     |                         |



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

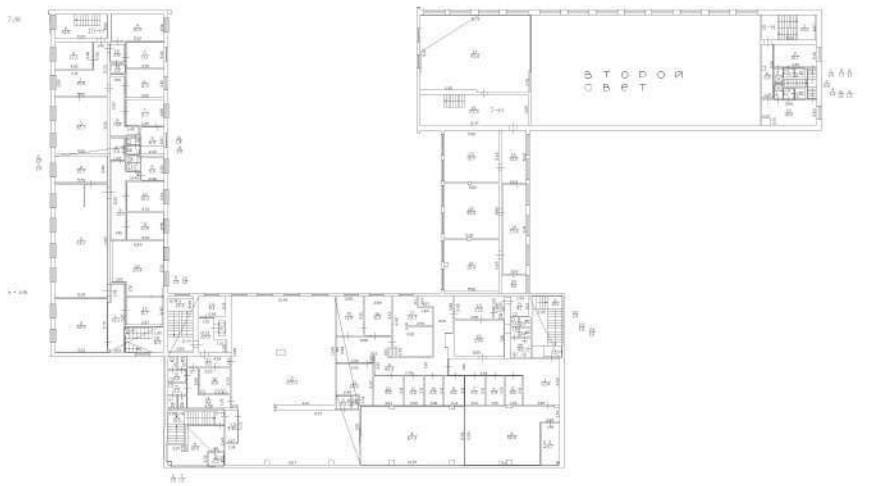
М.П.





Улицо Дубенно  
д. 13, корпус 1, литера А

Пом 2 этаж







**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 14-31540

от "24" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

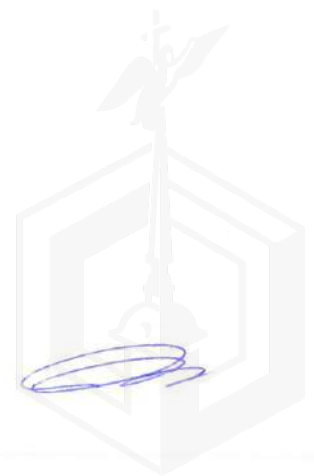
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта  |
|-----------|----------------------|--|
| 1         | нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д.13, корп.1, лит.Я, часть пом.10Н (3), площадью 32,8 кв.м. |



Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения   | Источник питания (наименование питающих линий)       | Описание точки присоединения  | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики |
|-----------|---|--|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
|           |   |  |   |                         |                             |                                       |   |  |
| 1         | РУ-0,38 кВ к/к № 1589 (через распределительную сеть хозблока) | ПС 174 (РТП 13490, БКТП 13501, ф.174-145, ф.174-114) | контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1589 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ нежилого дома № 13 корп.1 лит.Я по ул. Дыбенко (через распределительную сеть хозблока) | 0,22                    | 3,0                         | 3                                     | 0,35  | -  |

ПАО «Ленэнерго»  
№ 185376  
Ушева

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|-----------|---------------------|---|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|           |                     | Место установки   | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| 1         |                     | В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____ |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



**Заявитель:**

КИО СПб

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости  
Председатель

/Лудинова Ю.В./

Дов. № 21.04.2018 38831-42



АН Луняк

Ваганова О.А.

Тел.494-33-61

№ 14-31540-ПБр-КС-123

*(Handwritten signature)*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
центральных районов  
Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 576-34-03, факс (812) 241-30-90  
e-mail: kki@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 01755278 ОГРН 1167847166882 ОКОГУ 2300280  
ИНН/КПП 7801305857/784101001

№01-16-6243/19-4-1 от 10.12.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Санкт-Петербургское  
государственное казенное  
учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

На запрос Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.11.2020 № 04-07-24245/20-0-0 (вх. № 01-16-6243/19-4-0 от 13.11.2020) о проведении обследования объекта нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, лит. Я пом. 10-Н (далее – Объект), сообщаю следующее.

В рамках предоставленных полномочий Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга 30.11.2020 проведено обследование Объекта.

Настоящим направляю материалы обследования Объекта для рассмотрения в рамках компетенции.

**Приложение:** копия акта обследования с приложением на 4 л. в 1 экз.

**Начальник Управления**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 616C6A00F0ABE49B47652DF14A7AFA68  
Владелец Трушин Владислав Леонидович  
Действителен с 06.07.2020 по 06.07.2021

**В.Л.Трушин**





Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта: -.**

**Пользователь: -.**

**Перепланировка/переустройство: -.**

**Иные лица, использующие Объект: -.**

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения: -.**

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Бабунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

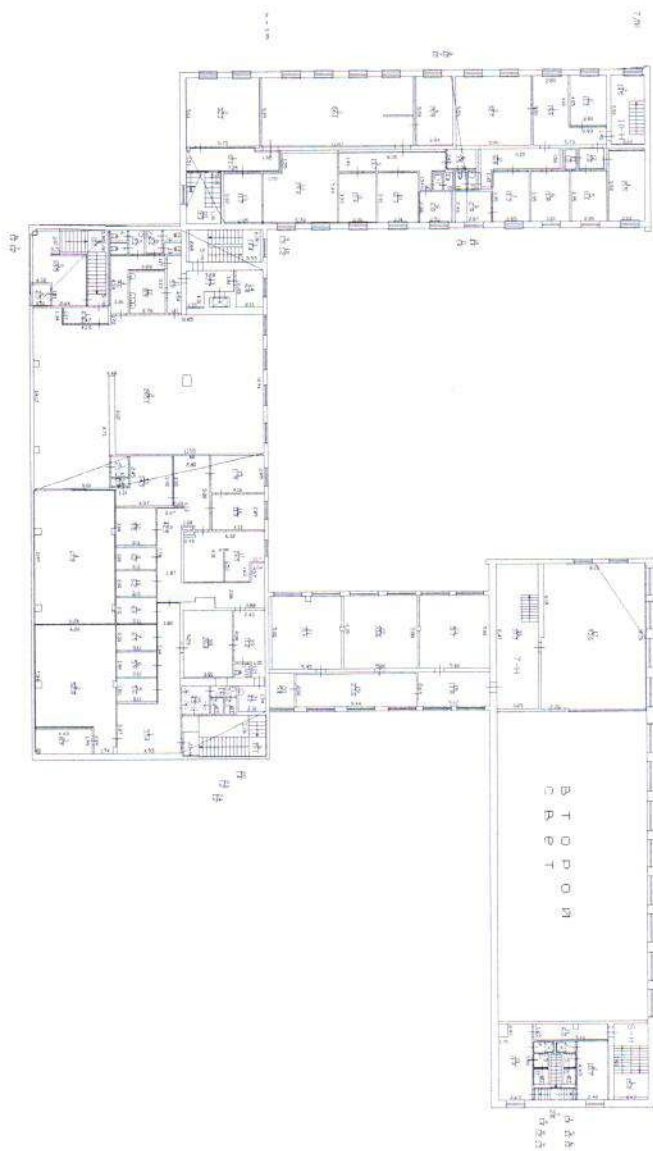
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



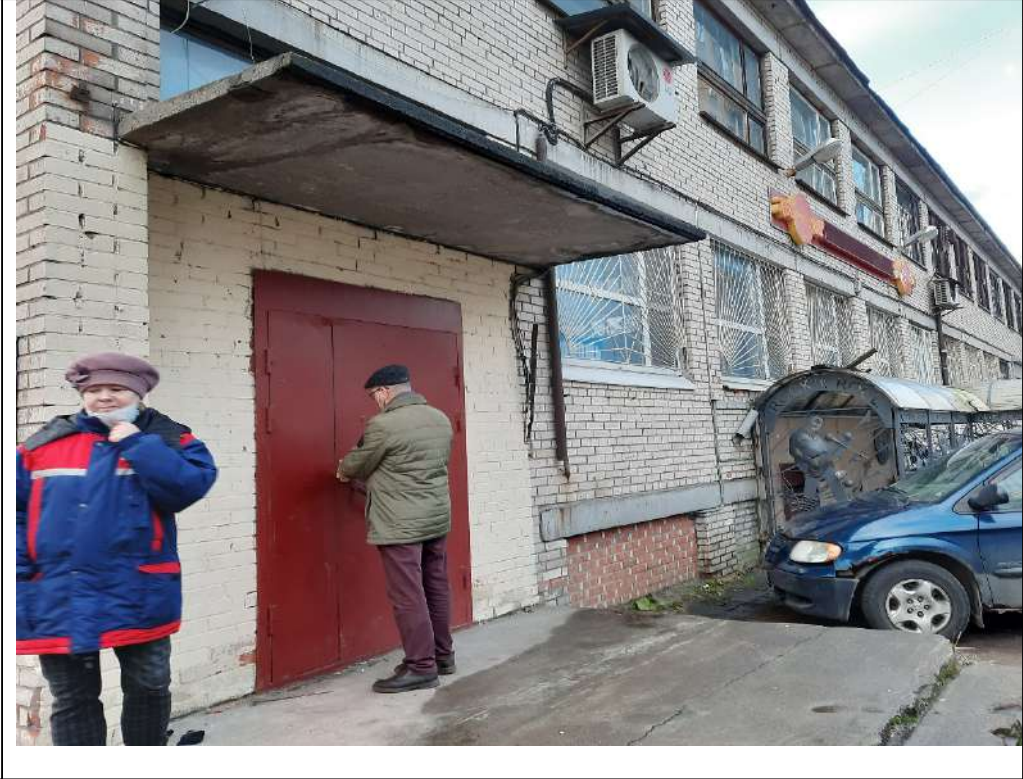



Лист 1  
 1.13. Копия 1, лист 1  
 1.13. Копия 1, лист 1

Лист 2 от 2



## ФОТОТАБЛИЦА

|           |   |
|-----------|---|
| Фото № 1  |  A photograph showing the entrance to a building. Two men are standing near a red double door. The man on the left is wearing a blue and red jacket and a brown hat. The man on the right is wearing a green jacket and a dark hat. The building is made of light-colored bricks. A blue car is parked to the right of the entrance. An air conditioning unit is mounted on the wall above the door. |
| Описание: | Вход в Объект   |
| Фото № 2  |  A photograph showing the exterior of a brick building. The building has several windows with metal grilles. An air conditioning unit is mounted on the wall. A sign for 'Rock n Roll' is visible on the right side of the building. The sky is blue with some clouds.  |
| Описание: |   |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 30.11.2020  
в соответствии с Приказом от 25.11.2020  
№ 7915-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, лит. Я, пом. 10-Н  
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



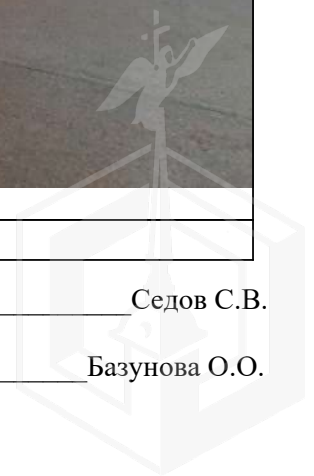
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

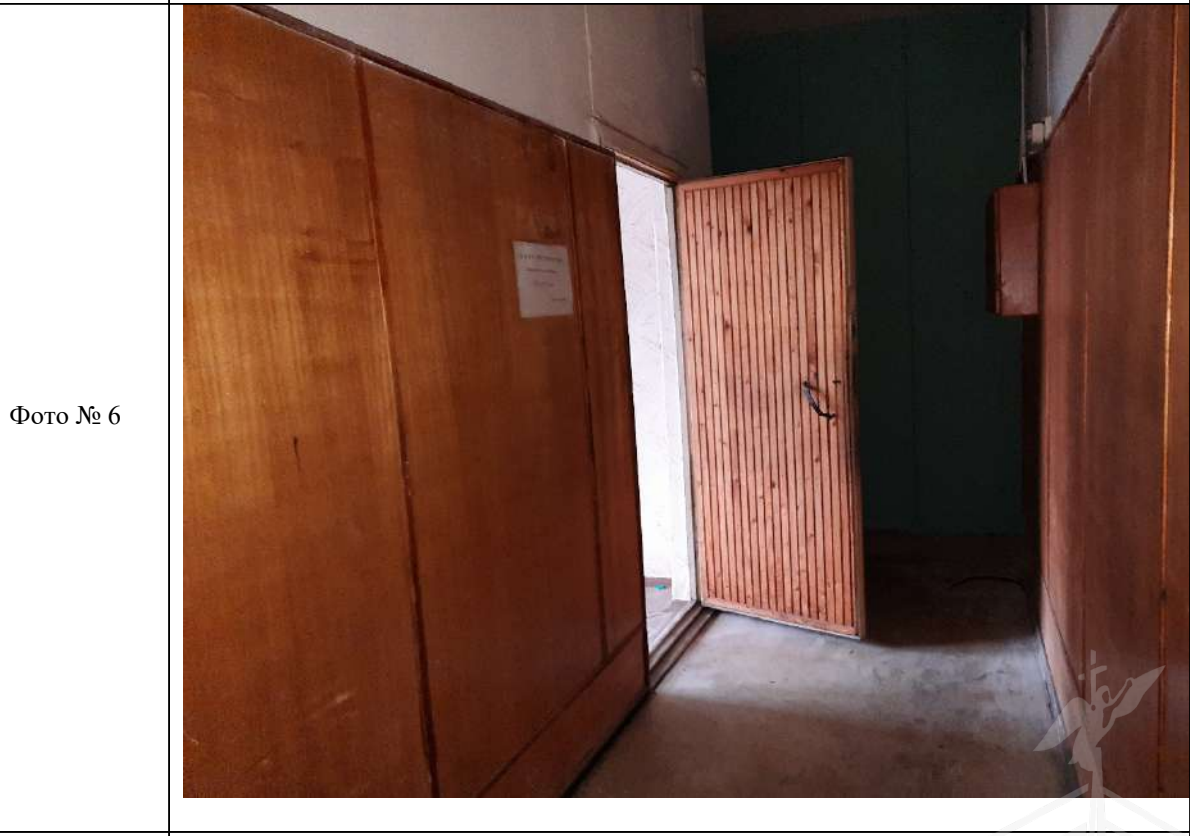




Приложение к Акту обследования от 30.11.2020  
в соответствии с Приказом от 25.11.2020  
№ 7915-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, лит. Я, пом. 10-Н  
(далее – Объект).

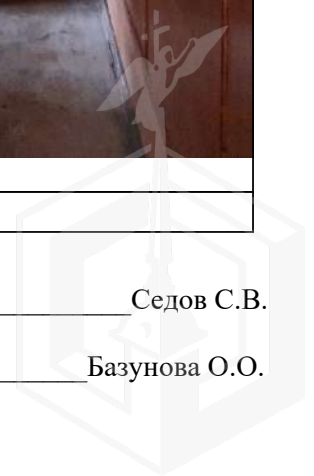


Описание:



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Базунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020  
в соответствии с Приказом от 25.11.2020  
№ 7915-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, лит. Я, пом. 10-Н  
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



( )

, .1, - , 191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-20225/20-0-1 от 21.10.2020

01-25-20225/20-0-1

04-07-22632/20-0-0 20.10.2020

01-25-20225/20-0-0 20.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193230, г.Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 13, корпус 1, литера Я, пом. 10-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
НЕВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пр. Обуховской Обороны, д. 163, Санкт-Петербург, 192131  
Телефон: (812) 576 98 32, Факс: (812) 576 98 31  
E-mail: rnevsky@tunev.gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru

№ **01-011-886/20-0-1**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124**

Адм. Невского р-на  
№ 01-011-886/20-0-1  
от 16.12.2020



Администрация Невского района на Ваш запрос сообщает следующее.

Контактное лицо для предоставления доступа в нежилое помещение 10-Н, расположенное в нежилом здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корп. 1, лит. Я, начальник административно-хозяйственного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Николаев Кирилл Борисович тел. 8-911-934-21-24.

Нежилое здание по указанному адресу обслуживает ООО "Жилкомсервис № 1 Невского района".

**Первый заместитель главы администрации**

**С.Н.Петриченко**

Михальков В.П.  
Долгопольская Н.Н.  
417-39-83

