

*Handwritten signature*



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2020

№ 2365-РЗ

О проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина)



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина);

кадастровый номер: 78:40:0850701:15;

площадь: 1200 кв.м;

вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов);

категория земель: земли населенных пунктов;

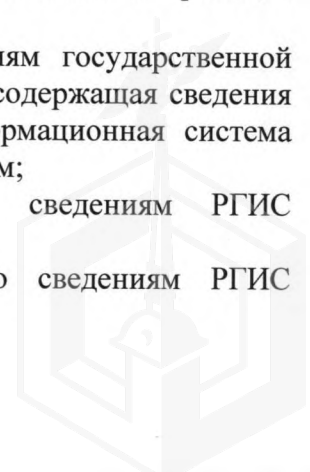
обременения (ограничения прав на земельный участок):

а) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)14 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», – 1200 кв.м;

б) охранная зона водопроводных сетей – согласно сведениям государственной информационной системы «Региональная информационная система, содержащая сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) ориентировочной площадью 45 кв.м;

в) охранная зона канализационных сетей – согласно сведениям РГИС ориентировочной площадью 38 кв.м;

г) охранная зона газораспределительной сети – согласно сведениям РГИС ориентировочной площадью 10 кв.м.



2. Установить следующее:
  - 2.1. Начальная цена предмета аукциона: 3 916 987 рублей 20 копеек.
  - 2.2. Шаг аукциона: 39 200 рублей 00 копеек.
  - 2.3. Размер задатка: 783 000 рублей 00 копеек.
  - 2.4. Форма платежа: единовременно.
3. Определить срок проведения аукциона: I – II квартал 2021 года.
4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.
5. Комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения соответствующим правовым актом Комитета примерной формы договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по результатам торгов, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона по продаже Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора купли-продажи Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.
6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:
  - 6.1. Обеспечить проведение аукциона по продаже Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.
  - 6.2. Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора купли-продажи Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи Участка.
7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.
8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 23.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2020 № 99/2020/355599101</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0850701:15</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0850701
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:40:8507А:15
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина)
Площадь:	1200 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3916987.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2020 № 99/2020/355599101</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0850701:15</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>23.10.2020 № 99/2020/355599101</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0850701:15</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

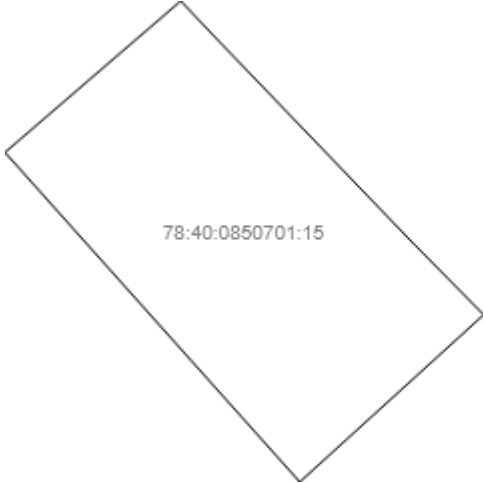
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.10.2020 № 99/2020/355599101</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0850701:15</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.10.2020 № 99/2020/355599101</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0850701:15</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82324.48	100413.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	82340.65	100432.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	82336.16	100436.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	82314.72	100457.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	82307.14	100465.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	82289.29	100445.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

25.08.2020 № 01-16-15600/20-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО  
№ 01-16-15600/20-0-1  
от 25.08.2020



**Начальнику Управления по работе  
с земельными участками  
Агентства имущественных  
отношений Южного направления  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Чавычаловой Е.В.**

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 14.08.2020 № 05-26-69440/20-0-5 (вх. от 17.08.2020 № 01-16-15600/20-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина), кадастровый номер 78:40:0850701:15.

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 25.08.2020 № 40-13/39013-9632(4)). Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 244 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 20.08.2020 № 03-04/10-5037), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 24.08.2020 № ЛЭ/16-20/2862). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.08.2020 № исх-08384/48, заключение от 21.08.2020 № исх-08382/48). Информация о плате



за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение поверхностных сточных вод – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 21.08.2020 № исх-08384/48, заключение от 21.08.2020 № исх-08382/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**

**А.С.Бондарчук**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)  
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

25.08.2020 № 40-131 39013 9632(4)  
На №01-16-16014/20-8-1 от 21.08.2020 г.

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-16014/20-8-1 от 21.08.2020 г. уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения планируемого к размещению объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Кировская улица, участок 4, (юго-восточнее дома 6, литера А по Кировской улице), кадастровый номер 78:40:0908501:1023 к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб»

Директор  
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Курмаева А.В. т. 601 92 54

21.08.2020



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001


Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Санкт-Петербурга

20.08.2020 № 03-04/10-5037  
на №01-16-15600/20-8-1 от 19.08.2020

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения  
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Красносельский район, Володарский, улица Минина, участок 46 (южнее дома 44, литера А по улице Минина), кадастровый номер 78:40:0850701:15, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

  
(подпись)

Плотникова К.И.  
(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

**Начальник департамента  
технического развития**



**И.В. Андреев**





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

24.08.2020 № 13/16-20/2862

На № 01-16-15600/20-8-1 от 19.08.2020

Публичное акционерное общество  
«Россети Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению

### Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 13 кВт по 3-й категории надежности, для электроснабжения объекта индивидуального жилого строительства, расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина), кадастровый номер: 78:40:0850701:15 (далее - Объект), сообщаю следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ №65 «Стрельна-новая» с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Россети Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

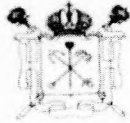
Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

21.08.2020

№ *УСХ-08382/18*

На № 01-16-15600/20-8-1 от 19.08.2020

Комитет по энергетике и инженерному  
обеспечению  
Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

### Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Володарский, ул. Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина), (далее - объект) сообщаем, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

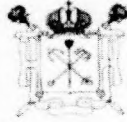
Обращаю Ваше внимание, что земельный участок находится в охранной зоне водопроводной сети диаметром 450 мм, входящей в состав централизованной системе холодного водоснабжения и закрепленной за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей.

Директор Департамента по оформлению  
разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки  
данных об абонентах

Т.В. Соцкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму № УСХ-08382/48  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий от 21.08.2020

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191144

21.08.2020 № УСХ-08384/48

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 19.08.2020 № 01-16-15600/20-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, Володарский, ул. Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0850701:15
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.72 м<sup>3</sup>/час (17.28 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.06 м<sup>3</sup>/час (1.44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) объемом 19 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2020 год".

Директор Департамента по оформлению разрешительной документации Дирекции подключений и обработки данных об абонентах

Ловягина Сабина Васильевна, 438 44 11

  
Т.В. Соцкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

14 января 2021 года

Обследование начато в: «15» час. «34» мин.

Обследование окончено в: «15» час. «38» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 января 2021 года, № 152-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела земельного контроля Лаврентьевой И.В;  
главным специалистом отдела земельного контроля Байло Т.Н

В присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сергиево, улица Минина, участок 46, (южнее дома 44, литера А по улице Минина)  
(далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:40:0850701:15  
Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов)  
Площадь Участка (кв.м): 1200  
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация  
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  
 электроснабжения  водоснабжения/водоотведения  
\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\* \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\*  
 газоснабжения  теплоснабжения  
\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\* \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:  
 применяется  не применяется

Участок представляет собой пустырь с древесно-кустарниковой растительностью, покрыт плотным снежным покровом. Участок не огорожен, доступ на Участок не ограничен. Какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют. Хозяйственная деятельность на Участке не осуществляется.

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Участок сформирован в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством, относится к землям, государственная собственность в отношении которых не разграничена. Сведения о государственной регистрации права собственности, иных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Реестр», Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения: самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено.

Приложение: фототаблица

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-4.

Ведущий специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/ Лаврентьева И.В. / (фамилия, имя, отчество)
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	/ Байло Т.Н. / (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

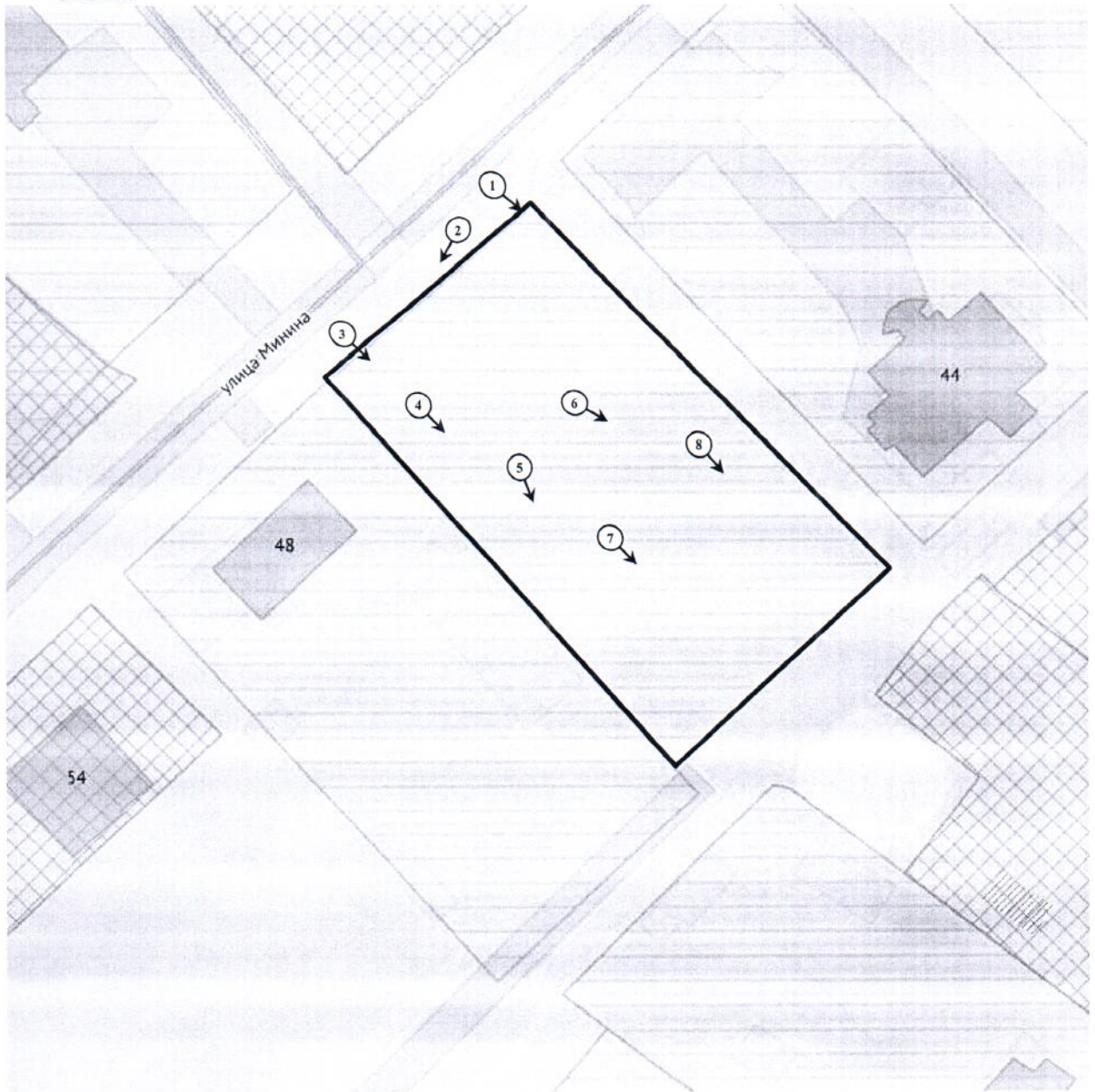
Копия акта получена \_\_\_\_\_





### ФОТОТАБЛИЦА

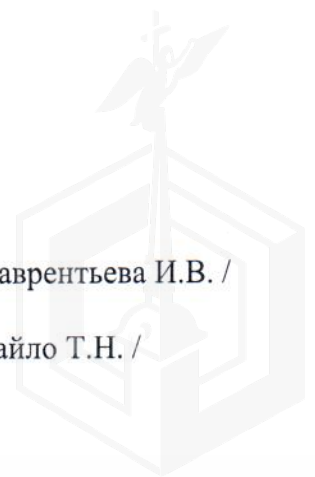
Схема:

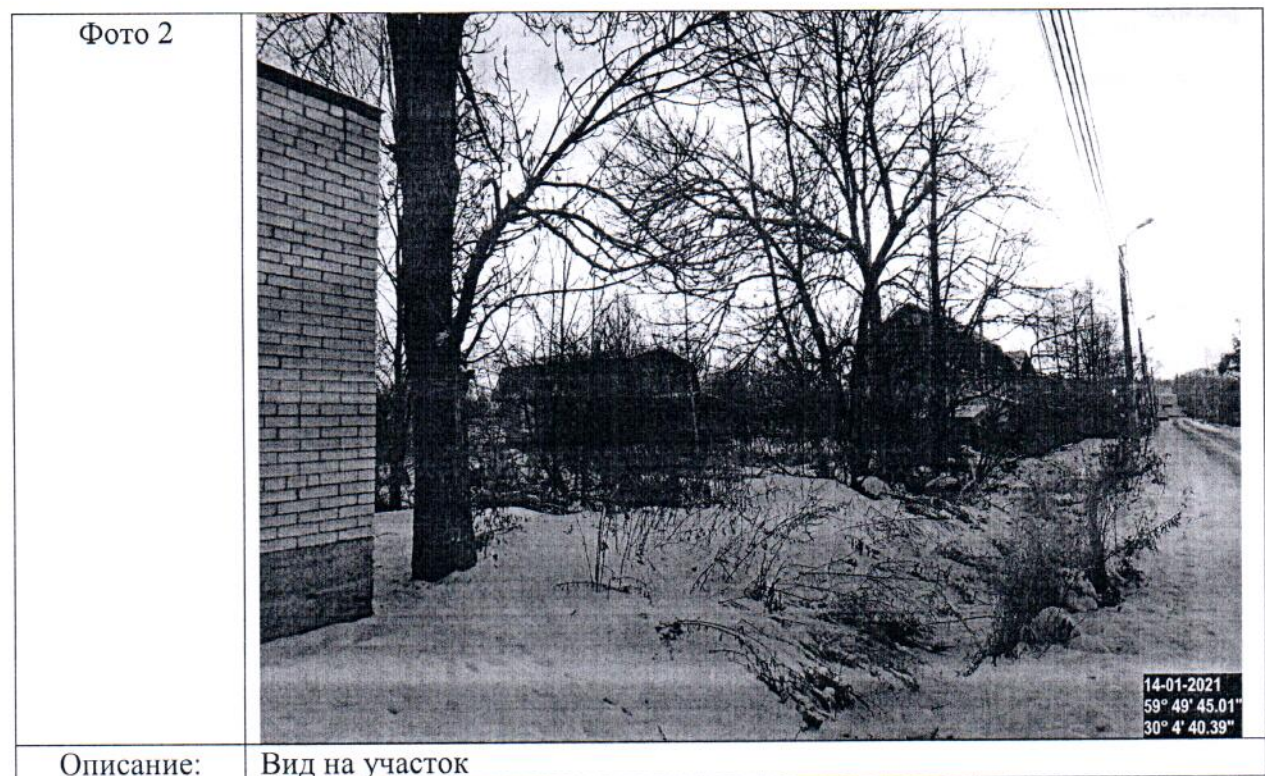


	- номер фото и направление съемки
	- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0906403:1087

Ответственные за проведение обследования:

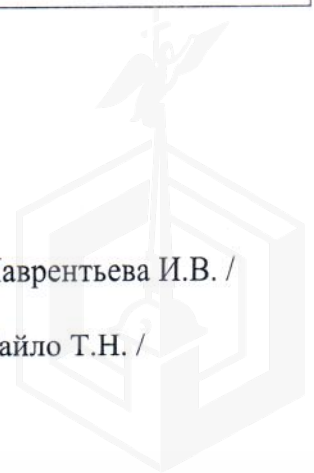
И.В. Лаврентьева / Лаврентьева И.В. /  
Т.Н. Байло / Байло Т.Н. /







Ответственные за проведение обследования:

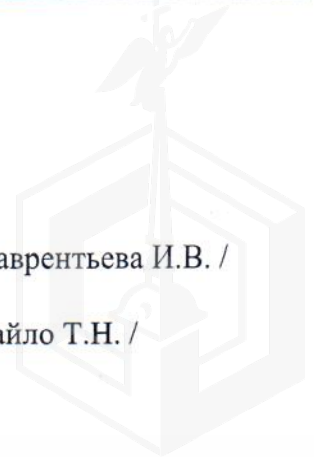
И.В. Лаврентьева / Лаврентьева И.В. /  
Т.Н. Байло / Байло Т.Н. /





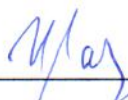
Ответственные за проведение обследования:

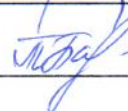
 / Лаврентьева И.В. /  
 / Байло Т.Н. /





Ответственные за проведение обследования:

  
\_\_\_\_\_  
/ Лаврентьева И.В. /

  
\_\_\_\_\_  
/ Байло Т.Н. /

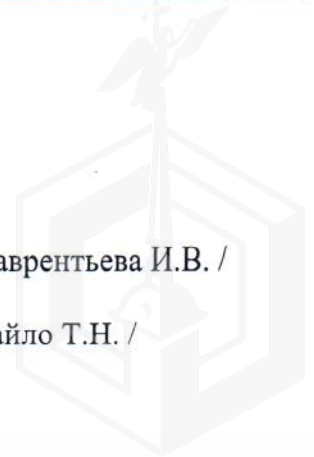

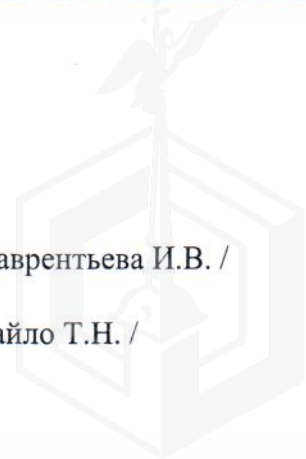


Фото 7	
Описание:	Вид на участок

Фото 8	
Описание:	Вид на участок

Ответственные за проведение обследования:

И.В. Лаврентьева / Лаврентьева И.В. /  
Т.Н. Байло / Байло Т.Н. /



**1. Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»:**

1ЖД – Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**2. Территориальная зона в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»:**

Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

**3. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»**

Земельный участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(16)14).

**4. Градостроительная документация по планировке территории:**

Распоряжение на разработку проектов планировки и межевания отсутствует.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:**

Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.100.7 и 2.100.8 приложения 8 к Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – Правила).

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 18;
- специальные требования режима в ЗРЗ (16)14 – пункт 22.6.9;
- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ – раздел 19;
- специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(16)14 – пункт 22.6.10.

