



*Handwritten signature*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 8. 07. 2020

№ 1191-РЗ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

КИО  
№ 1191-РЗ  
от 08.07.2020



В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившими в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ, заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с извещением Комитета о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, на срок 20 лет со следующими характеристиками:

адрес земельного участка: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42);

кадастровый номер: 78:40:0906403:1087;

площадь: 1240 кв.м;

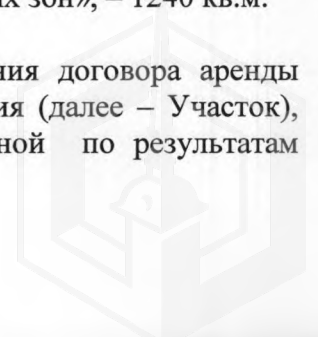
вид разрешенного использования: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)24 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», – 1240 кв.м.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – Участок), устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам



рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выполнение комплекса работ по определению цены, указанной в абзаце первом настоящего пункта, обеспечивается Комитетом.

**2.2.** Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

**2.3.** Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона, определенной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

**3.** Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: III-IV квартал 2020 года.

**4.** Участниками аукциона на право заключения договора аренды Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

**5.** Комитет в течение 10 рабочих дней после получения отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, подготовленного в соответствии с пунктом 2.1 распоряжения, передает в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов, необходимых для проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а также проект договора аренды Участка согласно пункту 22 статьи 39.11 ЗК РФ.

**6.** Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения:

**6.1.** Обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ, на условиях, установленных настоящим распоряжением.

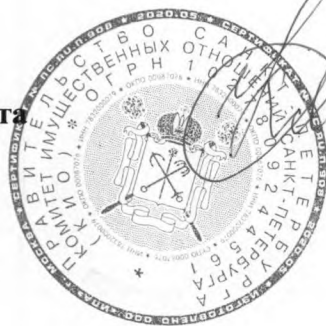
**6.2.** Обеспечить взаимодействие с лицом, признанным победителем аукциона (далее – победитель аукциона), либо иным лицом, с которым договор аренды подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ (далее – иное лицо), в целях заключения от имени Комитета договора аренды Участка, в том числе в десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, направить победителю аукциона или иному лицу три экземпляра подписанного проекта договора аренды Участка.

**7.** Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка.

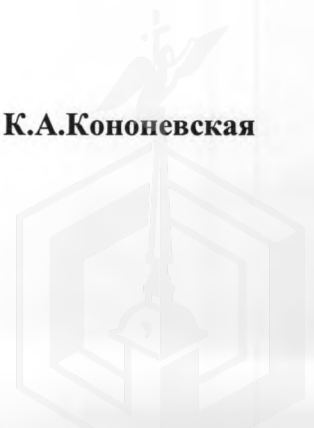
**8.** Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**9.** Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 4. 12. 2020

№ 2531-РЗ

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 08.07.2020 № 1191-РЗ

КИО  
№ 2531-РЗ  
от 04.12.2020



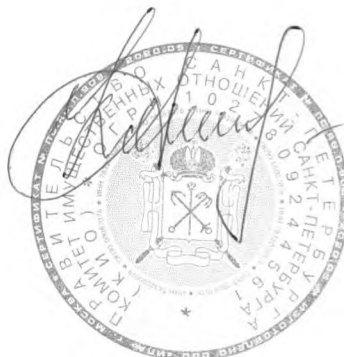
1. Внести изменение в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2020 № 1191-РЗ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)», изложив пункт 3 распоряжения в следующей редакции:

«3. Определить срок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка: IV квартал 2020 года – I квартал 2021 года».

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления по работе с инвесторами, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Заместитель  
председателя Комитета



К.А.Кононевская



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>02.07.2020 № 78/001/004/2020-86774</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0906403:1087</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0906403
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42)
Площадь:	1240 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2691488.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.10.2020
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чернышева Наталия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Захарова О.С.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

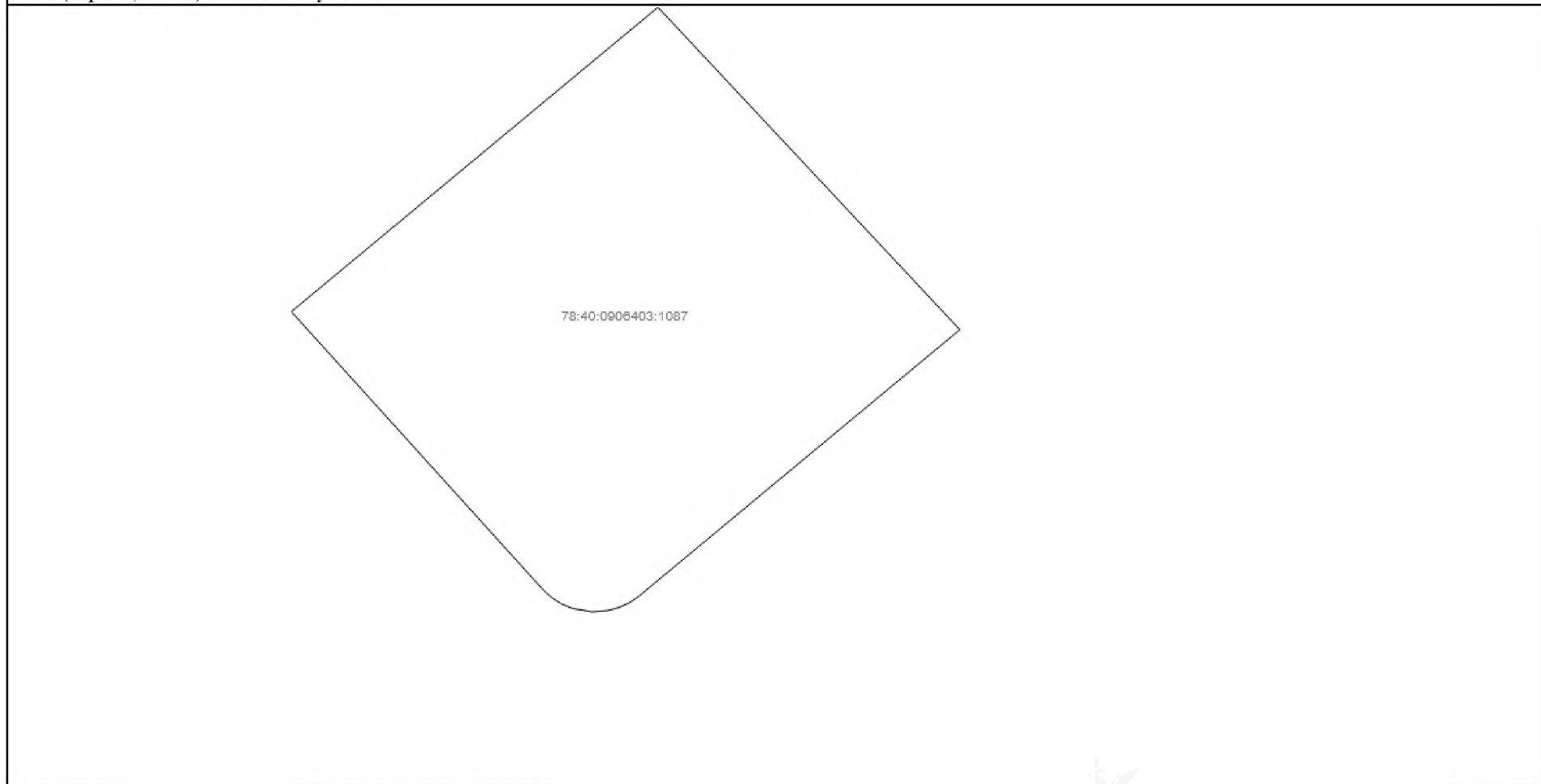
М.П.



## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
02.07.2020 № 78/001/004/2020-86774			
Кадастровый номер:		78:40:0906403:1087	

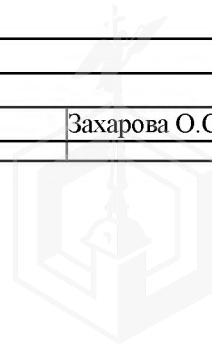
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

19.04.2019 № 01-16-7124/19-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

КЭИО

№ 01-16-7124/19-0-1  
от 19.04.2019



**Заместителю начальника  
Управления по предоставлению  
земельных участков  
и сопровождению сделок  
Юго-западного направления  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Е.В. Чавычаловой**

На обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.04.2019 № 26455-5.2/19 (вх. от 15.04.2019 № 01-16-7124/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, (номер 42 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе»):

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно, срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 24 месяца с даты заключения договора о подключении (исх. ООО «ПетербургГаз» от 17.04.2019 № 03-04/10-3033, заключение от 17.04.2019 № 03-04/10-3033-1), информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 19.04.2019 № ЛЭ/16-20/873), информация о плате за технологическое присоединение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019

№ исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностные сточные воды – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Водоотведение хоз.-быт. – 0,06 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2022 года (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель  
Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению**

**А.С. Бондарчук**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

18.04.2019 №21-25/14981 -1483(40)  
На №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019 г.

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий КЭ и ИО  
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев запрос №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019, уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке № 42 согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 г. № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами в Красносельском районе» по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб».

Начальник департамента  
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Курмаева А.В. т. 601 92 54







Общество с ограниченной ответственностью  
ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и инженерному обеспечению**

17.04.2019 № 03-04/10-3033  
на № 01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение (технологическое присоединение) объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения  
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.
3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом, расположенный (проектируемый) по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 6,2 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель

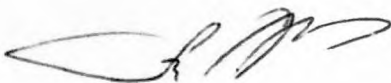
  
(подпись)

Филиппова Ю.С.  
(фамилия, имя, отчество  
исполнителя)

**Начальник департамента  
технического развития**



**И.В. Андреев**







GAZORASPREDELITEL'NAYA  
ORGANIZACIYA

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит.А, Санкт-Петербург, 191180  
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19  
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru  
http: www.peterburggaz.spb.ru  
ОГРН 1047833005406  
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
Заместителю председателя  
С.А.Мельниковой**

17.04.2019 № 03-04/10-3033-1  
на № 01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019

### Информационное письмо

В ответ на Ваше обращение №01-16-7124/19-8-1 от 16.04.2019г. направляем технические условия №03-04/10-3033 от 17.04.2019г. на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения индивидуального жилого дома, предполагаемого к размещению на земельном участке по адресу: Красносельский район, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ №42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087.

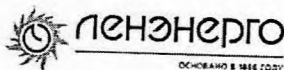
Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 400 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», к которым возможно подключение.

**Начальник департамента  
технического развития**

**И.В. Андреев**

Филиппова Ю.С.  
414-99-84, доб.3615





Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54  
горячая линия: 8(812)494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001; ОКТМО 40375000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

19.04.2019 КЛЭ/16-20/873

На № 01-16-71241 от 16.04.2019  
19-8-1

Об условиях присоединения электрической  
мощности от источника питания ПАО «Ленэнерго»

Комитет по энергетике и  
инженерному обеспечению  
191124, Санкт-Петербург,  
Новгородская ул, д.20 лит. А

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения  
энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на Ваш запрос № 19-14248 от 16.04.2019г. о технологическом присоединении присоединяемой мощности 13 кВт по 3-ей категории надежности для электроснабжения энергопринимающих устройств, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42), кадастровый номер 78:40:0906403:1087, сообщая следующее:

Данный объект находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ № 154 «Красное село» с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

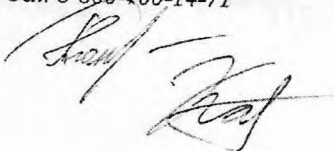
Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению –  
начальник управления по технологическому  
присоединению по Санкт-Петербургу

 В.А. Калинин

Ган Т. А.  
Тел. 8-800-700-14-71





Копия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий  
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению  
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

№ 408 - 01570/48

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 16.04.2019 № 01-16-7124/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Индивидуальное жилищное строительство Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская ул., участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42)
Кадастровый номер земельного участка	78:40:0906403:1087
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,72 м<sup>3</sup>/час (17,28 м<sup>3</sup>/сут) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть осуществлен самостоятельно на основании проектного решения, имеющего положительное заключение в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

После реализации Схемы водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года, сброс бытовых сточных вод общим расходом (максимальная подключаемая нагрузка) – 0,06 м<sup>3</sup>/час (1,44 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

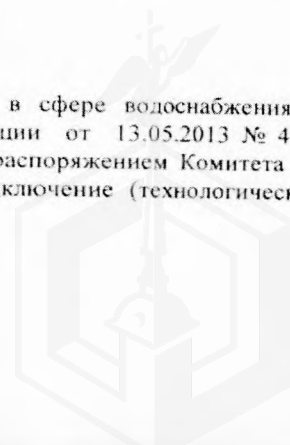
#### Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, но не ранее выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для г. Красное Село - после 2022 г.

Срок действия настоящих технических условий три года.

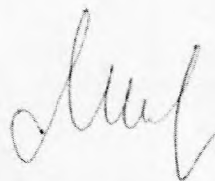
#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое



присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

**Директор Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах**



**М.С. Карабенин**

Ловягина С В  
438 44 11





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

25 сентября 2020 года

Обследование начато в: «11» час. «24» мин.

Обследование окончено в: «11» час. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25 сентября 2020 года, № 6408-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

главным специалистом Отдела земельного контроля Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Байло Т.Н.;

главным специалистом Отдела земельного контроля Управление контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Алексеевым А.А.

В присутствии: \_\_\_\_\_  
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей, проектируемыми улицами; ФЗУ № 42) (далее – Участок)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:40:0906403:1087  
Вид разрешенного использования Участка: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы  
Площадь Участка (кв.м): 1240  
Реестровый номер Участка (при наличии): отсутствует  
Основание пользования (при наличии): отсутствует  
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация  
В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):  
 электроснабжения  водоснабжения/водоотведения  
\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии))\*\* (указывается основание подключения (при наличии))\*\*  
 газоснабжения  теплоснабжения  
\_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии))\*\* (указывается основание подключения(при наличии))\*\*

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:  
 применяется  не применяется

Участок представляет собой пустырь с древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в северо-западной части расположена заполненная водой низменность.

\_\_\_\_\_ Е \_\_\_\_\_

Участок не огорожен, доступ на Участок не ограничен. Какие-либо элементы благоустройства на Участке отсутствуют. Коммерческая деятельность на Участке не осуществляется.

По сведениям Региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», Участок сформирован в соответствии с порядком установленным действующим законодательством, относится к землям, государственная собственность в отношении которых не разграничена. Сведения о государственной регистрации права собственности, иных вещных правах или обременениях правами третьих лиц в отношении Участка отсутствуют.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Реестр», Участок в реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда», Участок договорными отношениями с КИО не обременен.

Выявленные нарушения: самовольного размещения элементов благоустройства не выявлено.

Во время обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olimpus Tough TG-4.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____  (подпись)	_____ / Байло Т.Н. / (фамилия, имя, отчество)
_____ главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	_____  (подпись)	_____ / Алексеев А.А. / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

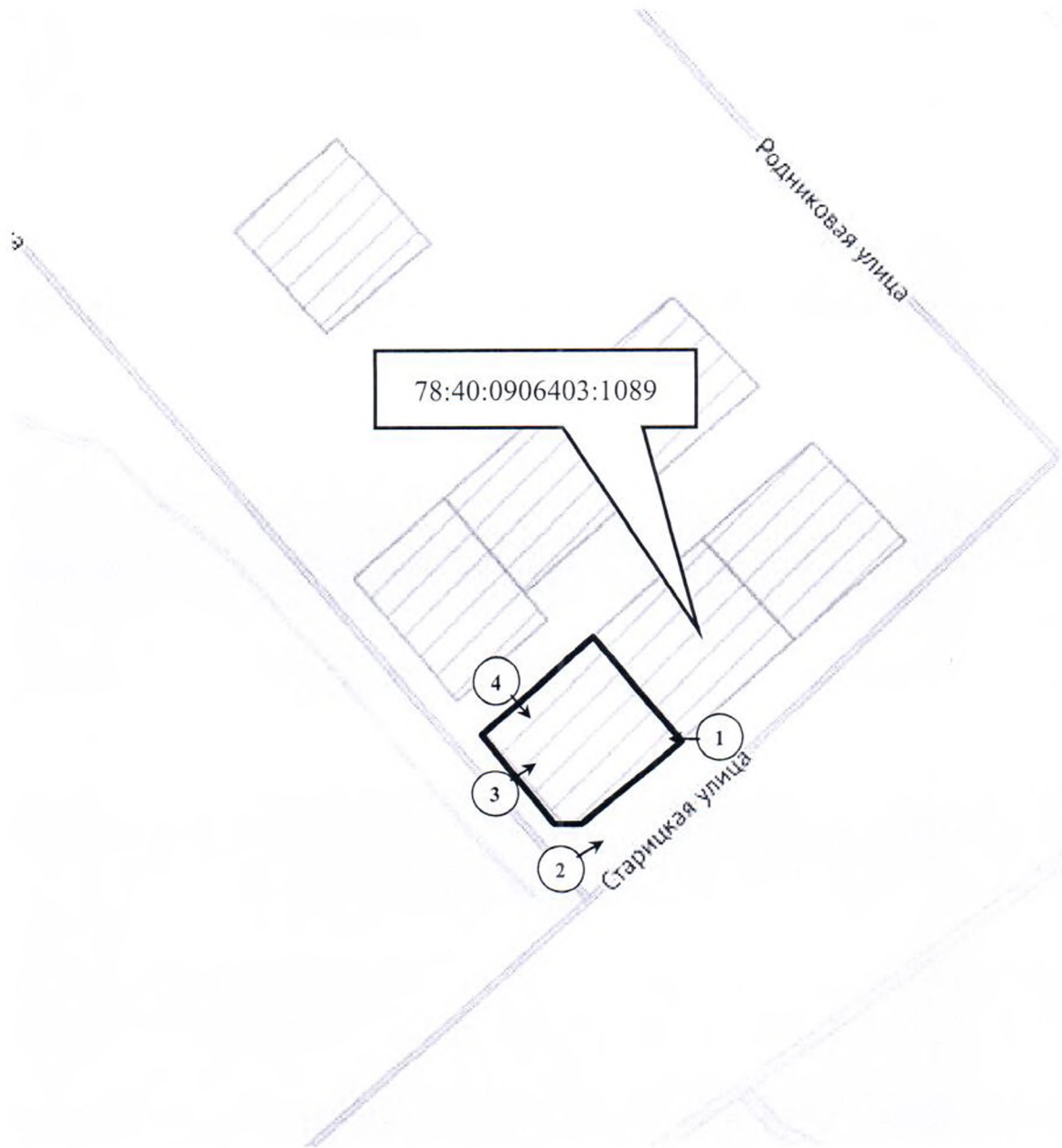
Копия акта получена \_\_\_\_\_

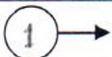



Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года  
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года  
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Красногородская улица, участок 40, (территория,  
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,  
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

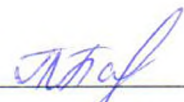

### ФОТОТАБЛИЦА

Схема:



	- номер фото и направление съемки
	- земельный участок с кадастровым номером 78:40:0906403:1087

Ответственные за проведение обследования:

/ Байло Т.Н. /

/ Алексеев А.А. /



Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года  
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года  
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Красногородская улица, участок 40, (территория,  
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,  
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)

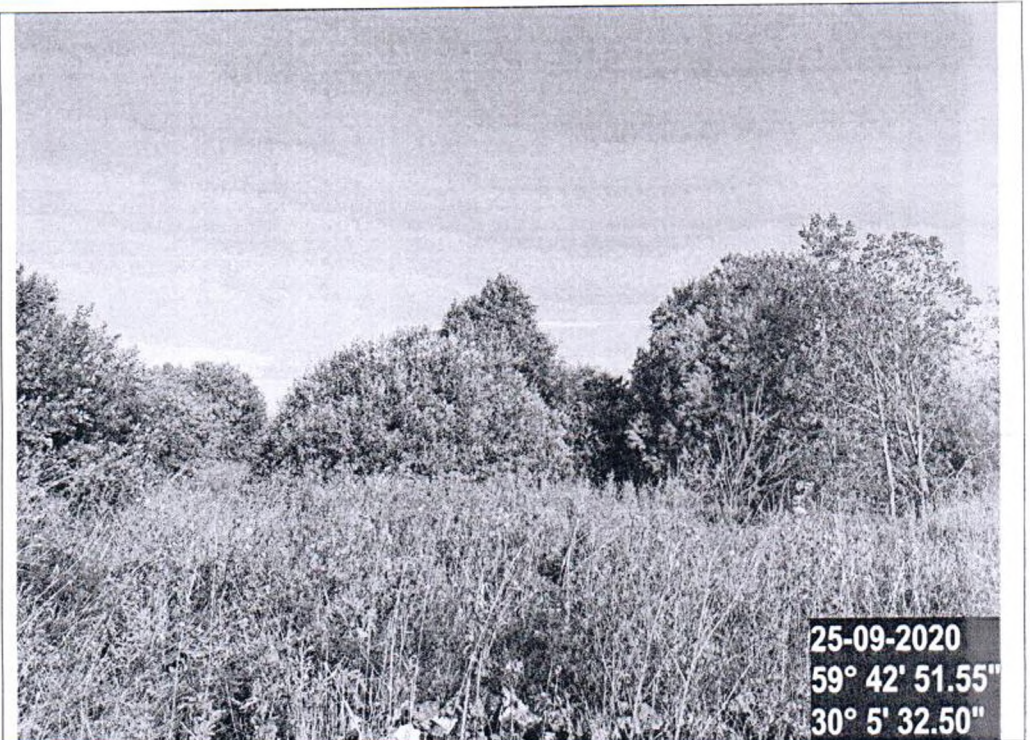
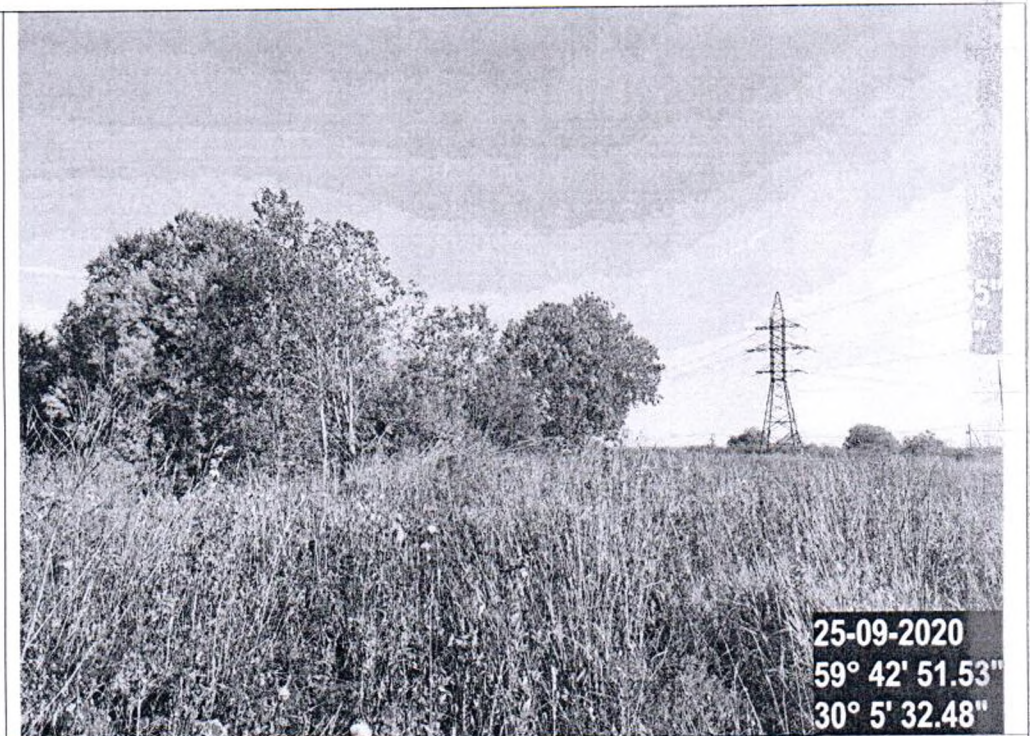


Фото 1	
Описание:	Вид на участок

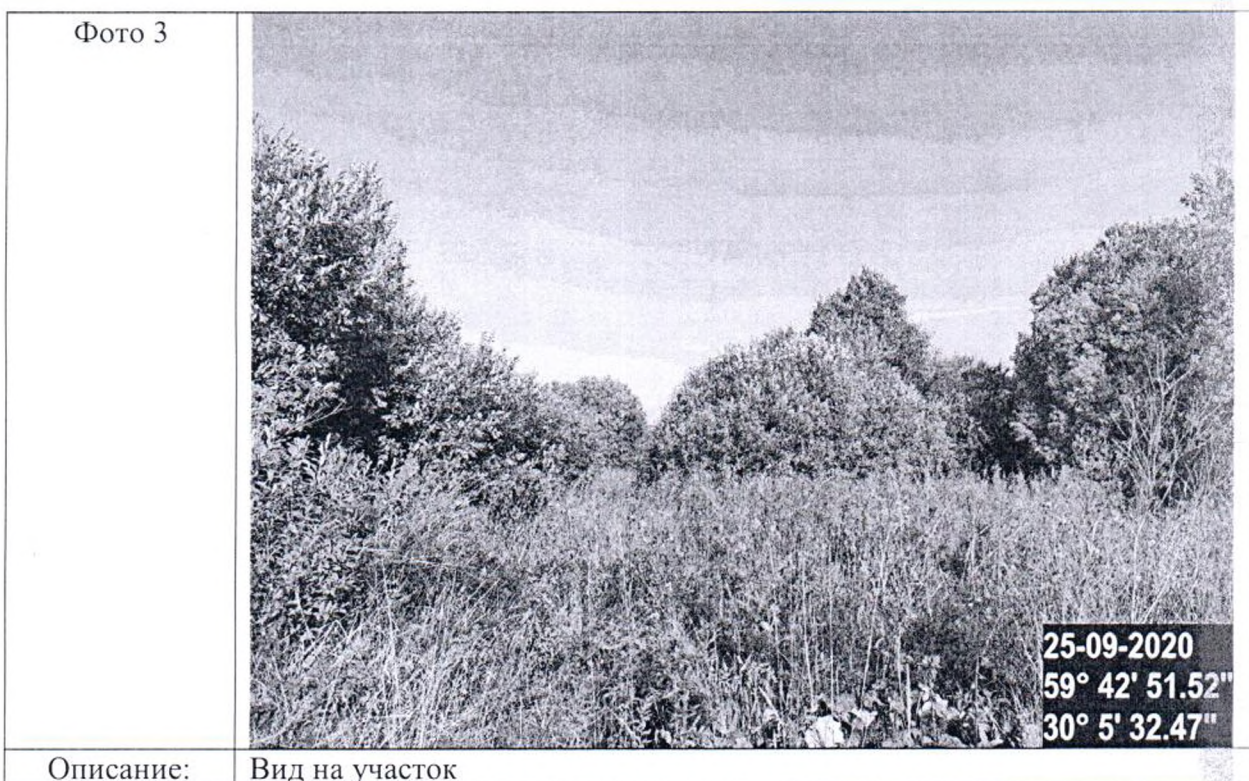
Фото 2	
Описание:	Вид на участок

Ответственные за проведение обследования:

 / Байло Т.Н. /  
 / Алексеев А.А. /



Приложение к Акту обследования от 25 сентября 2020 года  
в соответствии с Приказом 6408-по от 25 сентября 2020 года  
Адрес: Санкт-Петербург, город Красное Село,  
Красногородская улица, участок 40, (территория,  
ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской улицей,  
проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)



Ответственные за проведение обследования:

 / Байло Т.Н. /

 / Алексеев А.А. /

Поиск

Временные ЗУ: 78:40:0906403:1087



78:

Земельный участок

1 результат

78:40:0906403:1087

Кадастровый номер	78:40:0906403:1087
Статус	Временный
Адрес	Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40, (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ №42))
Вид разрешенного использования	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
Фактическая площадь(кв.м.)	1239.59
Уточненная площадь(кв.м.)	1240

