



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства**



## 1. Информация об аукционе

<b>Форма проведения торгов</b>	Аукцион открытый по составу участников ( <b>участниками Аукциона могут являться только граждане</b> ), открытый по форме подачи предложений о цене (далее –Аукцион)
<b>Организатор аукциона</b>	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124; Телефоны: 576-16-83; 576-16-71
<b>Арендодатель</b>	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>Адрес приема заявок</b>	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, окно № 59, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00). <b>Обязательно предварительное согласование времени подачи заявки по телефону: 576-05-49</b>
<b>Адрес проведения и подведения итогов аукциона</b>	Санкт-Петербург, Новгородская улица, д. 20, литера А, зал № 4
<b>Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов</b>	19 марта 2021 года с 14:00
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	10 февраля 2021 года с 10:00
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	16 марта 2021 года до 17:00
<b>Реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка</b>	Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», лицевой счет 0270004, ИНН 7840066803, КПП 784201001) Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург. БИК банка получателя: 014030106 <b>Номер банковского счета: 40102810945370000005</b> (в платёжном поручении указывать в поле, где указан корреспондентский счёт) <b>Номер казначейского счета: 03222643400000007200</b> (в платёжном поручении указывать в поле, где указан расчетный счёт) ОКТМО 40911000 Назначение платежа: «задаток на аукцион (дата) для ИЖС»
<b>Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (по местонахождению организатора аукциона)</b>	17 марта 2021 года 10:00
<b>Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона</b>	18 марта 2021 года 14:00
<b>Вручение уведомлений и карточек участникам претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным к участию в аукционе (при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности) по адресу проведения Аукциона</b>	19 марта 2021 года с 13:30 до 13:50

## 2. Информация о лоте

**2.1. Основание проведения аукциона:** распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2020 № 1191-рз «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42)», от 04.12.2020 № 2531-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.07.2020 № 1191-рз».

**2.2. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

**Срок действия договора:** 20 (двадцать) лет.

<b>Начальная цена предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за земельный участок</b>	<b>143 244,34</b>	<b>руб.</b>
<b>Шаг аукциона:</b>	<b>4 297,33</b>	<b>руб.</b>
<b>Сумма задатка:</b>	<b>28 648,87</b>	<b>руб.</b>

### 2.3. Информация о земельном участке

№ п/п	Критерий	Информация
1	Адрес земельного участка	Санкт-Петербург, город Красное Село, Красногородская улица, участок 40 (территория, ограниченная Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами; ФЗУ № 42) (далее – Земельный участок) Красносельский район
2	Площадь, кв.м	1240
3	Кадастровый номер	78:40:0906403:1087
4	Форма собственности на Земельный участок	Государственная неразграниченная
5	Категория земель	земли населенных пунктов
6	Вид разрешённого использования	для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы
7	Цель использования	для индивидуального жилищного строительства
8	Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт - Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»	1ЖД – зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
9	Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила)	Т1Ж2-2 – жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры
10	Наличие проекта планировки и межевания (далее – ППТ и ПМ)	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 № 1129 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гатчинским шоссе, Красногородской ул., проектируемыми улицами, в Красносельском районе». В соответствии с утвержденной градостроительной документацией земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-42) под размещение жилого дома.

11	Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на Земельном участке	В соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПИМ: – максимальная площадь объекта капитального строительства – 200 кв.м; – максимальная высота объекта капитального строительства – 12 м.
12	Обременения (ограничения) прав на Земельный участок	1) Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности <b>ЗРЗ (16)24</b> объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установленная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»* - 1240 кв.м. *Выдержка из вышеназванного закона: <b>1. Специальные требования режима в ЗРЗ (16)24:</b> 1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: - принцип застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами; - сохранение визуальных связей с Дудергофскими высотами.
13	Сведения о фактическом использовании Земельного участка и доступе на Земельный участок	Согласно сведениям Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 25.09.2020 на Земельном участке имеется древесно-кустарниковая и травянистая растительность, в северо-западной части расположена заполненная водой низменность. Доступ на Земельный участок не ограничен. Осмотр может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.
14	Дополнительная информация	Порядок перечисления ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона (п. 4.4.1 договора аренды (опубликован в составе аукционной документации): 1 (один раз) в год либо поквартально, равными долями (с начислением процентов, равных ставке рефинансирования ЦБ РФ) включается в договор аренды по выбору арендатора.

Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона по телефонам: 576-16-83; 576-16-71.

**2.4. Условия инженерного обеспечения Земельного участка (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 19.04.2019 № 01-16-7124/19-0-1.**

Теплоснабжение – 0,04 Гкал/час, возможность подключения к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Срок подключения в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 6,2 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 24 месяца с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 17.04.2019 № 03-04/10-3033), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 13,0 кВт, срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 19.04.2019 № ЛЭ/16-20/873). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,72 м<sup>3</sup>/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод – 0,06 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 19,0 м<sup>3</sup>/час может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Возможность устройства застройщиком локальных очистных сооружений сточных вод определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами Госконтроля (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, после выполнения мероприятий, предусмотренных в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга на период до 2025 года с учетом перспективы до 2030 года», планируемый срок строительства сетей и сооружений для города Красное Село – после 2022 года (ТУ ГУП «Водоканал СПб» от 18.04.2019 № исх-01570/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019.

Правообладатель земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счёт средств застройщика.

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

### **3. Условия проведения аукциона**

3.1. Участниками Аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене (величине годовой арендной платы), проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

**3.2. Для участия в аукционе претендент (далее также - заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:**

3.2.1. Заявка на участие в аукционе **в 2 (двух) экземплярах** по форме, составу, содержанию и в срок, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН претендента;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия паспорта: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом регистрации);

Для представителей граждан: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - оригинал нотариальной доверенности либо нотариальная копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки; копия паспорта представителя и оригинал для сверки.

3) документы, подтверждающие внесение задатка (банковские реквизиты для внесения задатка указаны в разделе 1 настоящего извещения).

3.2.2. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

3.3. Указанные в п. 3.2. документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными гражданами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с казначейского счета организатора аукциона для внесения задатка, указанного в настоящем извещении.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежными средствами иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

**Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе), засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора аренды в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.**

**Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.**

3.4. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.5. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с предлагающимися к ней документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона).

Возврат заявителю документов, поданных им для участия в торгах, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный в настоящем извещении счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона.

3.8. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием ФИО претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, ФИО претендентов, признанных участниками аукциона, а также ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок и оформлении протокола рассмотрения заявок не предусмотрено.

3.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.9. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3.12. Организатор аукциона обеспечивает информирование заявителей и участников аукциона. Для разъяснения информации об аукционе и предмете торгов можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по телефонам: (812) 576-16-83, (812) 576-16-71, а также по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru)

3.13. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения (подписания) с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе/заявителем, признанным единственным участником аукциона, договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе/заявителю, признанному единственным участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления организатором торгов проекта договора аренды земельного участка.

#### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.2. Аукцион ведет аукционист.

4.2.3. Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона.

4.2.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы, увеличенного на шаг аукциона, и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

4.2.5. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона.

**Предложение одного и того же участника аукциона по увеличению размера арендной платы на два и более шага аукциона подряд, не допускается.**

4.2.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы

три раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.2.7. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

4.2.8. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

4.2.9. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

4.2.10. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

4.2.11. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

4.2.12. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и(или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

## **5. Оформление результатов аукциона**

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.
2. Регистрационный номер предмета аукциона (Указывается в соответствии с номером публикации земельного участка.)
3. Местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок либо ее отсутствии.
4. Сведения об участниках аукциона.
5. Сведения о начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).
6. Предложения участников аукциона.
7. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
8. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды земельного участка), договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.3. Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) лицу победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется следующим образом:

- в размере, предложенном победителем аукциона, - при заключении договора аренды земельного



участка с победителем аукциона/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- в размере начальной цены предмета аукциона - при заключении договора аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды земельного участка.

5.4. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые его не выиграли.

5.5. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора аренды обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

5.6. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

## **6. Признание аукциона несостоявшимся**

6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

3. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## **7. Отказ в проведении аукциона**

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона (путем направления заявителям решения об отказе в проведении аукциона в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявке) и вернуть его участникам внесенные задатки.

## **8. Проведение повторного аукциона**

8.1. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц).

8.2. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор

аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## **9. Приложения**

**Приложение 1 – примерная форма договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

**Приложение 2 – форма заявки на участие в аукционе.**

**Приложение 3 – выдержка из Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (приложение 9)**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

