

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Наличная ул., д. 3/21, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 010221/0530477/05)

«23» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 23 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 3/21, литера А, пом. 8-Н, площадь 68.5 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:06:0002124:2285 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.11. 2000 года за № 1339457.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 460 000 (пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 910 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

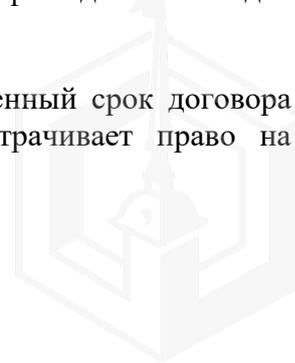
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Окулова Татьяна Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 210 000 (шесть миллионов двести десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 5 960 000 (пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 186 300 (сто восемьдесят шесть тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

