



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12. 10. 2020

№ 236-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1, (южнее дома 354, литера А по Выборгскому шоссе)

КИО
№ 236-РЗУ
от 12.10.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **6646 кв.м**, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1, (южнее дома 354, литера А по Выборгскому шоссе)**, кадастровый номер **78:36:1322601:23** (далее - Участок), разрешенное использование «для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для предпродажного хранения автомобилей, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - площадь 6646 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **679 581,05** (шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят одна целая и пять сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. На основании сведений, представленных Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, в договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключении от 02.04.2020 №01-10-2447/20-0-1.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



[Handwritten signature]
А.Р. Якушев

