



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Выборгского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_

На № 47280-32/19 от 01.07.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-23940/19

от 10.07.2019



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 6646 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1 (южнее дома 354, литера А по Выборгскому шоссе), кадастровый номер 78:36:1322601:23.

3. Функциональное назначение:

Для предпродажного хранения автомобилей.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(36)19).  
Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:  
- в охранной зоне водопроводных сетей.**

---

9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

---

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

---

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:


**Отсутствуют.**

---

12. Дополнительная информация:

**Комитет письмом от 20.06.2018 № 221-4-17683/18 на обращение СПб ГБУ "Управление инвестиций" направил сведения по вопросу возможности использования земельного участка по указанному адресу, для размещения объектов придорожного сервиса - автомобильных газонакопительных компрессорных станций на территориях, прилегающих к улично-дорожной сети.**

Заместитель начальника Управления  
застройки города



Л.В. Марковская

