



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023

КРТИ СПб

№ 01-10-2447/20-0-1

от 02.04.2020

На №



**Директору СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Ефремову Ю.М.

ул. Новгородская, д. 20, литера А,
помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

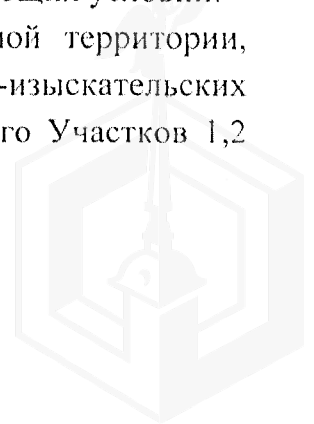
Уважаемый Юрий Михайлович!

На Ваше обращение от 13.02.2020 № 04-07-4848/20-0-0 по вопросу предоставления сведений о соответствии использования для целей, не связанных со строительством, мероприятиям по развитию объектов транспортной инфраструктуры и организации дорожного движения, 10 земельных участков, Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

1,2,3. Земельный участок № 1 площадью 27 280 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0013368:1002, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Вокзальное шоссе, участок 2, северо-западнее дома 65, Земельный участок № 2 площадью 7409 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0550301:1, по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1, (юго-восточнее пересечения с улицей Композиторов) и Земельный участок № 3 площадью 10 117 кв.м, с кадастровым номером 78:36:0550303:1, по адресу: Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 1, (юго-восточнее пересечения с улицей Симонова) (далее – Участки 1,2 и 3) для размещения грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонны.

Комитет не возражает против предоставления, испрашиваемых Участков 1,2 и 3 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительного-монтажных работ в районе испрашиваемого Участков 1,2 и 3;



получение согласования Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

4,6. Земельный участок № 4 площадью 1186 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0004161:18, по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, участок 1, (западнее дома 8, корпус 1, литера А по Яхтенной улице) и Земельный участок № 6 площадью 1499 кв.м, кадастровый номер 78:34:0412601:34, по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 1, (юго-восточнее дома 35, корпус 1, литера А по Комендантскому проспекту) (далее – Участки 4,6) для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе.

Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга не возражает против предоставления Участков 4,6 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обеспечение беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию парковки, планируемой к размещению на Участках 4,6, без установки ограждающих конструкций, шлагбаумов, а также малых архитектурных форм (столбиков, барьеров, полусфер, конусов и пр.);

обеспечение беспрепятственного (свободного) прохода-проезда к смежным земельным участкам.

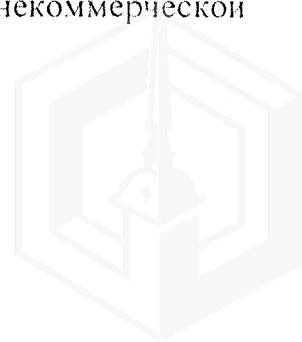
5. Земельный участок № 5 площадью 300 кв.м, кадастровый номер 78:34:0412303:1143, по адресу: Санкт-Петербург, улица Шаврова, участок 53, (напротив дома 17) (далее – Участок 5) для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе.

Комитет в рамках компетенции не возражает против предоставления Участка 5 в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Участка 5 следующих требований:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 5;

обеспечение беспрепятственного и круглосуточного доступа неограниченного круга лиц на территорию парковки, планируемой к размещению на Участке 5.

7. Земельный участок № 7 площадью 3223 кв. м, кадастровый номер 78:34:0004281:1005, по адресу: Санкт-Петербург, Шуваловский проспект, участок 53, (северо-восточнее пересечения с Комендантским проспектом) (далее – Участок 7) для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев, Комитет сообщает следующее.



Участок 7 частично расположен в границах проекта планировки территории для размещения линейных объектов:

- Строительство Фрунзенско-Приморской линии метрополитена от станции «Комендантский проспект» до станции «Шуваловский проспект»;
- Строительство участка Невско-Василеостровской линии метрополитена от станции «Приморская» до станции «Зоопарк».

Учитывая изложенное, Комитет не возражает против предоставления испрашиваемого Участка 7 в аренду под заявленные цели, при соблюдении следующих условий:

обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 7;

срок аренды установить не более одного года.

8. Земельный участок № 8 площадью 11128 кв.м, кадастровый номер 78:34:0413905:12, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, участок 1, (южнее дома 13, литера А по Стародеревенской улице) (далее – Участок 8) для хранения транспортных средств некоммерческой организацией автовладельцев.

Комитет не возражает против предоставления Участка 8 в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Участка 8 обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительно-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 8.

9. Земельный участок № 9 площадью 3290 кв.м, с кадастровым номером 78:34:0413503:21, по адресу: Санкт-Петербург, Торфяная дорога, участок 1, (западнее дома 21, литера Б по Торфяной дороге) (далее – Участок 9) для размещения автотранспорта и гаражей сроком на 5 лет.

По Участку 9 был направлен ответ Комитета письмом от 18.07.2019 № 01-10-21587/18-0-1.

10. Земельный участок № 10 площадью 6646 кв.м, кадастровый номер 78:36:1322601:23, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Выборгское шоссе, участок 1, (южнее дома 354, литера А по Выборгскому шоссе) (далее – Участок 10) для предпродажного хранения автомобилей

Комитет в рамках компетенции не возражает против предоставления Участка 10 в аренду под указанные цели при условии закрепления в договоре аренды Земельного участка следующих требований:



обязательство арендатора об освобождении занимаемой территории, при получении уведомления о начале проектно-изыскательских или строительного-монтажных работ в районе испрашиваемого Участка 10;

согласования схемы организации движения на рассматриваемой территории с Управлением ГИБДД ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

**Исполняющий обязанности
первого заместителя
председателя Комитета**

 **А.В. Шашков**

Н.И. Белова
576-12-86

