



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 4. 09. 2020

№ 198-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 56

КИО
№ 198-РЗУ
от 04.09.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **34 297 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 56**, кадастровый номер **78:34:0436501:3881** (далее - Участок), разрешенное использование «производственная деятельность», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для использования под производственную деятельность, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

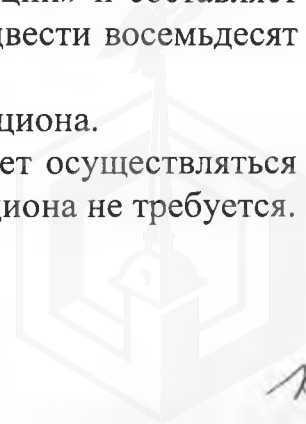
3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **2 571 280,64** (два миллиона пятьсот семьдесят одна тысяча двести восемьдесят целых и шестьдесят четыре сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.



5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0436501
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Лахта - Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 56
Площадь:	34297 +/- 65 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78577640.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Мокеев Сергей Юрьевич №78-11-0435
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



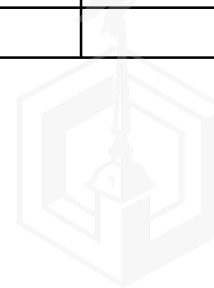
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

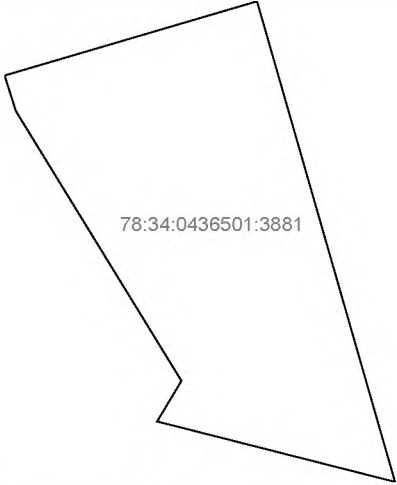
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/334944791			
Кадастровый номер:		78:34:0436501:3881	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102758.52	102613.53	Закрепление отсутствует	0.1
2	102802.77	102764.06	Закрепление отсутствует	0.1
3	102516.2	102846.36	Закрепление отсутствует	0.1
4	102552.22	102704.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	102576.43	102718.98	Закрепление отсутствует	0.1
6	102737.31	102620.24	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АКТ
обследования земельного участка

«03» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № 21544-32/19 от 27.03.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Приморский
2. Адрес: Санкт-Петербург, муниципальное образование Лахта-Ольгино, 3-я Конная Лахта, участок 56
3. Площадь: 34297 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:34:0436501:3881

В результате полевого обследования установлено:

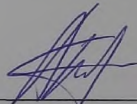
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: _____

Приложения:

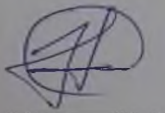
1. материалы фотофиксации (1 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»


(подпись)

Сыченко Э.А.



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья)



Фото № 2 (древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья)



Фото № 3 (древесно-кустарниковая растительность, грунтовое покрытие)



Фото № 4 (древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья)



Фото № 5 (древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья)



Фото № 6 (древесно-кустарниковая растительность, высокоствольные деревья)

