ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

22.10.2020 № 249-РЗУ

КИО
№ 249-РЗУ
от 22.10.2020

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А

В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1401 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,** кадастровый номер **78:40:0020418:2015** (далее - Участок), разрешенное использование «для размещения промышленных объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения промышленных объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранная зона водопроводных сетей - 146 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта - 39 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - 39 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **273 658,12** (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь целых и двенадцать сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. В договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключениях:

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в письме от 26.05.2020 № 01-16-8966/20-0-1;

- Комитета по градостроительству и архитектуре в письме от 21.05.2020 № 01-21-5-18437/20.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета **А.Р. Якушев**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/335047506			
Кадастровый номер:		**78:40:0020418:2015**	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020418
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А
Площадь:	1401 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3335727.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/335047506			
Кадастровый номер:		**78:40:0020418:2015**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Исаева Анастасия Александровна №78-11-0279, ООО "Землеустройство и кадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/335047506			
Кадастровый номер:		**78:40:0020418:2015**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 99/2020/335047506			
Кадастровый номер:		**78:40:0020418:2015**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0020418:2015-78/005/2020-3 от 18.02.2020 Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: 18.02.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ
обследования земельного участка

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № ИСПБ—3130/20 от 13.03.2020 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Петродворцовый
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А.
3. Площадь: 1401 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:40:0020418:2015

В результате полевого обследования установлено:

[X] Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

[ ] На земельном участке расположены :

Приложения:
1.материалы фотофиксации (1л.)
2.схема земельного участка.

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ Сыченко Э.А.
(*подпись*) (*ФИО*)

Инспектор по земельным участкам отдела проведения полевых обследований СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга » _____ Боровой А.Н.
(*подпись*) (*ФИО*)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №2 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)



Фото № 3 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №4 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)

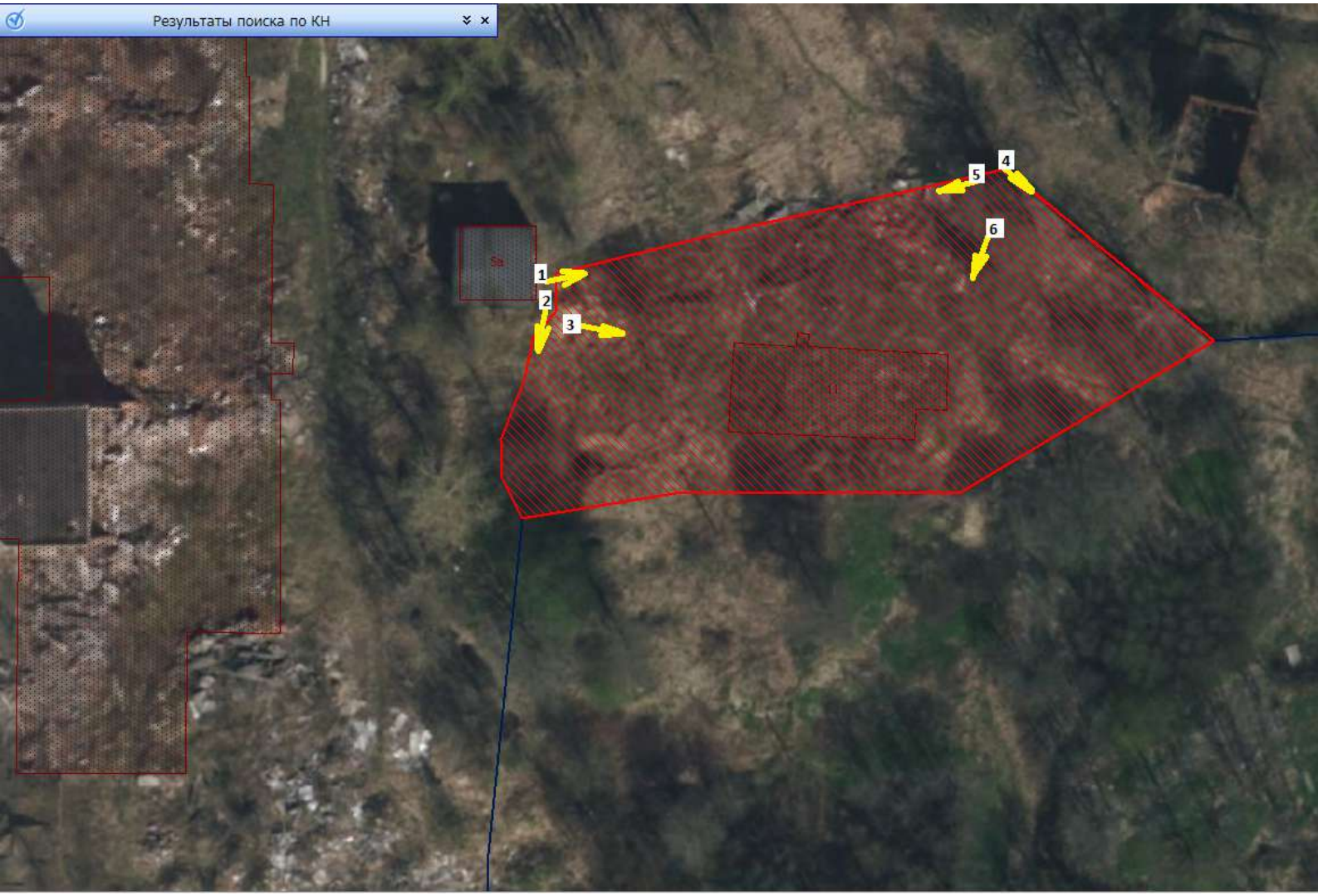


Фото № 5 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №6 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)




Результаты поиска по КН
1
2
3
4
5
6

Сведения РГИС

Запрос по земельному участку 78:40:0020418:2015

Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

Кадастровый номер	78:40:0020418:2015
Адрес	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, (г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения промышленных объектов
Кадастровая стоимость(руб) 3335727.48	*Фактическая площадь(кв.м.)* 1401.49
Уточненная площадь(кв.м.) 1401	*Декларированная площадь(кв.м.)* 0.00

2. Обременения:

Название зоны	*Площадь (кв.м.)*
водоохранная зона водного объекта	39.0
прибрежная защитная полоса водного объекта	39.0
охранная зона водопроводных сетей	146.0
Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водны	4.0

3. Объекты капитального строительства:

Кадастровый номер	*Тип*	*Площадь (кв.м.)*	*Адрес*	*Примечание*
78:40:0020418:2002	Здание	202.8	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А	Без координат границ

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Петродворцовый

2. Муниципальное образование: город Ломоносов

Номер 104 *ОКАТО* 40290502

3. Кадастровый квартал: 78:40:0020418

4. Объекты адресной системы:

Учетный номер	*Площадь общая (кв.м.)*	*Адрес строения*
78:40:20418:0:8	202.8	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А

5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	*Адрес*	*Вид разрешенного использования*	*Площадь (кв.м.)*
20418/41_54666/2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,	Неизвестно	1401.00

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Водоохранная зона водного объекта; Прибрежная защитная полоса водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны ТПД1 *Наименование зоны* Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью

9. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 20/23

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	*Адрес отвода*	*Распоряжение КГА №*	*Дата*

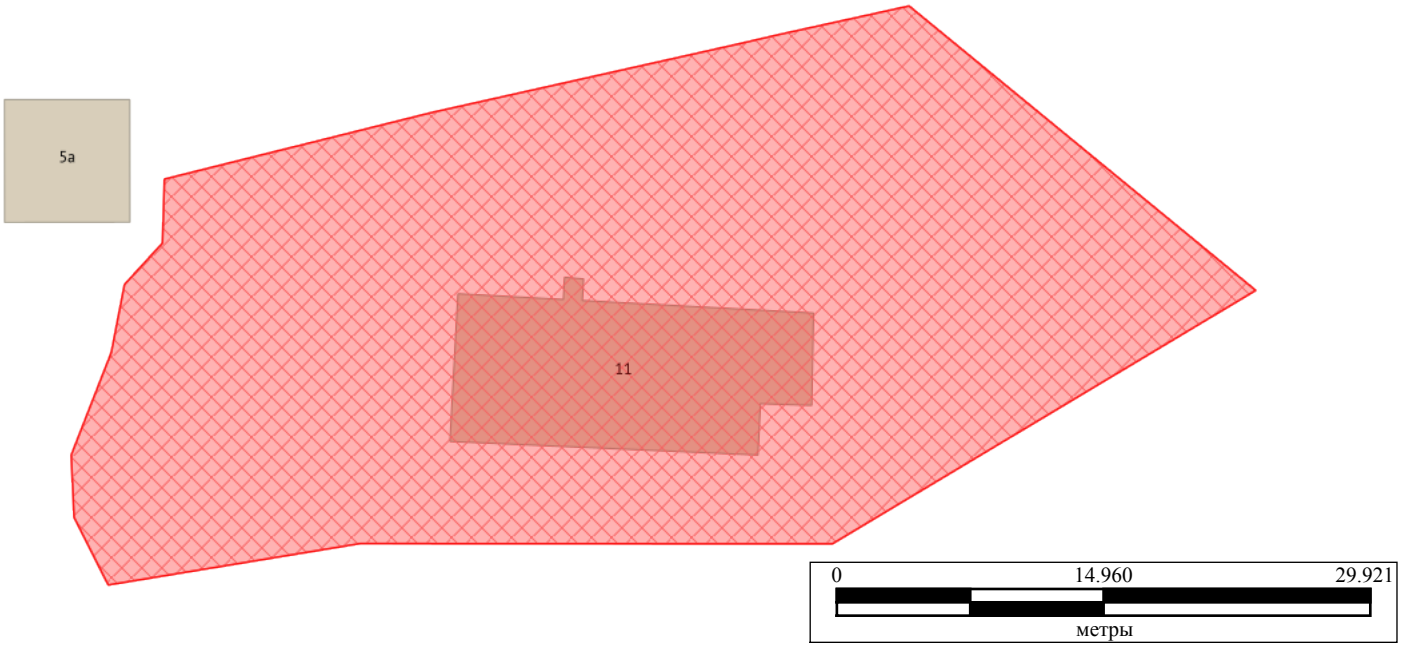
13.Объекты культурного наследия: отсутствуют

14.ЗНОП городского значения: отсутствуют

15.ЗНОП местного значения: отсутствуют

Приложение 1

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 :265

- ЗНОП местного значения
- ЗНОП городского значения
- Объект запроса
- Учтённые ЗУ
- Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)

Водные объекты
- Озера, крупные реки
- Реки, каналы, ручьи

- Административные районы
- Объекты адресной системы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Те[№01-21-5-18437/20 от 21.05.2020]3
E-mail: k[fo.spb.ru

_____№ _____

На № _04-07-10710/20-0-0_ от _13.05.2020_

Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений южного направления
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:
   Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1401 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:
   Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015.

3. Функциональное назначение:
   Для размещения производства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):
   ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):
   Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):
   Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):
   Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользован

Подписано ЭП
Марковская Л.В.
Заместитель начальника Управления
Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E911DEE862270BA8
Дата подписания: 21.05.2020 19:36

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей.

9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок южной частью расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;

- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка – «для размещения промышленных объектов»;

- испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от индивидуальной жилой застройки (ориентировочно 54,7 метров с южной стороны). Таким образом, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.

В Приложении № 2 к Правилам «производство» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.

Заместитель начальника Управления застройки города **Л.В. Марковская**

Глухова Екатерина Васильевна
т.242-33-43

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№01-16-8966/20-0-1 от 26.05.2020

На № _____от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.05.2020 № 04-07-10710/20-0-0 (вх. от 14.05.2020 № 01-16-8966/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015, для размещения производства сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе (“Геоинформационная система Санкт-Петербурга”) рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах инженерных сетей, согласовании планировочного решения с предприятиями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и электрические сети, а также при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно- восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - правообладателем водопроводных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец **Мельникова Светлана Анатольевна**
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

А. Мельникова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-8591/20-0-1 от 20.05.2020

_____ № 01-25- 8591/20-0-1
на № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020
рег. № 01-25- 8591/20-0-0 от 14.05.2020

Начальнику Управления по работе с земельными участками Агентства имущественных отношений южного направления СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Н.К. Данилова

(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец **Данилова Надежда Карповна**
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020