



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2020

№ 249-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А**

КИО  
№ 249-РЗУ  
от 22.10.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1401 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А**, кадастровый номер **78:40:0020418:2015** (далее - Участок), разрешенное использование «для размещения промышленных объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения промышленных объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона водопроводных сетей - 146 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта - 39 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - 39 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **273 658,12** (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь целых и двенадцать сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. В договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключениях:

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в письме от 26.05.2020 № 01-16-8966/20-0-1;

- Комитета по градостроительству и архитектуре в письме от 21.05.2020 № 01-21-5-18437/20.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

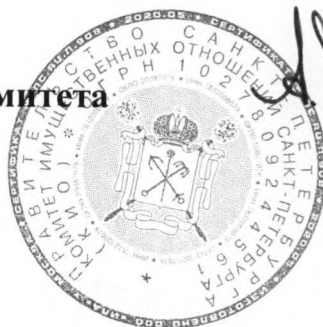
5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.06.2020 № 99/2020/335047506			
Кадастровый номер:		78:40:0020418:2015	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0020418
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А
Площадь:	1401 +/- 13кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3335727.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4745
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>25.06.2020 № 99/2020/335047506</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:40:0020418:2015</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Исаева Анастасия Александровна №78-11-0279, ООО "Землеустройство и кадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
25.06.2020 № 99/2020/335047506		Кадастровый номер:	
		78:40:0020418:2015	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
25.06.2020 № 99/2020/335047506		
Кадастровый номер:		78:40:0020418:2015
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:40:0020418:2015-78/005/2020-3 от 18.02.2020 Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: 18.02.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № ИСПБ—3130/20 от 13.03.2020 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Петродворцовый
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А.
3. Площадь: 1401 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:40:0020418:2015

В результате полевого обследования установлено:

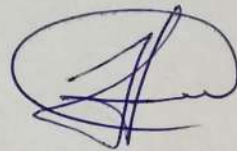
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены :

Приложения:

1. материалы фотофиксации ( 1л.)
2. схема земельного участка.

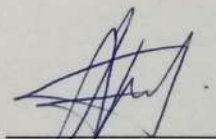
Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Сыченко Э.А.  
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Боровой А.Н.  
(ФИО)





ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №2 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)

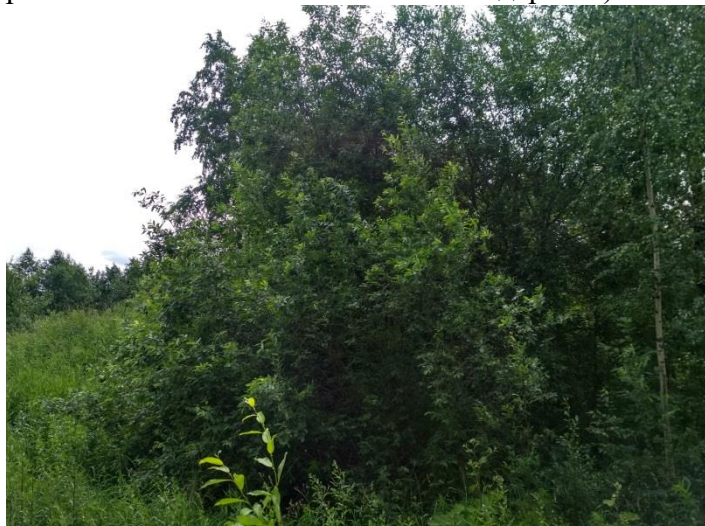


Фото № 3 (древесно-кустарниковая растительность)



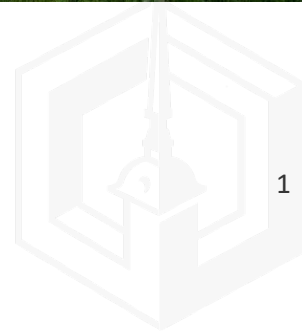
Фото №4 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)



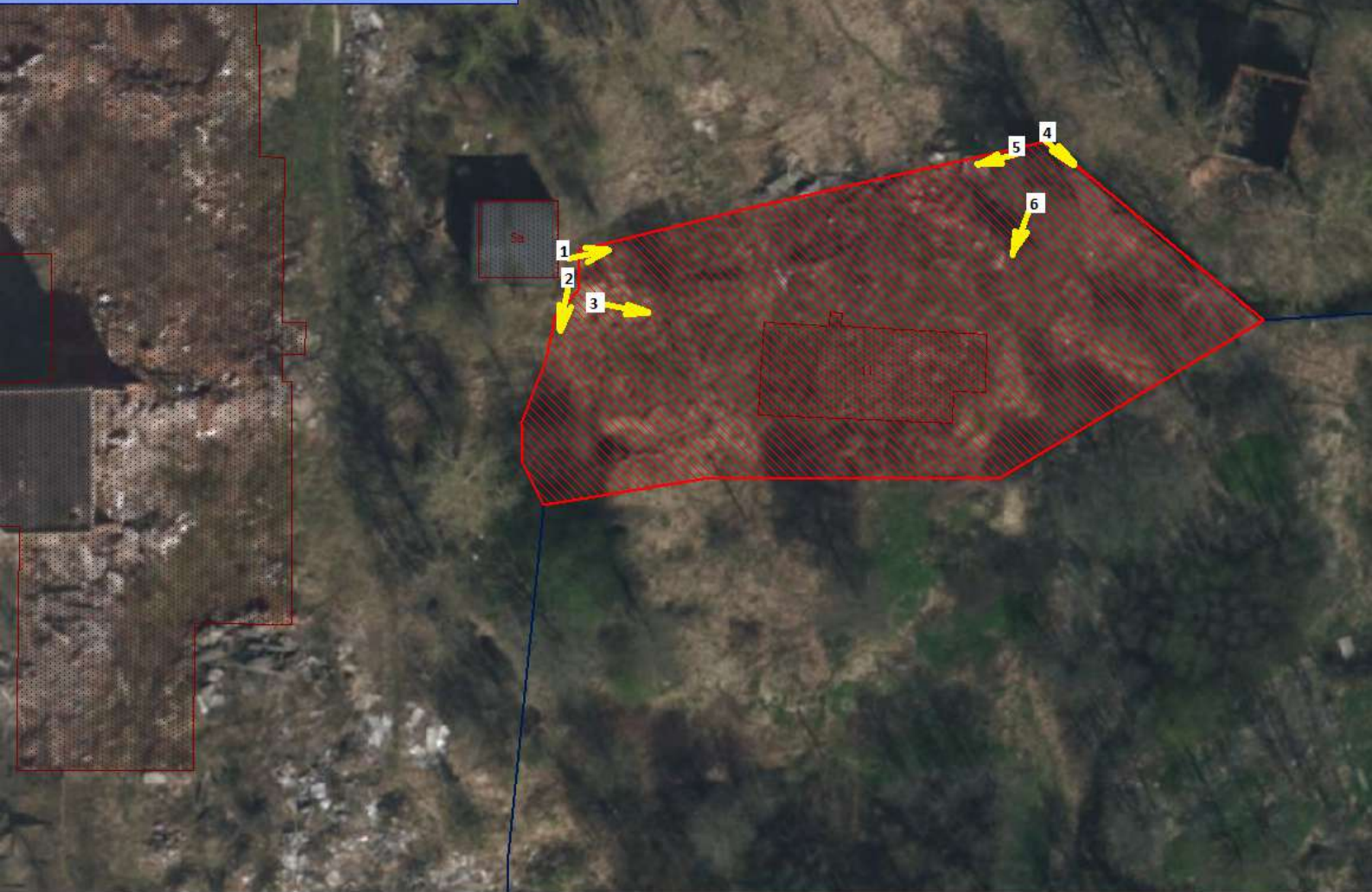
Фото № 5 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №6 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)







Запрос по земельному участку 78:40:0020418:2015

## Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

### 1. Земельный участок

<i>Кадастровый номер</i>	78:40:0020418:2015
<i>Адрес</i>	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, (г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А)
<i>Вид разрешенного использования</i>	для размещения промышленных объектов
<i>Кадастровая стоимость(руб)</i> 3335727.48	<i>Фактическая площадь(кв.м.)</i> 1401.49
<i>Уточненная площадь(кв.м.)</i> 1401	<i>Декларированная площадь(кв.м.)</i> 0.00

### 2. Обременения:

<i>Название зоны</i>	<i>Площадь (кв.м.)</i>
водоохранная зона водного объекта	39.0
прибрежная защитная полоса водного объекта	39.0
охранная зона водопроводных сетей	146.0
Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водны	4.0

### 3. Объекты капитального строительства:

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Тип</i>	<i>Площадь (кв.м.)</i>	<i>Адрес</i>	<i>Примечание</i>
78:40:0020418:2002	Здание	202.8	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А	Без координат границ

## Дополнительные сведения:

- Административный район: Петродворцовый
- Муниципальное образование: город Ломоносов  
Номер 104                      *ОКАТО* 40290502
- Кадастровый квартал: 78:40:0020418

### 4. Объекты адресной системы:

<i>Учетный номер</i>	<i>Площадь общая (кв.м.)</i>	<i>Адрес строения</i>
78:40:20418:0:8	202.8	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А

5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
20418/41_54666/2	Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,	Неизвестно	1401.00

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Водоохранная зона водного объекта; Прибрежная защитная полоса водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

8. Территориальная зона ПЗЗ:

Код зоны	ТПД1	Наименование зоны	Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью
----------	------	-------------------	--

9. Высотный регламент      *Фоновая высота (м)* 20/23

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата

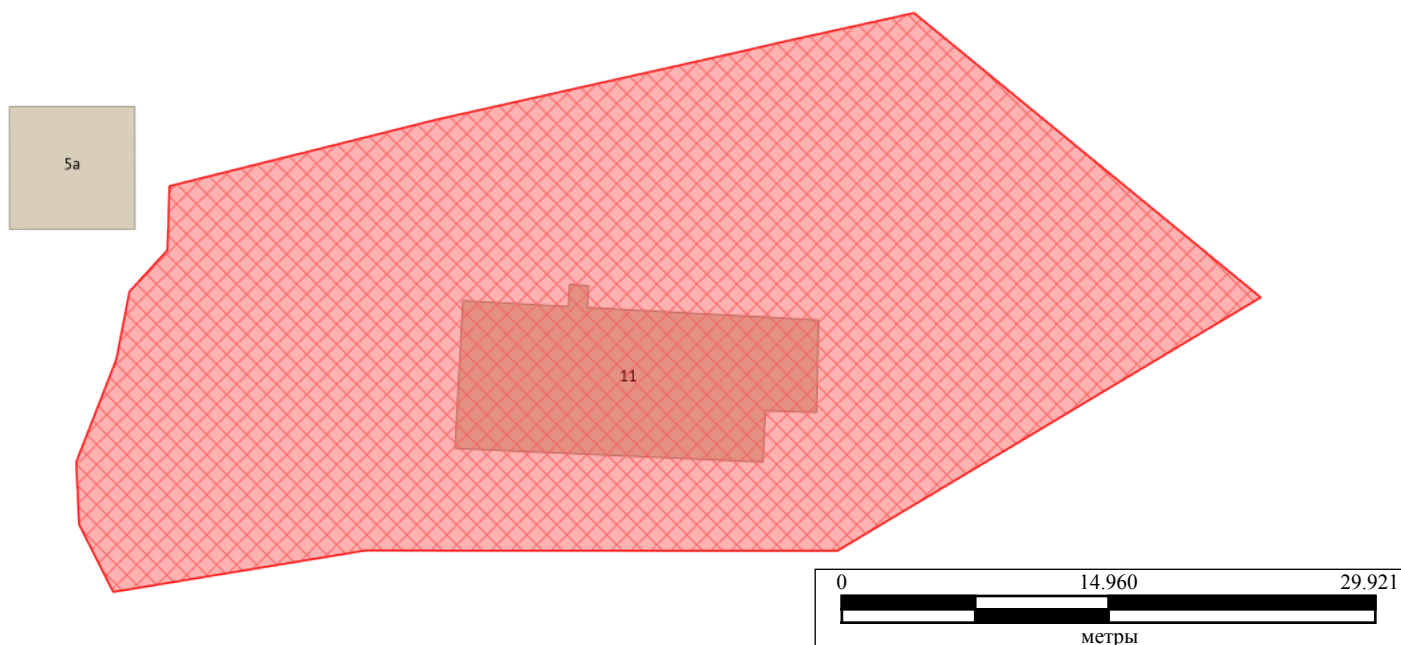
13. Объекты культурного наследия: отсутствуют

14. ЗНОП городского значения: отсутствуют










15. ЗНОП местного значения: отсутствуют



### Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 265

- |  |  |
|--|--|
|  ЗНОП местного значения                     | <b>Водные объекты</b>  |
|  ЗНОП городского значения                   |  Озера, крупные реки      |
|  Объект запроса                             |  Реки, каналы, ручьи      |
|  Учтённые ЗУ                                |  Административные районы  |
|  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) |  Объекты адресной системы |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова д. 2 Санкт-Петербург 191023  
Тел. №01-21-5-18437/20 от 21.05.2020<sup>3</sup>  
E-mail: kfo.spb.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020

Санкт-Петербургское государственное  
казённое учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»  
Агентство имущественных отношений  
южного направления  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района  
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

**Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1401 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.**

2. Адрес объекта по запросу:

**Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015.**

3. Функциональное назначение:

**Для размещения производства.**

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

**ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.**

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.**

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования**



Подписано ЭП  
Марковская Л.В.  
Заместитель  
начальника Управления

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E911DEE862270BA8  
Дата подписания: 21.05.2020 19:36

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Земельный участок расположен:**

**- в охранной зоне водопроводных сетей.**

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

**Земельный участок южной частью расположен:**

**- в границе водоохранной зоны водного объекта;**

**- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.**

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

- 
12. Дополнительная информация:

**По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:**

**- вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка – «для размещения промышленных объектов»;**

**- испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от индивидуальной жилой застройки (ориентировочно 54,7 метров с южной стороны). Таким образом, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».**

**Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).**

**Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.**

**В Приложении № 2 к Правилам «производство» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.**

**Заместитель начальника Управления  
застройки города**

**Л.В. Марковская**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

**СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-8966/20-0-1 от 26.05.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

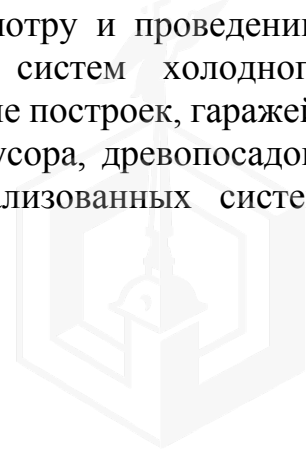
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.05.2020 № 04-07-10710/20-0-0 (вх. от 14.05.2020 № 01-16-8966/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015, для размещения производства сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.



Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах инженерных сетей, согласовании планировочного решения с предприятиями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и электрические сети, а также при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

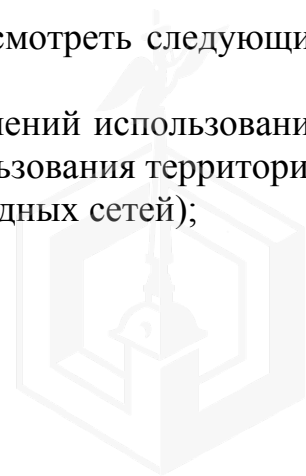
Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - правообладателем водопроводных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);



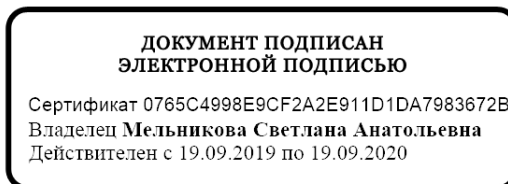
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранная зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранная зона.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А. Мельникова**

Семичева Елизавета Александровна  
576-39-82







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8591/20-0-1 от 20.05.2020

№ 01-25- 8591/20-0-1  
на № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020  
рег. № 01-25- 8591/20-0-0 от 14.05.2020

Начальнику Управления по работе с  
земельными участками Агентства  
имущественных отношений южного  
направления СПб ГКУ  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

**Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,**  
кадастровый номер 78:40:0020418:2015, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника отдела  
информации об объектах культурного наследия  
и режимах зон охраны

Н.К. Данилова

(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55  
[prochr2@kgiop.gov.spb.ru](mailto:prochr2@kgiop.gov.spb.ru)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74  
Владелец Данилова Надежда Карповна  
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020