



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.10.2020

№ 249-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А

КИО
№ 249-РЗУ
от 22.10.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **1401 кв.м**, расположенного по адресу: **г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А**, кадастровый номер **78:40:0020418:2015** (далее - Участок), разрешенное использование «для размещения промышленных объектов», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения промышленных объектов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок:

- охранный зона водопроводных сетей - 146 кв.м;
- водоохранная зона водного объекта - 39 кв.м;
- прибрежная защитная полоса водного объекта - 39 кв.м.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **273 658,12** (двести семьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят восемь целых и двенадцать сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. В договор аренды Участка включаются особые условия, указанные в заключениях:

- Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в письме от 26.05.2020 № 01-16-8966/20-0-1;

- Комитета по градостроительству и архитектуре в письме от 21.05.2020 № 01-21-5-18437/20.

4.4. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

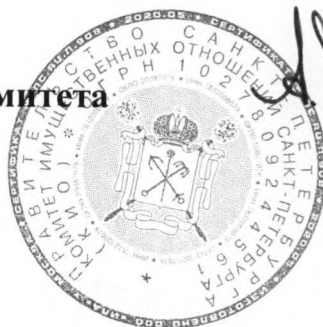
5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № __ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 25.06.2020 № 99/2020/335047506 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0020418:2015 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0020418 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.01.2013 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А |
| Площадь: | 1401 +/- 13кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3335727.48 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:40:0000000:4745 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.06.2020 № 99/2020/335047506 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0020418:2015 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения промышленных объектов |
| Сведения о кадастровом инженере: | Исаева Анастасия Александровна №78-11-0279, ООО "Землеустройство и кадастр" |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Всего листов выписки: _____ | | | |
| 25.06.2020 № 99/2020/335047506 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0020418:2015 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статусе записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | |
|---|--------------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 25.06.2020 № 99/2020/335047506 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0020418:2015 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78:40:0020418:2015-78/005/2020-3 от 18.02.2020 Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: 18.02.2020 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АКТ
обследования земельного участка

«06» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Сыченко Э.А., Боровым А.Н. в рамках рассмотрения заявления № ИСПБ—3130/20 от 13.03.2020 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Петродворцовый
2. Адрес: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А.
3. Площадь: 1401 кв.м
4. Кадастровый номер: 78:40:0020418:2015

В результате полевого обследования установлено:

Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены :

Приложения:

1. материалы фотофиксации (1л.)
2. схема земельного участка.

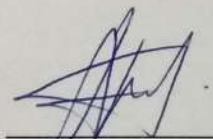
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Сыченко Э.А.
(ФИО)

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ « Имущество Санкт-Петербурга »



(подпись)

Боровой А.Н.
(ФИО)



ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №2 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)

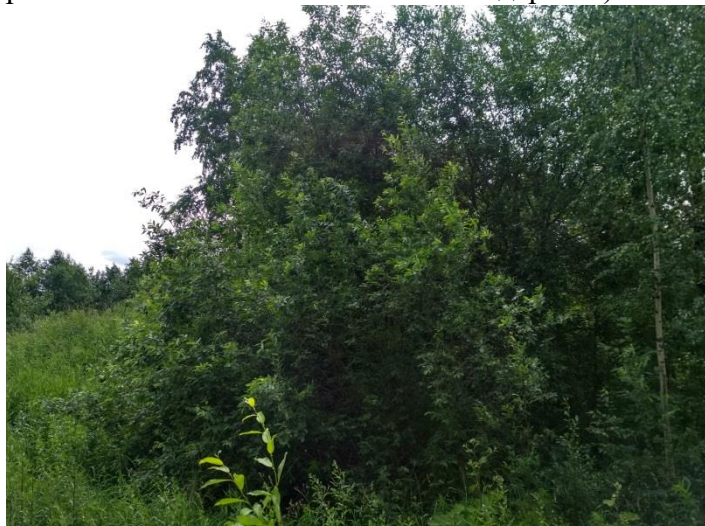


Фото № 3 (древесно-кустарниковая растительность)



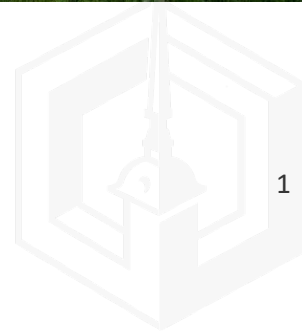
Фото №4 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)

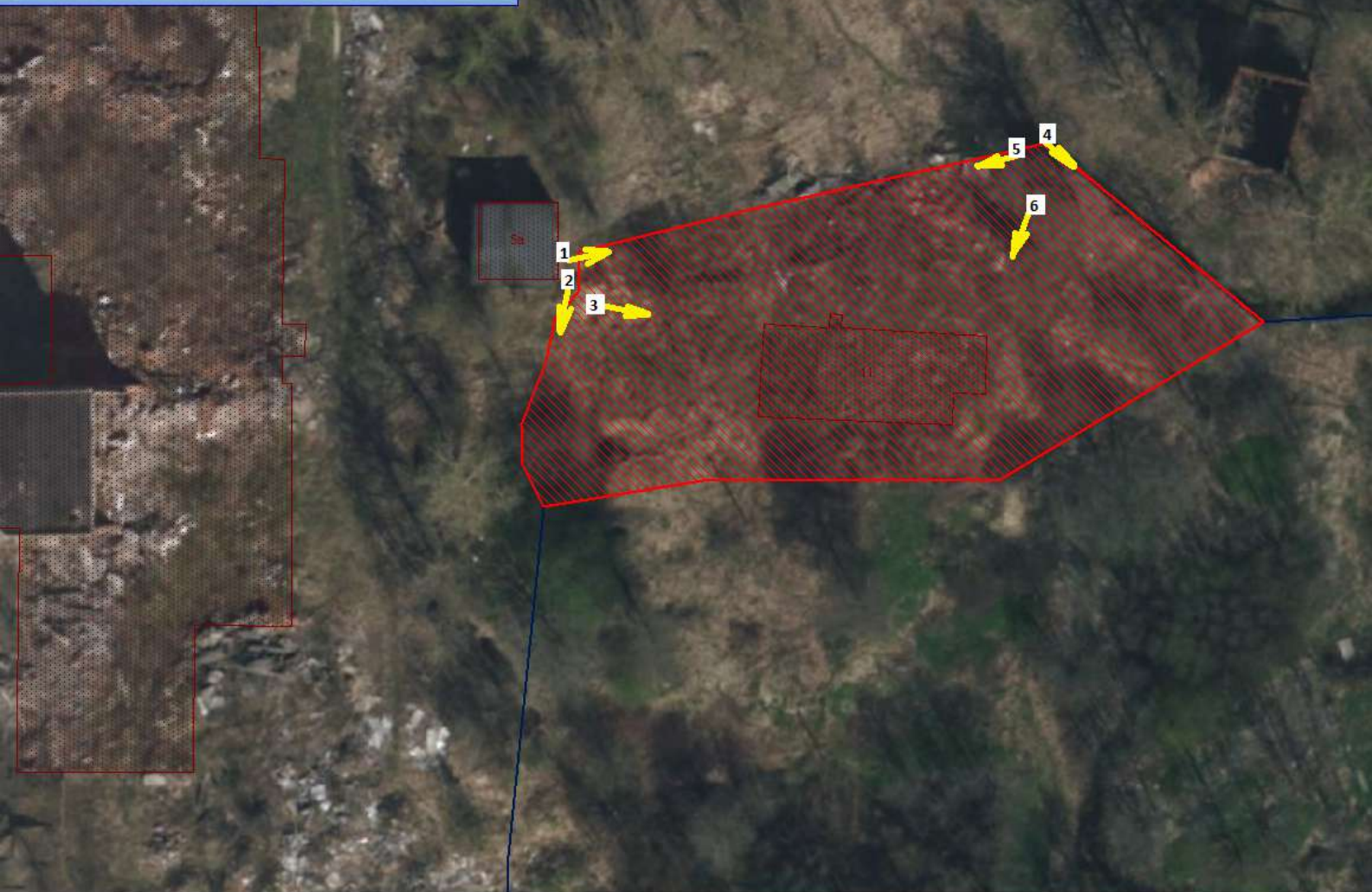


Фото № 5 (древесно-кустарниковая растительность)



Фото №6 (древесно-кустарниковая растительность и высокоствольные деревья)





Запрос по земельному участку 78:40:0020418:2015

Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

1. Земельный участок

| | |
|---------------------------------------|--|
| Кадастровый номер | 78:40:0020418:2015 |
| Адрес | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, (г.Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А) |
| Вид разрешенного использования | для размещения промышленных объектов |
| Кадастровая стоимость(руб) 3335727.48 | Фактическая площадь(кв.м.) 1401.49 |
| Уточненная площадь(кв.м.) 1401 | Декларированная площадь(кв.м.) 0.00 |

2. Обременения:

| Название зоны | Площадь (кв.м.) |
|--|-----------------|
| водоохранная зона водного объекта | 39.0 |
| прибрежная защитная полоса водного объекта | 39.0 |
| охранная зона водопроводных сетей | 146.0 |
| Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водны | 4.0 |

3. Объекты капитального строительства:

| Кадастровый номер | Тип | Площадь (кв.м.) | Адрес | Примечание |
|--------------------|--------|-----------------|--|----------------------|
| 78:40:0020418:2002 | Здание | 202.8 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А | Без координат границ |

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Петродворцовый

2. Муниципальное образование: город Ломоносов

Номер 104 ОКАТО 40290502

3. Кадастровый квартал: 78:40:0020418

4. Объекты адресной системы:

| Учетный номер | Площадь общая (кв.м.) | Адрес строения |
|-----------------|-----------------------|--|
| 78:40:20418:0:8 | 202.8 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А |

5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

| Номер | Адрес | Вид разрешенного использования | Площадь (кв.м.) |
|------------------|---|--------------------------------|-----------------|
| 20418/41_54666/2 | Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, | Неизвестно | 1401.00 |

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Водоохранная зона водного объекта; Прибрежная защитная полоса водного объекта.

7. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ПД

8. Территориальная зона ПЗЗ:

| Код зоны | ТПД1 | Наименование зоны |
|----------|------|--|
| | | Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью |

9. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 20/23

10. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

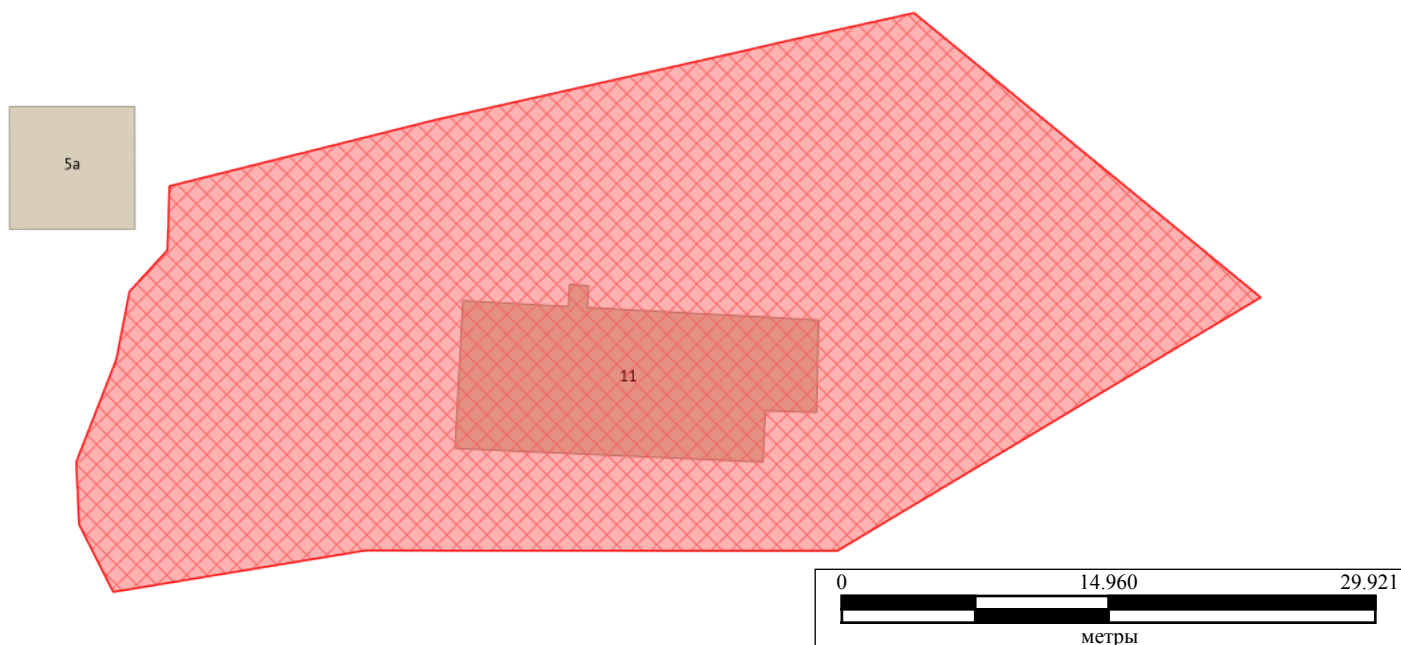
| Шифр | Адрес отвода | Распоряжение КГА № | Дата |
|------|--------------|--------------------|------|
|------|--------------|--------------------|------|

13. Объекты культурного наследия: отсутствуют










14. ЗНОП городского значения: отсутствуют

15. ЗНОП местного значения: отсутствуют

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 265

- | | |
|--|--|
|  ЗНОП местного значения | Водные объекты |
|  ЗНОП городского значения |  Озера, крупные реки |
|  Объект запроса |  Реки, каналы, ручьи |
|  Учтённые ЗУ |  Административные районы |
|  Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.) |  Объекты адресной системы |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова д. 2 Санкт-Петербург 191023
Тел. №01-21-5-18437/20 от 21.05.2020³
E-mail: kfo.spb.ru

№ _____
На № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020

Санкт-Петербургское государственное
казённое учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»
Агентство имущественных отношений
южного направления
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Петродворцового района
Санкт-Петербурга

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью 1401 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015.

3. Функциональное назначение:

Для размещения производства.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования



Подписано ЭП
Марковская Л.В.
Заместитель
начальника Управления

Сертификат № 0765C4998E9CF2A2E911DEE862270BA8
Дата подписания: 21.05.2020 19:36

указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Земельный участок расположен:

- в охранной зоне водопроводных сетей.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Земельный участок южной частью расположен:

- в границе водоохранной зоны водного объекта;

- в зоне прибрежной защитной полосы водного объекта.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

-
12. Дополнительная информация:

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью»:

- вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка – «для размещения промышленных объектов»;

- испрашиваемый земельный участок расположен в непосредственной близости от индивидуальной жилой застройки (ориентировочно 54,7 метров с южной стороны). Таким образом, необходимо соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 утверждены Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (далее – Правила).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 внесены изменения, в том числе в Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Приложение № 2 к Правилам) - виды элементов благоустройства.

В Приложении № 2 к Правилам «производство» отсутствуют в перечне видов элементов благоустройства.

**Заместитель начальника Управления
застройки города**

Л.В. Марковская



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-8966/20-0-1 от 26.05.2020

На № _____ от _____

**СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»**

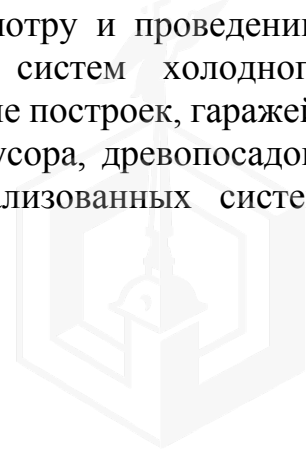
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее - КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 13.05.2020 № 04-07-10710/20-0-0 (вх. от 14.05.2020 № 01-16-8966/20-0-0) по вопросу технической возможности использования (предоставление без проведения торгов) с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А, кадастровый номер 78:40:0020418:2015, для размещения производства сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») рассматриваемый земельный участок частично расположен в охранных зонах водопроводных сетей.

Особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон водопроводных и канализационных сетей, установлены Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 34 Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов; своевременно ликвидировать аварии и повреждения на централизованных системах холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией.

Согласно пункту 35 должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения; не допускается возведение построек, гаражей, стоянок, транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.



Использование рассматриваемого земельного участка в заявленных целях возможно при соблюдении особых условий использования земельных участков, расположенных в охранных зонах инженерных сетей, согласовании планировочного решения с предприятиями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и электрические сети, а также при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;
- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;
- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

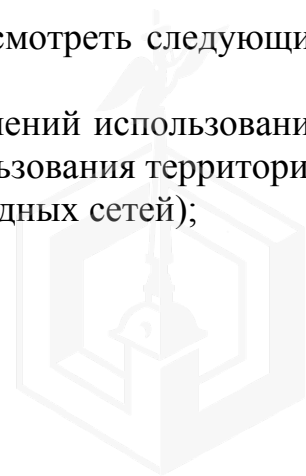
Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения, охранные зоны которых попадают в границы рассматриваемого земельного участка (в том числе с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - правообладателем водопроводных сетей, чьи охранные зоны расположены на рассматриваемом земельном участке).

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договоре аренды земельного участка предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (исключение размещения объектов в охранных зонах водопроводных сетей);



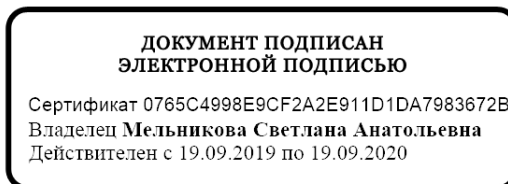
- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель
председателя Комитета**



А. Мельникова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-8591/20-0-1 от 20.05.2020

№ 01-25- 8591/20-0-1
на № 04-07-10710/20-0-0 от 13.05.2020
рег. № 01-25- 8591/20-0-0 от 14.05.2020

Начальнику Управления по работе с
земельными участками Агентства
имущественных отношений южного
направления СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Чавычаловой Е.В.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу:

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Заводской переулок, дом 11, литера А,
кадастровый номер 78:40:0020418:2015, расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника отдела
информации об объектах культурного наследия
и режимах зон охраны

Н.К. Данилова

(812) 315-50-15; моб. 8(911)945-77-55
prochr2@kgiop.gov.spb.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020