

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 59, корп.1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 110221/0530477/03)

«29» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 29 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Выборгская, д. 59, корп.1, литера А, пом. 2-Н, площадью 304.3 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:36:0005018:1934 (далее - Помещение, Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.02.2001 года за № 78-01-23/2001-599.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом бумагопрядильной и трикотажной Николаевской мануфактуры акционерного общества мануфактур «И.А. Воронин, Лютш и Чешер», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 03.04.2017 № 07-19-104/17 (далее – Охранное обязательство).

Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

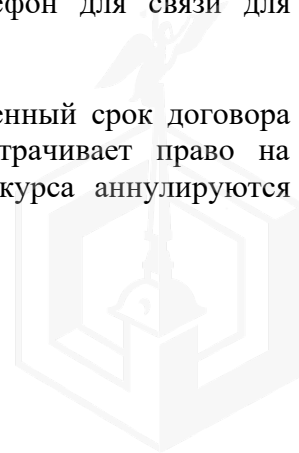
Начальная цена Имущества – 16 200 000 (шестнадцать миллионов двести тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 2 700 000 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «С-Индустрия», предложивший цену приобретения Имущества – 16 700 000 (шестнадцать миллионов семьсот тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.



Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 501 000 (пятьсот одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

