ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 07.12.2020 № УДОИР – 3178/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001189:2908

Этажность: 1, 2

Общая площадь помещения: 619,8 кв. м

Входы: 1 общий с улицы, 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: хостел. Целевое назначение Объекта не подлежит изменению.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 4 576 201,08 (четыре миллиона пятьсот семьдесят шесть тысяч двести один рубль 08 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия регионального значения. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения договора в случае изменения арендатором цели использования Объекта в период владения и пользования Объектом. В случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 6,5 кВт (согласно акту об осуществлении технологического

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF98D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

присоединения от 27.06.2016 № 16-978, оформленному на ч.п. 1-18, 21, 22, 35-40), 20,2 кВт (согласно акту об осуществлении технологического присоединения от 27.06.2016 № 16-977, оформленному на ч.п. 1-9, 19, 20, 23-24).

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-061747 от 02.12.2020 г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 30-Н (1-9, 19, 20, 23-24)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 468.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 301 Координата Y: 94 913

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.938
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.880
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	-
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 827.689
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 827.689

Индекс изменения размеров ставки арендной платы: 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 644 707.88 руб. в квартал: 911 176.97 руб. в месяц: 303 725.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 774.55 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№73/ПЗ-061747 от 02.12.2020 г. по адресу:

191028, г.Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 27-29, литера А, помещение N 30-Н (11-18, 21, 22, 35-40)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Объект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 151.00

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: общий с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 301 Координата Y: 94 913

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.174
Площади	0.962
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
водоснабжения	1.000
канализации	1.000
отопления	1.000
электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 830.601
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 830.601

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 931 493.20 руб. в квартал: 232 873.30 руб. в месяц: 77 624.43 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 168.83 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 619.80 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 4 576 201.08 руб. в квартал: 1 144 050.27 руб. в месяц: 381 350.09 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 4 576 201.08 руб. в квартал: 1 144 050.27 руб. в месяц: 381 350.09 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 383.35 руб.

Дата расчета: 02.12.2020 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Моховая улица		
Номер дома	27-29	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер **объекта** учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в** аренду **:
30-Н	30-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы **благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	619.8	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	468.8	30-Н (ч.п.1 — 9, 19 — 20, 23 — 34)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	619.8	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/005/2020-14844 от 06.08.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:619.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

---

* не заполняется при учёте первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	**Улица**	Моховая улица		
Номер дома	27-29	**Корпус**		**Литера**	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Моховая улица, дом 27-29

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
30-Н	30-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [√] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы **благоустройства здания:**

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:	1	2
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	619.8	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	151.0	30-Н (ч.п.11 — 18, 21 — 22, 35 — 40)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	619.8	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №78/001/005/2020-14844 от 06.08.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:619.8 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

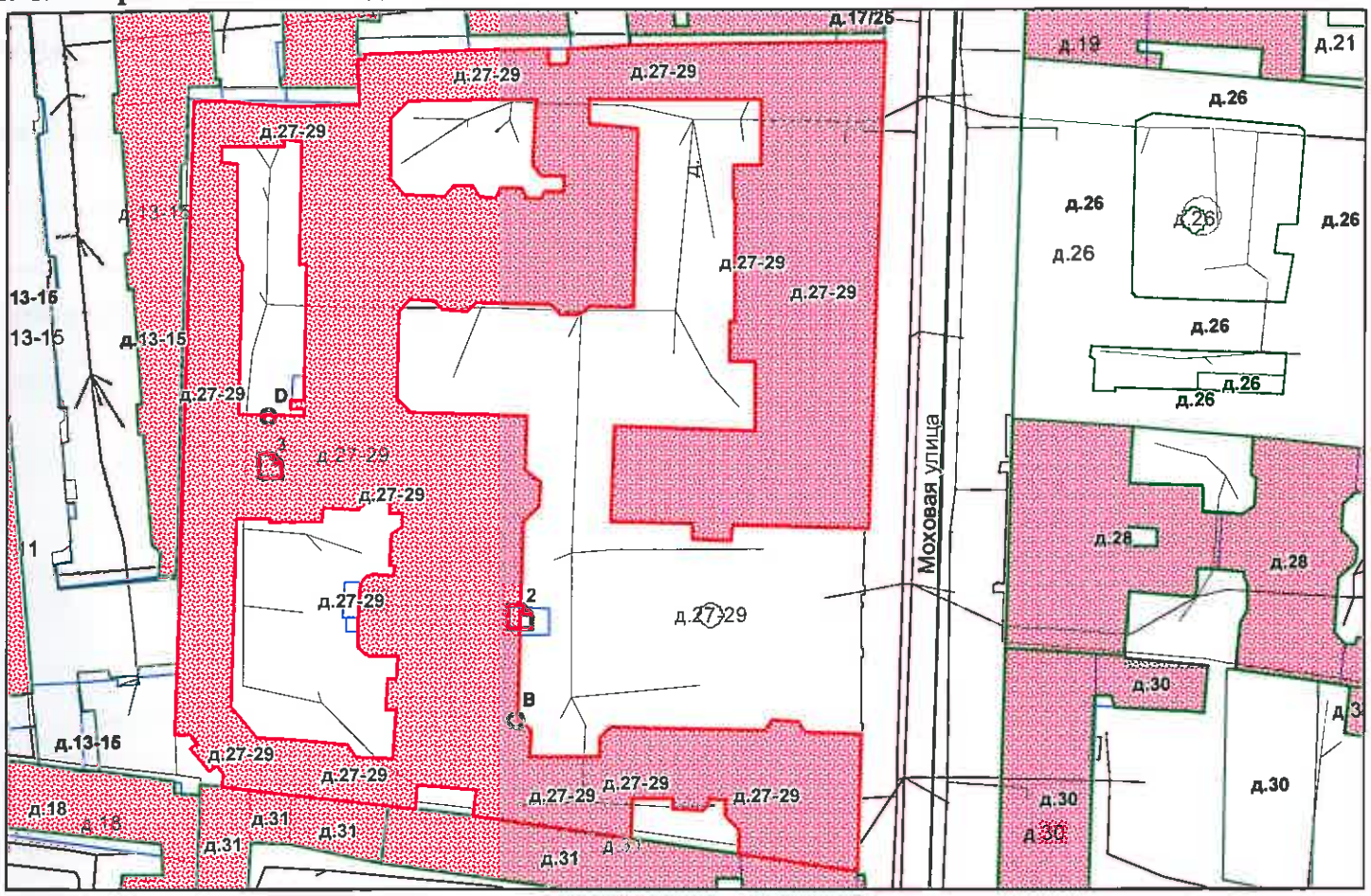
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	B	2	115301.43	94913.28	
2	D	3	115263.75	94936.09	

Исполнитель: Филь С.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района: Н.В.Крайнова

Район: Центральный

Дата: 18 августа 2020 года

Прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

подпись Начальника филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020, поступившего на рассмотрение 27.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001189
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1189:11:30:8
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, литера. А, пом. 30-Н
Площадь, м2:	619.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1, Этаж №2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	37362677.06
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001189:2040
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 78-78-01/0365/2007-594 09.08.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	09.08.2007 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0365/2007-597	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригорода", № 108-р, Выдан 30.01.1992	
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

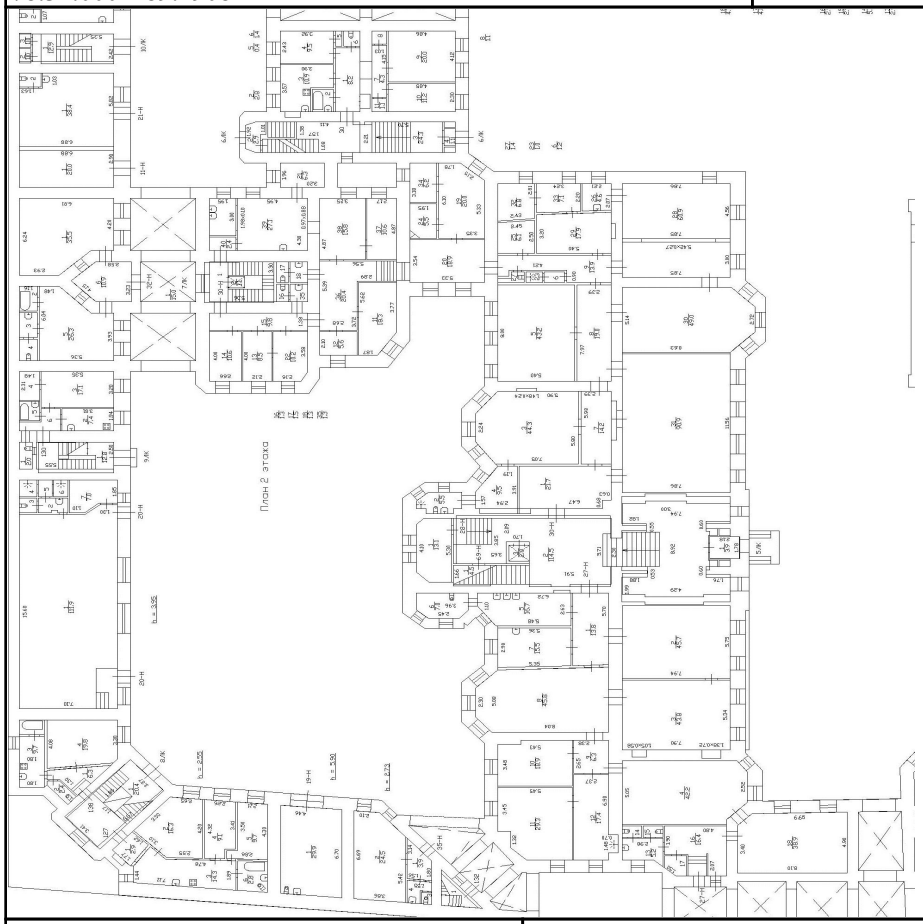
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:31:0001189:2908	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:31:0001189:2908	1

Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

29 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-33633190	
Кадастровый номер:	78:31:0001189:2908

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:31:0001189:2908	2
данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-978 от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **6,5 (шесть целых пять десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, часть. пом. 30Н (ч.п. 11-18, 21, 22, 35-40), площадью 151 кв.м.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 152 (через распределительную сеть дома)	ПС-119 (ТП 319 ТП 830 ф. 119-1404)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 152 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27-29 лит. А по Моховой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38/0,22	6,5	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Лудинова Ю.В._____

Доверенность от 21.04.2016 № 38831-42

№16-978-ЦР
Федорова Е.А.
494-36-27

Польшина Елена Александровна

От: Федорова Ариадна Витальевна <FedorovaA@commim.spb.ru>
Отправлено: 12 июля 2017 г. 17:45
Кому: pochta
Тема: на исх. 4316/19
Вложения: 1-я сов_8_15н.pdf; Б. Сампсо_93_8н.pdf; Моховая 27-29 30Н 151.pdf; Моховая 27-29 30Н 468,8.pdf

Федорова Ариадна Витальевна

Старший инспектор
отдела подготовки и оформления сделок с объектами нежилого фонда
Управления нежилого фонда
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

576-39-22 (5#3922)
FedorovaA@commim.spb.ru

Реестровый номер
1300, 1297, 1368
АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

АО "Фонд имущества Санкт-Петербурга"
190000, пер. Гривцова, 5
Вх. № 8352 Дата 13 07 17
Канцелярия 331-35-49

ПАО "Ленэнерго"
№ 185754
Гилева

РОССЕТИ

ЛЕНЭНЕРГО
ОСНОВАНО В 1886 ГОДУ

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т
об осуществлении технологического присоединения

№ 16-977 от "27" 06 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015 г.
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **20,2 (двадцать целых две десятых) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, часть. пом. 30Н (ч.п. 1-9, 19, 20, 23-24), площадью 468,8 кв.м.

ПАО "Ленэнерго"
№ 187754
Лицва

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к 152 (через распределительную сеть дома)	ПС-119 (ТП 319 ТП 830 ф. 119-1404)	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска № 152 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 27-29 лит. А по Моховой ул. (через распределительную сеть дома)	0,38	20,2	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Лудинова Ю.В.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АНАЛИЗА СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
АН Луняк
Дов. от 04.04.2016 № 38831-42

№16-977-ЦР
Федорова Е.А.
494-36-27

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «11» ноября 2020 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «13» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «06» ноября 2020 г. № 7437-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Иудичевой Л.Ю; специалистом 1-й категории отдела земельного контроля Беляковым Д.С.

в присутствии: ———————

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001189:2908.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1066Н0018.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 619,8 кв.м. Этаж: 1, 2. Вход: 1 общий со двора, 1 общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом страхового общества «Россия» с садом и оградами».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

☑ Обеспечен ☐ Не обеспечен

Объект:

☐ Используется ☑ Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт

☐ Отличное

☑ Нормальное

☐ Удовлетворительное

☐ Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 26 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (фото № 10); в ч.п. 2, 4 Объекта заложены оконные проемы; в ч.п. 36 Объекта оборудована перегородка с дверным проемом; между ч.п. 12 и 22 Объекта заложен дверной проем (фото № 17); в ч.п. 39 Объекта оборудованы перегородки (фото № 19).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения _____
(указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения _____
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется

☑ не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен Председателем Правления ТСЖ «Феникс» (ИНН 7841332783) Прядун В.В.

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану.

Приложение:

☑ Фототаблица

☑ Копии документов технического учета

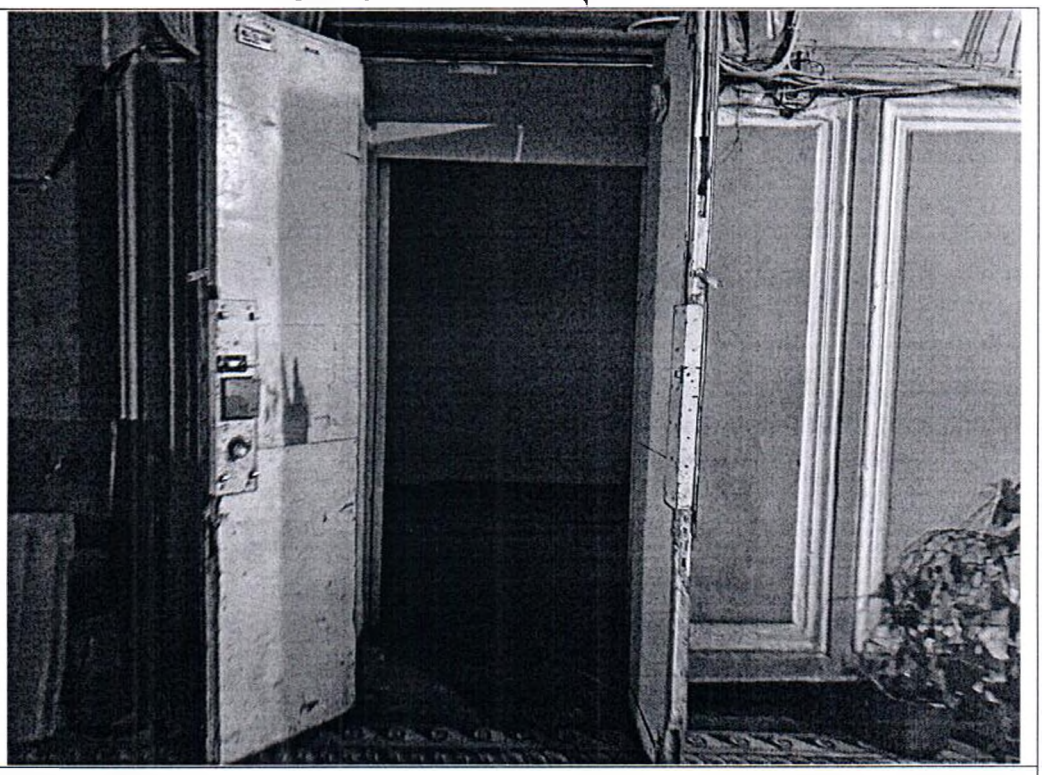
Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д. С.
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

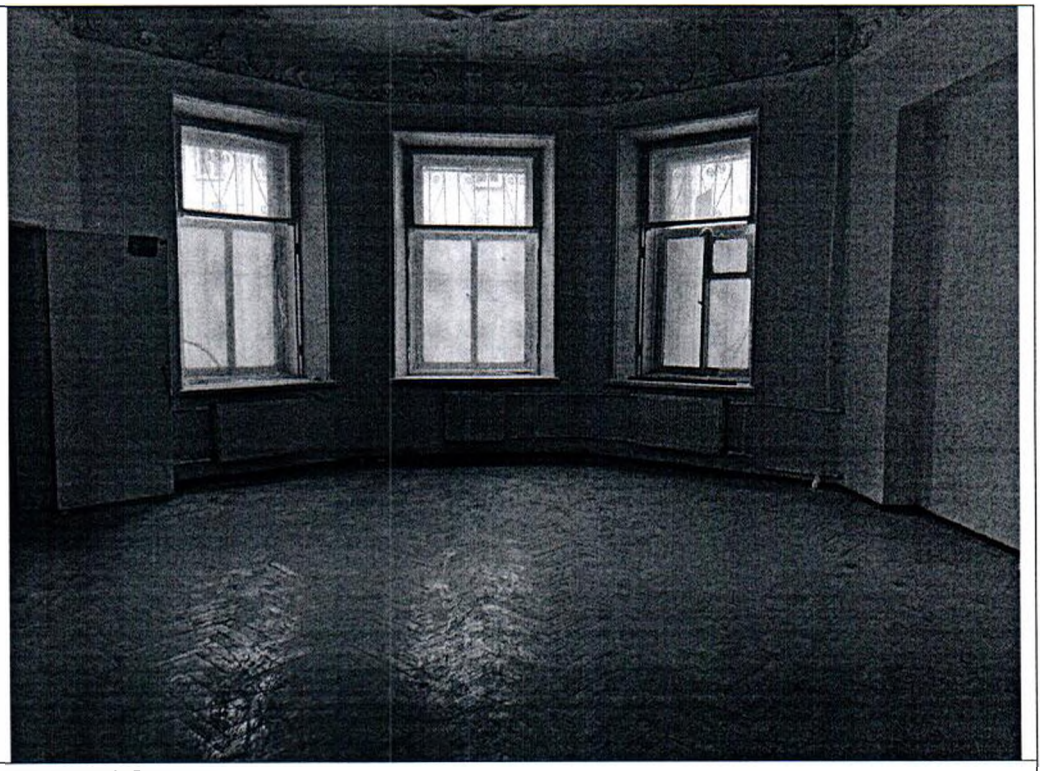
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 31 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

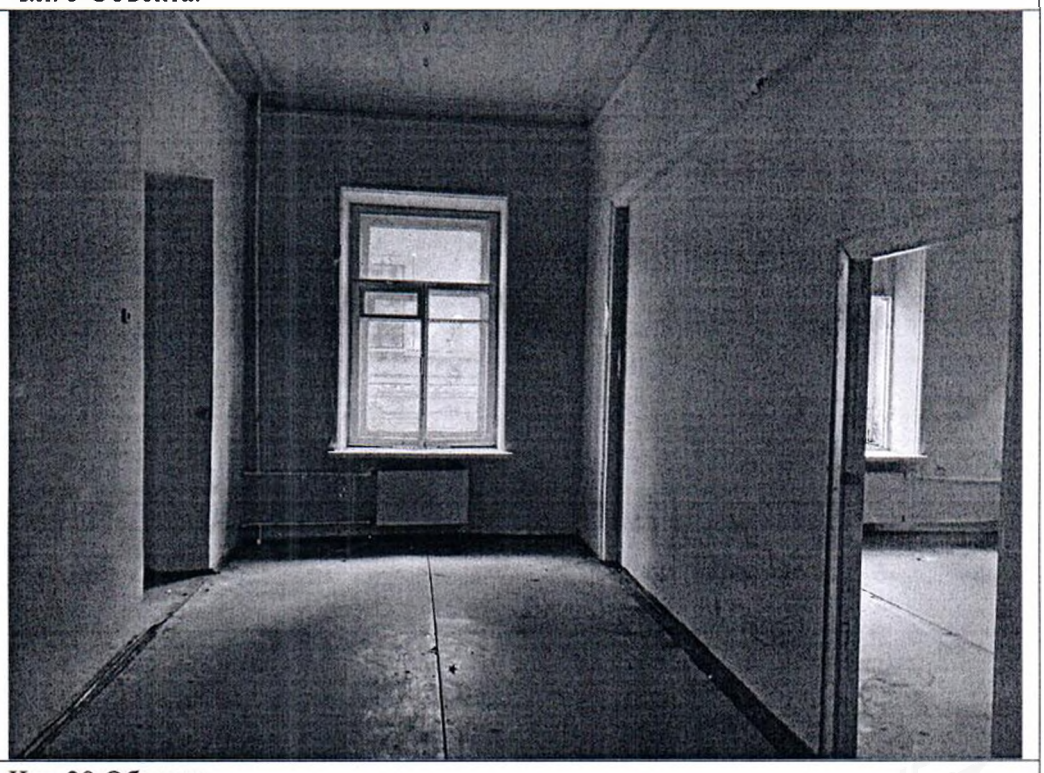
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020
в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО
адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 30 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

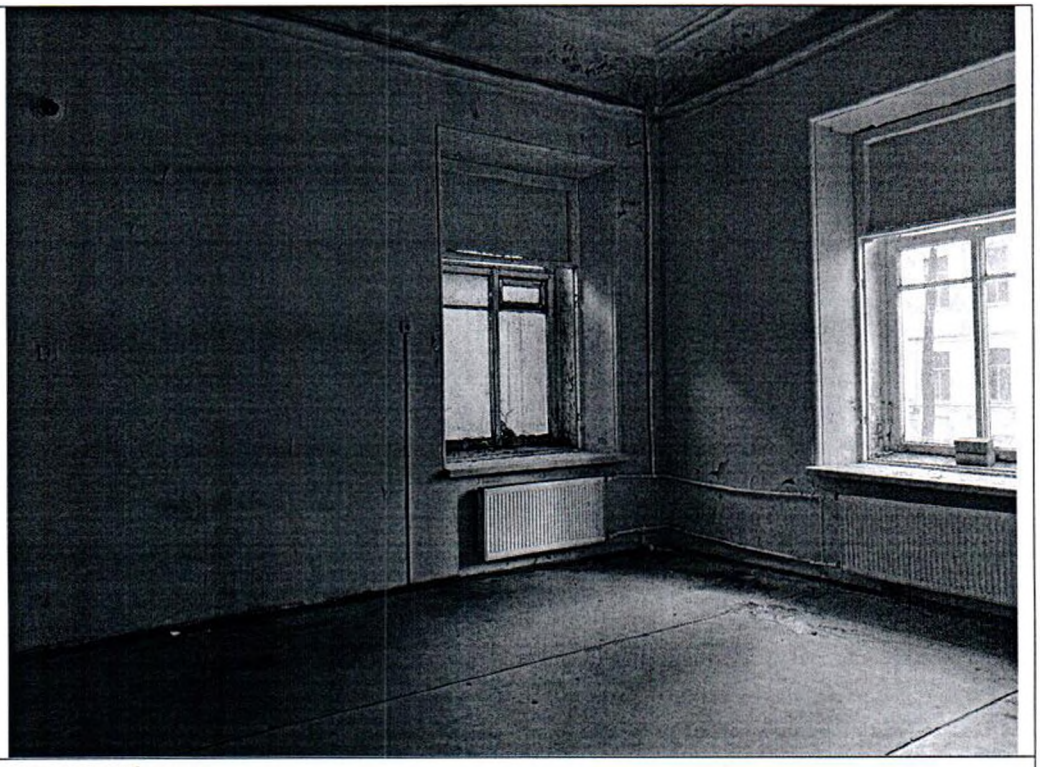
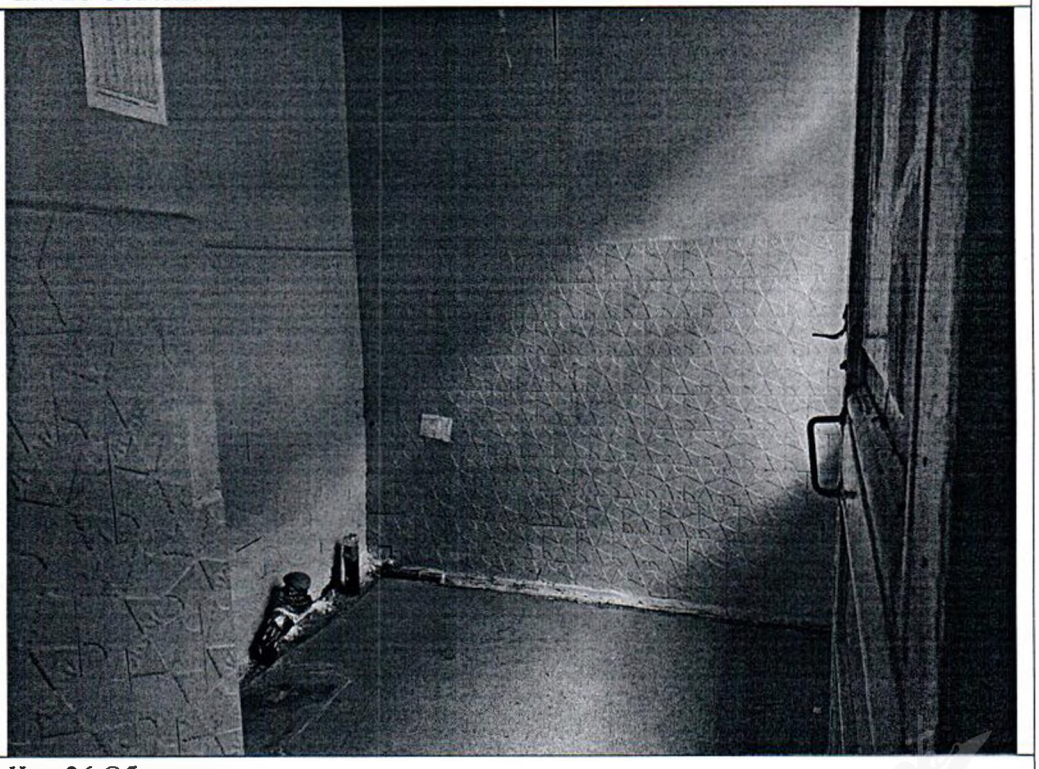
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 29 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

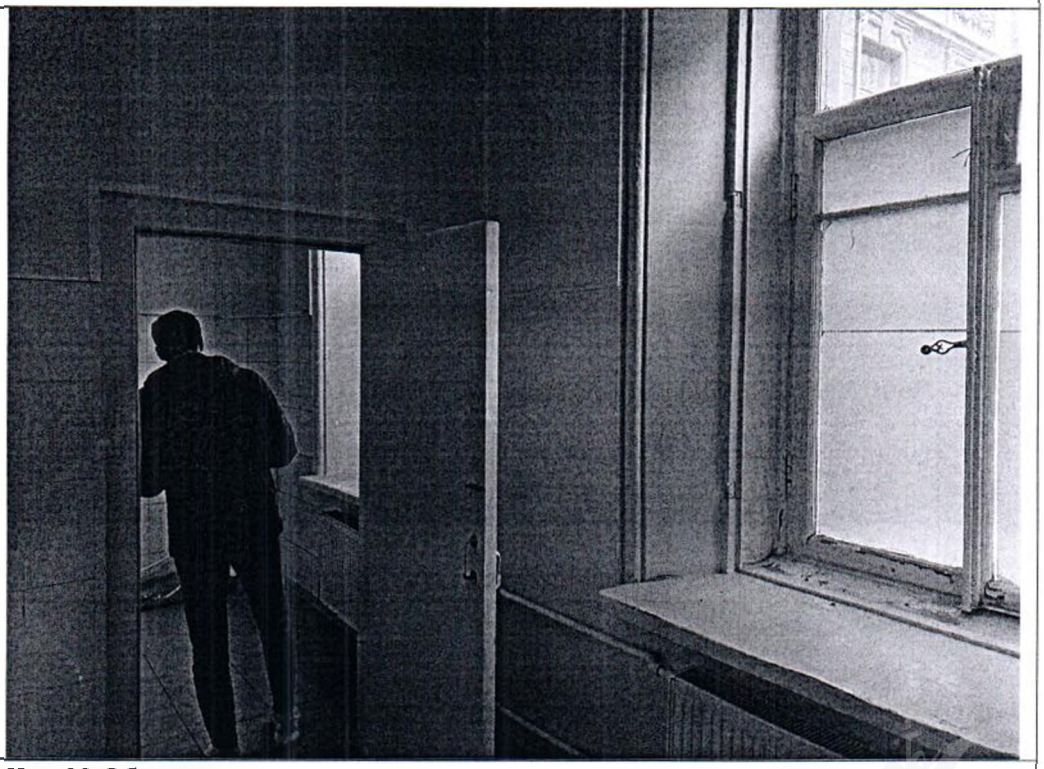
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 26 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

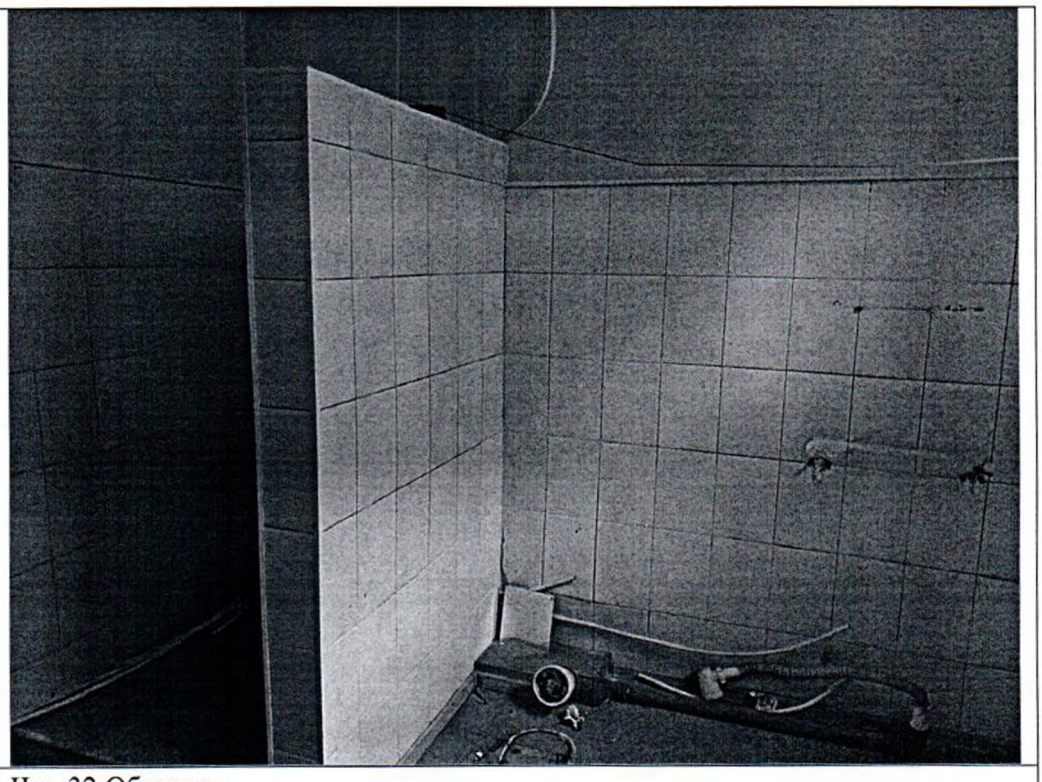
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 33 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

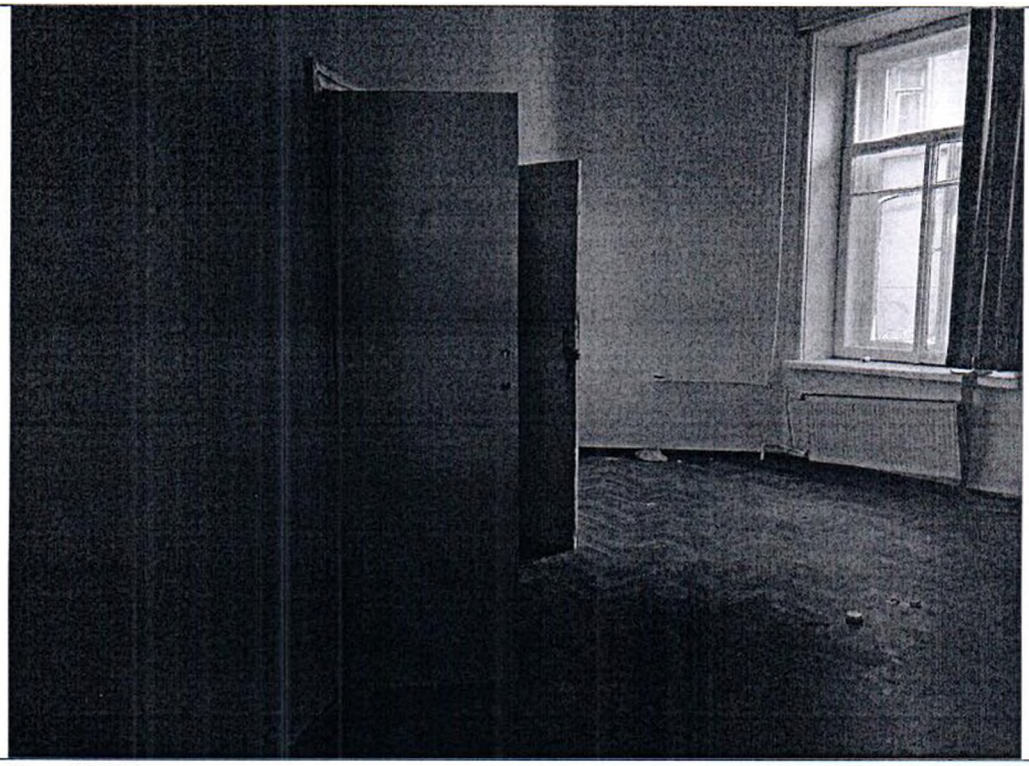
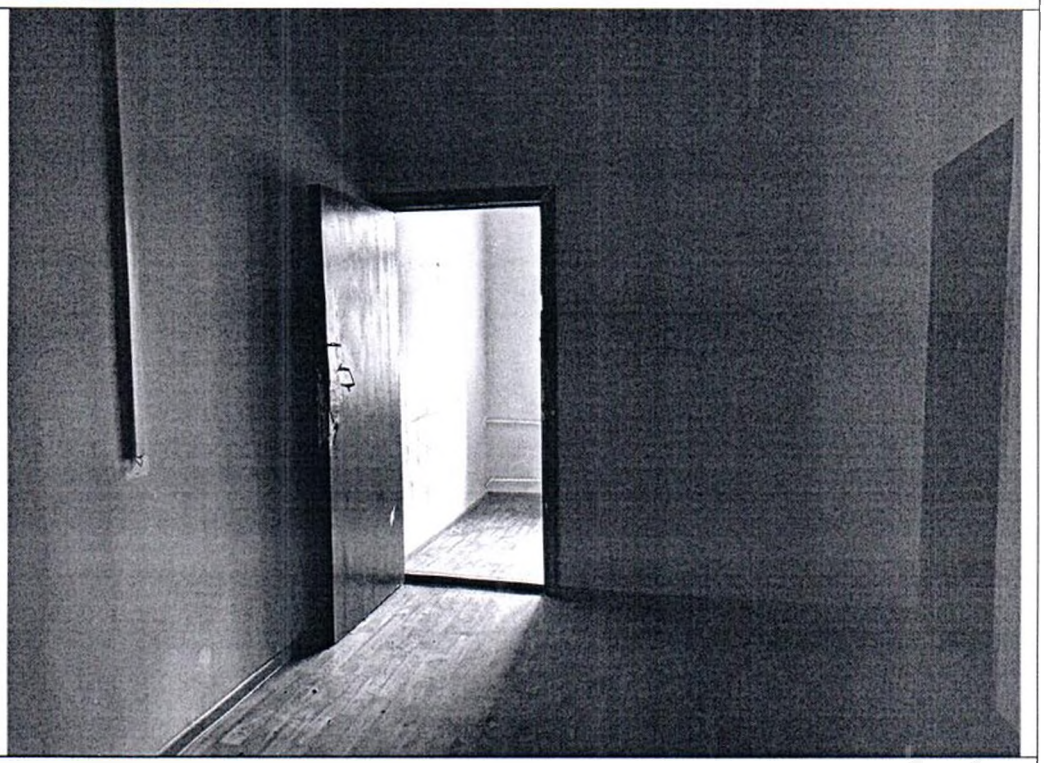
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 32 Объекта.
Фото № 14	
Описание:	Ч.п. 23 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

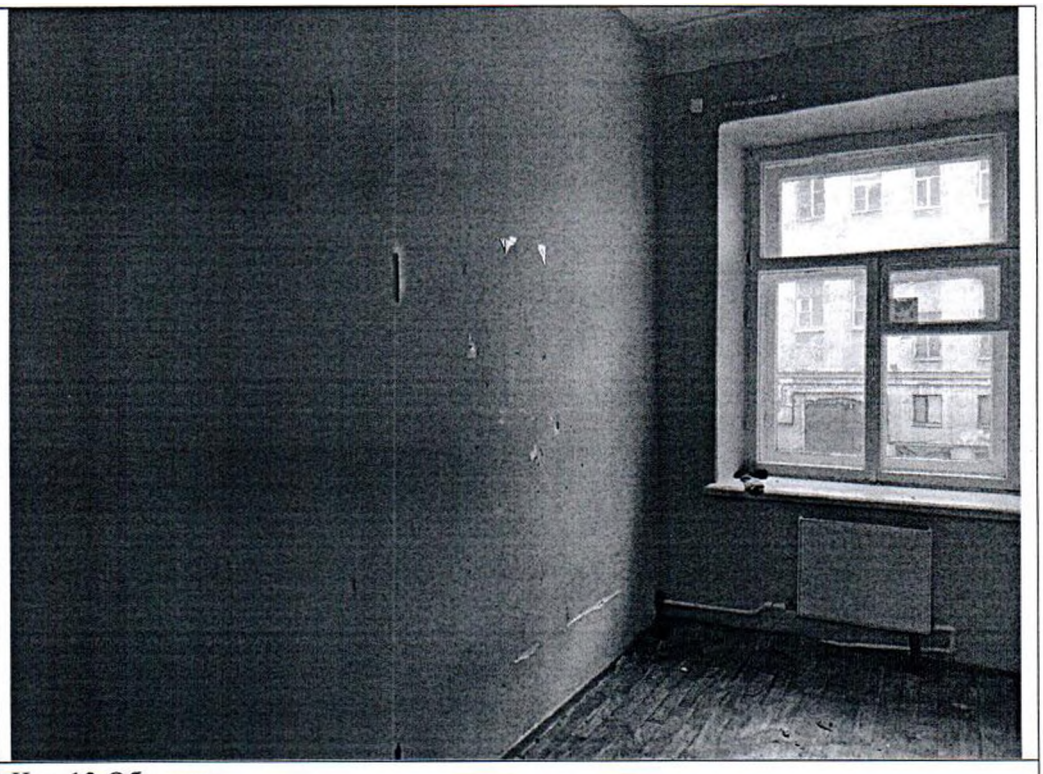
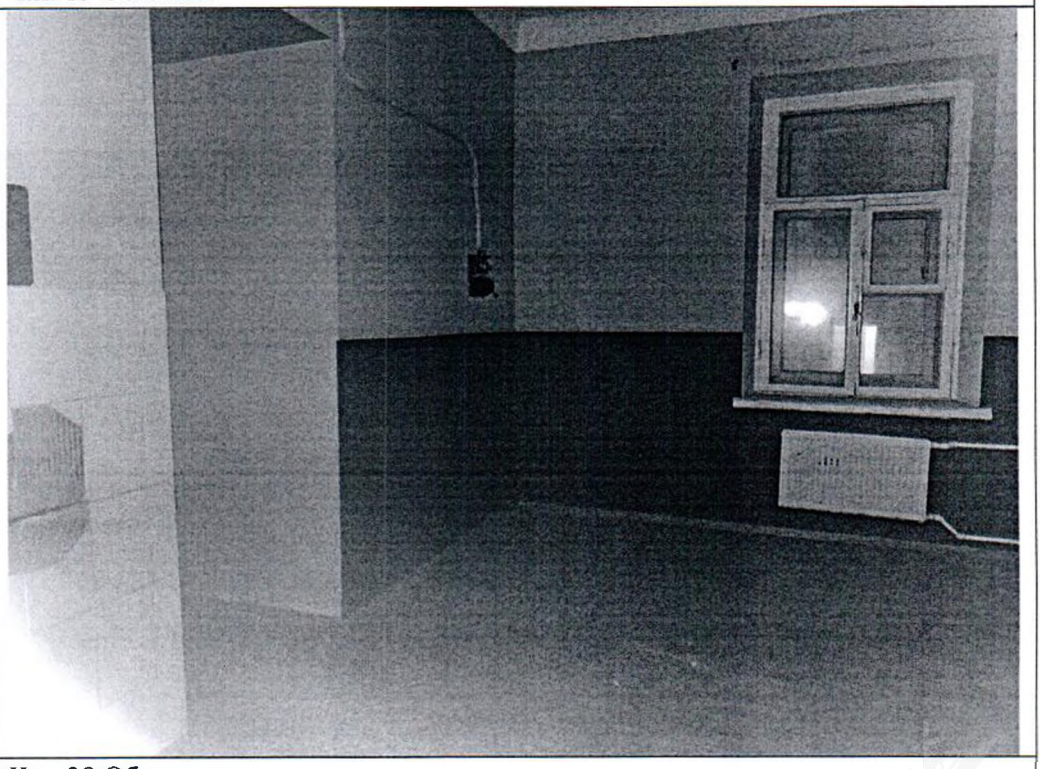
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 15	
Описание:	Ч.п. 19 Объекта.
Фото № 16	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

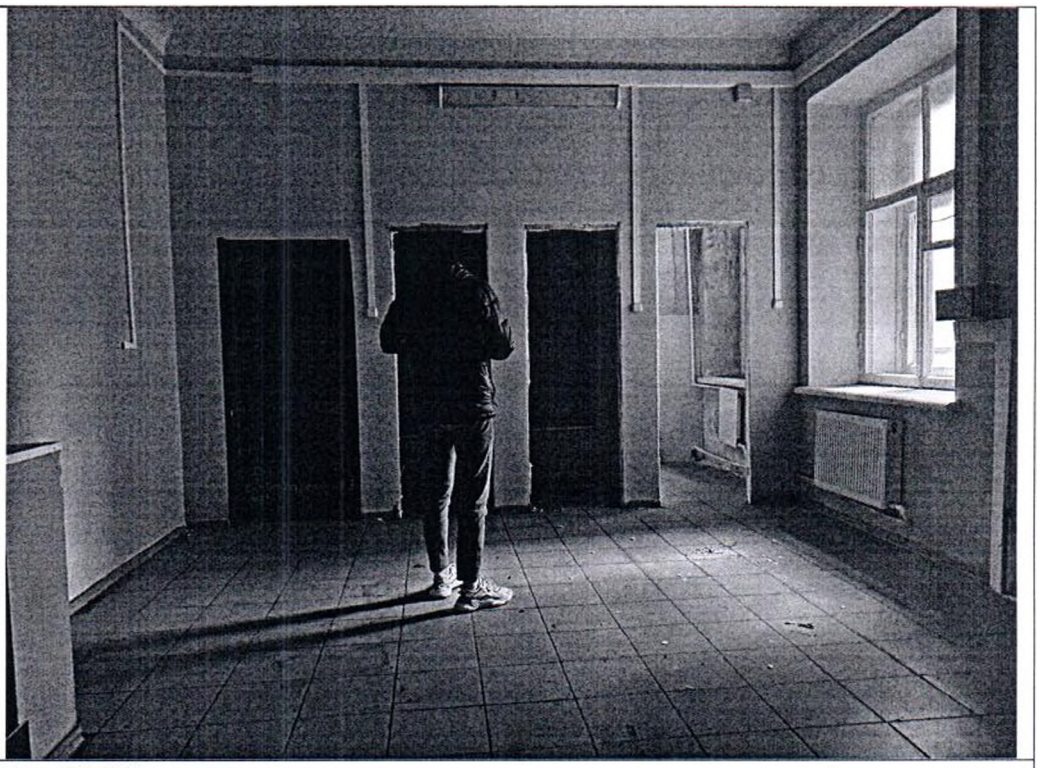
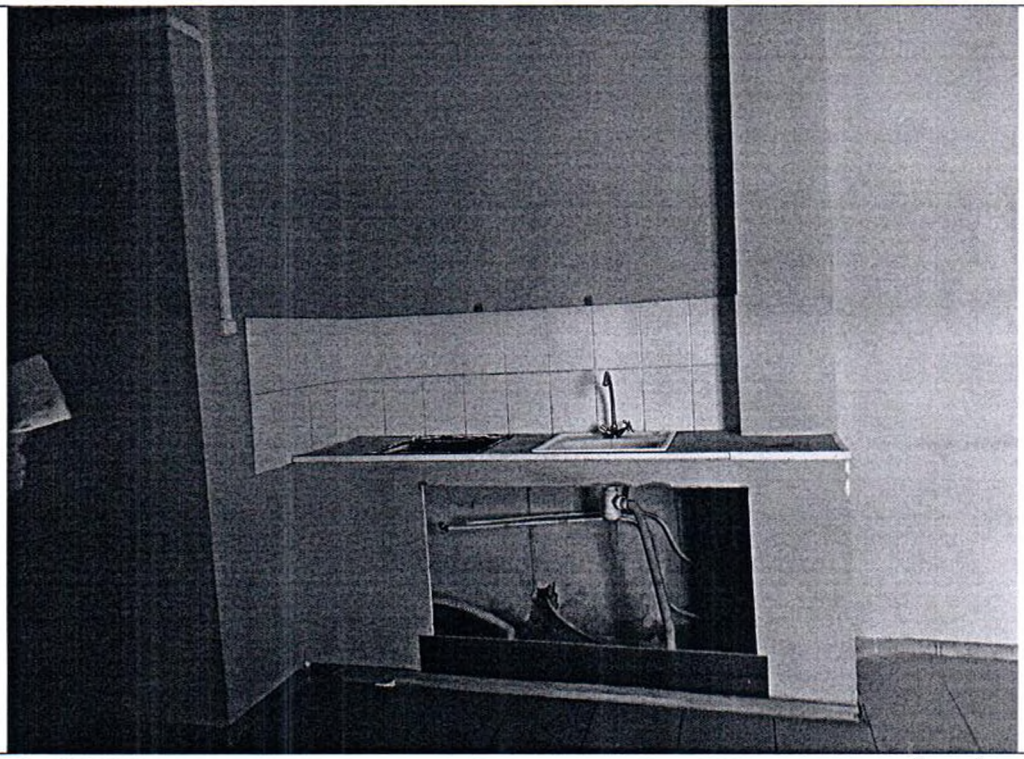
Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 17	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта.
Фото № 18	
Описание:	Ч.п. 38 Объекта.

Главный специалист _____ Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории _____ Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 19	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта.
Фото № 20	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вход в Объект.
Фото № 2	
Описание:	Ч.п. 31 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	Ч.п. 30 Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Ч.п. 7 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 5 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 29 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	Ч.п. 28 Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Ч.п. 26 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	Ч.п. 9 Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Ч.п. 33 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 13	
Описание:	Ч.п. 32 Объекта.
Фото № 14	
Описание:	Ч.п. 23 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 15	
Описание:	Ч.п. 19 Объекта.
Фото № 16	
Описание:	Ч.п. 36 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 17	
Описание:	Ч.п. 13 Объекта.
Фото № 18	
Описание:	Ч.п. 38 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

Приложение к Акту обследования от 11.11.2020 в соответствии с Приказом от 06.11.2020 № 7437-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А, пом. 30-Н (далее – Объект).

Фото № 19	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта.
Фото № 20	
Описание:	Ч.п. 39 Объекта.

Главный специалист_____Иудичева Л.Ю.

Специалист 1-й категории_____Беляков Д.С.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ 01-25-10430/20-0-1/2
На № 04-07-12722/20-0-0

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Жилой дом Страхового общества "Россия" с садом и оградами
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	XVIII в., 1882 г., 1892 г.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Санкт-Петербург, Моховая улица, дом 27-29, литера А, пом. 27-Н, 30-Н, 124-Н
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» 108-р от 30.01.1992
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781720833190005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru , http://kgiop.ru

№ №01-25-13263/20-0-1 от 29.07.2020

Рег. № 01-25-13263/20-0-0 от 28.07.2020

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Ул. Новгородская, д. 20, лит. А Санкт-Петербург, 191124

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 27-29, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом Страхового общества «Россия» с садом и оградами».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении вышеуказанного объекта не утверждалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

В силу статьи 48 Закона договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Закона в отношении такого объекта.

Начальник Юридического управления – юрисконсульт КГИОП **Ж.Г.Трушина**

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC
Владелец **Трушина Жанна Германовна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021