

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 02.02.2021

№ 4РДН90 -- 283/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская ул., д. 1а, лит. А

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3070

Этажность: 1

Общая площадь: 56,7 кв. м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 62 198,76 (шестьдесят две тысячи сто девяносто восемь рублей 76 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1а, литера А, часть здания N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 56.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 130 970 Координата Y: 77 944

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	1 550.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.860
Площади	1.136
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.760
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	0.890
- канализации	0.890
- отопления	0.830
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	681.181
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	681.181

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Промышленность
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 096.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 56.70 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 096.98 руб.

Дата расчета: 26.01.2021 Исполнитель: _____

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Колпинский	Улица	посёлок Понтонный, Заводская улица		
Номер дома	1а	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

посёлок Понтонный, Заводская улица, дом 1а

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	2	1,2
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

56.7

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

56.7

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

56.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 56.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужное зачеркнуть)

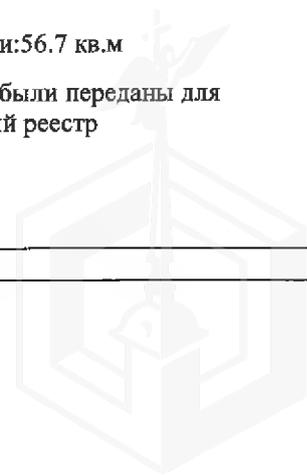
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписки из ЕГРН от 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934

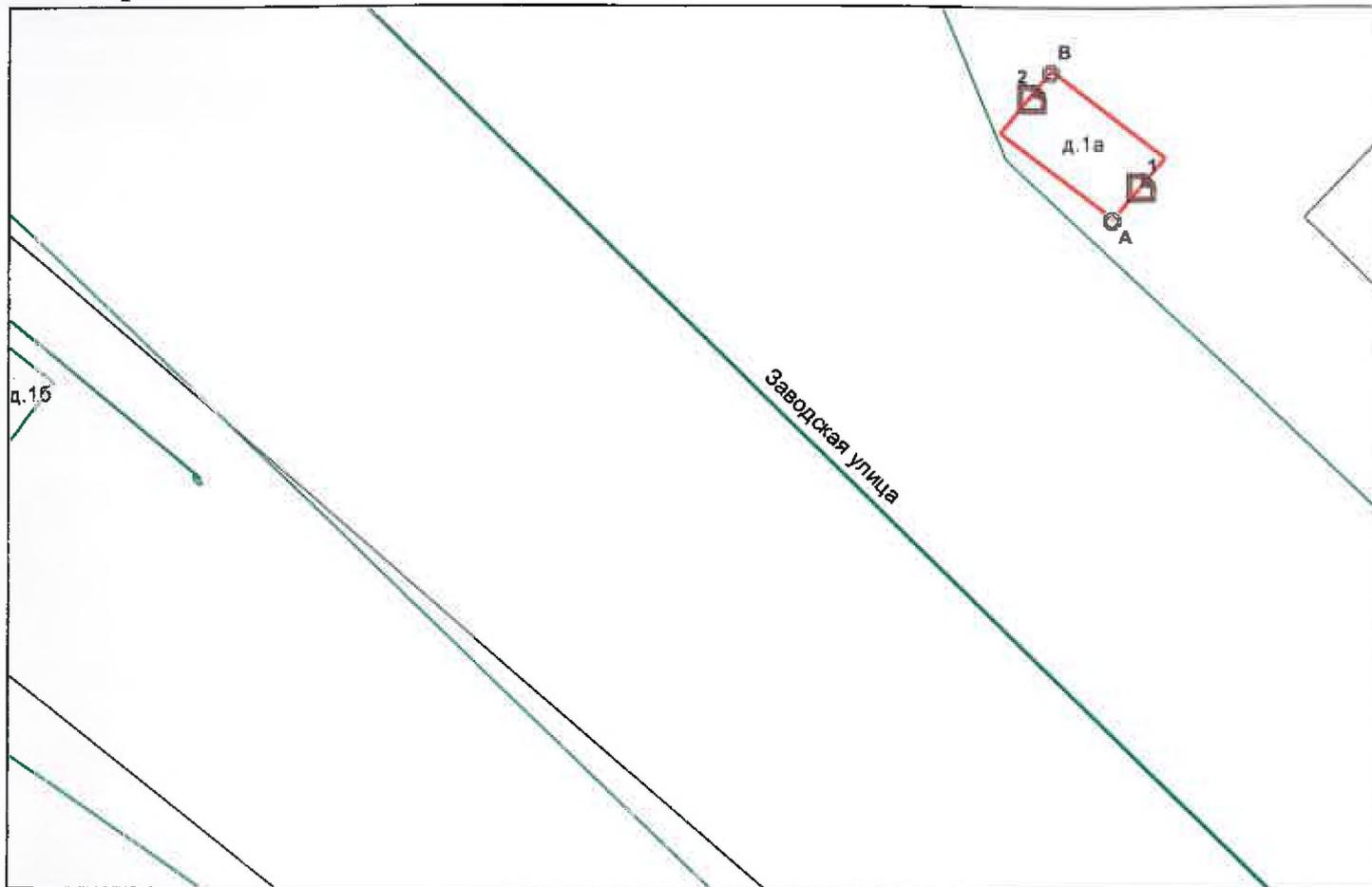
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	130970.87	77945.01	
2	В	2	130962.61	77951.75	

Исполнитель: Киселёва Л.В.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
 ПИБ Юго-Восточное:

М.Д. Ботева

филиала

Колпинский Район: Колпинский

Дата: 23 июля 2020 года



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3070
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17507:1020:39
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Понгэнный, Заводская улица, дом 1а, литера А
Площадь, м²:	56.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	764328.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017507:1020
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017507:3429
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(подпись)</small>	
<small>(инициалы, фамилия)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:3070
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-37/2002-405.1 от 19.02.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

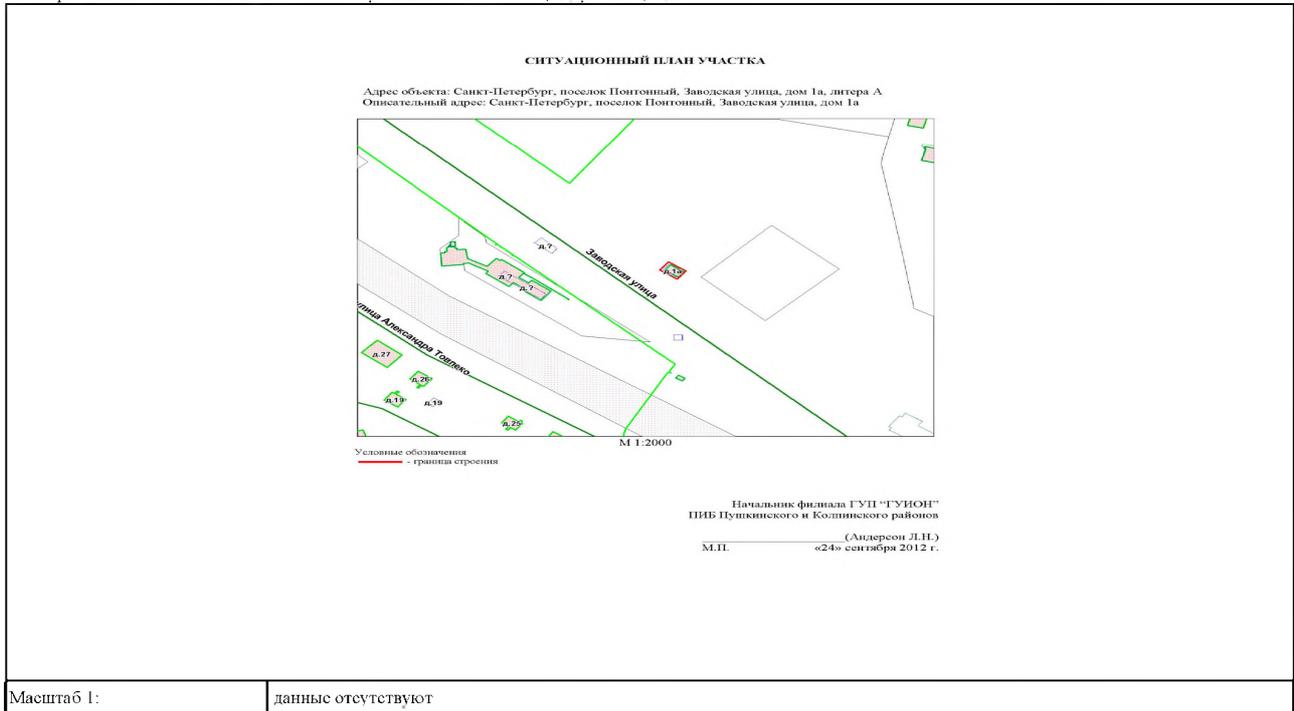


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:37:0017507:3070	

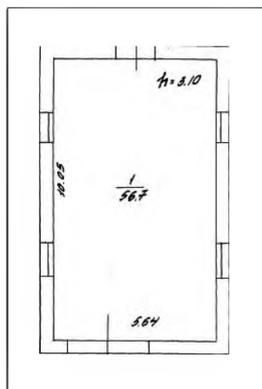
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	Романовская М.Н. <small>(подпись, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.

План 1 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
10.07.2020 № 78/001/004/2020-89931	
Кадастровый номер:	78:37:0017507:1020
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017507
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17507:1020
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а
Площадь:	181 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1076646.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:37:0017507:3070
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
10.07.2020	№ 78/001/004/2020-89931	
Кадастровый номер:		78:37:0017507:1020
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:37:0017507:1020-78/002/2017-1 от 02.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

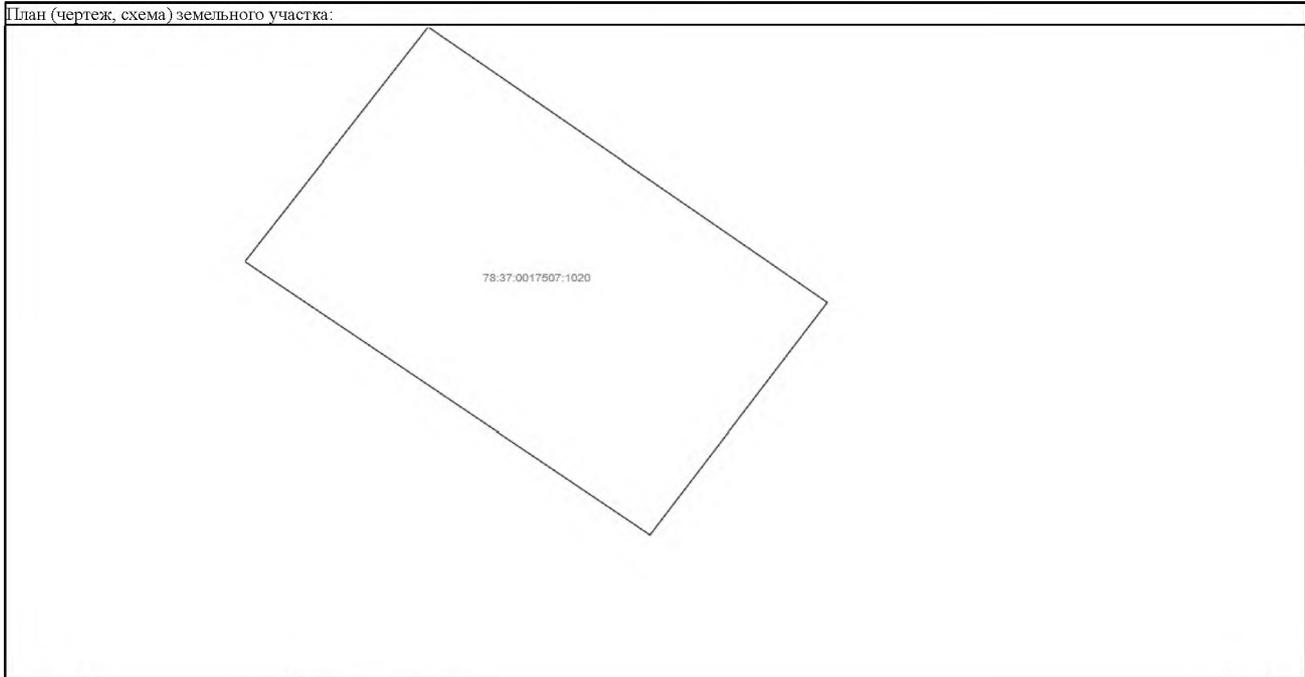


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
10.07.2020	№ 78/001/004/2020-89931		
Кадастровый номер:		78:37:0017507:1020	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 января 2021 года

Обследование начато в «09» час. «50» мин.
Обследование окончено в «10» час. «01» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 января 2021 года № 424-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017507:3070.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К015400000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 56.7 кв.м. Этаж: одноэтажный. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, приложенного к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.10.2020 № 04-26-51408/20-0-2.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: оконные проемы и дверной проем заделаны (фото № 1-6).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: на Объекте оборудована раковина без подведения канализации (фото № 5).

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга".

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Мальшко Ю.М.

(подпись)

/ Мальшко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Марков Д.С.

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

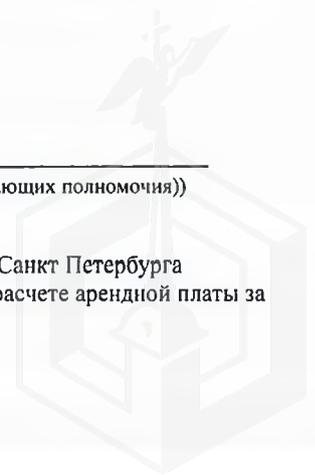
Копия акта получена ***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вид на Объект. Оконные проемы заделаны.

Фото 2	
Описание:	Вид на Объект. Оконные проемы заделаны.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 3



Описание:

Вид на Объект. Оконные проемы заделаны.

Фото 4



Описание:

Вид внутри Объекта. Оконные проемы и дверной проем заделаны.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 5	 A photograph showing the interior of a room. On the right wall, there is a white sink mounted on a wall with peeling yellow and grey paint. Above the sink, there is a small shelf with a white cup. A blue plastic bottle is on the floor in the foreground. The floor is dark and appears to be made of concrete or stone. In the background, there is a doorway leading to another room.
Описание:	Вид внутри Объекта. На Объекте оборудована раковина без подведения канализации.

Фото 6	 A photograph showing a wider view of the interior of the room. The walls are peeling and discolored. On the right wall, there is a window with a green arrow sign pointing left. There are several people in the room: one person is crouching on the floor, and others are standing in the background. The floor is dark and has some papers scattered on it.
Описание:	Вид внутри Объекта. Оконные проемы заделаны.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-10918/20-0-1/8

На № 04-07-13150/20-0-0 от 22.06.2020

Рег. № 01-25-10918/20-0-0 от 22.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

