

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 02.02.2021

№ 4РДН90 -- 283/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская ул., д. 1а, лит. А

Район Санкт-Петербурга: Колпинский

Кадастровый номер: 78:37:0017507:3070

Этажность: 1

Общая площадь: 56,7 кв. м

Входы: 2 отдельных с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 62 198,76 (шестьдесят две тысячи сто девяносто восемь рублей 76 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман



РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, д. 1а, литера А, часть здания N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 56.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: нет; Электроснабжение: есть;
Отопление: нет; Канализация: нет;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 5
Координата X: 130 970 Координата Y: 77 944

Тех.этаж: нет;

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 1 550.500 |
| Арендный | 0.900 |
| Местоположения | 0.860 |
| Площади | 1.136 |
| Занимаемых этажей | 1.000 |
| Состояния помещения | 0.760 |
| Входа в помещение | 1.000 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 0.890 |
| - канализации | 0.890 |
| - отопления | 0.830 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 681.181 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 681.181 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Промышленность

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 096.98 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 56.70 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 62 198.76 руб. в квартал: 15 549.69 руб. в месяц: 5 183.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 096.98 руб.

Дата расчета: 26.01.2021 Исполнитель: _____

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|------------------------------------|---|--|
| Район | Колпинский | Улица | посёлок Понтонный, Заводская улица | | |
| Номер дома | 1а | Корпус | Литера | А | |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

посёлок Понтонный, Заводская улица, дом 1а

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|--------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление |
| <input type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|--------------------------|------------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input type="checkbox"/> | Отопление | <input type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | 2 | 1,2 |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | | |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

56.7

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

56.7

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

56.7

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 56.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужное зачеркнуть)

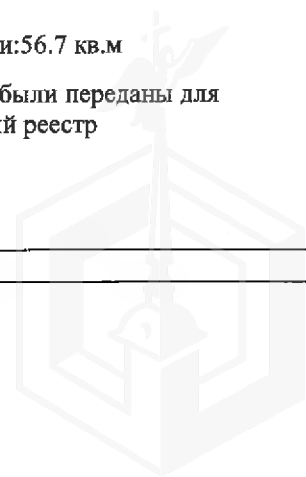
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена согласно выписки из ЕГРН от 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934

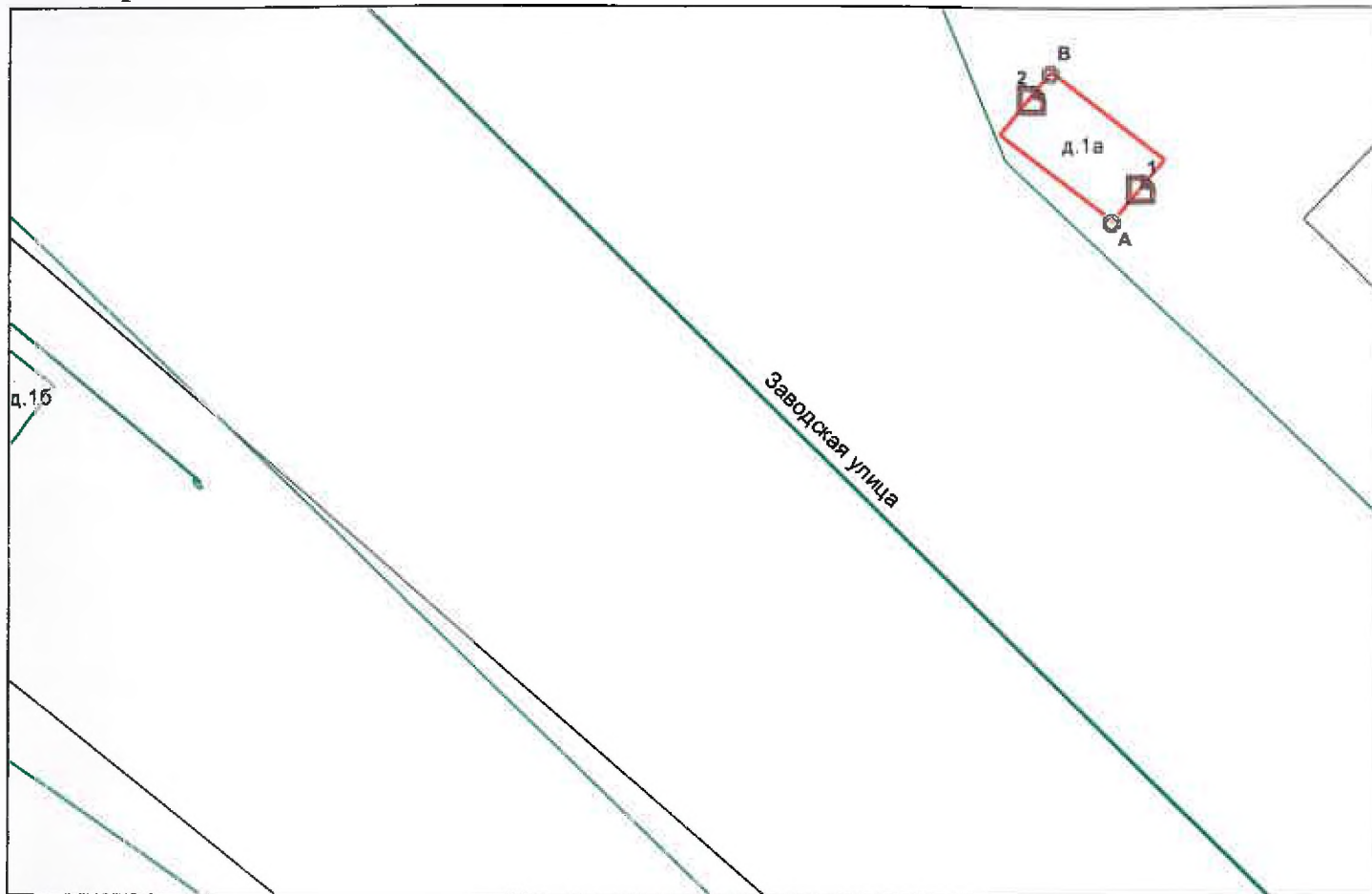
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | А | 1 | 130970.87 | 77945.01 | |
| 2 | В | 2 | 130962.61 | 77951.75 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Киселёва Л.В.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
 ПИБ Юго-Восточное:

М.Д. Ботева

Филиала

Колпинский Район: Колпинский

Дата: 23 июля 2020 года



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Здание | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017507:3070 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017507 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:17507:1020:39 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Понгэнный, Заводская улица, дом 1а, литера А |
| Площадь, м²: | 56.7 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1958 |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 764328.33 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:37:0017507:1020 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:37:0017507:3429 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| М.П. | |
| <small>(подпись)</small> | |
| <small>(инициалы, фамилия)</small> | |



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--|---|
| Здание | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № | Раздела 2 |
| Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: |
| 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017507:3070 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 78-01-37/2002-405.1 от 19.02.2002 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| | <small>(инициалы фамилия)</small> |

М.П.

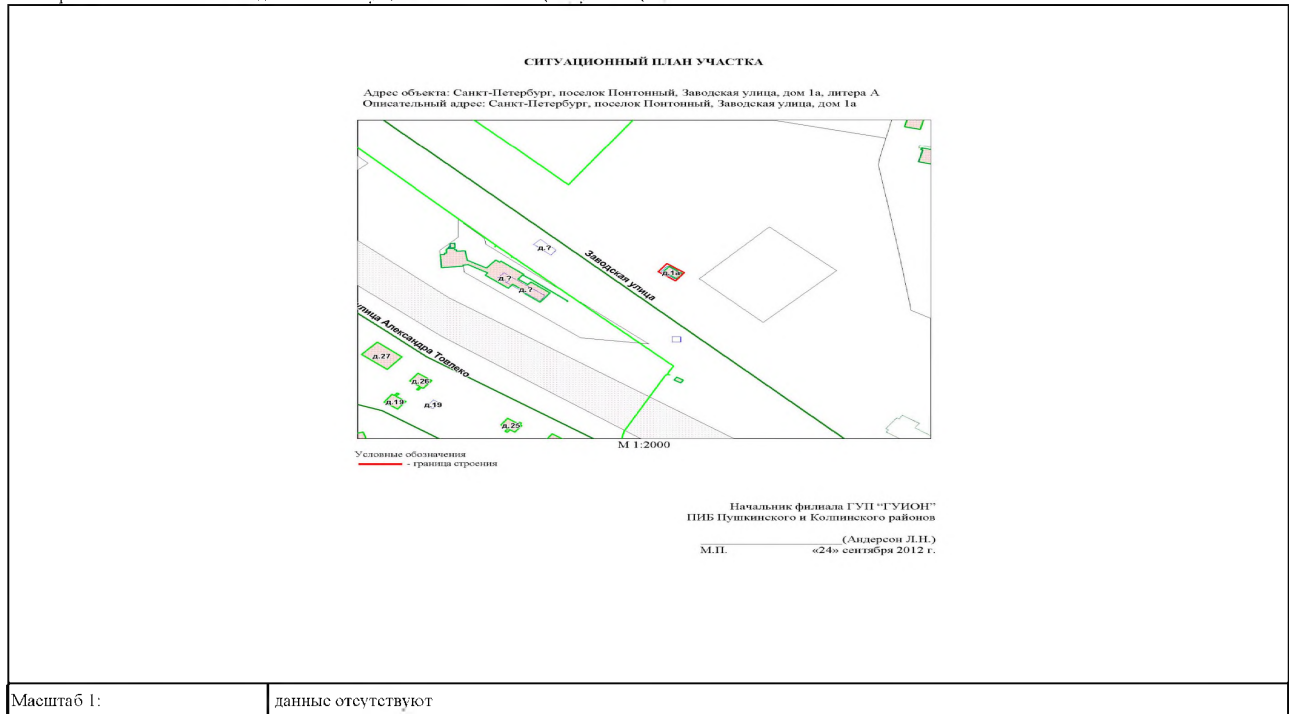


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Здание | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : | Всего разделов: _____ |
| 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89934 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017507:3070 | |

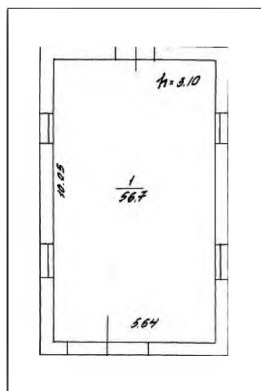
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ях):



| | | |
|--|------|---|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(подпись)</small> | М.П. | Романовская М.Н. <small>(подпись, фамилия)</small> |
|--|------|---|



План 1 этажа



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|--|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 ; _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____ |
| 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89931 | |
| Кадастровый номер: | 78:37:0017507:1020 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:37:0017507 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.11.2002 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:17507:1020 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а |
| Площадь: | 181 +/- 5 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1076646.97 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 78:37:0017507:3070 |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Якушев Александр, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> |
| | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | |
|--|--------------------------|---|
| Земельный участок | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : |
| 10.07.2020 № 78/001/004/2020-89931 | | Всего разделов: |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017507:1020 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 78:37:0017507:1020-78/002/2017-1 от 02.06.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

МП.

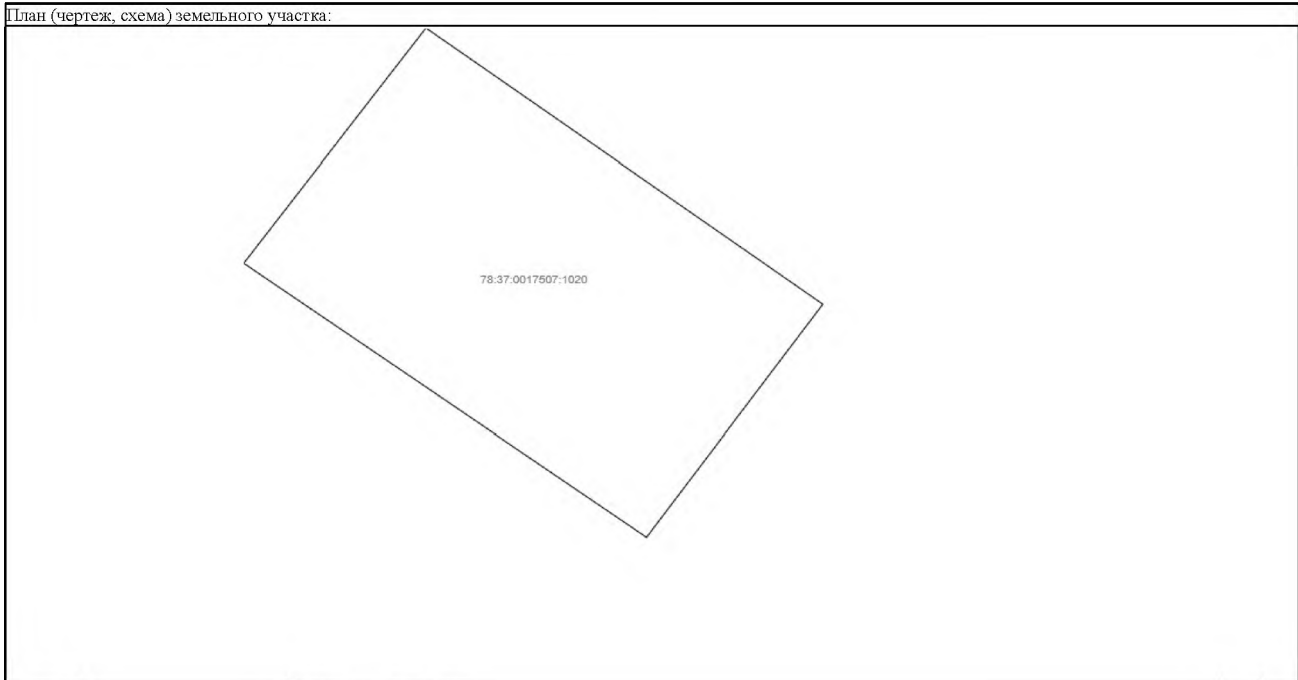


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : | Всего разделов: |
| 10.07.2020 | № 78/001/004/2020-89931 | | |
| Кадастровый номер: | | 78:37:0017507:1020 | |



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

21 января 2021 года

Обследование начато в «09» час. «50» мин.
Обследование окончено в «10» час. «01» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 20 января 2021 года № 424-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Марковым Д.С.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а, литера А (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:0017507:3070.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К015400000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 56.7 кв.м. Этаж: одноэтажный. Вход: два отдельных входа с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана Объекта, приложенного к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 15.10.2020 № 04-26-51408/20-0-2.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

В

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: оконные проемы и дверной проем заделаны (фото № 1-6).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения

водоснабжения/водоотведения

(указывается основание подключения (при наличии))**

(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения

теплоснабжения

(указывается основание подключения(при наличии))**

(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: на Объекте оборудована раковина без подведения канализации (фото № 5).

Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга".

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное:

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Мальшко Ю.М.

(подпись)

/ Мальшко Ю.М. /

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

Марков Д.С.

(подпись)

/ Марков Д.С. /

(фамилия, имя, отчество)

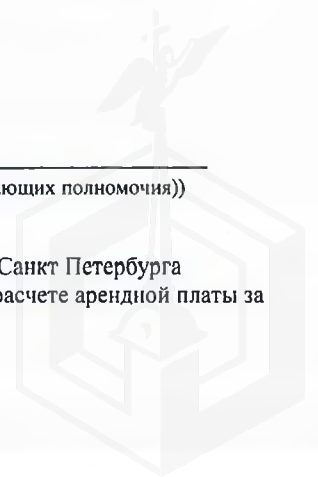
Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото 1 |  |
| Описание: | Вид на Объект. Оконные проемы заделаны. |

| | |
|-----------|--|
| Фото 2 |  |
| Описание: | Вид на Объект. Оконные проемы заделаны. |

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

Фото 3



Описание:

Вид на Объект. Оконные проемы заделаны.

Фото 4



Описание:

Вид внутри Объекта. Оконные проемы и дверной проем заделаны.

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.

| | |
|-----------|---|
| Фото 5 |  A photograph showing the interior of a room. On the right wall, there is a white sink mounted on a wall with significant peeling paint and exposed brickwork. Above the sink, there is a small shelf with a metal cup. A blue plastic water bottle is on the floor in the foreground. The floor is dark and appears to be made of concrete or dirt. In the background, there is a doorway leading to another room. |
| Описание: | Вид внутри Объекта. На Объекте оборудована раковина без подведения канализации. |

| | |
|-----------|--|
| Фото 6 |  A photograph showing a wider view of the interior. The room has a concrete ceiling with exposed pipes and a fluorescent light fixture. On the right wall, there is a window with a green exit sign and a red prohibition sign. Several people are visible in the background, some standing and some crouching. The floor is dark and has some debris on it. |
| Описание: | Вид внутри Объекта. Оконные проемы заделаны. |

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Малышко Ю.М.

Марков Д.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-10918/20-0-1/8

На № 04-07-13150/20-0-0 от 22.06.2020

Рег. № 01-25-10918/20-0-0 от 22.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196643, Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Заводская улица, дом 1а, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

