

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 02.12.2020

№ УРОМФ -- 3106/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литер А, пом. 12-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001055:2930

Этаж: цокольный

Общая площадь помещения: 84,2 кв.м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 627 399,52 (шестьсот двадцать семь тысяч триста девяносто девять рублей 52 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191002, г. Санкт-Петербург, улица Ломоносова, д. 14, литера Л, помещение N 12-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 84.20
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
Тех.этаж: нет;
1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 115 020 Координата Y: 93 451

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.200
Площади	1.009
Занимаемых этажей	0.960
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот)	4 626.966
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 626.966

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 627 399.52 руб. в квартал: 156 849.88 руб. в месяц: 52 283.29 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 451.30 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 84.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 627 399.52 руб. в квартал: 156 849.88 руб. в месяц: 52 283.29 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 627 399.52 руб. в квартал: 156 849.88 руб. в месяц: 52 283.29 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 451.30 руб.

Дата расчета: 01.12.2020 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	улица Ломоносова	
Номер дома	14	Корпус		Литера Л

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Ломоносова, дом 14

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

12-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

12-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

84.2

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

84.2 12-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

84.2

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 04.08.2020 № 78/001/005/2020-12353.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 84.2 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

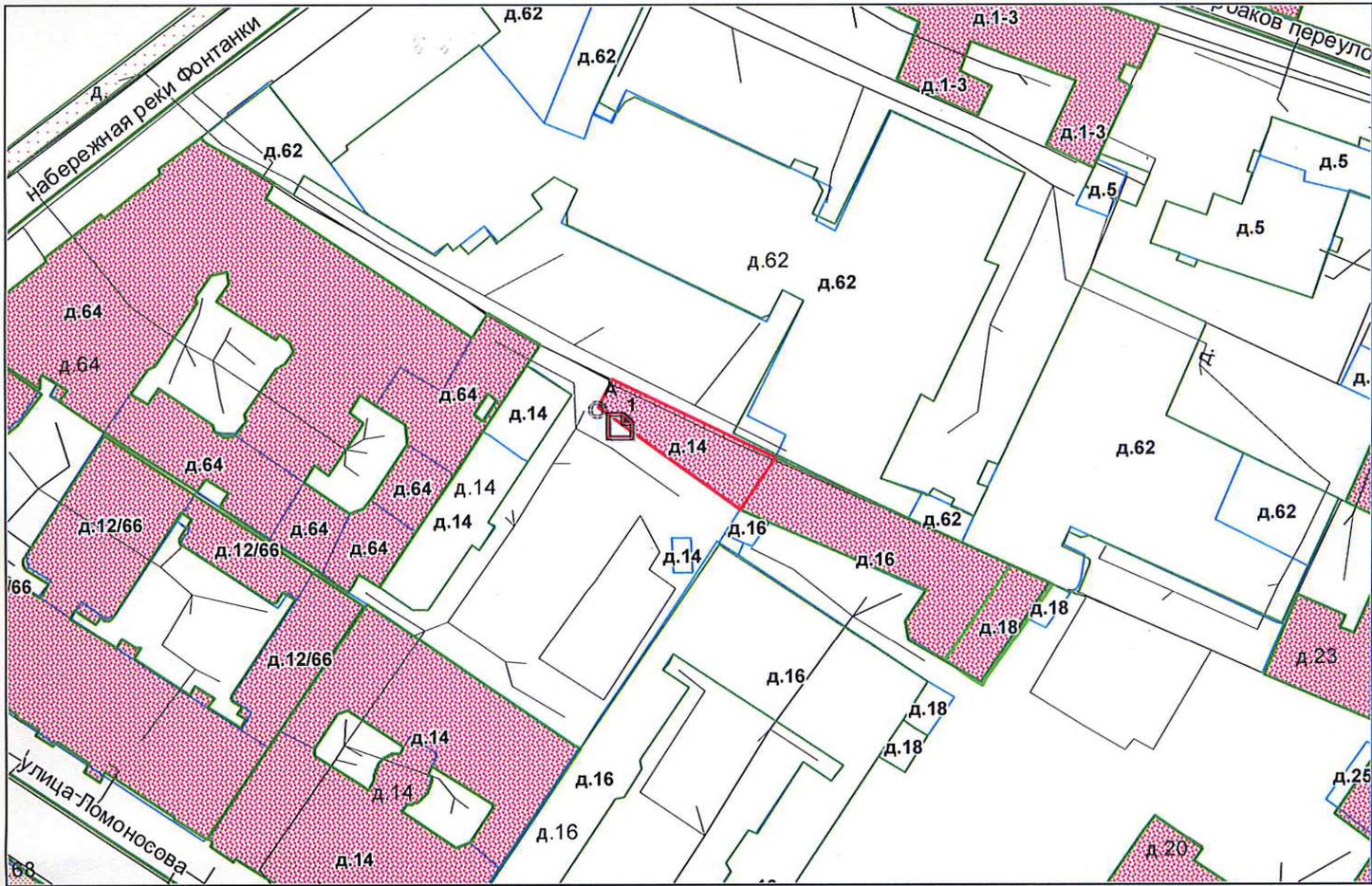
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	115020.25	93451.02	

Исполнитель: Сорокина Г.И.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Центрального района:

Дата: 21 сентября 2020
года

Н.В.Крайнова

Район:

Центральный



Прошито и пронумеровано
219001) _____ листа (ов)

(подпись Начальника филиала
ГУП "БУИС" ПИБ
Центрального района М.В.Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.03.2021, поступившего на рассмотрение 05.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19774283	
Кадастровый номер:	78:31:0001055:2930
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001055
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1055:0:59:2
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, литера. Л, пом. 12-Н
Площадь:	84.2
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1354730.85
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001055:2028
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19774283			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2930	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19774283	
Кадастровый номер:	78:31:0001055:2930

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 845540.1 20.12.1999 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



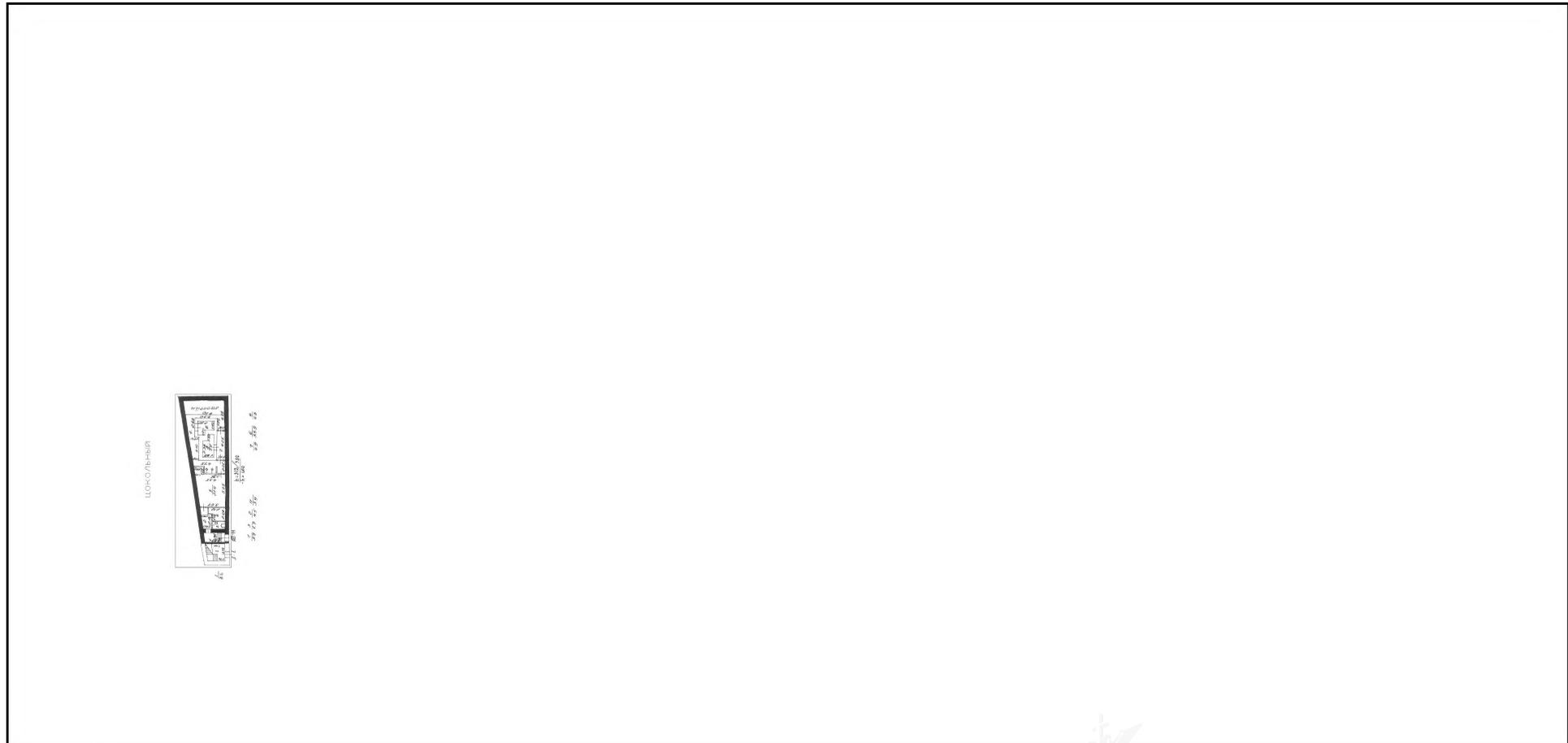
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

5 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-19774283

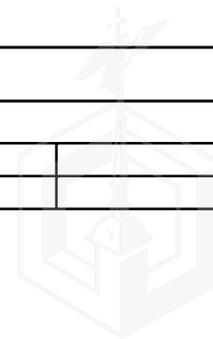
Кадастровый номер: 78:31:0001055:2930	Номер этажа (этажей): цокольный
---------------------------------------	---------------------------------

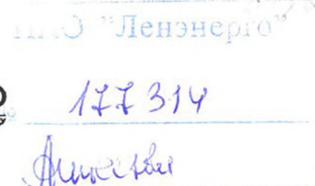


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституция, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-645

от "18" 04 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями объекта.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение (оздоровительный центр)	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 14, лит.Л, пом.12Н

Минус



Перечень точек присоединения:

«Ленэнерго»

197314

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №4815 (через распределительную сеть дома)	ПС 36 (ф.36-25, ф.36-56, РТП 409)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ кабельного разделителя №4815 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 14 лит. А по ул.Ломоносова (через распределительную сеть домов №14, лит.А и №14, лит.Л по ул.Ломоносова)	0,38/0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г."											

Прочие сведения: отсутствуют.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
 ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

/Тараксин Л.В./



Кальсин В.А.
 494-36-86
 16-675-ЦР

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Заместитель председателя
 Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга



Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15

Кальсин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«19» ноября 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» ноября 2020 г. № 7690-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Козловым Д.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Васильевой С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001055:2930.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0951H0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 84,2 кв.м. Этаж: цокольный. Вход: отдельных со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: -

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис № 2 Центрального района» (ИНН 7840389346).

Выявленные нарушения: -

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись) Козлов Д.В.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись) Васильева С.В.
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

Специалист 1-й категории _____

Ведущий специалист _____

Handwritten signatures in blue ink. The first signature is for D.V. Kozlov and the second is for S.V. Vasilieva.

Козлов Д.В.

Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



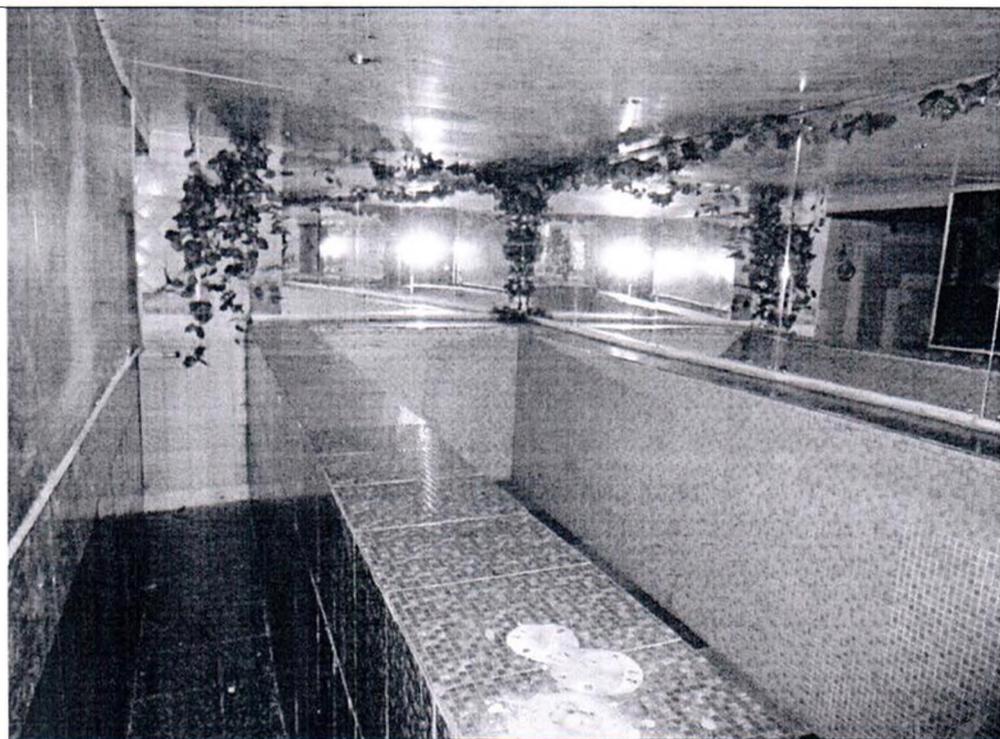
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Фото № 8



Описание:

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.

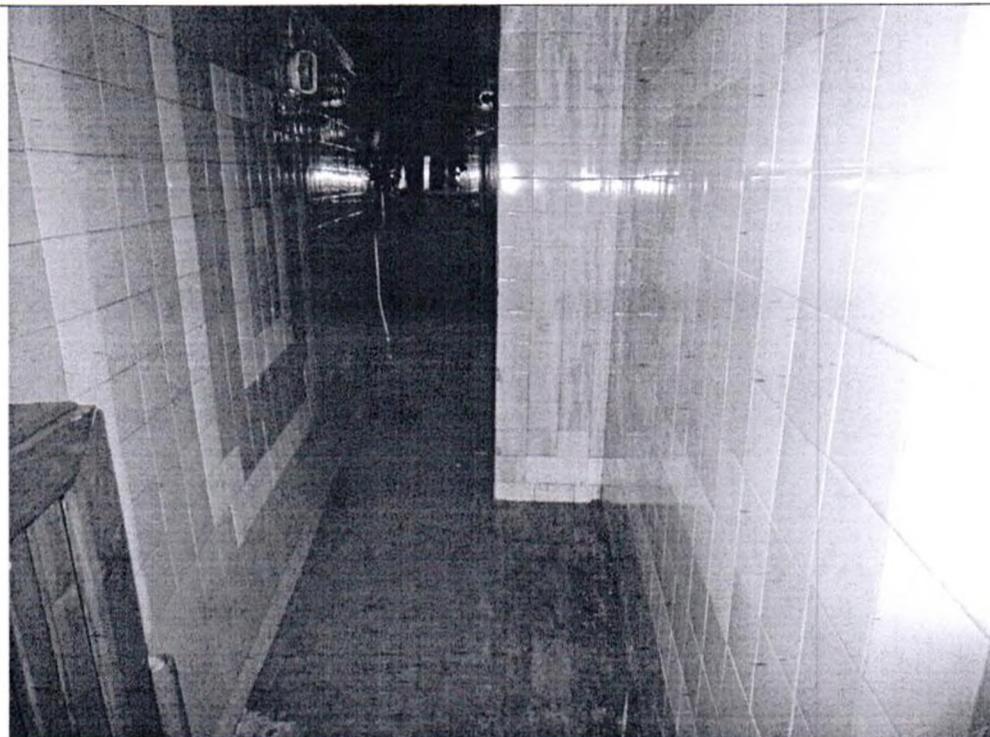
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



Описание:

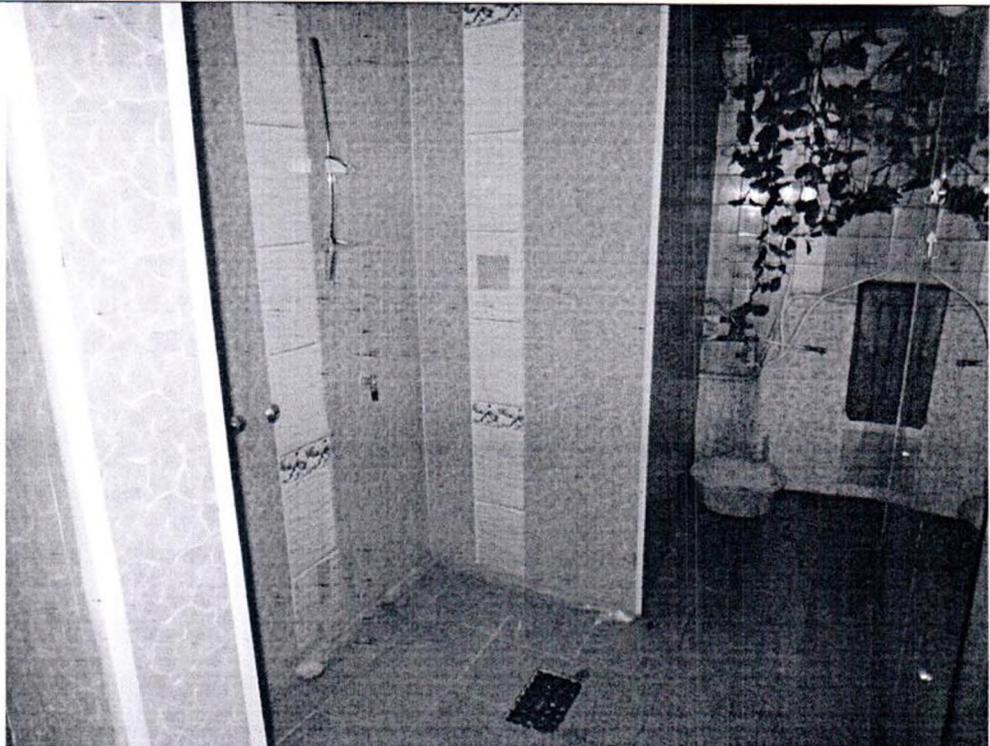
Специалист 1-й категории _____

Ведущий специалист _____

Козлов Д.В.

Васильева С.В.

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

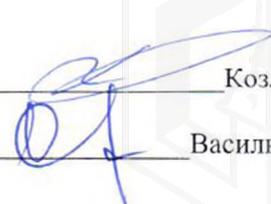
Фото № 11	 A black and white photograph showing an interior room. On the left is a door with a handle and a lock. To the right is a window with a dark frame. A potted plant is visible near the window. The floor is covered with a patterned carpet.
Описание:	
Фото № 12	 A black and white photograph of a wooden structure, possibly a bench or a raised platform, made of horizontal planks. It is situated in a room with wooden walls. The structure has a flat top surface and a lower section in front.
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

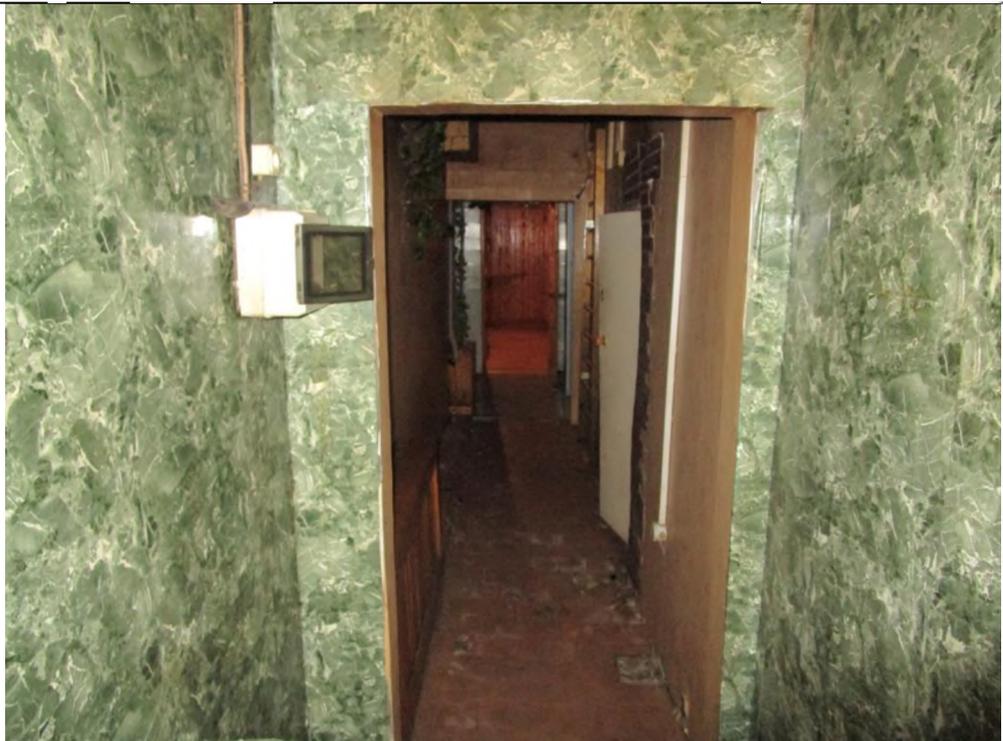
Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 9	
Описание:	
Фото № 10	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.



Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020
№ 7690-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Ломоносова, д. 14, лит. Л, пом. 12-Н
(далее – Объект).

Фото № 11	
Описание:	
Фото № 12	
Описание:	

Специалист 1-й категории _____

Козлов Д.В.

Ведущий специалист _____

Васильева С.В.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-12384/20-0-1/2

На № 04-07-14710/20-0-0 от 15.07.2020

Рег. № 01-25-12384/20-0-0 от 15.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191002, г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 14, литера Л, пом. 12-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021