

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.02.2021

№ УРОКФ-416/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.6, корпус 2, литера А, пом. 3-Н.

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.
Кадастровый номер: 78:36:0005529:6904.

Этаж: цоколь.

Общая площадь помещения: 192,3 кв. м.

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 807 796,04 рублей (восемьсот семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей четыре копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, к. 2, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 192.30
1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 114 260 Координата Y: 105 432

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

| | |
|--|-----------|
| Базовая ставка | 9 527.000 |
| Арендный | 0.700 |
| Местоположения | 0.971 |
| Площади | 0.973 |
| Занимаемых этажей | 0.900 |
| Состояния помещения | 0.920 |
| Входа в помещение | 0.500 |
| Типа здания | 1.000 |
| Элементов благоустройства | |
| - водоснабжения | 1.000 |
| - канализации | 1.000 |
| - отопления | 1.000 |
| - электричества | 1.000 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 2 608.475 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год: | 2 608.475 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 200.71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 192.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 200.71 руб.

Дата расчета: 12.02.2021 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | | | |
|------------|------------|--------|-----------------|--------|---|
| Район | Выборгский | Улица | улица Сикейроса | | |
| Номер дома | 6 | Корпус | 2 | Литера | A |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

улица Сикейроса, дом 6, корпус 2

Тип здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное |
| <input type="checkbox"/> | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | здание | <input type="checkbox"/> | часть здания |
| <input type="checkbox"/> | сооружение | <input type="checkbox"/> | часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

| | |
|-----|-----|
| 3-Н | 3-Н |
|-----|-----|

Занимаемые этажи:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 1-й этаж |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | 2-й этаж (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (с лифтом) |
| <input type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/> | Подвал (с заглублением более 1.5 м) |
| <input type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Цоколь (с заглублением более 0.5 м) |

Элементы благоустройства здания:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта учета *:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Элементы благоустройства объекта аренды **::

| | | | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация |

Технический этаж

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 2 | 3,5 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

| | |
|--------------|-----|
| | |
| 192.3 | |
| 192.3 | 3-Н |
| | |
| 192.3 | |

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 192.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа | | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|
| | | | X, м | Y, м | |
| 1 | С | 3 | 114260.63 | 105432.22 | |
| 2 | D | 5 | 114269.23 | 105424.47 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное:

Дата: 05 октября 2020 года

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное

Н.М.Соловьева

Т.В.Новикова

Район:

Выборгский



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|---|
| Помещение | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> |
| 10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237 | Всего разделов: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | 78:36:0005529:6904 |
| Номер кадастрового квартала: | 78:36:0005529 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.09.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 78:5529:0:29:3 |
| Адрес: | Санкт-Петербург, ул Сикейроса, д 6, корп 2, литера А, пом 3-Н |
| Площадь, м²: | 192.3 |
| Наименование: | Нежилое помещение |
| Назначение: | Нежилое помещение |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Цокольный этаж № цокольный |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость (руб.): | 12499315.62 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:36:0005529:3021 |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости): | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Зисутдинова Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---|---|
| Помещение | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237 | | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005529:6904 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Санкт-Петербург |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 211115.3 от 12.05.1999 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР | | Романовская М.Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

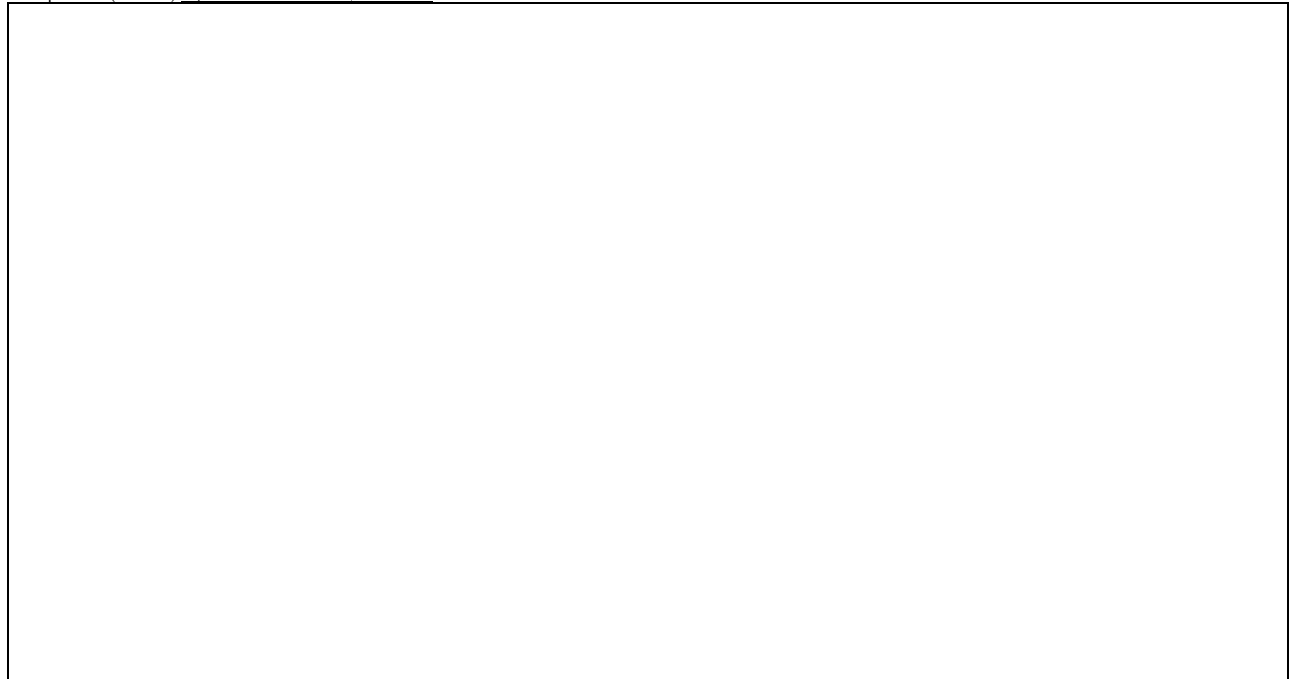


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| Помещение | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u> | Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:36:0005529:6904 | |

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



| | |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

| | | |
|---|------------------------------|--|
| ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | Романовская М.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|------------------------------|--|

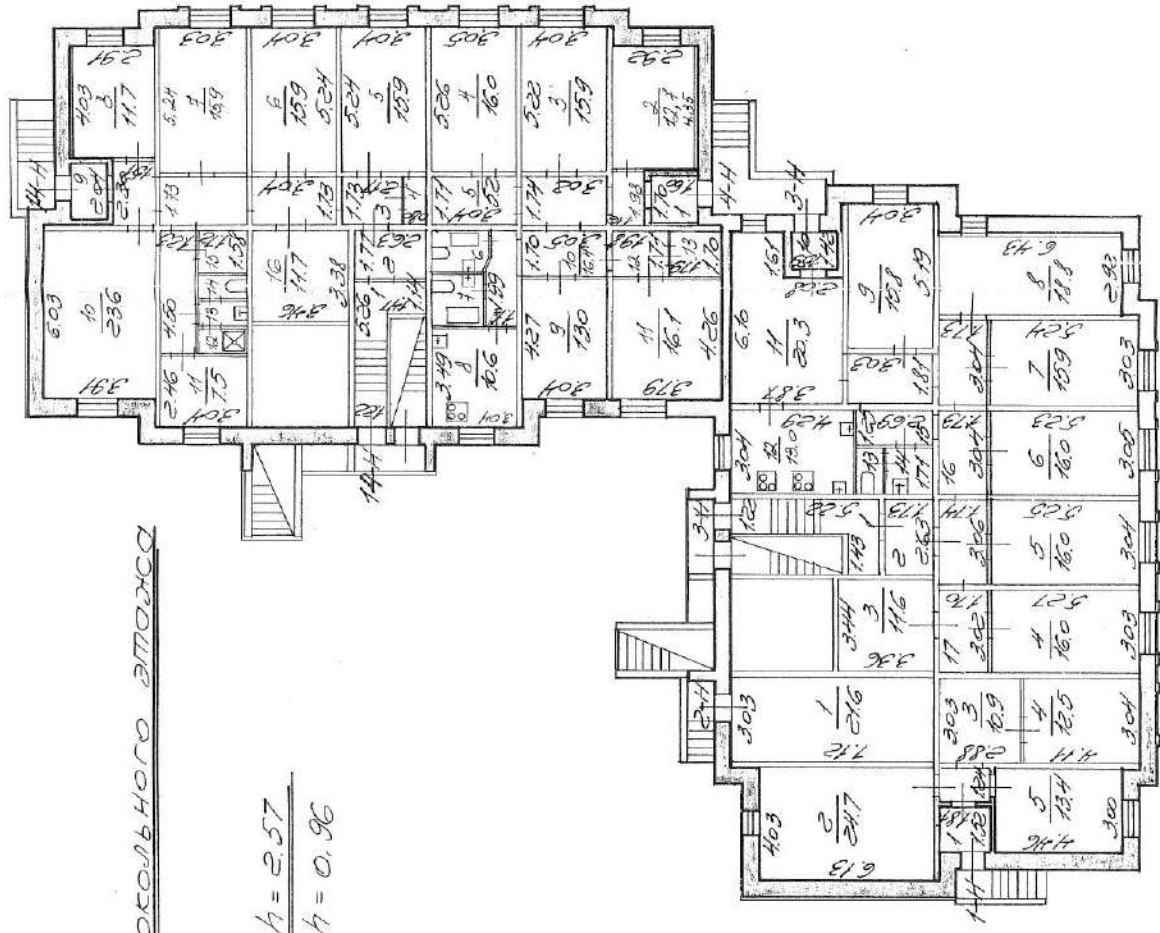
М.П.



План цокольного этажа

$$h = 2.57$$

$$-h = 0.96$$



- 1/ 8.1
- 2/ 23.3
- 3/ 11.7
- 4/ 15
- 5/ 2.7
- 6/ 14
- 7/ 13
- 8/ 1.5
- 9/ 12
- 10/ 1.5
- 11/ 9
- 12/ 2.5
- 13/ 4
- 14/ 1.4

- 1/ 2.7
- 2/ 3.1
- 3/ 3.5
- 4/ 3.4
- 5/ 3.0

| | |
|-----------|-----------|
| проектные | ВБ |
| Лист № | ул. Сикк |
| 1 | Литер "Г" |
| | План Ц |

- 1/ 2.8
- 2/ 7.9
- 3/ 4.5
- 4/ 2.3
- 5/ 1.5
- 6/ 1.3
- 7/ 1.5
- 8/ 2.9
- 9/ 3.4
- 10/ 2.3
- 11/ 5.1
- 12/ 1.6
- 13/ 1.7





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

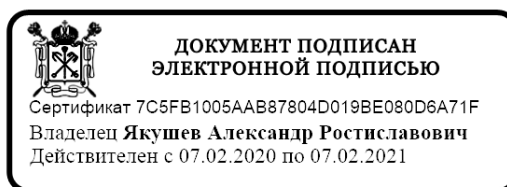
Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2020 № УПАО--1316/20 по вопросу принятия решения о способе вовлечения в хозяйственный оборот нежилого помещения 3-Н площадью 192,3 кв.м с кадастровым номером 78:36:0005529:6904, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, корп. 2, литера А (далее – Объект), прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта в порядке, утвержденном распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«28» января 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «55» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга «20» января 2021 г. № 467-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Левашовым Д.Н.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Гранкиным В.О.

в присутствии: -
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005529:6904 (предыдущий кадастровый номер 78:5529:0:29:3).

Реестровый номер помещения Объекта: 0004К0771Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 192,3 кв.м. Этажность: цоколь. Входы: два отдельных со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план объекта, представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 26.12.2020 № 04-07-28279/20-0-0 (вх. от 26.12.2020 № 01-16-2402/20-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

| | | | | | |
|--|--|----------|--|--|--|
| | | В | | | |
|--|--|----------|--|--|--|

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 11 и 12 Объекта перенесен дверной проем (фото № 4);

- в ч.п. 12 Объекта демонтированы кухонные плиты и сантехническое оборудование (фото №№ 5, 6);

- между ч.п. 13 и 15 Объекта демонтирована перегородка (фото № 7);

- в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом и сантехническое оборудование (унитаз) (фото №№ 7. 8).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО ЖКС № 2 Выборгского района.

В ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (фото №№ 5-6, 9-12).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 12.05.1999 № 211115.3.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Д.Н.Левашов /
(фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/В.О.Гранкин/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

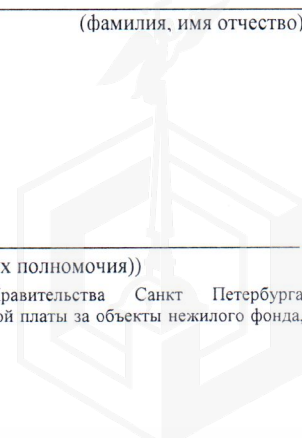
Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2,
литера А, помещение 3-Н

ФОТОТАБЛИЦА

| | |
|-----------|---|
| Фото № 1 |  |
| Описание: | Вид на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А |
| Фото № 2 |  |
| Описание: | Адресная табличка |

Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/

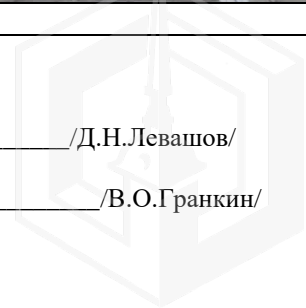
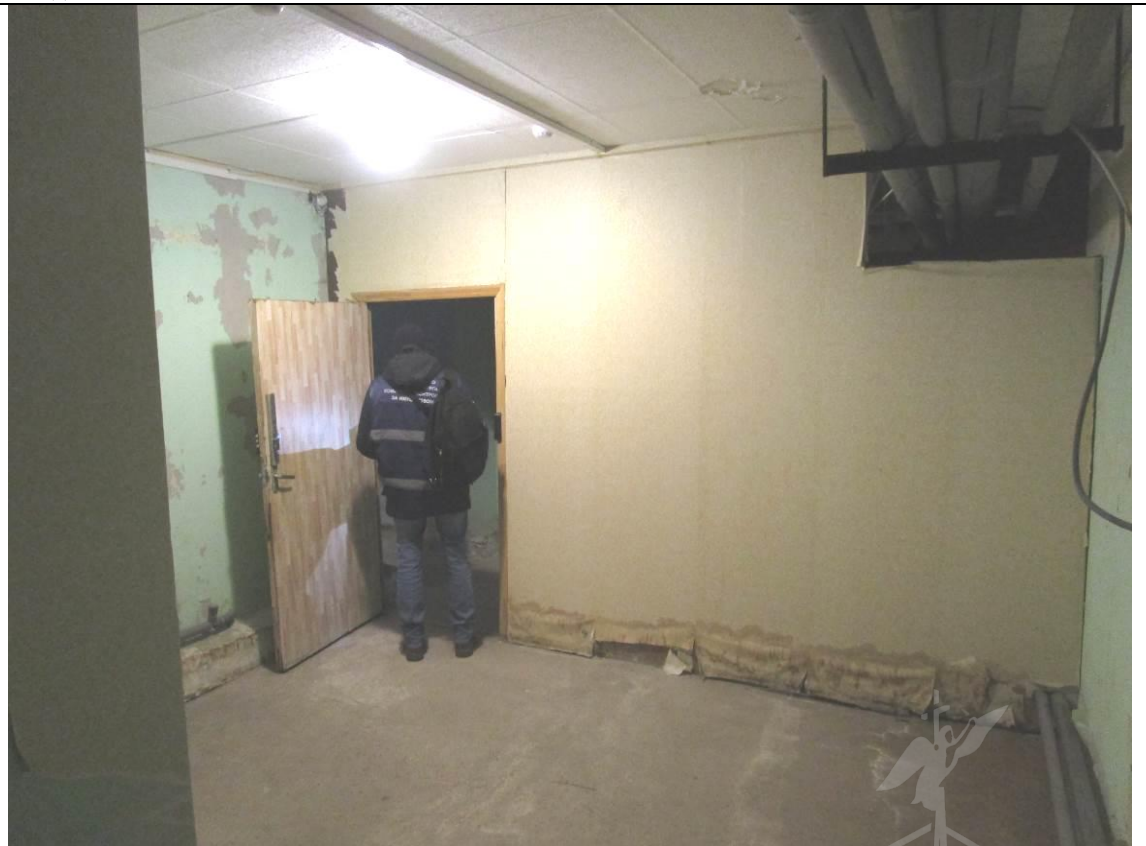


Фото № 3



Описание: Вход на Объект

Фото № 4



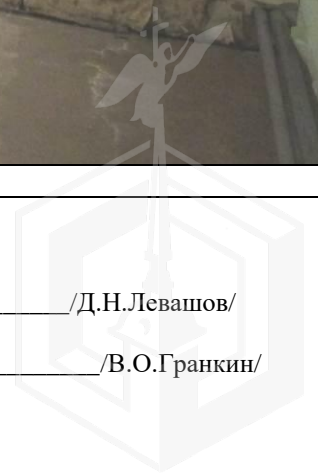
Описание: между ч.п. 11 и 12 Объекта перенесен дверной проем



Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/



| | |
|-----------|--|
| Фото № 5 |  |
| Описание: | - в ч.п. 4, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы); - в ч.п. 12 Объекта демонтированы две электроплиты и сантехническое оборудование (две раковины) |
| Фото № 6 |  |
| Описание: | - в ч.п. 4, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы); - в ч.п. 12 Объекта демонтированы две электроплиты и сантехническое оборудование (две раковины) |

Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/

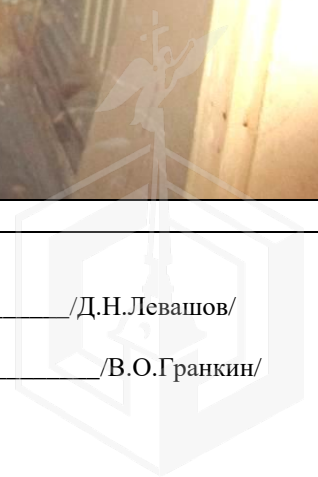
| | |
|-----------|---|
| Фото № 7 |  |
| Описание: | - между ч.п. 13 и 15 Объекта демонтирована перегородка; - в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом и сантехническое оборудование (унитаз) |
| Фото № 8 |  |
| Описание: | в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом |


Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/



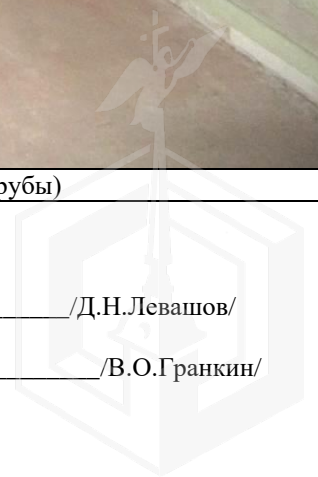
| | |
|-----------|--|
| Фото № 9 |  A photograph of an interior room. The walls are covered in yellow wallpaper with a small, repeating pattern. There is a window with a white frame and light-colored curtains. Below the window is a white radiator. To the right of the radiator, there is some technical equipment, possibly a boiler or pump, with pipes connected to it. The floor is a plain, light-colored surface. |
| Описание: | - в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) |
| Фото № 10 |  A photograph of an interior room, similar to the one in the previous photo. The walls are covered in green wallpaper with a repeating floral or geometric pattern. There is a window with a white frame. Below the window is a white radiator. To the right of the radiator, there is technical equipment with pipes. The floor is a plain, light-colored surface. |
| Описание: | - в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) |



Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/



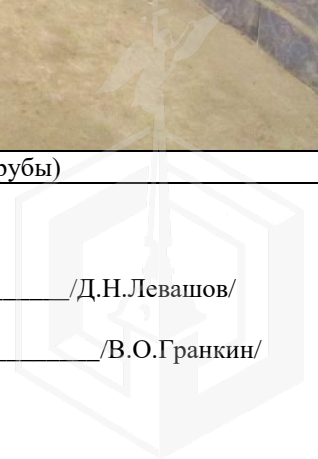
| | |
|-----------|--|
| Фото № 11 |  |
| Описание: | - в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) |
| Фото № 12 |  |
| Описание: | - в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) |

Главный специалист _____

/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____

/В.О.Гранкин/





()

, .1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-15982/20-0-1 от 04.09.2020

01-25-15982/20-0-1

04-07-18858/20-0-0 28.08.2020

01-25-15982/20-0-0 28.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
E-mail: tvyb@gov.spb.ru

ОКПО 04032617 ОГРН 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 ОКОГУ 23010

№01-33-12198/20-0-1 от 20.08.2020 ____

На № _____ от _____

**Санкт-Петербургское
государственное казенное
учреждение
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**на № 04-07-17778/20-0-0 от
18.08.2020 г.**

Администрация Выборгского района сообщает, что доступ на объект нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сикейроса ул., д. 6, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н, обеспечит инженер по аренде ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Штребель Фрида Андреевна тел.: 8-962-685-66-32.

**Заместитель главы
администрации**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BD4D60075AB868240C84E5B08FB33B2
Владелец Артемова Арина Александровна
Действителен с 05.03.2020 по 05.03.2021

А.А.Артемова

Коновалова Т.Г.
246-09-06





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 02
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 13.02.2020 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 5

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Члены Комиссии:

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда КИО Андреева Т.П.,

- начальник отдела контроля имущества Управления контроля имущества Южных районов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Ткаченко А.В.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,

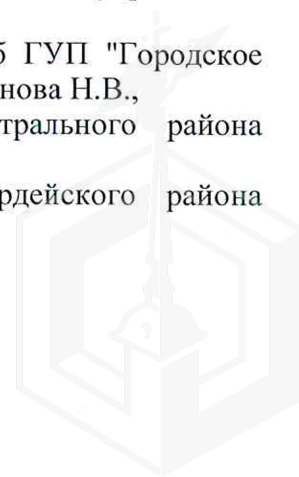
- главный специалист-юрисконсульт отдела правового сопровождения приватизации Правового управления КИО Джикидзе Т.Р.;

- заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ – главный архитектор СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Едунова Н.В.,

- специалист 1 категории жилищного отдела администрации Центрального района Санкт-Петербурга Тепленко А.Э.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Хохолева Ю.А.,



- заместитель директора ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Мархель О.М.,
 - начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга" Томилина Е.О.,
 - начальник договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Рыжова Е.В.,
 - начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга" Иванова Д.А.,
 - экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Носова Е.В.,
 - представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
 - председатель Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
 - представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Тележин Н.А.,
- Приглашённые
- председатель правления ЖСК № 497 (проспект Ветеранов, д. 95, литера А) Снегова Э.И.,
- Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома во внесудебном порядке

1.1. Нежилое помещение 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Снегова Э.И., Герман А.В.

Решила:

1.1.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.1.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после выполнения пункта 1.1.1.

Голосовали: за – единогласно.

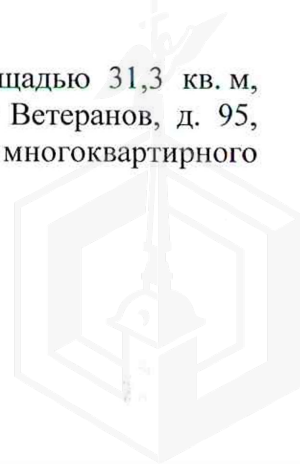
1.2. Нежилое помещение 25-Н площадью 31,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Снегова Э.И., Герман А.В.

Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 25-Н площадью 31,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.



1.2.2. предложить ЖСК № 497 оформить договор безвозмездного пользования ~~не~~жилым помещением 25-Н площадью 31,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840.

Голосовали: за – единогласно.

1.3. Нежилое помещение 8-Н площадью 142,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:8202:9:3:7.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Джикидзе Т.Р., Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 142,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:8202:9:3:7, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.3.2. о возможности закрепить нежилое помещение 8-Н площадью 142,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А на праве хозяйственного ведения за Санкт-Петербургским государственным унитарным производственным ремонтно-эксплуатационным предприятием "Строитель".

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались - 0¹.

1.4. Нежилое помещение 1-Н площадью 185,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1139;

1.5. Нежилое помещение 2-Н площадью 2,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1143;

1.6. Нежилое помещение 4-Н площадью 44,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1149;

1.7. Нежилое помещение 5-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1150;

1.8. Нежилое помещение 6-Н площадью 12,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1151.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.8, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.9. Нежилое помещение 3-Н площадью 336,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1146.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.9.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 336,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1146, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались - 2.

¹ Пункты 1 – 3 рассмотрены без участия Ткаченко А.Н.



1.10. 442/1943 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 194,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:15:0844101:4510.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Михащук Е.Л., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Рыжова Е.В., Герман А.В.

Решила:

1.10.1. о возможности отнесения 442/1943 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 194,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:15:0844101:4510, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 10 против – 1 воздержались - 1.

1.11. Нежилое помещение 27-Н площадью 440,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 67, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:15:0008218:1440;

1.12. Нежилое помещение 5-Н площадью 4,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 38, литера А, кадастровый номер 78:15:0008052:1866.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.11 - 1.12, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.13. Нежилое помещение 19-Н площадью 52,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008205:2822.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Минаев А.В., Тележин Н.А., Ткаченко А.Н., Герман А.В.

Решила:

1.13.1. о возможности отнесения нежилого помещения 19-Н площадью 52,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008205:2822, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 11 против – 1 воздержались - 0.

1.14. Нежилое помещение 1-Н площадью 205,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вокзальная улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:37:0017211:1220;

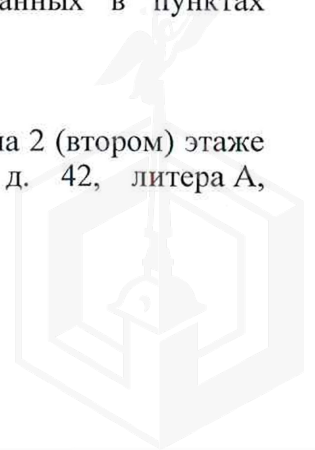
1.15. Нежилое помещение 2-Н площадью 201,4 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:37:0017106:2398.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.14 - 1.15, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.16. Нежилое помещение 5-Н площадью 47,0 кв. м, расположенное на 2 (втором) этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, д. 42, литера А, кадастровый номер 78:37:1711404:3455.



Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Иванова Д.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 47,0 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, д. 42, литера А, кадастровый номер 78:37:1711404:3455, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 5 воздержались - 0.

1.17. Нежилое помещение 13-Н площадью 58,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:3337;

1.18. Нежилое помещение 1-Н площадью 238,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д. 15/5, литера А, кадастровый номер 78:37:1721103:1168;

1.19. Нежилое помещение 3-Н площадью 102,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1609.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Иванова Д.А., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.17 - 1.19, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.20. Нежилое помещение 4-Н площадью 17,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.20.1. о необходимости направления запроса в администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 4-Н площадью 17,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610, в маневренный жилищный фонд.

1.20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 17,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610, после выполнения пункта 1.20.1.

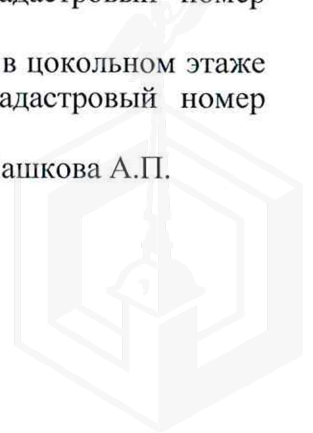
Голосовали: за – единогласно.

1.21. Нежилое помещение 3-Н площадью 227,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001224:1506;

1.22. Нежилое помещение 11-Н площадью 542,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2822;

1.23. Нежилое помещение 4-Н площадью 143,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 36, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2259.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.21 - 1.23, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 7-Н площадью 328,1 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2114.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.24.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 328,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2114, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 3 воздержались - 1.

1.25. Нежилое помещение 1-Н площадью 187,2 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.25.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 187,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.25.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 187,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – единогласно.

1.26. Нежилое помещение 3-Н площадью 227,5 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001280:2165;

1.27. Нежилое помещение 10-Н площадью 399,2 кв. м, расположенное на мансарде по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 120, литера А, кадастровый номер 78:31:0001496:1054;

1.28. Нежилое помещение 16-Н площадью 183,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 120, литера А, кадастровый номер 78:31:0001496:1056.

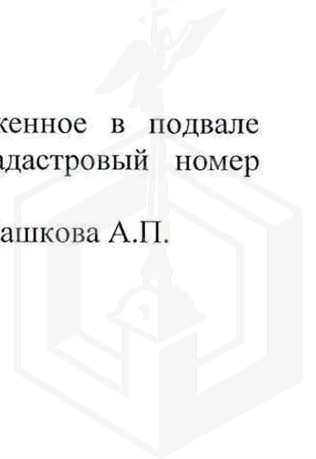
Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.26 - 1.28, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 2-Н площадью 133,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.



Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.29.1. о необходимости уточнить сведения о зоне обслуживания теплоцентра, расположенного в границах нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673.

1.29.2. о необходимости уточнить сведения об использовании нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673, по договору безвозмездного пользования от 04.02.2005 № 10-Б200763.

1.29.3. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673, после получения сведений в соответствии с пунктами 1.29.1 – 1.29.2.

Голосовали: за – единогласно.

1.30. Нежилое помещение 1-С площадью 12,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 56, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3189.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М.

Решила:

1.30.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 12,1 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 56, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3189, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 5-Н площадью 10,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 21-23-25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001475:2387.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 10,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 21-23-25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001475:2387, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.32. Нежилое помещение 3-Н площадью 14,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.32.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 14,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.32.2. о необходимости направить заявку в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования нежилого помещения 3-Н площадью

14,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233.

Голосовали: за – единогласно.

1.33. Нежилое помещение 1-Н площадью 18,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001463:2324.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 18,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001463:2324, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.34. Нежилое помещение 2-Н площадью 22,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2499.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.34.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 22,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2499, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 6 воздержались - 0.

1.35. Нежилое помещение 2-Н площадью 16,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 4/9, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001466:2356.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Тележин Н.А., Михашук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.35.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 16,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 4/9, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001466:2356, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 4 воздержались - 0.

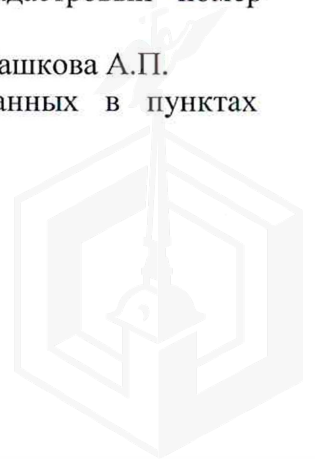
1.36. Нежилое помещение 7-Н площадью 188,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001207:2411;

1.37. Нежилое помещение 1-Н площадью 10,3 кв. м, расположенное на 6 (шестом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 45, литера А, кадастровый номер 78:31:0001130:4433.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.36 - 1.37, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.



1.38. Нежилое помещение 3-Н площадью 55,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1284.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.38.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 55,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1284, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 5 воздержались - 0.

1.39. Нежилое помещение 11-Н площадью 104,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.39.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 11-Н площадью 104,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278.

1.39.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 11-Н площадью 104,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278, после выполнения пункта 1.39.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.40. Нежилое помещение 19-Н площадью 27,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2220.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.40.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 19-Н площадью 27,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2220, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

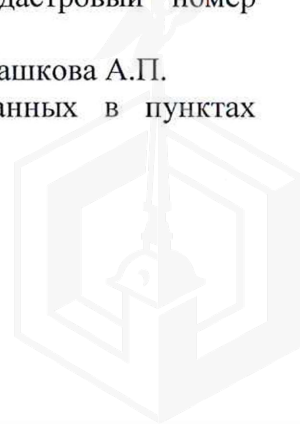
1.41. Нежилое помещение 9-Н площадью 7,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 14а, литера Ж, кадастровый номер 78:31:0001131:4506;

1.42. Нежилое помещение 2-Н площадью 30,0 кв. м, расположенное на 6 (шестом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001231:2214.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.42, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.



1.43. Нежилое помещение 6-Н площадью 102,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 102,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.43.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 6-Н площадью 102,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – 11 против – 0 воздержались - 1.

1.44. Нежилое помещение 2-Н площадью 183,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 24, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005535:4419.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Томилина Е.О., Герман А.В.

Решила:

1.44.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 183,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 24, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005535:4419, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались - 0.

1.45. Нежилое помещение 1-Н площадью 180,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Борисова Г.Х., Михашук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

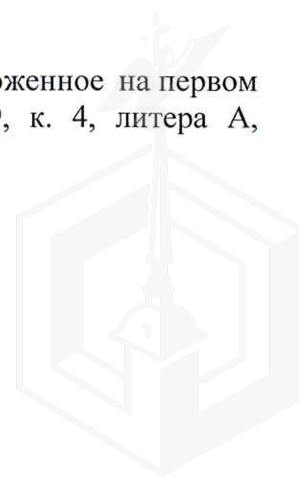
Решила:

1.45.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 180,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.45.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 180,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450, после выполнения пункта 1.45.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.46. Нежилое помещение 1-Н, 3-Н площадью 392,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Замшина улица, д. 29, к. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0320701:4003;



1.47. Нежилое помещение 30С-Н площадью 17,2 кв. м, расположенное на 4 (четвёртом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1656;

1.48. Нежилое помещение 31С-Н площадью 17,8 кв. м, расположенное на 5 (пятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1657;

1.49. Нежилое помещение 34С-Н площадью 18,2 кв. м, расположенное на 8 (восьмом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1660;

1.50. Нежилое помещение 35С-Н площадью 18,0 кв. м, расположенное на 9 (девятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1661;

1.51. Нежилое помещение 36С-Н площадью 18,1 кв. м, расположенное на 10 (десятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1662;

1.52. Нежилое помещение 38С-Н площадью 18,2 кв. м, расположенное на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1664;

1.53. Нежилое помещение 39С-Н площадью 16,7 кв. м, расположенное на 13 (тринадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1665;

1.54. Нежилое помещение 40С-Н площадью 18,0 кв. м, расположенное на 14 (четырнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1668;

1.55. Нежилое помещение 41С-Н площадью 18,8 кв. м, расположенное на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1669.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.46 - 1.55, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.56. Нежилое помещение 3-Н площадью 192,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:36:0005529:6904.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Носова Е.В., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.56.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 192,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:36:0005529:6904, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 0 воздержались - 4.

1.57. Нежилое помещение 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Едунова Н.В., Носова Е.В., Тележин Н.А., Михащук Е.Л.,



Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.57.1. подтвердить решение Комиссии от 19.09.2019 по пункту 18 протокола № 18.

1.57.2. о необходимости получения заключения администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по вопросу установления возможности перевода нежилого помещения 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569, в маневренный жилищный фонд.

Голосовали: за – единогласно.

1.58. Нежилое помещение 8-Н, 16-Н площадью 62,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, кадастровый номер 78:36:0005512:6556.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Едунова Н.В., Носова Е.В., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.58.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.58.2. о возможности отнесения нежилого помещения 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.59. Нежилое помещение 22-Н - 27-Н площадью 119,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Сахарный переулок, д. 2/35, литера А;

1.60. Нежилое помещение 16-Н площадью 20,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 56, литера А, кадастровый номер 78:36:0501203:2226;

1.61. Нежилое помещение 15-Н площадью 87,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 56, литера А, кадастровый номер 78:36:0501203:2225.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о необходимости осмотра нежилых помещений, указанных в пунктах 1.59 - 1.61, и повторном рассмотрении материалов.

Голосовали: за – единогласно.

1.62. Нежилое помещение 3-С площадью 104,5 кв. м, расположенное на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236.

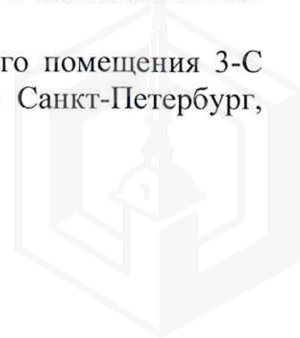
Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила:

1.62.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 3-С площадью 104,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.62.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-С площадью 104,5 кв. м, расположенного на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург,



проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236, после выполнения пункта 1.62.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.63. Нежилое помещение 20-С площадью 24,7 кв. м, расположенное на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила:

1.63.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 20-С площадью 24,7 кв. м, расположенного на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.63.2. о необходимости направления запроса в администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга о необходимости перевода помещения 20-С площадью 24,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225, в нежилой фонд.

Голосовали: за – единогласно.

1.64. Нежилое помещение 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.64.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.64.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677, для использования под жильё.

Голосовали: за – единогласно.

1.65. Нежилое помещение 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

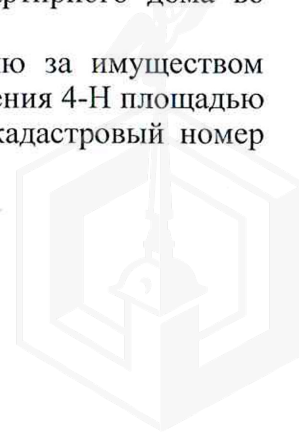
Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.65.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.65.2. о необходимости направить заявку в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования нежилого помещения 4-Н площадью 100,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

Голосовали: за – единогласно.



1.66. Нежилое помещение 1-Н площадью 204,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Герман А.В.

Решила:

1.66.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 204,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.66.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 204,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались - 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.67. Нежилое помещение 2-Н площадью 78,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57, литера А, кадастровый номер 78:11:0006169:1157;

1.68. Нежилое помещение 3-Н площадью 90,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57, литера А, кадастровый номер 78:11:0006169:1158.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.67 - 1.68, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.69. Нежилое помещение 3-Н площадью 186,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Носова Е.В., Герман А.В.

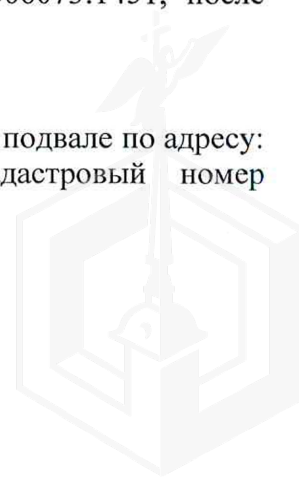
Решила:

1.69.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 3-Н площадью 186,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.69.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 186,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полостровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451, после выполнения пункта 1.69.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.70. Нежилое помещение 6-Н площадью 35,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 84, литера А, кадастровый номер 78:11:0006026:2095;



1.71. Нежилое помещение 1-Н площадью 162,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:11:0006026:2163.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.70 - 1.71, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.72. Нежилое помещение 5-Н площадью 21,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006025:4569.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.72.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 21,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006025:4569, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.73. Нежилое помещение 15-С площадью 18,7 кв. м, расположенное на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 22, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006112:4608.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.73.1. о возможности отнесения нежилого помещения 15-С площадью 18,7 кв. м, расположенного на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 22, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006112:4608, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Центрального района Санкт-Петербурга (Перечень 1 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень 1 прилагается.

Решила:

2.1. нежилые помещения согласно Перечню 1, за исключением пунктов 1 и 2 (1-Н и 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А), относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. о необходимости осмотра нежилых помещений 1-Н и 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А и повторном рассмотрении материалов на Комиссии.

Голосовали: за – единогласно.

3. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Калининского района Санкт-Петербурга (Перечень 2 на 2 позиции), сведения о которых

отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.
Перечень 2 прилагается.

Решила:

3.1. нежилые помещения согласно Перечню 2 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии

А.В. Герман

Секретарь Комиссии

Н.А. Фадеева



Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

| № п/п | Адрес объекта | Площадь (кв.м.) | Этаж | Кадастровый номер | Высота объекта, заглубление (при наличии) | Наличие оборудования | Зона обслуживания |
|-------|---|-----------------|--------|--------------------|---|--------------------------------|-------------------|
| 1 | Кондратьевский пр., д. 16/11, лит. А, пом. 1-Н (нежилое здание) | 49.3 | подвал | 78:10:0005132:2390 | 1.73/1.85 | теплоцентр | Нежилое здание |
| 2 | ул. Руставели, д. 66, лит. Г, пом. 10-Н (нежилое здание) | 12.5 | подвал | 78:10:0005552:3027 | 2.98 | теплоцентр, водомерный узел | Нежилое здание |

Гаврина К.О.

Агеева И.Ф.

Иванова О.Е.

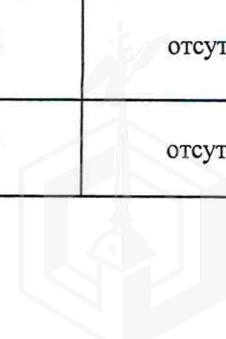


Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

| № п/п | Адрес объекта | Площадь (кв.м.) | Этаж | Кадастровый номер | Высота объекта, заглубление (при наличии) | Наличие оборудования | Зона обслуживания |
|-------|---|-----------------|--------|--------------------|---|----------------------|-------------------|
| 1 | 8-я Советская ул., д. 6-8, литера А, помещение 17-Н | 9.9 | 1 | 78:31:0001422:1279 | 3.50 | ГРЩ | МКД |
| 2 | 8-я Советская ул., д. 6-8, литера А, помещение 1-Н | 139.9 | подвал | 78:31:0001422:1276 | 2.40 | Теплоцентр | МКД |
| 3 | Гончарная ул., д. 23, литера А, помещение 10-Н | 10 | 1 | 78:31:0151503:2595 | 3.25 | Водомерный узел | МКД |
| 4 | Жуковского ул., д. 29, литера А, помещение 5-Н | 17.4 | 1 | 78:31:0001130:4369 | 2.9 | Водомерный узел | МКД |
| 5 | Кирилловская ул., д. 17, литера А, помещение 6-Н | 8.6 | подвал | 78:31:0001418:3267 | 2.55 | ГРЩ | МКД |

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, относящихся к общему имуществу в силу прямого указания закона в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ

| № п/п | Адрес объекта | Площадь (кв.м.) | Этаж | Кадастровый номер | Высота объекта, заглубление (при наличии) | Наличие оборудования | Назначение и использование на дату приватизации первой квартиры |
|-------|---|-----------------|--------|--------------------|---|----------------------|---|
| 6 | 7-я Советская ул., д. 29, литера А, помещение 1-Н | 2.9 | подвал | 78:31:0001469:2298 | 3.20 | отсутствует | нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке) |
| 7 | 7-я Советская ул., д. 29, литера А, помещение 5-Н | 3.8 | 1 | 78:31:0001460:119 | 3.2 | отсутствует | нежилое, прочее (сформировано на лестничной клетке) |
| 8 | Жуковского ул., д. 43, литера А, помещение 2-Н | 21.2 | чердак | 78:31:0001130:4429 | 2.43 | отсутствует | нежилое, кладовая (не используется) |
| 9 | Жуковского ул., д. 43, литера А, помещение 5-Н | 7.1 | 1 | 78:31:0001130:4432 | 3.50 | отсутствует | нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке) |
| 10 | Жуковского ул., д. 18, литера А, помещение 20-Н | 8.4 | 1 | 78:31:0001218:2667 | 3.47 | отсутствует | нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке) |



7-8