ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.06.2021 № УЭОИФ--416/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д.6, корпус 2, литера А, пом. 3-Н .

Район Санкт-Петербурга: Выборгский.

Кадастровый номер: 78:36:0005529:6904.

Этаж: цоколь.

Общая площадь помещения: 192,3 кв. м.

Входы: 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 807 796,04 рублей (восемьсот семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей четыре копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

г.Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, к. 2, литера А, помещение N 3-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 192.30

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. более 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 114 260 Координата Y: 105 432

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.971
Площади	0.973
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 608.475
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 608.475

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 200.71 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 192.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 807 796.04 руб. в квартал: 201 949.01 руб. в месяц: 67 316.34 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 200.71 руб.

Дата расчета: 12.02.2021 Исполнитель: _____ Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Выборгский	Улица	улица Сикейроса		
Номер дома	6	Корпус	2	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Сикейроса, дом 6, корпус 2

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
3-Н	3-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [√] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	3,5
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**192.3**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	192.3	3-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	192.3	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:192.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН от 10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.

- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	C	3	114260.63	105432.22	
2	D	5	114269.23	105424.47	

Исполнитель: Лебедева Т.С.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» - ПИБ Северо-Восточное: Н.М.Соловьева

Главный инженер филиала СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Северо-Восточное Т.В. Новикова

Дата: 05 октября 2020 года

Район: Выборгский

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" * Проектно-инвентаризационное бюро Северо-Восточное * Для документов * Правительство Санкт-Петербурга

Прошнуровано
скреплено печатью
02 листа
«02» 10 2020 г.
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное
Н.М. Соловьева

Пронумеровано
и прошито кенер
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Северо-Восточное
Т.В. Новикова

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237			
Кадастровый номер:		**78:36:0005529:6904**	

Номер кадастрового квартала:	78:36:0005529
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:5529:0:29:3
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Сикейроса, д 6, корп 2, литера А, пом 3-Н
Площадь, м²:	192.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12499315.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:36:0005529:3021
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зиеутдинова Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237			
Кадастровый номер:		**78:36:0005529:6904**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 211115.3 от 12.05.1999
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.08.2020 № 78/001/005/2020-16237			
Кадастровый номер:		**78:36:0005529:6904**	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный

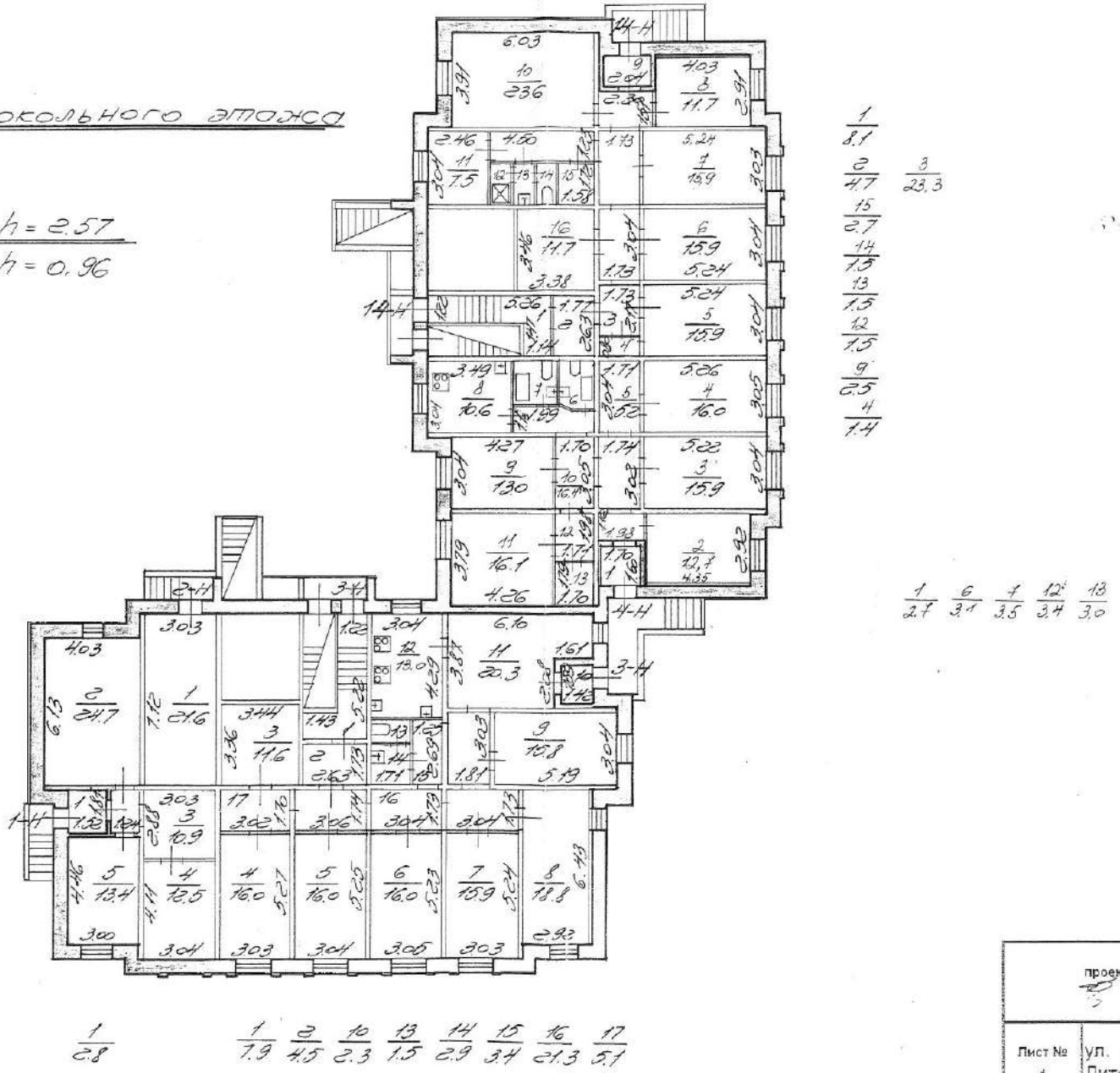
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

План цокольного этажа

$\frac{h = 2.57}{-h = 0.96}$



проектно-и
Вы
г.

Лист №	ул. Сике
1	Литер "А
	План ц

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Штамп регистрации _____

На № _____ от _____

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 22.09.2020 № УПАО--1316/20 по вопросу принятия решения о способе вовлечения в хозяйственный оборот нежилого помещения 3-Н площадью 192,3 кв.м с кадастровым номером 78:36:0005529:6904, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 6, корп. 2, литера А (далее – Объект), прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта в порядке, утвержденном распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 7C5FB1005AAB87804D019BE080D6A71F
Владелец **Якушев Александр Ростиславович**
Действителен с 07.02.2020 по 07.02.2021

А.Р.Якушев

Барбарова Н.Г., 576-49-45
Митина Н.С., 241-55-56

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «28» января 2021 года

Обследование начато в «09» ч. «55» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «15» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга «20» января 2021 г. № 467-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Левашовым Д.Н.; специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Гранкиным В.О.

в присутствии: **-**

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:36:0005529:6904 (предыдущий кадастровый номер 78:5529:0:29:3).

Реестровый номер помещения Объекта: 0004К0771Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 192,3 кв.м. Этажность: цоколь. Входы: два отдельных со двора. Объект оснащен: электроснабжением, водоснабжением/водоотведением, теплоснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: план объекта, представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 26.12.2020 № 04-07-28279/20-0-0 (вх. от 26.12.2020 № 01-16-2402/20-1-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

☐ Евростандарт ☑ Удовлетворительное

☐ Отличное ☐ Неудовлетворительное

☐ Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- между ч.п. 11 и 12 Объекта перенесен дверной проем (фото № 4);
- в ч.п. 12 Объекта демонтированы кухонные плиты и сантехническое оборудование (фото №№ 5, 6);
- между ч.п. 13 и 15 Объекта демонтирована перегородка (фото № 7);
- в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом и сантехническое оборудование (унитаз) (фото №№ 7. 8).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

☑ электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**

☑ водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**

☐ газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

☑ теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

☐ применяется ☐ не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО ЖКС № 2 Выборгского района.

В ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (фото №№ 5-6, 9-12).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 12.05.1999 № 211115.3.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

☑ Фототаблица ☑ Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Главный специалист / Д.Н.Левашов /
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Специалист 1-й категории /В.О.Гранкин/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

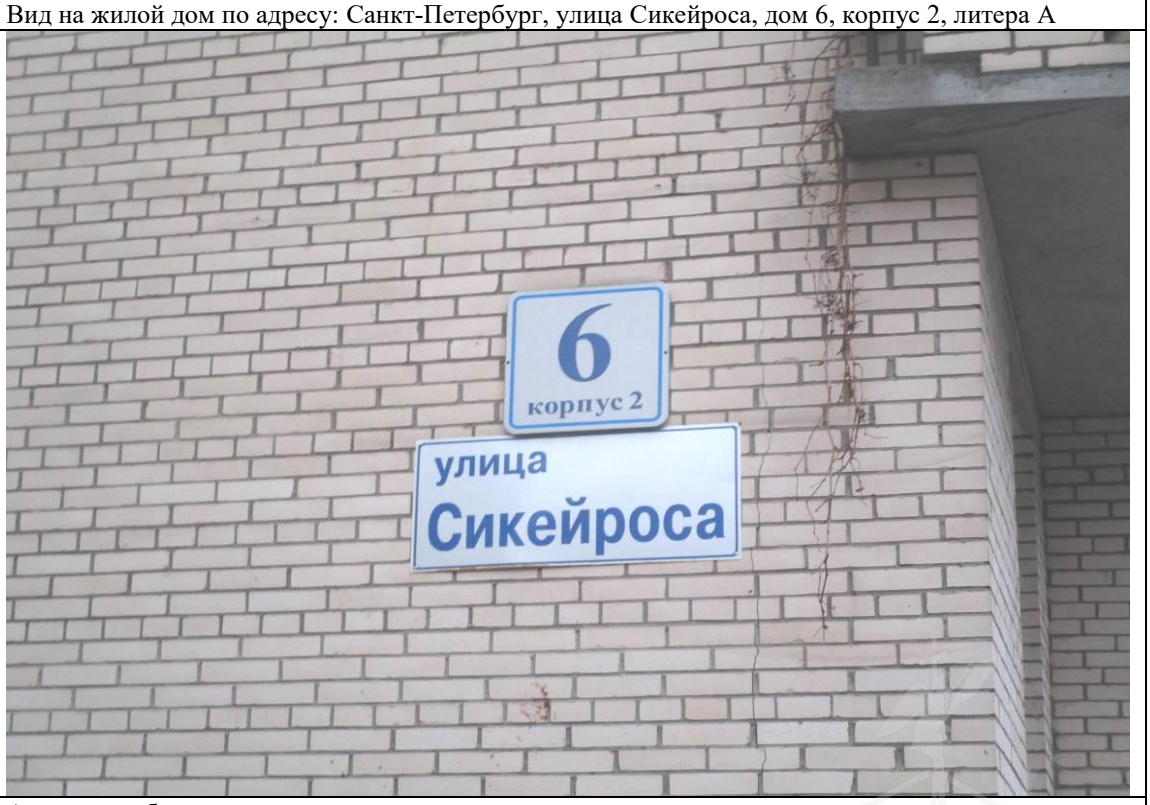
* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

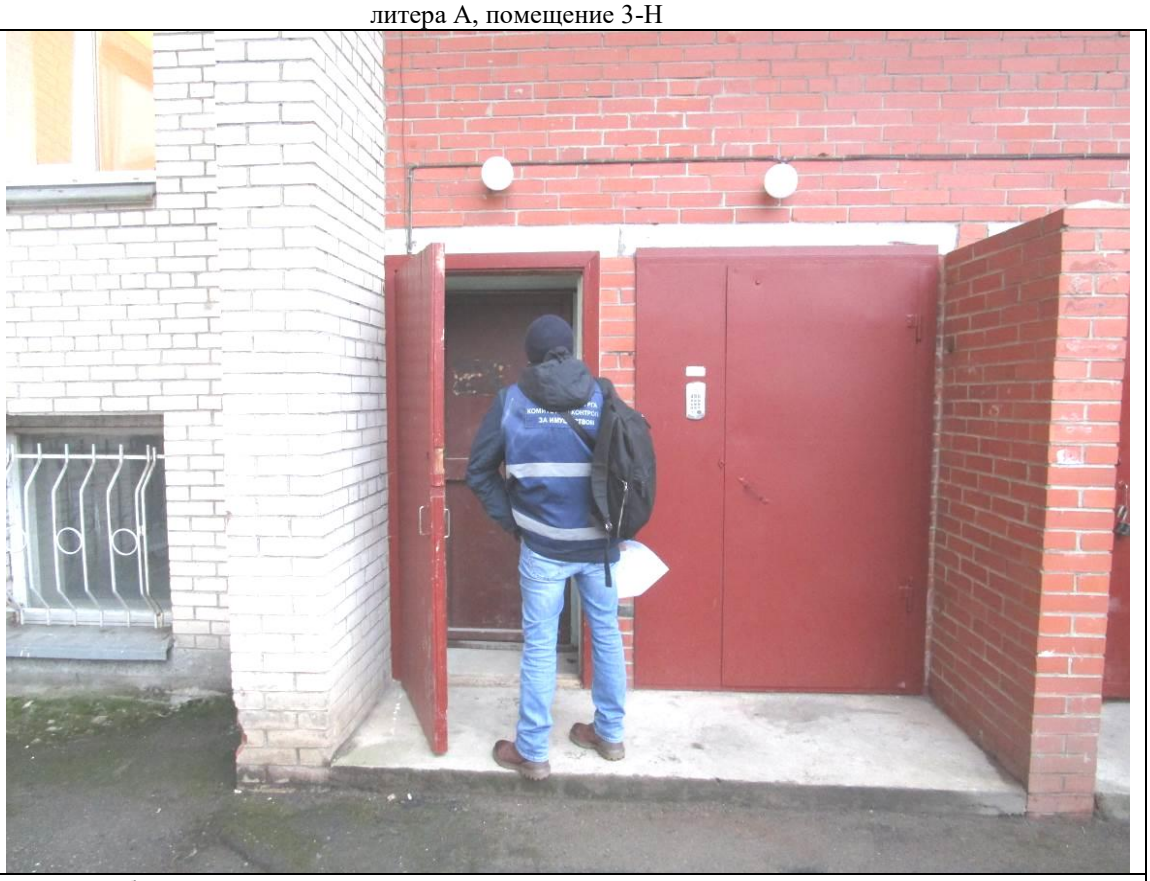
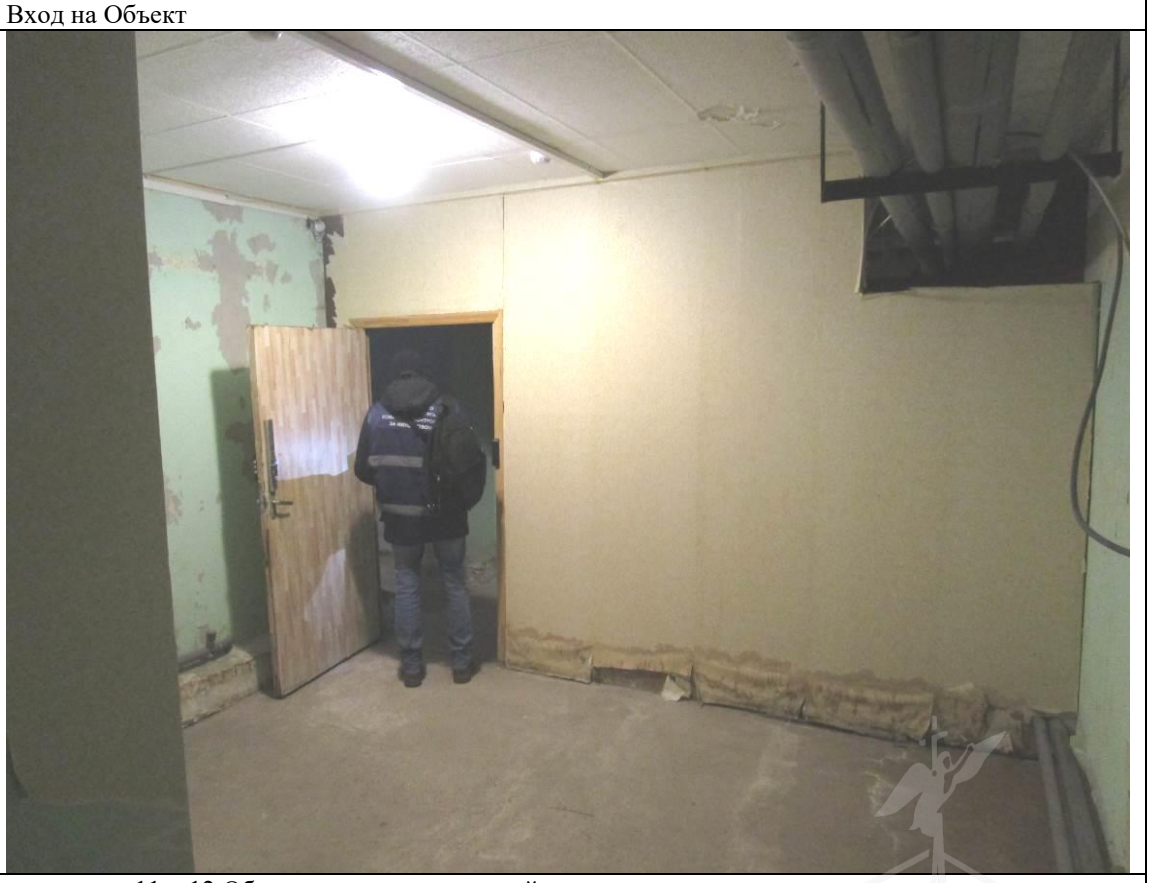
Ф О Т О Т А Б Л И Ц А

Фото № 1	
Описание:	Вид на жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 28.01.2021 в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 4	
Описание:	между ч.п. 11 и 12 Объекта перенесен дверной проем

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

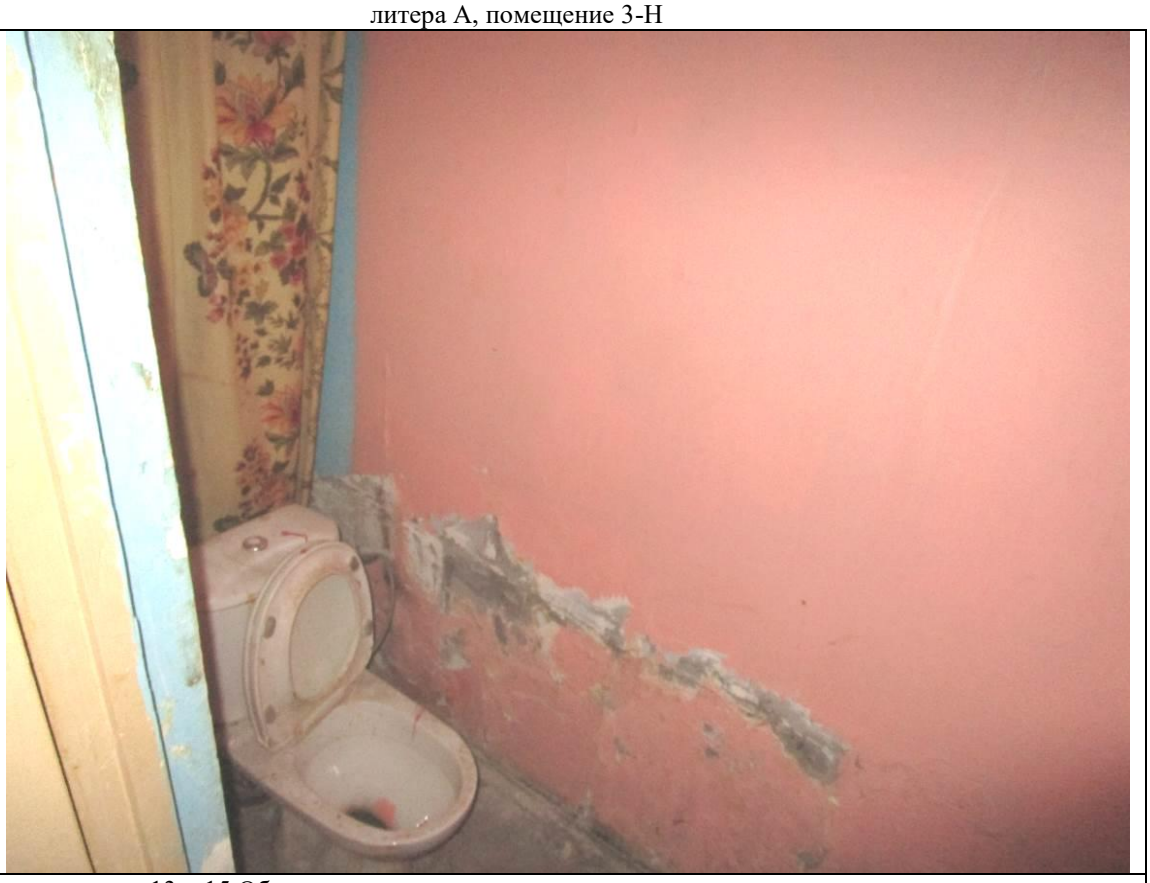
Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Фото № 5	
Описание:	- в ч.п. 4, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы); - в ч.п. 12 Объекта демонтированы две электроплиты и сантехническое оборудование (две раковины)
Фото № 6	
Описание:	- в ч.п. 4, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы); - в ч.п. 12 Объекта демонтированы две электроплиты и сантехническое оборудование (две раковины)

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Фото № 7	
Описание:	- между ч.п. 13 и 15 Объекта демонтирована перегородка; - в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом и сантехническое оборудование (унитаз)
Фото № 8	
Описание:	в ч.п. 15 установлена перегородка с дверным проемом

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Фото № 9	
Описание:	- в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)
Фото № 10	
Описание:	- в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

Приложение к Акту обследования от 28.01.2021
в соответствии с Приказом от 20.01.2021 № 467-по
Адрес: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, помещение 3-Н

Фото № 11	
Описание:	- в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)
Фото № 12	
Описание:	- в ч.п. 4-9, 11, 12 Объекта размещено инженерное оборудование (трубы)

Главный специалист_____/Д.Н.Левашов/

Специалист 1-й категории _____/В.О.Гранкин/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-15982/20-0-1 от 04.09.2020

№ 01-25-15982/20-0-1
На № 04-07-18858/20-0-0 от 28.08.2020

Рег. № 01-25-15982/20-0-0 от 28.08.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, улица Сикейроса, дом 6, корпус 2, литера А, пом. 3-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Большой Сампсониевский пр., д.86, Санкт-Петербург, 194100
Тел. (812) 576-56-09 Факс (812) 596-31-51
E-mail: tuvyb@gov.spb.ru

ОКПО 04032617 **ОГРН** 1027801583743
ИНН/КПП 7802047944/780201001 **ОКОГУ** 23010

№01-33-12198/20-0-1 от 20.08.2020 ___

На №_____ от _____

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»

на № 04-07-17778/20-0-0 от 18.08.2020 г.

Администрация Выборгского района сообщает, что доступ на объект нежилого фонда, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Сикейроса ул., д. 6, корп. 2, лит. А, пом. 3-Н, обеспечит инженер по аренде ООО «Жилкомсервис №2 Выборгского района» Штребель Фрида Андреевна тел.: 8-962-685-66-32.

Заместитель главы администрации **А.А.Артемова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3BD4D60075AB868240C84E5B08FB33B2
Владелец **Артемова Арина Александровна**
Действителен с 05.03.2020 по 05.03.2021

Коновалова Т.Г.
246-09-06

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 02
заседания межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях (далее – Комиссия)

Время и место проведения: 13.02.2020 в 14-30, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 5

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

Члены Комиссии:

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,
- заместитель начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда КИО Андреева Т.П.,
- начальник отдела контроля имущества Управления контроля имущества Южных районов Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Ткаченко А.В.,
- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,
- главный специалист-юрисконсульт отдела правового сопровождения приватизации Правового управления КИО Джикидзе Т.Р.;
- заместитель директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,
- директор департамента кадастровых работ – главный архитектор СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУИОН) Едунова Н.В.,
- специалист 1 категории жилищного отдела администрации Центрального района Санкт-Петербурга Тепленко А.Э.,
- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" Хохолева Ю.А.,

- заместитель директора ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Мархель О.М.,
- начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга" Томилина Е.О.,
- начальник договорного отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Кировского района Санкт-Петербурга" Рыжова Е.В.,
- начальник планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга" Иванова Д.А.,
- экономист планово-экономического отдела СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Носова Е.В.,
- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- председатель Ассоциации ТСЖ Центрального района Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Тележин Н.А.,

Приглашённые

- председатель правления ЖСК № 497 (проспект Ветеранов, д. 95, литера А) Снегова Э.И.,

Секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

1. О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома во внесудебном порядке

1.1. Нежилое помещение 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Снегова Э.И., Герман А.В.

Решила:

1.1.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.1.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 18-Н площадью 45,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:5030, после выполнения пункта 1.1.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.2. Нежилое помещение 25-Н площадью 31,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Снегова Э.И., Герман А.В.

Решила:

1.2.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 25-Н площадью 31,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.2.2. предложить ЖСК № 497 оформить договор безвозмездного пользования нежилым помещением 25-Н площадью 31,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 95, литера А, кадастровый номер 78:15:0008435:4840.

Голосовали: за – единогласно.

1.3. Нежилое помещение 8-Н площадью 142,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:8202:9:3:7.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Джикидзе Т.Р., Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.3.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 142,7 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:8202:9:3:7, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.3.2. о возможности закрепить нежилое помещение 8-Н площадью 142,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Автовская улица, д. 4, литера А на праве хозяйственного ведения за Санкт-Петербургским государственным унитарным производственным ремонтно-эксплуатационным предприятием "Строитель".

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались - 0[1].

1.4. Нежилое помещение 1-Н площадью 185,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1139;

1.5. Нежилое помещение 2-Н площадью 2,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1143;

1.6. Нежилое помещение 4-Н площадью 44,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1149;

1.7. Нежилое помещение 5-Н площадью 4,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1150;

1.8. Нежилое помещение 6-Н площадью 12,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1151.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.4 – 1.8, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.9. Нежилое помещение 3-Н площадью 336,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1146.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.9.1. о возможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 336,9 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 8а, литера А, кадастровый номер 78:15:0008047:1146, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались - 2.

---

[1] Пункты 1 – 3 рассмотрены без участия Ткаченко А.Н.

1.10. 442/1943 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 194,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:15:0844101:4510.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Михащук Е.Л., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Рыжова Е.В., Герман А.В.

Решила:

1.10.1. о возможности отнесения 442/1943 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 5-Н площадью 194,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Стойкости, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:15:0844101:4510, к общему имуществу нежилого здания.

Голосовали: за – 10 против – 1 воздержались - 1.

1.11. Нежилое помещение 27-Н площадью 440,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 67, к. 3, литера А, кадастровый номер 78:15:0008218:1440;

1.12. Нежилое помещение 5-Н площадью 4,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 38, литера А, кадастровый номер 78:15:0008052:1866.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.11 - 1.12, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.13. Нежилое помещение 19-Н площадью 52,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008205:2822.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Минаев А.В., Тележин Н.А., Ткаченко А.Н., Герман А.В.

Решила:

1.13.1. о возможности отнесения нежилого помещения 19-Н площадью 52,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:15:0008205:2822, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 11 против – 1 воздержались - 0.

1.14. Нежилое помещение 1-Н площадью 205,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Вокзальная улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:37:0017211:1220;

1.15. Нежилое помещение 2-Н площадью 201,4 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Веры Слуцкой, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:37:0017106:2398.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.14 - 1.15, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.16. Нежилое помещение 5-Н площадью 47,0 кв. м, расположенное на 2 (втором) этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, д. 42, литера А, кадастровый номер 78:37:1711404:3455.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Иванова Д.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

1.16.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 47,0 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, д. 42, литера А, кадастровый номер 78:37:1711404:3455, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 5 воздержались - 0.

1.17. Нежилое помещение 13-Н площадью 58,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Красных Партизан, д. 10, литера А, кадастровый номер 78:37:1710103:3337;

1.18. Нежилое помещение 1-Н площадью 238,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Культуры, д. 15/5, литера А, кадастровый номер 78:37:1721103:1168;

1.19. Нежилое помещение 3-Н площадью 102,7 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1609.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Иванова Д.А., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.17 - 1.19, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.20. Нежилое помещение 4-Н площадью 17,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.20.1. о необходимости направления запроса в администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 4-Н площадью 17,8 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610, в маневренный жилищный фонд.

1.20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 17,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Центральная улица, д. 4а, литера А, кадастровый номер 78:37:0017417:1610, после выполнения пункта 1.20.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.21. Нежилое помещение 3-Н площадью 227,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001224:1506;

1.22. Нежилое помещение 11-Н площадью 542,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2822;

1.23. Нежилое помещение 4-Н площадью 143,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 36, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2259.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.21 - 1.23, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.24. Нежилое помещение 7-Н площадью 328,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2114.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.24.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 7-Н площадью 328,1 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2114, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 3 воздержались - 1.

1.25. Нежилое помещение 1-Н площадью 187,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.25.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 187,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.25.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 187,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 36-38, литера А, кадастровый номер 78:1279:4:6:2, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – единогласно.

1.26. Нежилое помещение 3-Н площадью 227,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001280:2165;

1.27. Нежилое помещение 10-Н площадью 399,2 кв. м, расположенное на мансарде по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 120, литера А, кадастровый номер 78:31:0001496:1054;

1.28. Нежилое помещение 16-Н площадью 183,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 120, литера А, кадастровый номер 78:31:0001496:1056.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.26 - 1.28, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.29. Нежилое помещение 2-Н площадью 133,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.29.1. о необходимости уточнить сведения о зоне обслуживания теплоцентра, расположенного в границах нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673.

1.29.2. о необходимости уточнить сведения об использовании нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673, по договору безвозмездного пользования от 04.02.2005 № 10-Б200763.

1.29.3. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 133,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001132:2673, после получения сведений в соответствии с пунктами 1.29.1 – 1.29.2.

Голосовали: за – единогласно.

1.30. Нежилое помещение 1-С площадью 12,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 56, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3189.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М.

Решила:

1.30.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-С площадью 12,1 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 56, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001209:3189, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.31. Нежилое помещение 5-Н площадью 10,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 21-23-25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001475:2387.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.31.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 10,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 21-23-25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001475:2387, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.32. Нежилое помещение 3-Н площадью 14,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Мархель О.М., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.32.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 14,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.32.2. о необходимости направить заявку в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования нежилого помещения 3-Н площадью

14,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, д. 32-34, литера А, кадастровый номер 78:31:0001703:2233.

Голосовали: за – единогласно.

1.33. Нежилое помещение 1-Н площадью 18,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001463:2324.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.33.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 18,4 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Советская улица, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001463:2324, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.34. Нежилое помещение 2-Н площадью 22,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2499.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.34.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 22,8 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 11, литера А, кадастровый номер 78:31:0001466:2499, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 6 воздержались - 0.

1.35. Нежилое помещение 2-Н площадью 16,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 4/9, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001466:2356.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.35.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 16,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 4/9, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001466:2356, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 9 против – 4 воздержались - 0.

1.36. Нежилое помещение 7-Н площадью 188,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:31:0001207:2411;

1.37. Нежилое помещение 1-Н площадью 10,3 кв. м, расположенное на 6 (шестом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Жуковского, д. 45, литера А, кадастровый номер 78:31:0001130:4433.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.36 - 1.37, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.38. Нежилое помещение 3-Н площадью 55,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1284.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.38.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 55,0 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1284, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 5 воздержались - 0.

1.39. Нежилое помещение 11-Н площадью 104,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

1.39.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 11-Н площадью 104,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278.

1.39.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 11-Н площадью 104,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А, кадастровый номер 78:31:0001422:1278, после выполнения пункта 1.39.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.40. Нежилое помещение 19-Н площадью 27,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2220.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Мархель О.М., Герман А.В.

Решила:

1.40.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 19-Н площадью 27,8 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, д. 9, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2220, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.41. Нежилое помещение 9-Н площадью 7,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 14а, литера Ж, кадастровый номер 78:31:0001131:4506;

1.42. Нежилое помещение 2-Н площадью 30,0 кв. м, расположенное на 6 (шестом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001231:2214.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.41 - 1.42, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.43. Нежилое помещение 6-Н площадью 102,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Герман А.В.

Решила:

1.43.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 102,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.43.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 6-Н площадью 102,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, д. 5, литера А, кадастровый номер 78:10:0005542:2558, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – 11 против – 0 воздержались - 1.

1.44. Нежилое помещение 2-Н площадью 183,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 24, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005535:4419.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Томилина Е.О., Герман А.В.

Решила:

1.44.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 183,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 24, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005535:4419, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались - 0.

1.45. Нежилое помещение 1-Н площадью 180,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Тележин Н.А., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.45.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 180,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.45.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 180,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 10, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:10:0005162:2450, после выполнения пункта 1.45.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.46. Нежилое помещение 1-Н, 3-Н площадью 392,5 кв. м, расположенное на первом этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Замшина улица, д. 29, к. 4, литера А, кадастровый номер 78:07:0320701:4003;

1.47. Нежилое помещение 30С-Н площадью 17,2 кв. м, расположенное на 4 (четвёртом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1656;

1.48. Нежилое помещение 31С-Н площадью 17,8 кв. м, расположенное на 5 (пятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1657;

1.49. Нежилое помещение 34С-Н площадью 18,2 кв. м, расположенное на 8 (восьмом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1660;

1.50. Нежилое помещение 35С-Н площадью 18,0 кв. м, расположенное на 9 (девятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1661;

1.51. Нежилое помещение 36С-Н площадью 18,1 кв. м, расположенное на 10 (десятом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1662;

1.52. Нежилое помещение 38С-Н площадью 18,2 кв. м, расположенное на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1664;

1.53. Нежилое помещение 39С-Н площадью 16,7 кв. м, расположенное на 13 (тринадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1665;

1.54. Нежилое помещение 40С-Н площадью 18,0 кв. м, расположенное на 14 (четырнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1668;

1.55. Нежилое помещение 41С-Н площадью 18,8 кв. м, расположенное на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Академика Константинова, д. 4, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:10:0005216:1669.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.46 - 1.55, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.56. Нежилое помещение 3-Н площадью 192,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:36:0005529:6904.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Носова Е.В., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.56.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 3-Н площадью 192,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Сикейроса, д. 6, корпус 2, литера А, кадастровый номер 78:36:0005529:6904, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 0 воздержались - 4.

1.57. Нежилое помещение 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Едунова Н.В., Носова Е.В., Тележин Н.А., Михащук Е.Л.,

Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.57.1. подтвердить решение Комиссии от 19.09.2019 по пункту 18 протокола № 18.

1.57.2. о необходимости получения заключения администрации Выборгского района Санкт-Петербурга по вопросу установления возможности перевода нежилого помещения 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569, в маневренный жилищный фонд.

Голосовали: за – единогласно.

1.58. Нежилое помещение 8-Н, 16-Н площадью 62,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, кадастровый номер 78:36:0005512:6556.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Андреева Т.П., Едунова Н.В., Носова Е.В., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Борисова Г.Х., Герман А.В.

Решила:

1.58.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 8-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.58.2. о возможности отнесения нежилого помещения 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 128, литера А, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.59. Нежилое помещение 22-Н - 27-Н площадью 119,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Сахарный переулок, д. 2/35, литера А;

1.60. Нежилое помещение 16-Н площадью 20,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 56, литера А, кадастровый номер 78:36:0501203:2226;

1.61. Нежилое помещение 15-Н площадью 87,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 56, литера А, кадастровый номер 78:36:0501203:2225.

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о необходимости осмотра нежилых помещений, указанных в пунктах 1.59 - 1.61, и повторном рассмотрении материалов.

Голосовали: за – единогласно.

1.62. Нежилое помещение 3-С площадью 104,5 кв. м, расположенное на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила:

1.62.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 3-С площадью 104,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.62.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-С площадью 104,5 кв. м, расположенного на 1 (первом) этаже по адресу: Санкт-Петербург,

проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6236, после выполнения пункта 1.62.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.63. Нежилое помещение 20-С площадью 24,7 кв. м, расположенное на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Джекидзе Т.Р., Андреева Т.П., Герман А.В.

Решила:

1.63.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 20-С площадью 24,7 кв. м, расположенного на 15 (пятнадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.63.2. о необходимости направления запроса в администрацию Красногвардейского района Санкт-Петербурга о необходимости перевода помещения 20-С площадью 24,7 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 5, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006106:6225, в нежилой фонд.

Голосовали: за – единогласно.

1.64. Нежилое помещение 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.64.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.64.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 4-С площадью 84,6 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Наставников, д. 8, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006107:8677, для использования под жильё.

Голосовали: за – единогласно.

1.65. Нежилое помещение 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

1.65.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 100,9 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.65.2. о необходимости направить заявку в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга о проведении проверки использования нежилого помещения 4-Н площадью 100,9 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Рижская улица, д. 2, литера А, кадастровый номер 78:11:0006030:2126.

Голосовали: за – единогласно.

1.66. Нежилое помещение 1-Н площадью 204,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Герман А.В.

Решила:

1.66.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 204,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

1.66.2. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 1-Н площадью 204,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006061:1209, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

Голосовали: за – 6 против – 6 воздержались - 0.

В соответствии с пунктом 2.9 Положения о Комиссии, утверждённого распоряжением КИО от 10.01.2017 № 1-р с изменениями и дополнениями, внесенными распоряжением от 18.04.2017 № 79-р, решения Комиссии принимаются большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

1.67. Нежилое помещение 2-Н площадью 78,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57, литера А, кадастровый номер 78:11:0006169:1157;

1.68. Нежилое помещение 3-Н площадью 90,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 57, литера А, кадастровый номер 78:11:0006169:1158.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.67 - 1.68, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.69. Нежилое помещение 3-Н площадью 186,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Носова Е.В., Герман А.В.

Решила:

1.69.1. о необходимости получения заключения ГУИОН о возможности перепланировки нежилого помещения 3-Н площадью 186,4 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451, с целью выделения части, в границах которой находится инженерное оборудование, в самостоятельное помещение.

1.69.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 186,4 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:11:0006073:1451, после выполнения пункта 1.69.1.

Голосовали: за – единогласно.

1.70. Нежилое помещение 6-Н площадью 35,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 84, литера А, кадастровый номер 78:11:0006026:2095;

1.71. Нежилое помещение 1-Н площадью 162,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Таллинская улица, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:11:0006026:2163.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 1.70 - 1.71, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

1.72. Нежилое помещение 5-Н площадью 21,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006025:4569.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Тележин Н.А., Джекидзе Т.Р., Герман А.В.

Решила:

1.72.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 5-Н площадью 21,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 13, литера А, кадастровый номер 78:11:0006025:4569, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

1.73. Нежилое помещение 15-С площадью 18,7 кв. м, расположенное на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 22, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006112:4608.

Докладчик: специалист ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Решила:

1.73.1. о возможности отнесения нежилого помещения 15-С площадью 18,7 кв. м, расположенного на 12 (двенадцатом) этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ударников, д. 22, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:11:0006112:4608, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

2. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Центрального района Санкт-Петербурга (Перечень 1 на 10 позиций), сведения о которых отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: начальник отдела ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Перечень 1 прилагается.

Решила:

2.1. нежилые помещения согласно Перечню 1, за исключением пунктов 1 и 2 (1-Н и 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А), относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2. о необходимости осмотра нежилых помещений 1-Н и 17-Н по адресу: Санкт-Петербург, 8-я Советская улица, д. 6-8, литера А и повторном рассмотрении материалов на Комиссии.

Голосовали: за – единогласно.

3. О возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений, в отношении которых представлены пакеты документов администрацией Калининского района Санкт-Петербурга (Перечень 2 на 2 позиции), сведения о которых

отсутствуют в Реестре собственности Санкт-Петербурга (далее – Реестр), право государственной собственности Санкт-Петербурга не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Докладчик: специалист отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Гаврина К.О.

Перечень 2 прилагается.

Решила:

3.1. нежилые помещения согласно Перечню 2 относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии **А.В. Герман**

Секретарь Комиссии **Н.А. Фадеева**

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	Кондратьевский пр., д. 16/11, лит. А, пом. 1-Н (нежилое здание)	49.3	подвал	78:10:0005132:2390	1.73/1.85	теплоцентр	Нежилое здание
2	ул. Руставели, д. 66, лит. Г, пом. 10-Н (нежилое здание)	12.5	подвал	78:10:0005552:3027	2.98	теплоцентр, водомерный узел	Нежилое здание

Гаврина К.О. _____

Агеева И.Ф. _____

Иванова О.Е. _____

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, в границах которых расположено оборудование, предназначенное для обслуживания многоквартирного дома.

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Зона обслуживания
1	8-я Советская ул., д. 6-8, литера А, помещение 17-Н	9.9	1	78:31:0001422:1279	3.50	ГРЩ	МКД
2	8-я Советская ул., д. 6-8, литера А, помещение 1-Н	139.9	подвал	78:31:0001422:1276	2.40	Теплоцентр	МКД
3	Гончарная ул., д. 23, литера А, помещение 10-Н	10	1	78:31:0151503:2595	3.25	Водомерный узел	МКД
4	Жуковского ул., д. 29, литера А, помещение 5-Н	17.4	1	78:31:0001130:4369	2.9	Водомерный узел	МКД
5	Кирилловская ул., д. 17, литера А, помещение 6-Н	8.6	подвал	78:31:0001418:3267	2.55	ГРЩ	МКД

Перечень нежилых помещений, не учтенных в Реестре собственности Санкт-Петербурга, право государственной собственности Санкт-Петербурга на которые не зарегистрировано, относящихся к общему имуществу в силу прямого указания закона в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ

№ п/п	Адрес объекта	Площадь (кв.м.)	Этаж	Кадастровый номер	Высота объекта, заглубление (при наличии)	Наличие оборудования	Назначение и использование на дату приватизации первой квартиры
6	7-я Советская ул., д. 29, литера А, помещение 1-Н	2.9	подвал	78:31:0001469:2298	3.20	отсутсвует	нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке)
7	7-я Советская ул., д. 29, литера А, помещение 5-Н	3.8	1	78:31:0001460:119	3.2	отсутсвует	нежилое, прочее (сформировано на лестничной клетке)
8	Жуковского ул., д. 43, литера А, помещение 2-Н	21.2	чердак	78:31:0001130:4429	2.43	отсутсвует	нежилое, кладовая (не используется)
9	Жуковского ул., д. 43, литера А, помещение 5-Н	7.1	1	78:31:0001130:4432	3.50	отсутсвует	нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке)
10	Жуковского ул., д.18, литера А, помещение 20-Н	8.4	1	78:31:0001218:2667	3.47	отсутсвует	нежилое, кладовая (сформировано на лестничной клетке)