

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 15.12.2020

№ 4904рр -- 3332/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д.12, литера Б, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный
Кадастровый номер: 78:31:0001220:2578

Этаж: цоколь

Общая площадь помещения: 46,40 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 601 429,00 (шестьсот одна тысяча четыреста двадцать девять рублей 00 копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, переустройство.

Объект находится в удовлетворительном состоянии.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: отсутствует.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112E76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ 191025, г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 12, литера Б, помещение N 4-Н
от г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 46.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕР.Ж/Б...

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 727

Координата Y: 93 774

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.965
Площади	1.029
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	8 048.789
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	8 048.789

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 601 429.00 руб. в квартал: 150 357.25 руб. в месяц: 50 119.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 961.83 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 46.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 601 429.00 руб. в квартал: 150 357.25 руб. в месяц: 50 119.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 601 429.00 руб. в квартал: 150 357.25 руб. в месяц: 50 119.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 961.83 руб.

Дата расчета: 11.12.2020 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Стремянная улица	
Номер дома	12	Корпус	Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Стремянная улица, дом 12

Тип здания:

Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/> здание	<input type="checkbox"/> часть здания
<input type="checkbox"/> сооружение	<input type="checkbox"/> часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/> помещение(я)	<input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

4-Н	Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: 4-Н
-----	---

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/> Отопление	<input checked="" type="checkbox"/> Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

46.4	
46.4	4-Н
46.4	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 08.07.2020 № 78/001/004/2020-88399

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 46.4 кв.м

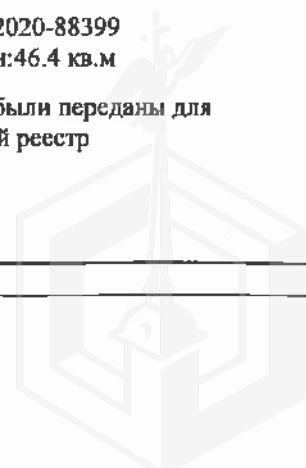
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

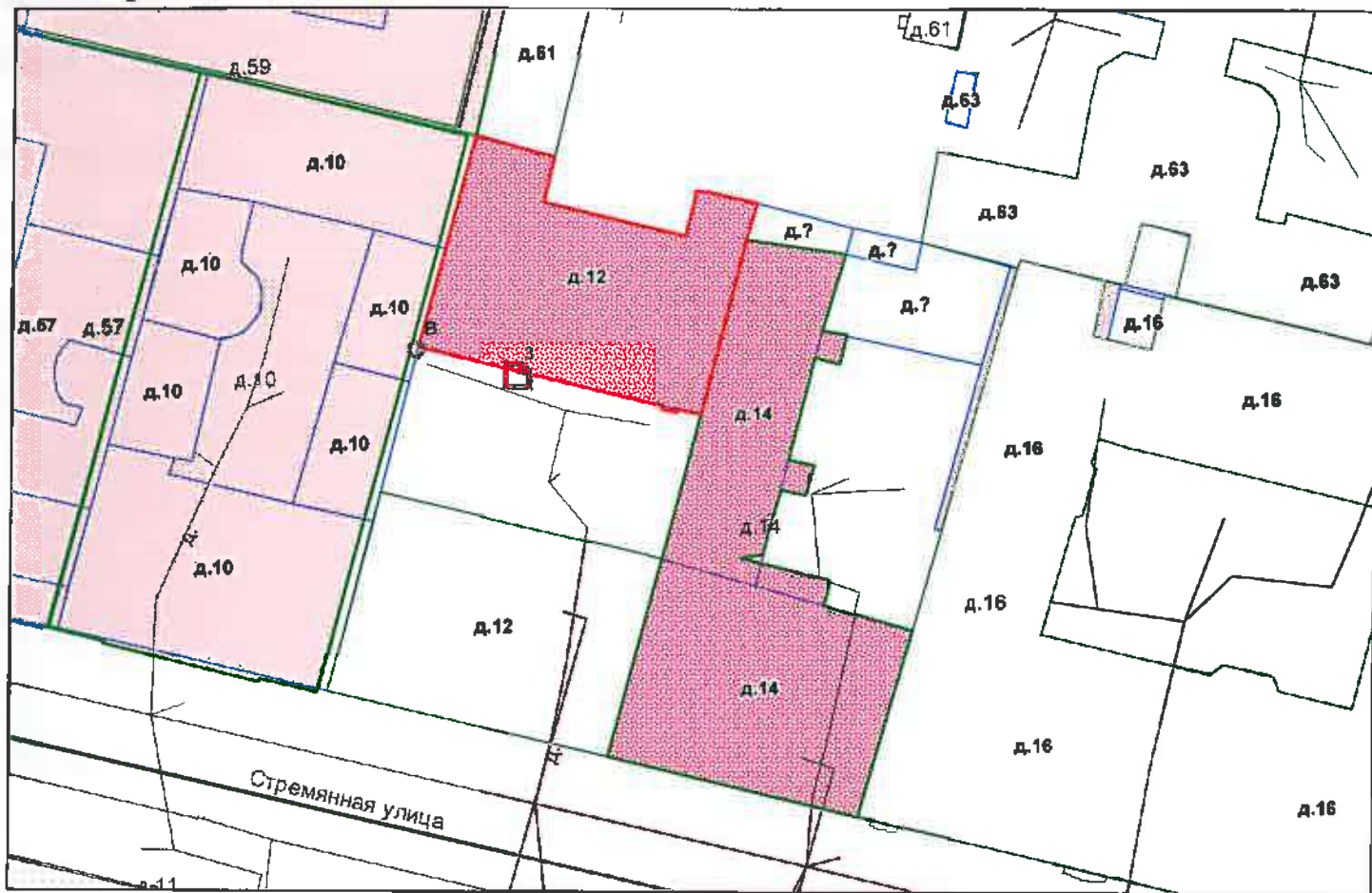
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	В	3	115727.65	93774.76	

Исполнитель: Сорокина Г.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 04 августа 2020 года

Сорокина Г.И.
Н.В.Крайнова



Район: Центральный



Прошито и пронумеровано
_____ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ГУП «УИОН» ЦИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
08.07.2020 № 78/001/004/2020-88399	
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2578
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Стремянная, д 12, литера Б, пом 4-Н
Площадь, м²:	46.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	8645288.99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ковалевская Наталья, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
08.07.2020 № 78/001/004/2020-88399			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2578	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:31:0001220:2578-78/042/2019-1 от 24.10.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

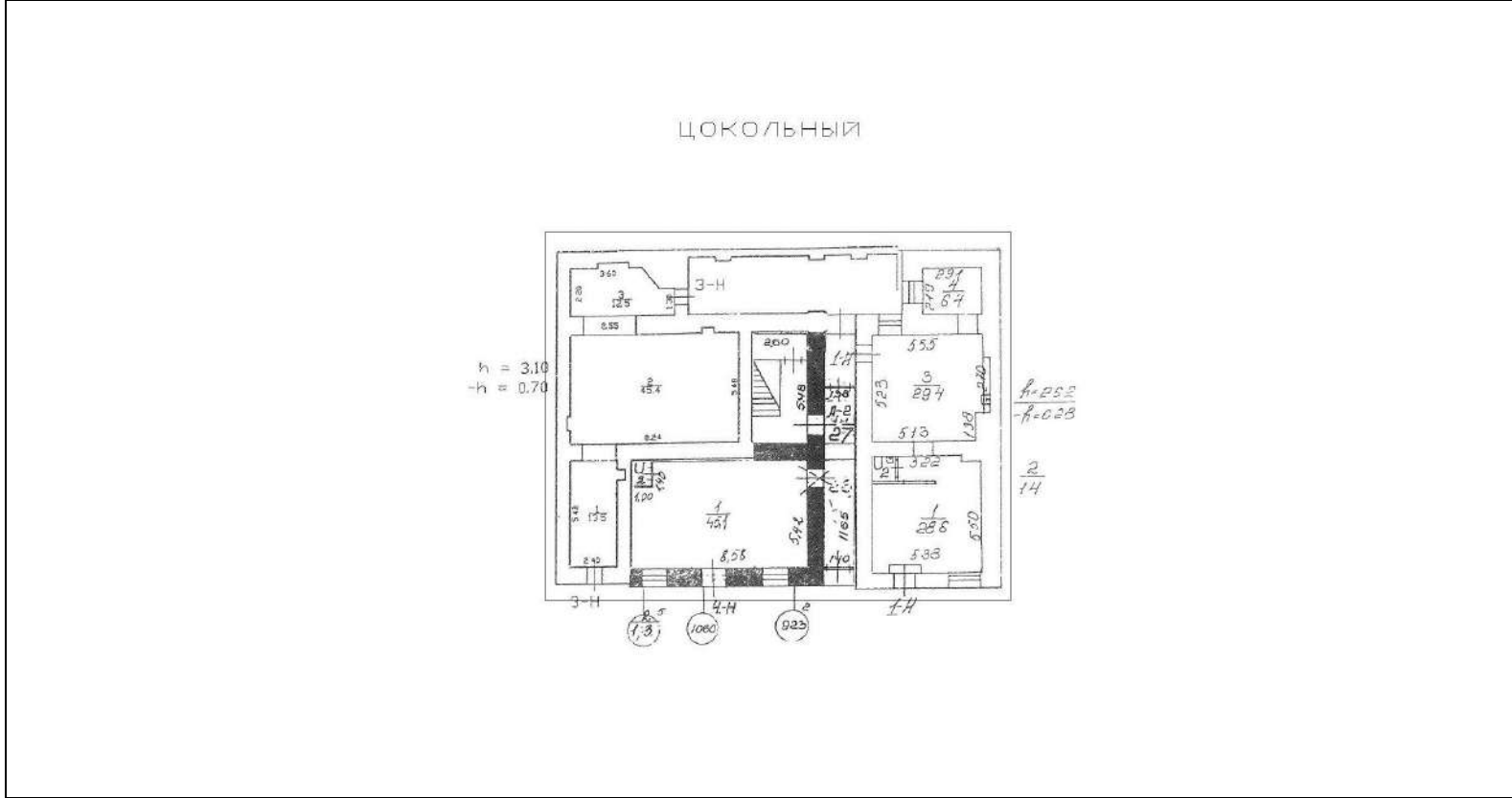
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2020 № 78/001/004/2020-88399			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2578	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



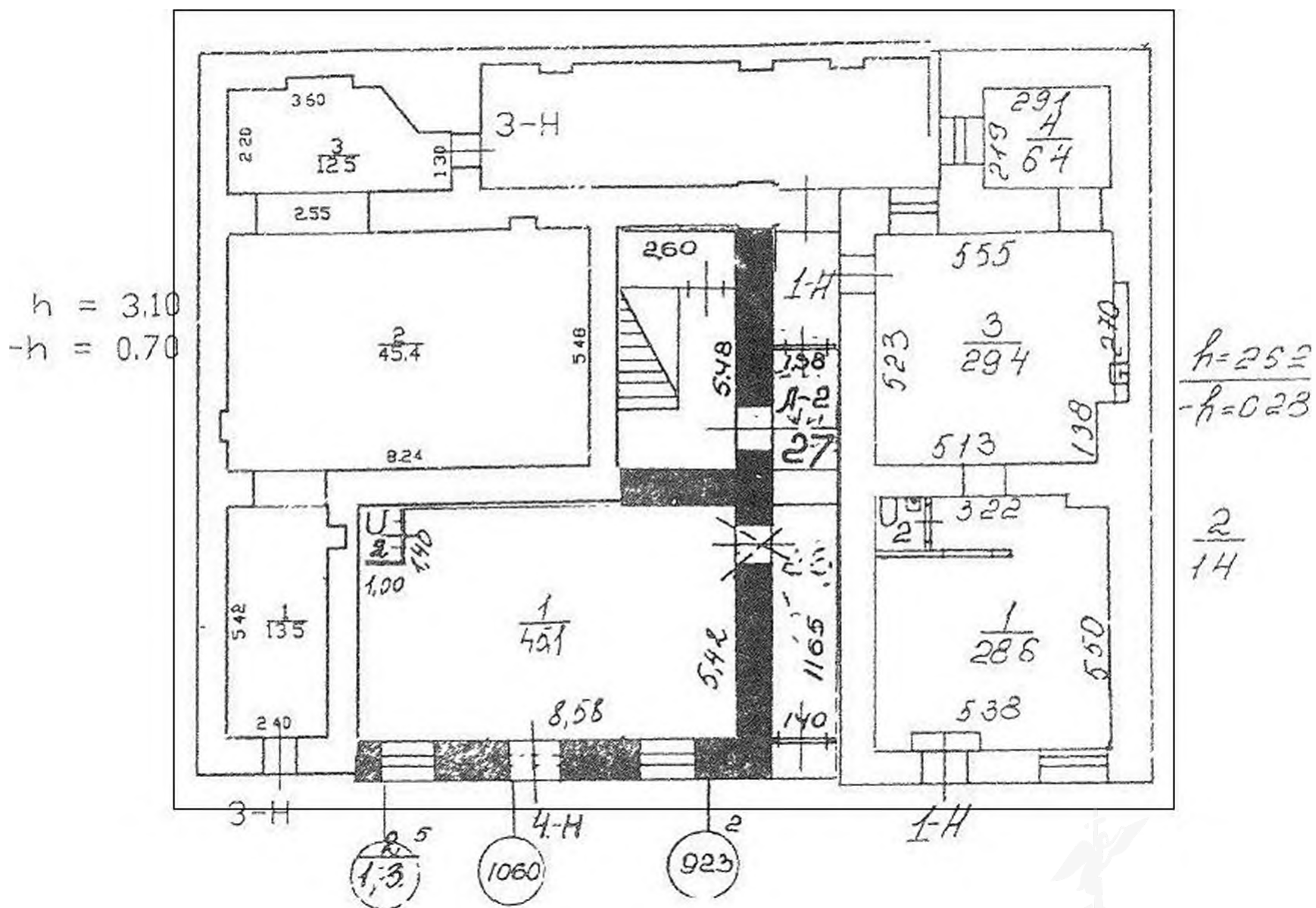
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (полное наименование должности)	 (подпись)	Паясь Д.В. (инициалы, фамилия)
---	---------------	-----------------------------------

М.П.



ЦОКОЛЬНЫЙ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохибиной О.А.

15.07.2020 № УРОНФ--1107/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

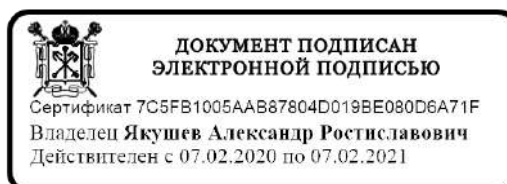
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) отзывает ранее направленное в Ваш адрес поручение от 30.06.2020 № УРОНФ--837/20 о необходимости обеспечения подготовки документов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 46,4 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001220:2578, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 12, литера Б (далее – Объект), с целью рассмотрения на совещании вопроса о приватизации (продаже) Объекта в порядке, утвержденном распоряжением Комитета по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

Одновременно прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении Объекта в порядке, утвержденном распоряжением Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

Дополнительно сообщая, что в настоящее время Комитетом осуществляются мероприятия по включению Помещения в перечень недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, утвержденный распоряжением КУГИ от 26.12.2008 № 237-р.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«07» июля 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «03» июля 2020 г. № 3988-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Бауновой О.О.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 12, лит. Б, пом. 4-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001220:2578.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021K0967H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 46,4 кв.м. Этаж: покольный этаж. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.06.2020 № 05-07-18032/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

В

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2 (фото № 11);
- оборудованы ступени в ч.п. 1 (фото № 4);
- оборудована перегородка в ч.п. 1 (фото № 8);
- оборудованы перегородки с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1 (фото № 9, 10, 12);
- оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1 (фото № 5, 6).

Иные лица, использующие Объект: -.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем управляющей организации ООО «ЖКС № 2 Центрального района».

Выявленные нарушения: планировка Объекта не соответствует Плану, переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 07.07.2020
в соответствии с Приказом от 03.07.2020
№ 3988-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Стремянная ул., д. 12, лит. Б, пом. 4-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир.
Фото № 2	
Описание:	вход в Объект.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 07.07.2020
в соответствии с Приказом от 03.07.2020
№ 3988-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Стремянная ул., д. 12, лит. Б, пом. 4-Н
(далее – Объект).



Описание:



Описание: оборудованы ступени в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

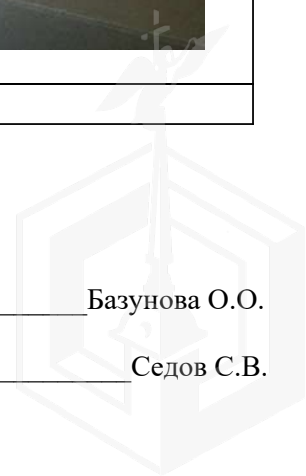


Фото № 5	 <p>07/07/2020</p>
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1.
Фото № 6	 <p>07/07/2020</p>
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

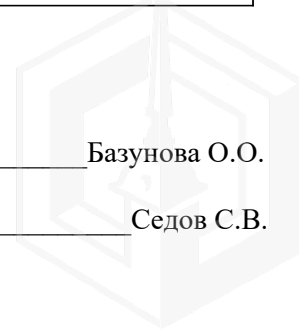


Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	оборудована перегородка в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

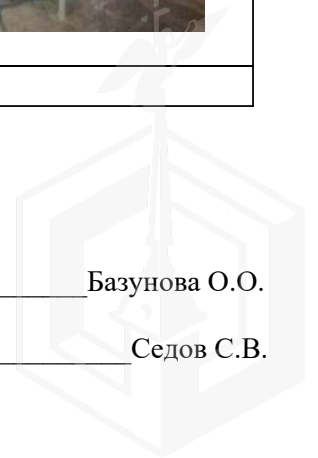


Фото № 9	 <p>07/07/2020</p>
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 1.
Фото № 10	 <p>07/07/2020</p>
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

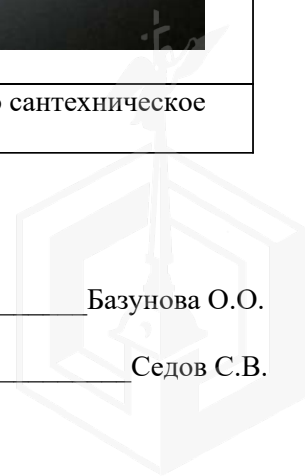


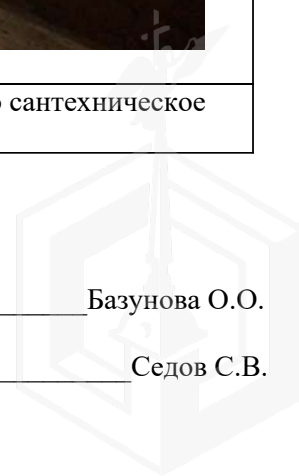
Фото № 11	
Описание:	демонтированы перегородки между ч.п. 1 и ч.п. 2.
Фото № 12	
Описание:	оборудованы перегородки с дверным проемом, установлено сантехническое оборудование в ч.п. 1.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.





1, 191023
 (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-11585/20-0-1 от 06.07.2020

01-25-11585/20-0-1

04-07-13902/20-0-0 03.07.2020

01-25-11585/20-0-0 03.07.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Стремянная улица, дом 12, литера Б, пом. 4-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

()

1 (-1(31)).

*

19.01.2009 N 820-7 (. 07.07.2016) «

».

* - (,)

1917 .;
 1917 .(

- 1957 .

1-2

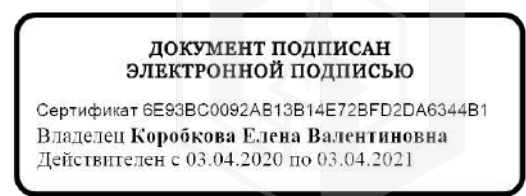
.1 34.1.

25.06.2002 73- «

(2

- ()

(, ,),
 ».





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

№01-14-2650/20-0-1 от 24.07.2020

На № 04-07-14900/20-0-0 от 17.07.2020

**Начальнику Управления
приватизации и арендных отношений
Санкт-Петербургского
государственного
учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

**Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Согласно Вашего письма направляю информацию о управляющей организации, осуществляющей обслуживание здания и обеспечивающей доступ в нежилые помещения сотрудникам Комитета для проведения обследования:

- Санкт-Петербург, ул. Стремянная, дом 12, лит. Б, пом. 4-Н заместитель начальника ЭУ ООО «Жилкомсервис № 2» Савчук Константин Вячеславович, контактный телефон 8-952-300-66-33.

Одновременно сообщаем о наличии на объекте следующих инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение.

**Заместитель
главы администрации**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

М.Н.Долгополый

Сертификат 0765C4898E9CF2A2E911E8CEA4F79BD3
Владелец Долгополый Михаил Николаевич
Действителен с 04.09.2019 по 04.09.2020

Костыленко В.Г.
Сашин А.Н.
Киселев Д.А.
271-75-49





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Протокол № 18
заседания межведомственной комиссии
по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга,
обладающих признаками общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах и нежилых зданиях
(далее – Комиссия)

Время и место проведения: 19.09.2019 в 16-00, Новгородская ул., д. 20а, АДК "Невская Ратуша", зал № 8163

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) Герман А.В.,

члены Комиссии:

- заместитель председателя Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Омаров И.О.,

- начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга Ходьков С.Н.,

- начальник сектора охранных обязательств Юридического управления Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Никитин Д.В.,

- главный специалист – юрисконсульт Правового управления КИО Турутина Е.И.,

- начальник Аналитического отдела Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Волога Ю.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Минаев А.В.,

- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости" (далее – ГУП ГУИОН) Едунова Н.В.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Выборгского района Санкт-Петербурга" Павлова Т.А.,

- заместитель директора СПб ГКУ "Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга" Бачинин С.А.,

- начальник отдела по расчету платы за ЖКУ СПб ГКУ "Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга" Дроздова И.В.,

- начальник договорно-хозяйственного отдела по работе с собственниками жилья СПб ГКУ "Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга" Кашутина Ю.М.,

- представитель правления Ассоциации ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга Михащук Е.Л.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Захарян К.В.,
- представитель Общественного совета при вице-губернаторе Санкт-Петербурга Борисова Г.Х.,
секретарь Комиссии – главный специалист Управления разграничения и учета имущества КИО Фадеева Н.А.

Слушала:

О возможности или невозможности отнесения к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома или нежилого здания во внесудебном порядке:

1. Нежилое помещение 2-Н площадью 185,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:34:0010335:2416.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Захарян К.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Михащук Е.Л., Ходьков С.Н., Дроздова И.В., Герман А.В.

Решила:

1.1. о необходимости уточнения информации о принадлежности нежилого помещения 2-Н площадью 185,6 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:34:0010335:2416, к защитным сооружениям объектов гражданской обороны.

1.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 185,6 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Флотская улица, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:34:0010335:2416, после предоставления материалов в соответствии с пунктом 1.1.

Голосовали: за – единогласно.

2. Нежилое помещение 4-Н площадью 784,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, д. 6, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0006320:5898;

3. Нежилое помещение 2-Н площадью 424,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Солидарности, д. 11, к. 1, литера Б, кадастровый номер 78:12:0006314:5762;

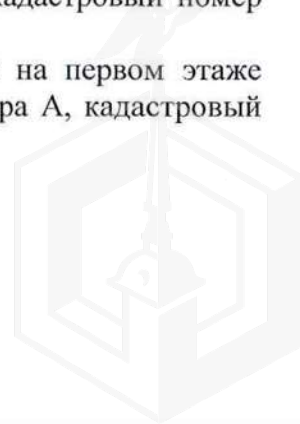
4. Нежилое помещение 12-Н площадью 17,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская улица, д. 9/75, литера А, кадастровый номер 78:12:0713901:3376;

5. Нежилое помещение 3-Н площадью 21,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 65, литера А, кадастровый номер 78:12:0006344:3011;

6. Нежилое помещение 2-Н площадью 32,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 3, к. 2, литера Д, кадастровый номер 78:12:0006309:3731;

7. Нежилое помещение 3-Н площадью 32,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Искровский проспект, д. 3, к. 2, литера Д, кадастровый номер 78:12:0006309:3733;

8. Нежилое помещение 4-Н площадью 16,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д. 8, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:12:0007201:3107;



9. Нежилое помещение 1-Н площадью 31,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 22, к. 1, литера Ю, кадастровый номер 78:6308:0:17:3.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 2 - 9, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

10. Нежилое помещение 2-Н площадью 19,7 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, кадастровый номер 78:12:0006310:8259.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Выступили: Захарян К.В., Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Омаров И.О., Минаев А.В., Ходьков С.Н., Герман А.В.

Решила:

10.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 19,7 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, кадастровый номер 78:12:0006310:8259, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

10.2. о необходимости проработки вопроса о переводе нежилого помещения 2-Н площадью 19,7 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 5, литера Д, кадастровый номер 78:12:0006310:8259, в жилищный фонд администрацией Невского района Санкт-Петербурга совместно с ГУП ГУИОН.

Голосовали: за – единогласно.

11. Нежилое помещение 1-Н площадью 92,4 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 42, к. 2, литера А, кадастровый номер 78:12:0713903:1406;

12. Нежилое помещение 2-Н площадью 14,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, д. 26, литера Т, кадастровый номер 78:12:0710402:1215;

13. Нежилое помещение 9-Н площадью 15,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 144, литера А, кадастровый номер 78:12:0007202:46021.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 11 - 13, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

14. Нежилое помещение 1-Н площадью 22,3 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 34, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0631202:5987.

Докладчик: специалист СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Грунтовский Д.А.

Решила:

14.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 22,3 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, д. 34, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:12:0631202:5987, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 7 против – 4 воздержались – 1.



15. Нежилое помещение 18-Н площадью 117,7 кв.м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0005310:3107.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Павлова Т.А., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Едунова Н.В., Михащук Е.Л., Герман А.В.

Решила:

15.1. о возможности отнесения нежилого помещения 18-Н площадью 117,7 кв.м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 22, литера А, кадастровый номер 78:36:0005310:3107, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

16. Нежилое помещение 4-Н площадью 322,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:5119Д:0:3:3.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Павлова Т.А., Борисова Г.Х., Захарян К.В., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

16.1. о возможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 322,3 кв.м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Капитана Воронина, д. 8, литера А, кадастровый номер 78:5119Д:0:3:3, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 6 против – 4 воздержались – 2.

17. Нежилое помещение 1-Н площадью 239,4 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 59, к. 7, литера Д, кадастровый номер 78:36:0511802:3500.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Павлова Т.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

17.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 1-Н площадью 239,4 кв.м по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 59, к. 7, литера Д, кадастровый номер 78:36:0511802:3500.

17.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 1-Н площадью 239,4 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, д. 59, к. 7, литера Д, кадастровый номер 78:36:0511802:3500, после выполнения пункта 17.1.

Голосовали: за – единогласно.

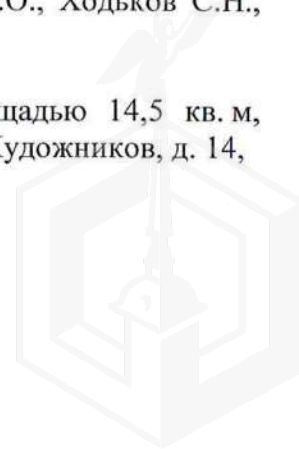
18. Нежилое помещение 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенное на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Павлова Т.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

18.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 6-Н площадью 14,5 кв. м, расположенного на втором этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Художников, д. 14,



литера А, кадастровый номер 78:36:0005530:4569, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 4 воздержались – 0.

19. Нежилое помещение 1-Н площадью 22,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 64, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005524:5395.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

19.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 22,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 64, к. 1, литера А, кадастровый номер 78:36:0005524:5395, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

20. Нежилое помещение 2-Н площадью 138,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская улица, д. 7, литера Н, кадастровый номер 78:5118В:0:10:2.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Павлова Т.А., Захарян К.В., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Омаров И.О., Ходьков С.Н., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

20.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 2-Н площадью 138,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская улица, д. 7, литера Н, кадастровый номер 78:5118В:0:10:2.

20.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 2-Н площадью 138,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Парголовская улица, д. 7, литера Н, кадастровый номер 78:5118В:0:10:2, после выполнения пункта 20.1.

Голосовали: за – единогласно.

21. Нежилое помещение 8-Н площадью 113,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:36:0005327:1119.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

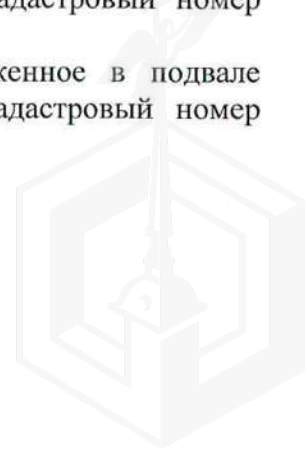
21.1. о возможности отнесения нежилого помещения 8-Н площадью 113,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 68, литера А, кадастровый номер 78:36:0005327:1119, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

22. Нежилое помещение 4-Н площадью 143,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 36, литера А, кадастровый номер 78:31:0001054:2259.;

23. Нежилое помещение 7-Н площадью 150,6 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, д. 2/18, литера А, кадастровый номер 78:31:0001223:2546;

24. Нежилое помещение 11-Н площадью 542,8 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 23, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2822;



25. Нежилое помещение 8-Н,11-Н площадью 98,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Греческий проспект, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:31:0001038:2659;

26. Нежилое помещение 2-Н площадью 189,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 72, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001417:4063;

27. Нежилое помещение 7-Н площадью 328,1 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:31:0001268:2114;

28. Нежилое помещение 4-Н площадью 219,7 кв. м, расположенное в цокольном этаже и в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001130:3609;

29. Нежилое помещение 7-Н площадью 160,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, д. 30, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001455:2383;

30. Нежилое помещение 6-Н площадью 70,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д. 8-10, литера А, кадастровый номер 78:31:0001231:2457.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В., Омаров И.О., Бачинин С.А., Захарян К.В., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Ходьков С.Н., Волога Ю.В., Минаев А.В., Никитин Д.В.

Решила: о необходимости осмотра нежилых помещений, указанных в пунктах 22 – 30, и о повторном рассмотрении материалов.

Голосовали: за – единогласно.

31. Нежилое помещение 36-Н площадью 16,6 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001278:2505;

32. Нежилое помещение 7-Н площадью 9,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рылеева, д. 6, литера А, кадастровый номер 78:31:0001277:2340.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 31 - 32, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

33. Нежилое помещение 2-Н площадью 309,3 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 39, литера А, кадастровый номер 78:31:0001035:2542.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

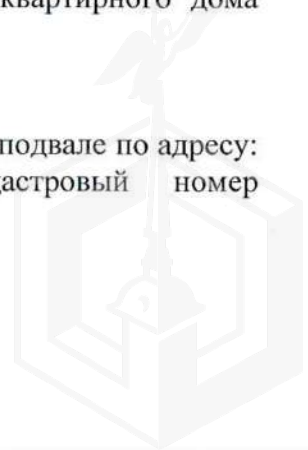
Выступили: Борисова Г.Х., Захарян К.В., Бачинин С.А., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

33.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 309,3 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 39, литера А, кадастровый номер 78:31:0001035:2542, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 8 против – 3 воздержались – 1.

34. Нежилое помещение 4-Н площадью 147,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 134, литера А, кадастровый номер 78:31:0001493:2418;



35. Нежилое помещение 29-Н площадью 113,9 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 20, литера А, кадастровый номер 78:31:0001183:3052.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 34 - 35, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

36. Нежилое помещение 3-Н площадью 227,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001280:2165.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Бачинин С.А., Герман А.В.

Решила:

36.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 227,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001280:2165.

36.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 227,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Маяковского, д. 30, литера А, кадастровый номер 78:31:0001280:2165, после выполнения пункта 36.1.

Голосовали: за – единогласно.

37. Нежилое помещение 5-Н площадью 37,0 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001281:2513;

38. Нежилое помещение 6-Н площадью 155,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001281:2516;

39. Нежилое помещение 7-Н площадью 10,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Чехова, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001281:2517.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о возможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 37 - 39, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

40. Нежилое помещение 3-Н площадью 95,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2865.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Бачинин С.А., Омаров И.О., Герман А.В.

Решила:

40.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 95,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2865.

40.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 95,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Моховая улица, д. 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001193:2865, после выполнения пункта 40.1.

Голосовали: за – единогласно.

41. Нежилое помещение 10-Н площадью 28,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 16, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001218:2632.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

41.1. о необходимости решений собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресам:

- Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 16, литера А;
- Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 16, литера Б

об установлении сервитута использования нежилого помещения 10-Н площадью 28,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 16, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001218:2632.

41.2. о возможности отнесения нежилого помещения 10-Н площадью 28,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, д. 16, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001218:2632, к общему имуществу многоквартирного дома после получения сведений в соответствии с пунктом 41.1.

Голосовали: за – единогласно.

42. Нежилое помещение 1-Н площадью 15,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 34-36, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2308.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

42.1. о возможности отнесения нежилого помещения 1-Н площадью 15,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, д. 34-36, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2308, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – единогласно.

43. Нежилое помещение 12-Н площадью 54,1 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2857.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

43.1. о необходимости направления запроса в администрацию Центрального района Санкт-Петербурга о возможности перевода нежилого помещения 12-Н площадью 54,1 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2857, в жилищный фонд, в том числе в маневренный жилищный фонд.

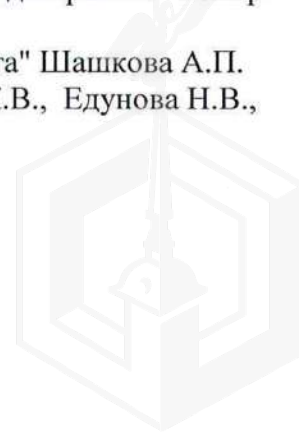
43.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 12-Н площадью 54,1 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 25, литера А, кадастровый номер 78:31:0001055:2857, после выполнения пункта 43.1.

Голосовали: за – единогласно.

44. Нежилое помещение 9-Н площадью 15,5 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001121:3660.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Борисова Г.Х., Омаров И.О., Бачинин С.А., Захарян К.В., Едунова Н.В.,



Герман А.В.

Решила:

44.1. о возможности отнесения нежилого помещения 9-Н площадью 15,5 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Таврическая улица, д. 3, литера А, кадастровый номер 78:31:0001121:3660, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 11 против – 1 воздержались – 0.

45. Нежилое помещение 4-Н площадью 37,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Поварской переулок, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001221:2345.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Бачинин С.А., Белкова Г.Г., Едунова Н.В., Герман А.В.

Решила:

45.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 37,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Поварской переулок, д. 14, литера А, кадастровый номер 78:31:0001221:2345, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

46. Нежилое помещение 3-Н площадью 234,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001430:1483.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

Решила:

46.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 3-Н площадью 234,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001430:1483.

46.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 3-Н площадью 234,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001430:1483, после выполнения пункта 46.1.

Голосовали: за – единогласно.

47. Нежилое помещение 1-Н площадью 26,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, д. 43, литера А, кадастровый номер 78:31:0001474:2331;

48. Нежилое помещение 4-Н площадью 46,4 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Стремянная улица, д. 12, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001220:2578;

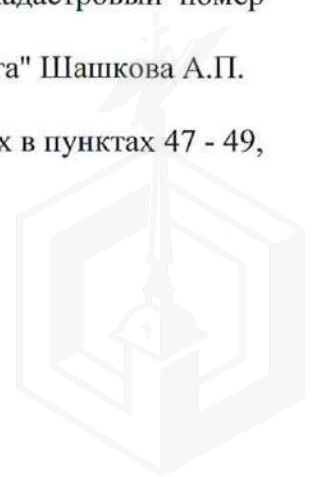
49. Нежилое помещение 7-Н площадью 36,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 57-59, литера А, кадастровый номер 78:31:0001046:2514.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 47 - 49, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.



50. Нежилое помещение 19-Н площадью 30,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 2/7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001022:2707.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Герман А.В.

Решила:

50.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 19-Н площадью 30,3 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 2/7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001022:2707.

50.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 19-Н площадью 30,3 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, д. 2/7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001022:2707, после выполнения пункта 50.1.

Голосовали: за – единогласно.

51. Нежилое помещение 4-Н площадью 15,9 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:31:0001026:2436.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Герман А.В.

Решила:

51.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 4-Н площадью 15,9 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 28, литера А, кадастровый номер 78:31:0001026:2436, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

52. Нежилое помещение 5-Н площадью 77,2 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 38, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001121:3568.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила:

52.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 5-Н площадью 77,2 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 38, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001121:3568.

52.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 5-Н площадью 77,2 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 38, литера Б, кадастровый номер 78:31:0001121:3568, после выполнения пункта 52.1.

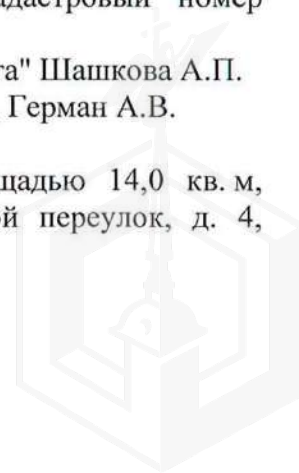
Голосовали: за – единогласно.

53. Нежилое помещение 17-Н площадью 14,0 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 4, литера А, кадастровый номер 78:31:0001192:2155.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Бачинин С.А., Волога Ю.В., Герман А.В.

Решила:

53.1. о возможности отнесения нежилого помещения 17-Н площадью 14,0 кв. м, расположенного на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Соляной переулок, д. 4,



литера А, кадастровый номер 78:31:0001192:2155, к общему имуществу многоквартирного дома.

Голосовали: за – 10 против – 1 воздержались – 1.

54. Нежилое помещение 4-Н площадью 105,5 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера 3, кадастровый номер 78:31:0145501:2408.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Едунова Н.В., Борисова Г.Х., Боровик А.В., Омаров И.О., Герман А.В.

Решила:

54.1. о необходимости осмотра нежилого помещения 4-Н площадью 105,5 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера 3, кадастровый номер 78:31:0145501:2408.

54.2. о повторном рассмотрении материалов в отношении нежилого помещения 4-Н площадью 105,5 кв. м, расположенного в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера 3, кадастровый номер 78:31:0145501:2408, после выполнения пункта 54.1.

Голосовали: за – единогласно.

55. Нежилое помещение 1-Н площадью 21,2 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, д. 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001095:1338;

56. Нежилое помещение 4-Н площадью 26,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, Малая Морская улица, д. 7, литера А, кадастровый номер 78:31:0001095:134.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Герман А.В.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 55 - 57, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

57. Нежилое помещение 2-Н площадью 312,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д.17-19 литера А, кадастровый номер 78:31:0001290:2697.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.
Выступили: Михашук Е.Л., Бачинин С.А., Борисова Г.Х., Едунова Н.В., Герман А.В.

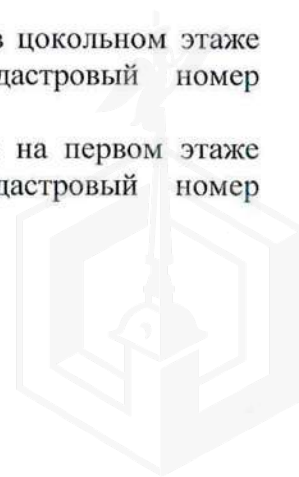
Решила:

57.1. о невозможности отнесения нежилого помещения 2-Н площадью 312,2 кв. м, расположенного в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская улица, д.17-19 литера А, кадастровый номер 78:31:0001290:2697, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – 7 против – 1 воздержались – 4.

58. Нежилое помещение 2-Н площадью 41,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д.11, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001131:4310;

59. Нежилое помещение 3-Н площадью 46,8 кв. м, расположенное на первом этаже по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 20, лит. А, кадастровый номер 78:31:0001231:2284;



60. Нежилое помещение 5-Н площадью 148,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже по адресу: Санкт-Петербург, Кузнечный переулок, д. 19-21, литера П, кадастровый номер 78:31:0001047:2742.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Решила: о невозможности отнесения нежилых помещений, указанных в пунктах 58 - 60, к общему имуществу многоквартирного дома во внесудебном порядке.

Голосовали: за – единогласно.

61. Нежилое помещение 9-Н площадью 37,6 кв. м, расположенное в подвале по адресу: Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, д. 2/45, литера А, кадастровый номер 78:31:0001224:1568.

Докладчик: начальник отдела СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" Шашкова А.П.

Выступили: Герман А.В.

Решила:

61.1. отменить решение Комиссии от 05.09.2019 по пункту 1.50 протокола № 17.

Голосовали: за – единогласно.

Председатель Комиссии

Герман А.В.

Секретарь Комиссии

Фадеева Н.А.

