

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 15.12.2020

№ УФДНП-3329/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 34-Н.

Район Санкт-Петербурга: Красногвардейский

Кадастровый номер: 78:11:0006006:2531

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 101,3 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 975 000.00 (девятьсот семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: переоборудование/переустройство (в ч.п. 3 объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B76000EACF99D47E1D10226E18966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Красногвардейский	Улица	Новочеркасский проспект		
Номер дома	12	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 1

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

34-Н	34-Н
------	------

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	3
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
 (заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
 сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в
 аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	101.3
	101.3 34-Н
	101.3

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 101.3 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

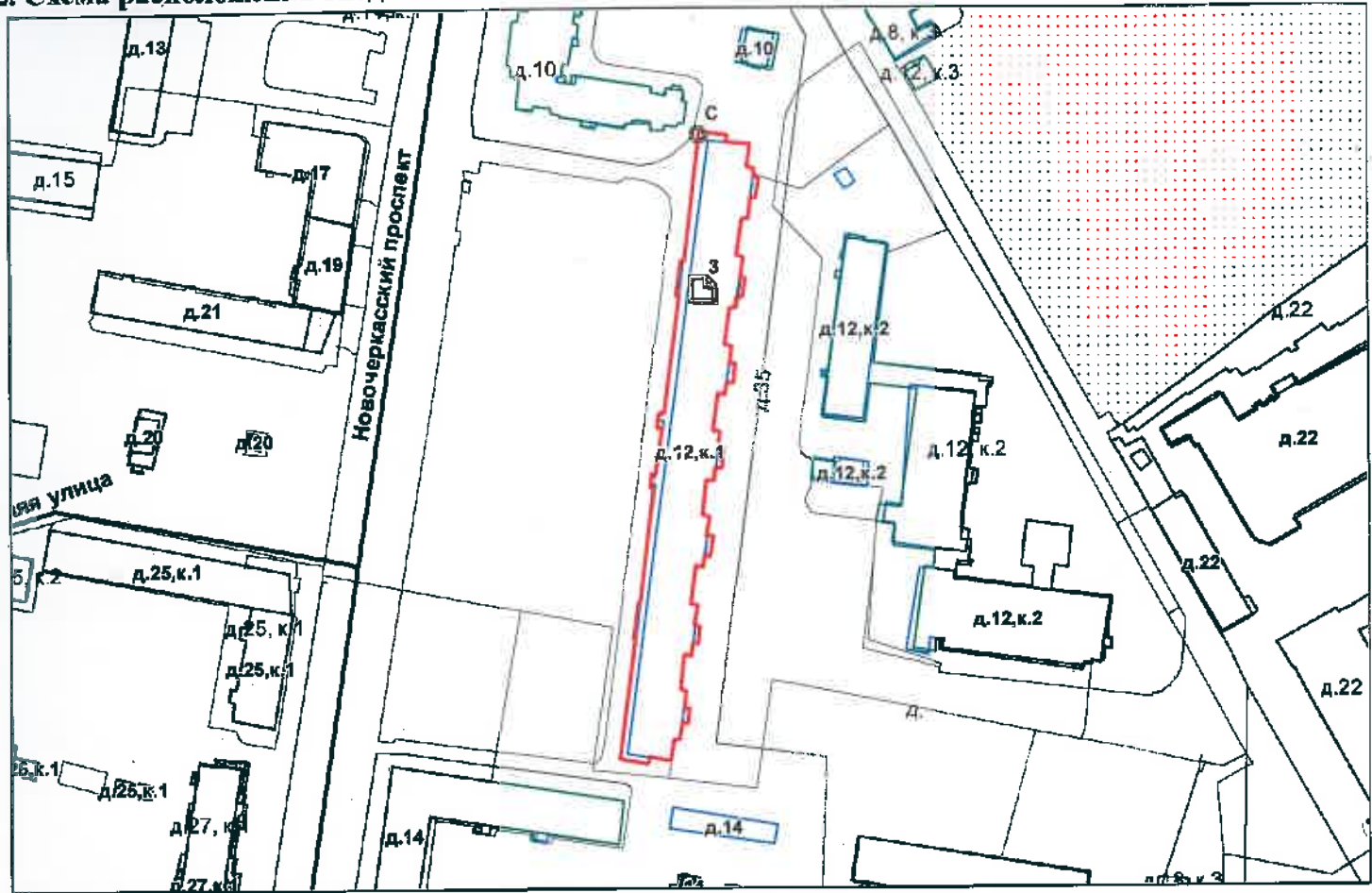
Характеристики указаны согласно выписке из ЕГРН №78/001/005/2020-16232 от 10.08.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

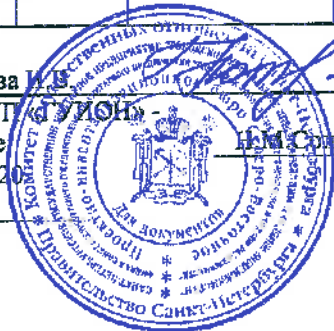
№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	118965.11	94360.27	

Исполнитель: Евсеева И.В.

Начальник филиала ГУП «ЛУИОН»

ПИБ Северо-Восточное

Дата: 25 сентября 2020
года



Главный инженер
филиала СПб ГУП «ЛУИОН»
ПИБ Северо-Восточное

И.М. Сидорьева

Район:

Красногвардейский





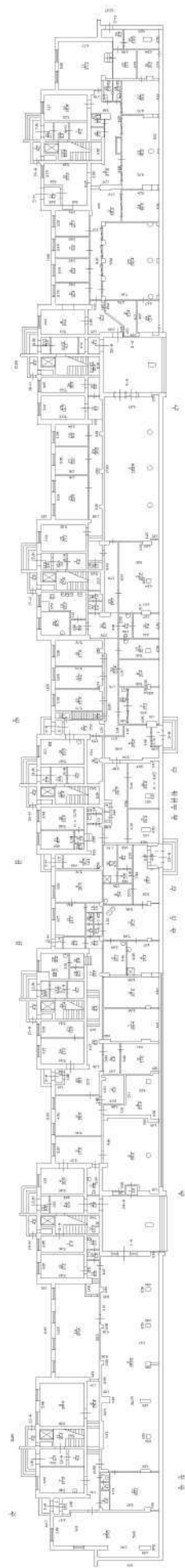
Продублировано
срезом печати
_____ листа
_____ №
Начальник филиала ГУП «УИОН»
ПИБ Северо-Восточное

И.М. Соловьева
филиала «5 ГУП «УИОН»
ПИБ Северо-Восточное

Новикова
Т.В. Новикова

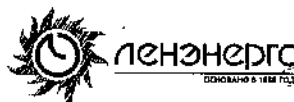


План 1 этажа



1:100





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71
ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-2603/5

от «16» 09 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3,0 (три) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, корп.1, лит.А, пом.34Н



сечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 к/к №1877, № 1878 (через распределительную сеть дома)	ПС 319 (РТП 17440, ТП 17413, ф.319-76)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельных киосках № 1877, № 1878 и кабельных паконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ жилого дома № 12 корп. 1 лит. А по Новочеркасскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3,0	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № _____											

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

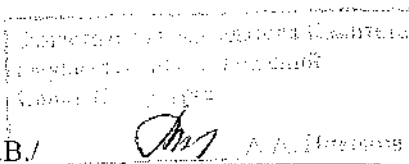
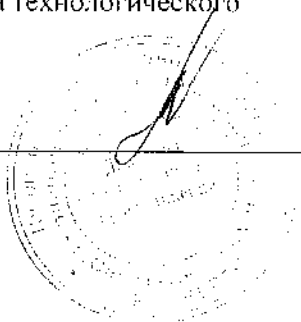
Заявитель:
КИО СПб

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

/Тараксин Л.В./

/Лудинова Ю.В./



Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«04» сентября 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «05» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «01» сентября 2020 г. № 5783-по сотрудниками Комитета: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гориной И.А.

в присутствии: -----

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 1, литера А, помещение 34-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:11:0006006:2531 (предыдущий кадастровый номер 78:11:6006:3:1:12)

Реестровый номер Объекта: 0008K0143H0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 101,3 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный с улицы. Объект оснащен электроснабжением, водоснабжением, отоплением, канализацией

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (к выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования: отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 24.08.2020 № 04-07-18595/20-0-0 (вх. от 25.08.2020 № 01-16-4177/20-0-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Отличное

Нормальное

Удовлетворительное

Неудовлетворительное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина) (фото № 4).

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

теплоснабжения
(указывается основание подключения (при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «Жилкомсервис №1 Красногвардейского района» (ИНН 7806386867). Признаков ведения хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.

Выявленные нарушения:

- переустройство.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/Ю.П.Панова/
(фамилия, имя отчество)

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/И.А.Горина /
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена *** _____
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»



** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Handwritten signature in blue ink.

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание, расположенное по адресу: СПб, Новочеркасский пр., д. 12, корп. 1, лит. А (далее-Здание).
Фото № 2	
Описание:	Адресная табличка, размещенная на Здании.

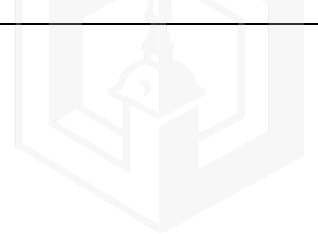


Фото № 3



Описание:

Вход на Объект

Фото № 4



Описание:

В ч.п. 3 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина).

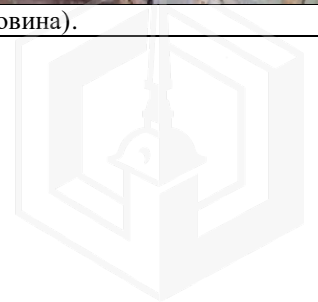


Фото № 5



Описание:

Ч.п. 2 Объекта

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 5 Объекта



Фото № 7



Описание:

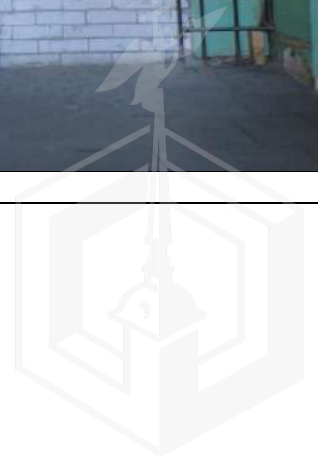
Ч.п. 4 Объекта

Фото № 8



Описание:

Ч.п. 2 Объекта



№	Адрес / номер	Площадь	Кад. номер	Состояние	Состояние объекта	Активный процесс	Статус	Идент.
1	195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркаский проспект, д. 12, к. 1, литер А							
	Здание	17 408.40	78.11.0006006.2003	Частично свободно			Активна	700000964
2	Помещение 32н	4.10	78.6006.3.1.8	Общедомовая собственность	Готовятся документы для 10п		Активна	700001780
3	Помещение 1н	445.80	78.11.6006.3.1.3	Частная собственность			Активна	700004606
4	Помещение 33н	113.20	78.11.6006.3.1.9	В доле			Активна	700004804
5	Помещение 2н	275.10	78.6006.3.1.11	Оперативное управление			Активна	700004873
6	Помещение 4н	584.80	78.6006.3.1.5	Занято	Готовится техническая документация на объект		Активна	700005088
7	Часть помещения 4Н(1-32, 35-38)	530.90	78.6006.3.1.5	В доле			Активна	700010720
8	Часть помещения 4Н(33, 34)	53.90	78.6006.3.1.5	В доле			Активна	700010719
9	Помещение 34Н	101.30	78.11.0006006.2531	Свободно	Документы в ГКУ(УПАД) по 127-р		Активна	700027216

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд СЗО

Для понас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Тип Помещение

Номер 34Н

Общая площадь 101.30

Учет в Государственном земельном кадастре

Кадастровый номер 78.11.0006006.2531 Дата 09.02.2014

Старый кад. номер 78.11.6006.3.1.12 Дата 28.07.2010

На балансе Санкт-Петербургское государственное

Административный район Красногвардейский

Муниципальный округ Муниципальный округ №34 (Малая Охт.)

ОКТМО 40350000 - муниципальный округ Малое

Основной адрес 195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркаский проспект, д. 12, к. 1, литер А

Дополнительные адреса

Просмотр свойств (помещение)

Фонд МисП | Состояние | Статус | Фонд СЗО

Для понас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Благоустройство

электрическое

водоснабжение

лифт

канализация

иные оборудование

Тип здания капитальное

Тип входа в помещение отдельный с улицы

Состояние помещения нормальное

Этаж 1 этаж

Вид собственности Собственность Санкт-Петербурга

Генеральный этаж

Приватизирован в КСР/ПД

Расположение

зона градостроительной ценности территории

в границах

координата X 118 951.00

координата Y 94 310.00

Зона 8

Ответственный исполнитель Герасимов Е.Н.

Мощность 1.00 кв.м.

Просмотр свойств (помещение)

Для понас. аренды | Дополнительно | КГИОП | Входы | Фонд СЗО

Общие | Уточнение | Описание | Учет | Стоимость | Право

Фонд МисП | Состояние | Статус

Запрет на аренду

Вид запрета:

Не установлен

Документ-основание:

Дата документа: 00.00.0000

Примечание:

Состояние объекта

Состояние:

Документы в ГКУ(УПАД) по 127-р

Документ-основание:

Дата документа: 30.07.2020

Примечание:

Изменено: 30.08.2019 - заявка на ГК. Изменено: 10.06.2014, заявка на ГК. Изменено 22.10.2019, несколько заявок исх 78088-39/19 от 21.10.2019, исх 78090-39/19 от 21.10.2019. Поручение в ГКУ по 127-р (исх. от 28.07.2020 № УФО.НФ-1306/20)



()

, 1, - , 191023
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-20223/20-0-1 от 21.10.2020

01-25-20223/20-0-1

04-07-22631/20-0-0 20.10.2020

01-25-20223/20-0-0 20.10.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 12, корпус 1, литера А, пом. 34-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

(812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2020, поступившего на рассмотрение 16.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49495627			
Кадастровый номер:	78:11:0006006:2531		
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006006		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:11:6006:3:1:12		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Новочеркасский, д. 12, корп. 1, литера. А, пом. 34-Н		
Площадь, м2:	101.3		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	12416054.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:11:0006006:2003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

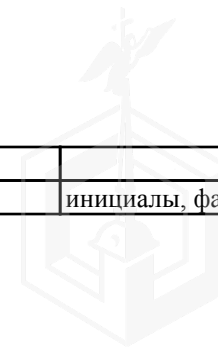
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49495627			
Кадастровый номер:		78:11:0006006:2531	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0043/2006-563 02.06.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-49495627			
Кадастровый номер:		78:11:0006006:2531	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
78:11:0006006:2531		1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.