

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, д. 21, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 090321/0530477/04)

«20» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 20 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 21, литера А, помещение 2-Н, площадью 426,1 кв.м., этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001687:1297 (далее – Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.09.2013 года за № 78-78-30/030/2013-192.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 28 440 000 (двадцать восемь миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 4 740 000 рублей.
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.

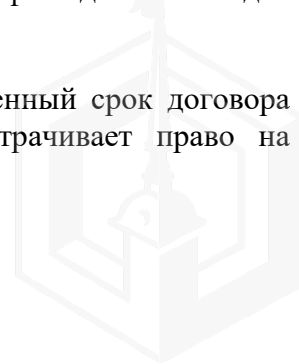
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Межлумян Илона Манвеловна, предложивший цену приобретения Имущества – 34 040 000 (тридцать четыре миллиона сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 - Пугачёва Анна Ивановна, предложивший цену приобретения Имущества - 32 640 000 (тридцать два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 021 200 (один миллион двадцать одна тысяча двести рублей) рублей, в том числе НДС.

