

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 26.02.2021

№ УРОИФ--501/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 46, литера III, пом. 11-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0006313:7560.

Этаж: I.

Общая площадь помещения: 63,8 кв.м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 250 723,84 (Двести пятьдесят тысяч семьсот двадцать три рубля 84 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Обязанность арендатора по присоединению Объекта к электросетям.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B00BEAC8EA342BB17B890C11726
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Подвойского, д. 46, литера Ш, помещение N 11-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 63.80

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 123 960

Координата Y:

92 545

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	1.111
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 440.277
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 440.277

Индекс изменения размеров ставки арендной платы: 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 250 723.84 руб. в квартал: 62 680.96 руб. в месяц: 20 893.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 929.84 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 63.80 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 250 723.84 руб. в квартал: 62 680.96 руб. в месяц: 20 893.65 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 250 723.84 руб. в квартал: 62 680.96 руб. в месяц: 20 893.65 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 929.84 руб.

Дата расчета: 18.02.2021 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Невский	Улица	улица Подвойского	
Номер дома	46	Корпус	Литера	Ш

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): улица Подвойского, дом 46

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

11-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

11-Н

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	12
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

63.8	
63.8	11-Н
63.8	

Примечание: Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 23.09.2020 № КУВИ-002/2020-23460671.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 63.8 кв.м

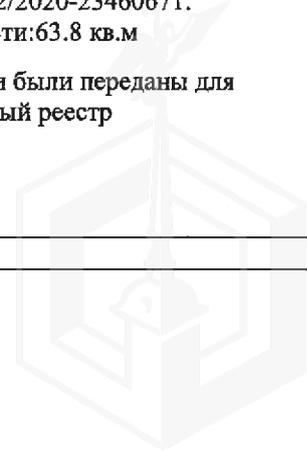
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



Г. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

В. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	G	12	123960.47	92545.28	

Исполнитель: Выучейская С.И.

Начальник ПИБ Южное департамента
кадастровой деятельности: М.Д. Ботева

Район: Невский

Дата: 18 ноября 2020 года



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2021, поступившего на рассмотрение 12.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

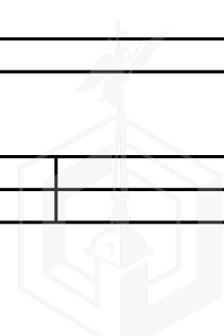
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21928791	
Кадастровый номер:	78:12:0006313:7560
Номер кадастрового квартала:	78:12:0006313
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-80/007/2014-319
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 46, литера. III, пом. 11-Н
Площадь:	63.8
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	склад
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8213225.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0006313:7553
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21928791			
Кадастровый номер:		78:12:0006313:7560	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21928791			
Кадастровый номер:		78:12:0006313:7560	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-80/007/2014-319 29.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

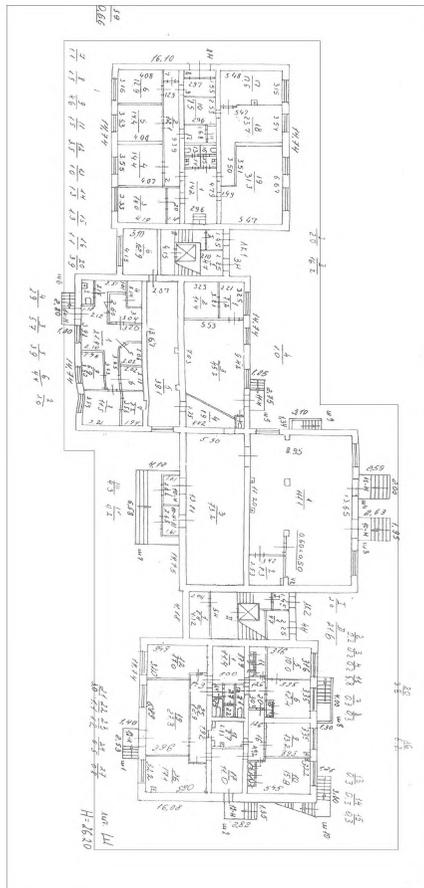
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-21928791			
Кадастровый номер: 78:12:0006313:7560		Номер этажа (этажей): 1	

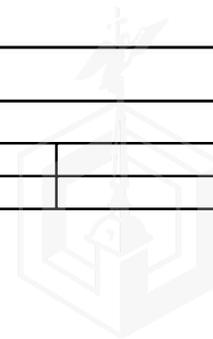


План 1 этаж

Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«30» ноября 2020 года

Обследование начато в «10» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «10» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «25» ноября 2020 г. № 7916-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 11-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:12:0006313:7560.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К2434Н0004.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 63.8 кв.м. Этаж: 1 этаж. Вход: отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

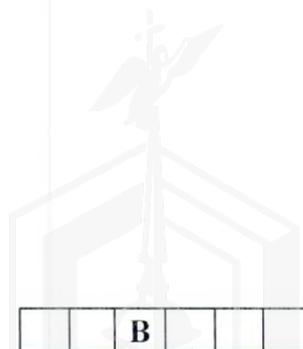
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 09.11.2020 № 04-07-23886/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- оборудованы перегородки с дверным проемом в ч.п. 3;
- оборудован дверной проем между ч.п. 2 и ч.п. 3;
- заложен дверной проем между ч.п. 1 и ч.п. 2.

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: не соответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

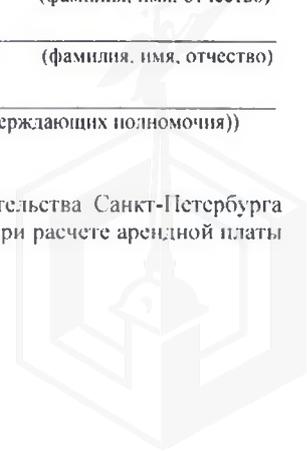
Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист _____



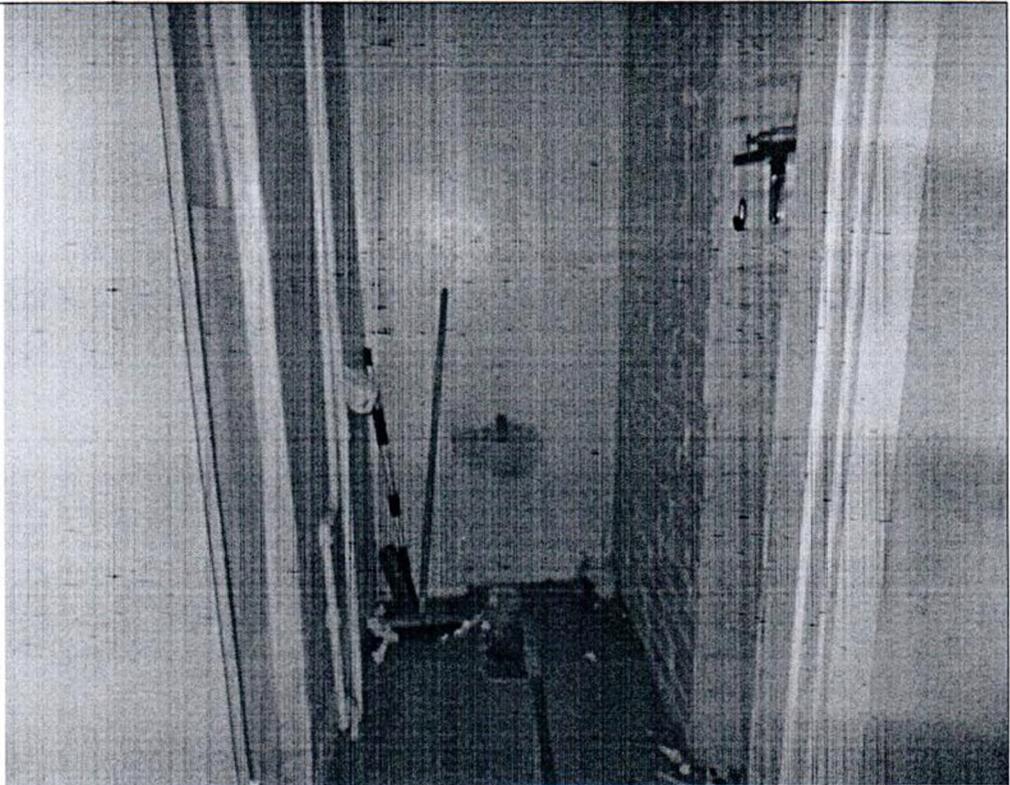
Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

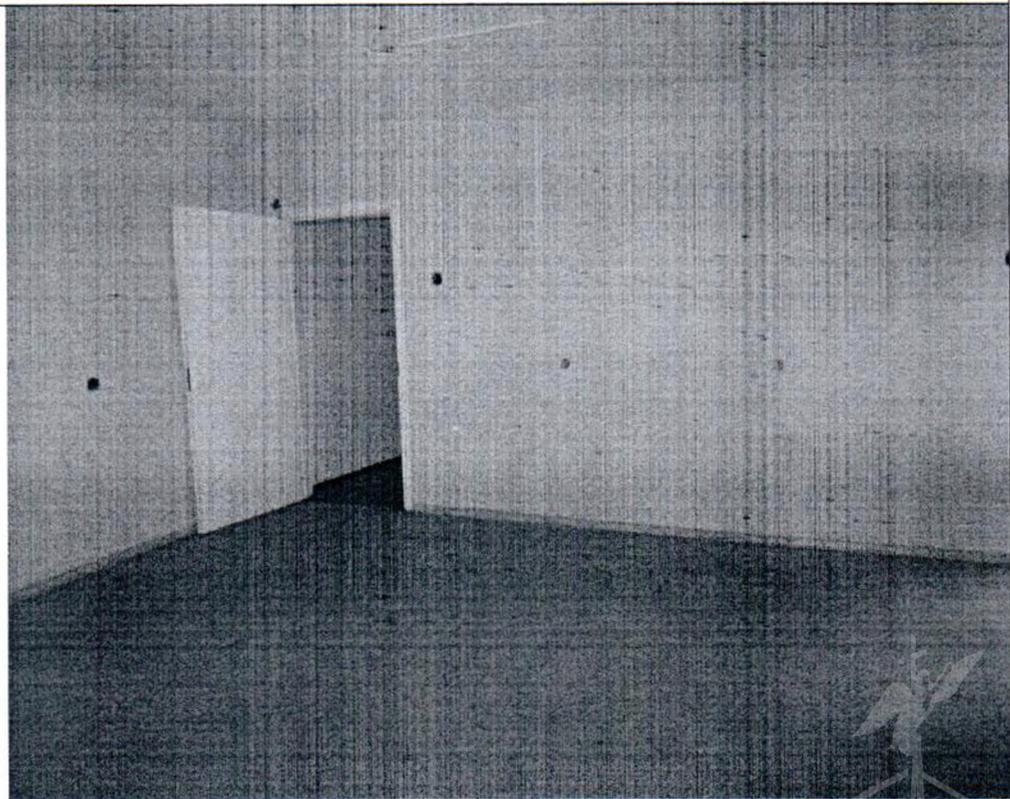
Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

Фото № 3



Описание:

Фото № 4



Описание:

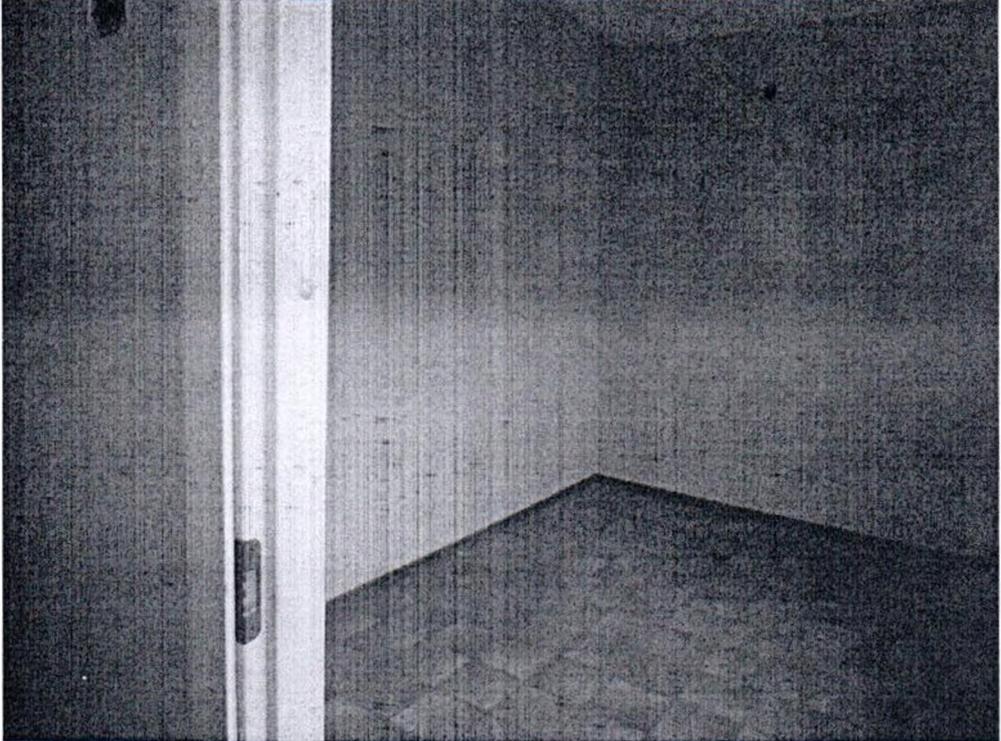
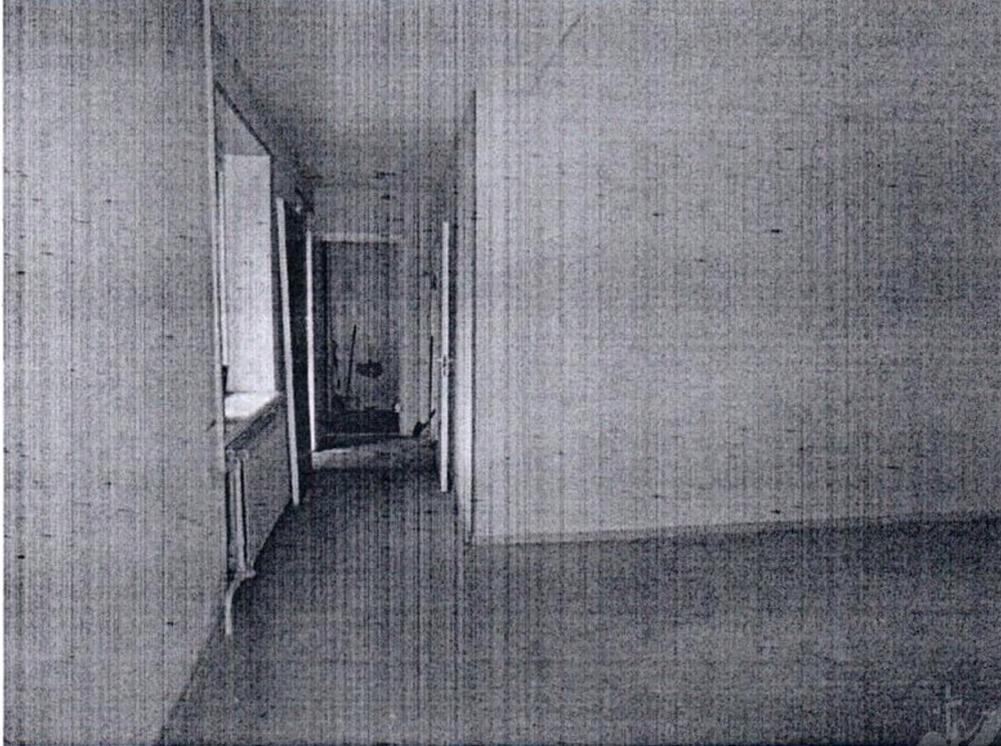
Ведущий специалист _____

Седов С.В.

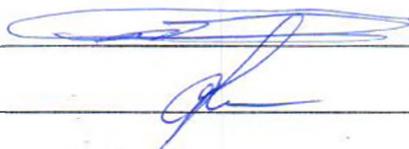
Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист _____



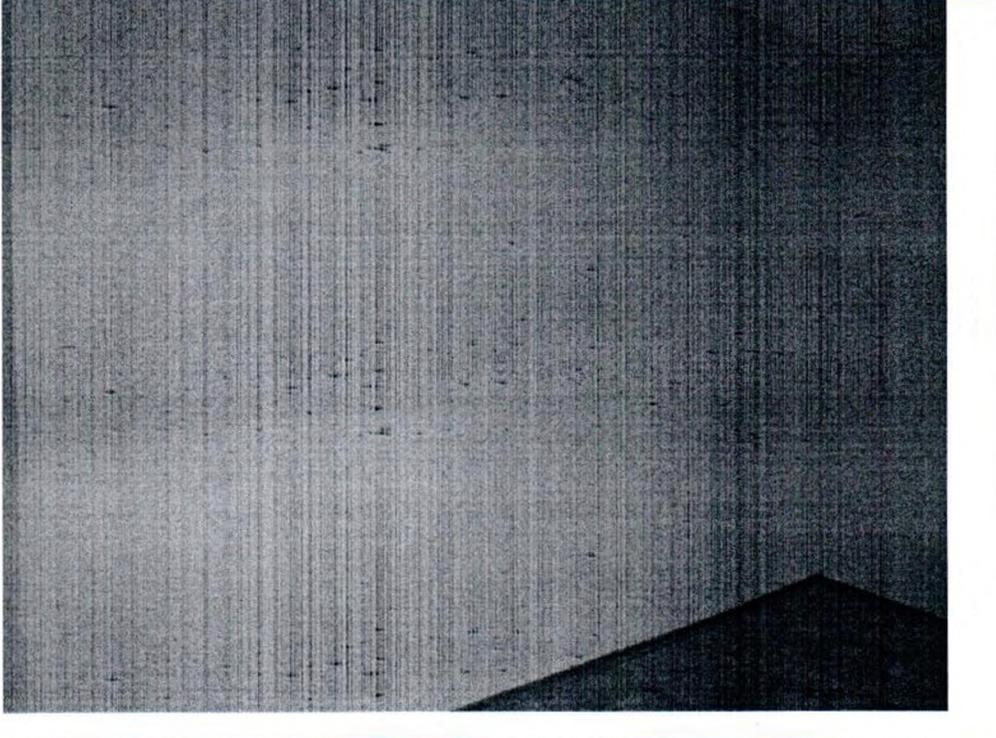
Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Бабунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Ведущий специалист _____



Селов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист _____

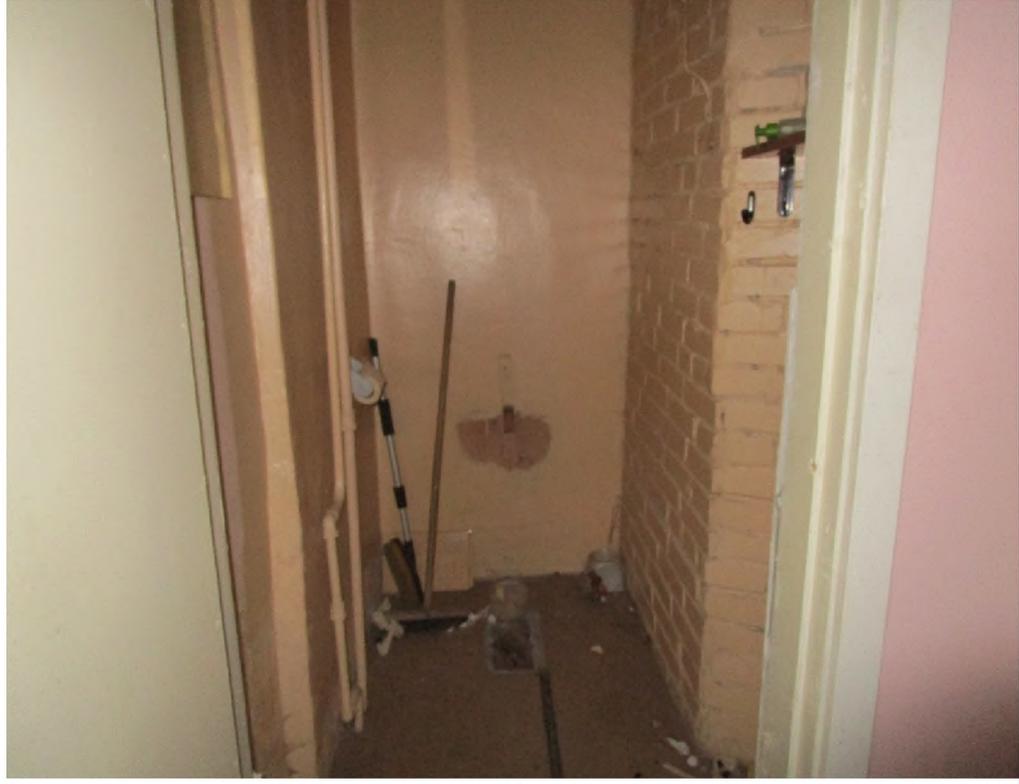
Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

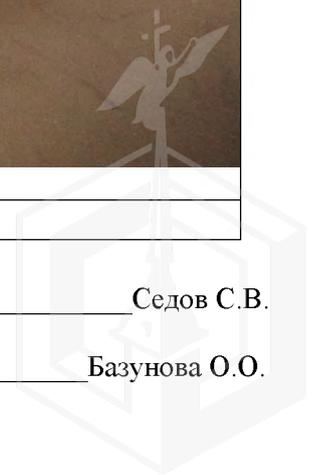
Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).



Описание:



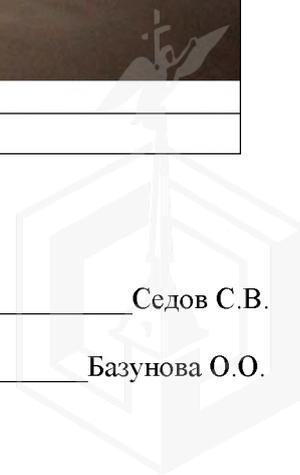
Описание:

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.



Приложение к Акту обследования от 30.11.2020
в соответствии с Приказом от 25.11.2019
№ 7916-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 1-Н
(далее – Объект).

Фото № 7	
Описание:	
Фото № 8	
Описание:	

Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Исполняющему обязанности начальника
Управления приватизации и арендных
отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Дрик Т.Ю.

№ 01-25-21394/20-0-1/2

На № 04-07-23542/20-0-0 от 02.11.2020

Рег. № 01-25-21394/20-0-0 от 02.11.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **193312, г.Санкт-Петербург, улица Подвойского, дом 46, литеры Ш, пом. 11-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Данилова Н.К.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 08708200FFA88A8246E984E0FE220C1C
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021