ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 04.03.2021 № УРОНФ-563/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 7-Н, 8-Н.

Район Санкт-Петербурга: Калининский.

Кадастровый номер: 78:10:0005544:3055.

Этаж: 1, подвал.

Общая площадь помещения: 934,7 кв. м.

Входы: 5 отдельных с улицы, 5 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 5 376 840,92 (Пять миллионов триста семьдесят шесть тысяч восемьсот сорок рублей 92 копейки) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 18,3 кВт.

Приложение: комплект документов на 40 л.

Заместитель
председателя Комитета А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 491A7B008EAC8EA342BB17B890C11726
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 11.12.2020 по 11.12.2021

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-063285 от 17.02.2021 г. по адресу:

195297, г.Санкт-Петербург, Тимуровская улица, д. 26, к. 1, литера А, помещение N 8Н(15-51)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 425.40

1.4. Занимаемые этажи: Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 869 Координата Y: 106 257

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.877
Занимаемых этажей	0.840
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 236.189
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 236.189

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 217 007.88 руб. в квартал: 554 251.97 руб. в месяц: 184 750.66 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 211.58 руб.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/П3-063285 от 17.02.2021 г. по адресу:

195297, г.Санкт-Петербург, Тимуровская улица, д. 26, к. 1, литера А, помещение N 7-Н,8-Н(1-14,52)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Публикация_НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 509.30

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 118 869 Координата Y: 106 257

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.716
Площади	0.877
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 852.606
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 852.606

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 3 159 833.04 руб. в квартал: 789 958.26 руб. в месяц: 263 319.42 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 204.27 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 934.70 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:	5 376 840.92 руб.	в квартал:	1 344 210.23 руб.	в месяц:	448 070.08 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:	5 376 840.92 руб.	в квартал:	1 344 210.23 руб.	в месяц:	448 070.08 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 752.48 руб.

Дата расчета: 17.02.2021 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Тимуровская улица		
Номер дома	26	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Тимуровская улица, дом 26, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
7-Н, 8-Н	7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

- [ ] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [√] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	5	17,20,26,27,28
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	5	11,12,15,29,31
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**934.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	425.4	8-Н (ч.п.15 — 51)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	934.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 934.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2020-36624555 от 09.11.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Калининский	Улица	Тимуровская улица		
Номер дома	26	Корпус	1	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Тимуровская улица, дом 26, корпус 1

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
7-Н, 8-Н	7-Н, 8-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	5	17,20,26,27,28
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	5	11,12,15,29,31
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**934.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	509.3	7-Н, 8-Н (ч.п.1 — 14, 52)
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	934.7	

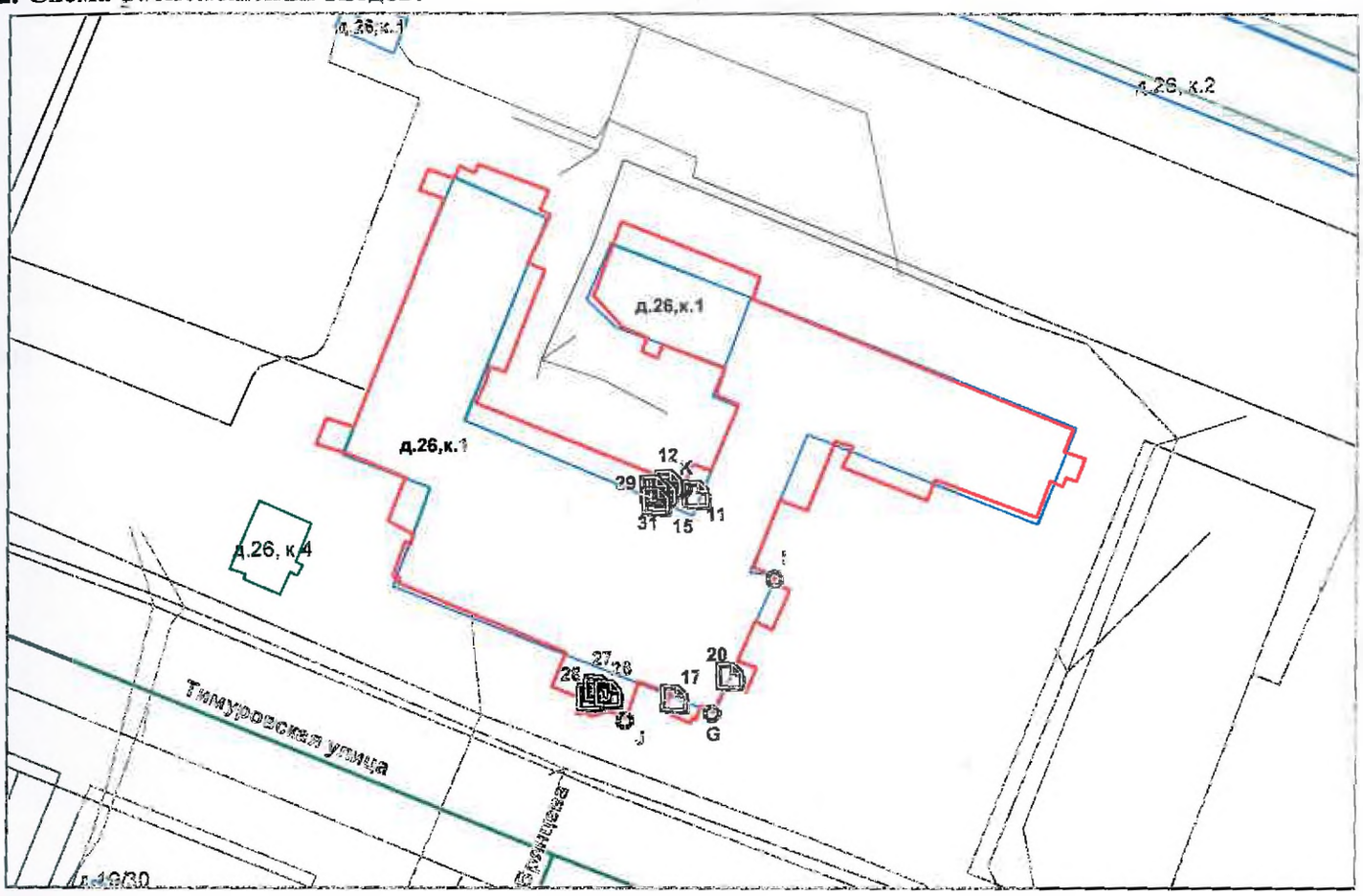
Примечание:
Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 934.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.
Характеристики указаны согласно Выписке из ЕГРН № КУВИ-002/2020-36624555 от 09.11.2020

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	K	11	118905.39	106267.76	
2	K	12	118902.19	106269.08	
3	K	15	118901.39	106268.10	
4	G	17	118903.04	106242.72	
5	I	20	118909.77	106245.66	
6	J	26	118894.96	106243.54	
7	J	27	118893.64	106244.06	
8	J	28	118892.72	106243.02	
9	K	29	118900.52	106268.44	
10	K	31	118900.53	106266.94	

Исполнитель: Киселёва Л.В.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Н.М. Соловьева

Район: Калининский

Дата: 10 ноября 2020 года

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2021, поступившего на рассмотрение 12.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер:	78:10:0005544:3055
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005544
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5544:2:36:15; Кадастровый номер 78:10:5544:2:38:15
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н,8-Н
Площадь:	934.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	17588100.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005544:3010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер:	78:10:0005544:3055

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер:	78:10:0005544:3055

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-37/029/2013-039 25.06.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

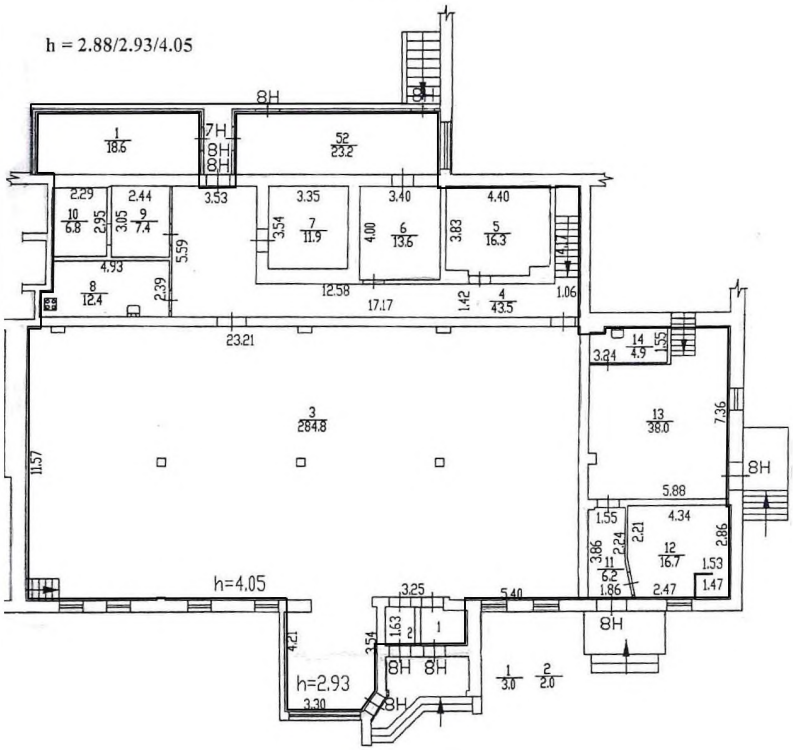
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер: 78:10:0005544:3055	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

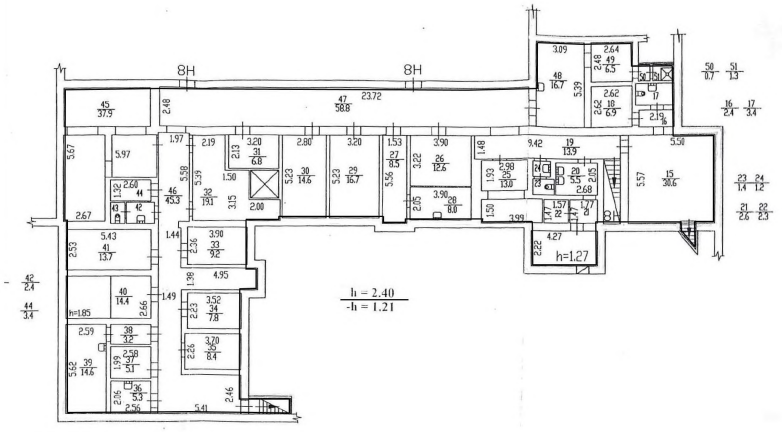
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер: 78:10:0005544:3055	Номер этажа (этажей): подвал

План этажа - подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

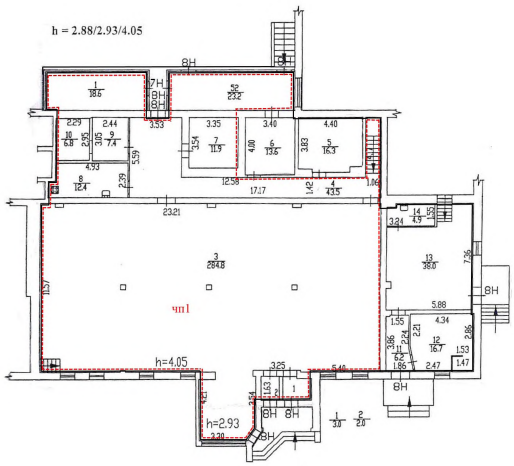
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер: 78:10:0005544:3055	Номер этажа (этажей): 1

План 1 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

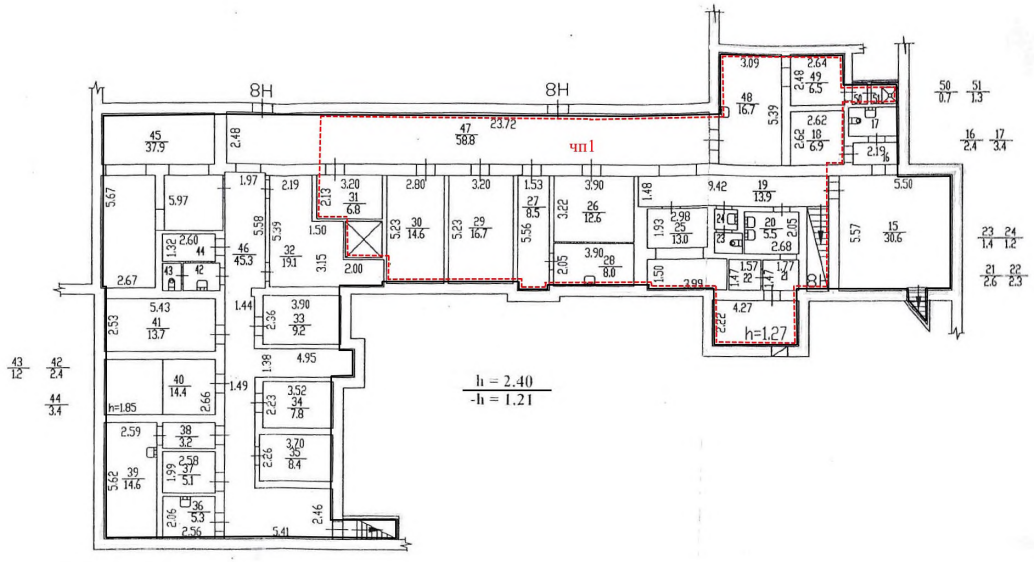
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер: 78:10:0005544:3055	Номер этажа (этажей): подвал

План этажа - подвал



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части (частях) помещения

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11717984	
Кадастровый номер:	78:10:0005544:3055

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	594.6	Часть помещения образована из помещения 8-Н (ч.п.1-4,7-10,18-31, часть ч.п.47, ч.п.48-52), помещения 7-Н (ч.п.1)., Часть помещения образована из помещения 8-Н (ч.п.1-4,7-10,18-31, часть ч.п.47, ч.п.48-52), помещения 7-Н (ч.п.1).	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «19» ноября 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «15» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «18» ноября 2020 г. № 7665-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Пановой Ю.П., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Гориной И.А.
в присутствии: ----------
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:10:0005544:3055 (предыдущий кадастровый номер: 78:10:5544:2:36:15)

Реестровый номер Объекта: 0005К0029Н0009

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 934,7 кв.м. Этажность: подвал, 1 этаж. Входы: 5 отдельных со двора, 5 отдельных с улицы. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжением/водоотведением

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия

Основание пользования: отсутствуют

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.11.2020 № 04-07-24032/20-0-0 (вх. от 11.11.2020 № 01-16-2418/20-3-0)

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

	Евростандарт	V	Удовлетворительное
	Отличное		Неудовлетворительное
	Нормальное		

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:
- в ч.п. 3, 8, 26, 28, 46, 47, 13 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверными и оконным проемами (фото №№ 3-4, 9, 13-14, 16, 18, 21, 25);
- между ч.п. 3 и 4 помещения 8-Н Объекта заложен дверной проем (фото № 4);
- между ч.п. 5 и 6, 26 и 28 помещения 8-Н Объекта оборудован дверной проем (фото №№ 5, 14);
- в ч.п. 8 помещения 8-Н Объекта демонтирована электрическая плита (фото № 10);
- в ч.п. 52 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами и установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз, душевая кабина) (фото №№ 6-8);
- в ч.п. 28, 48 помещения 8-Н Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковины) (фото №№ 13, 15).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

V	электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	V	водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
	газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	V	теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

	применяется		не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Калининского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7804070681). По результатам обследования признаков хозяйственной деятельности на Объекте не выявлено.
В ч.п. 15, 19, 20, 46, 47 помещения 8-Н Объекта размещено инженерное оборудование (трубы) (фото №№ 11-12, 16, 18, 19, 21-22, 26).

Выявленные нарушения:
- несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета, переустройство.

Приложение:

V	Фототаблица	V	Копии документов технического учета

Иное: сведения баз данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Реестр», ИТС «Аренда».

Ведущий специалист /Ю.П.Панова/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Главный специалист /И.А.Горина/
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»
**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта
*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Номерная табличка на здании по адресу: СПб, Тимуровская ул., д. 26, к. 1, лит. А (далее – Здание)
Фото № 2	
Описание:	Входы на Объект.

Ведущий специалист _____ /Ю.П.Панова/

Главный специалист _____ /И.А.Горина/

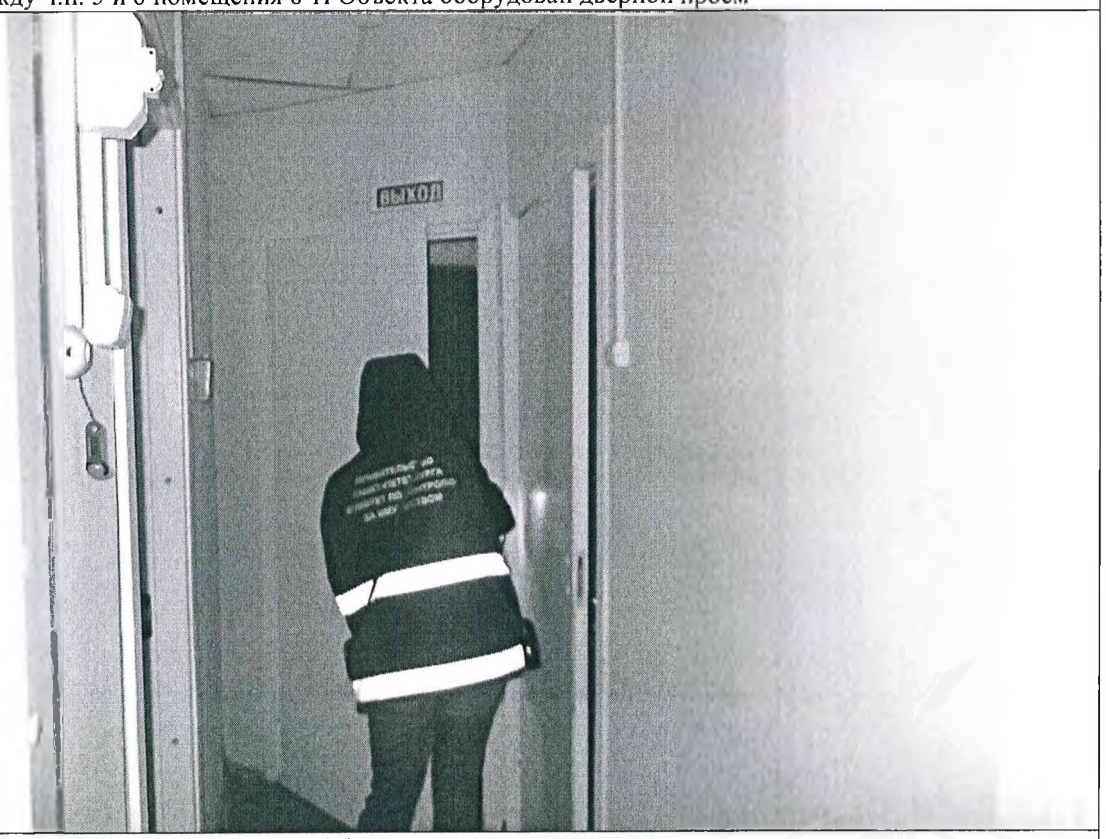
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 3	
Описание:	В ч.п. 3 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом
Фото № 4	
Описание:	В ч.п. 3 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом Между ч.п. 3 и 4 помещения 8-Н Объекта заложен дверной проем

Ведущий специалист _____ /Ю.П.Панова/

Главный специалист _____ /И.А.Горина/

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26,
корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 5	
Описание:	Между ч.п. 5 и 6 помещения 8-Н Объекта оборудован дверной проем
Фото № 6	
Описание:	В части ч.п. 52 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверными проемами

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

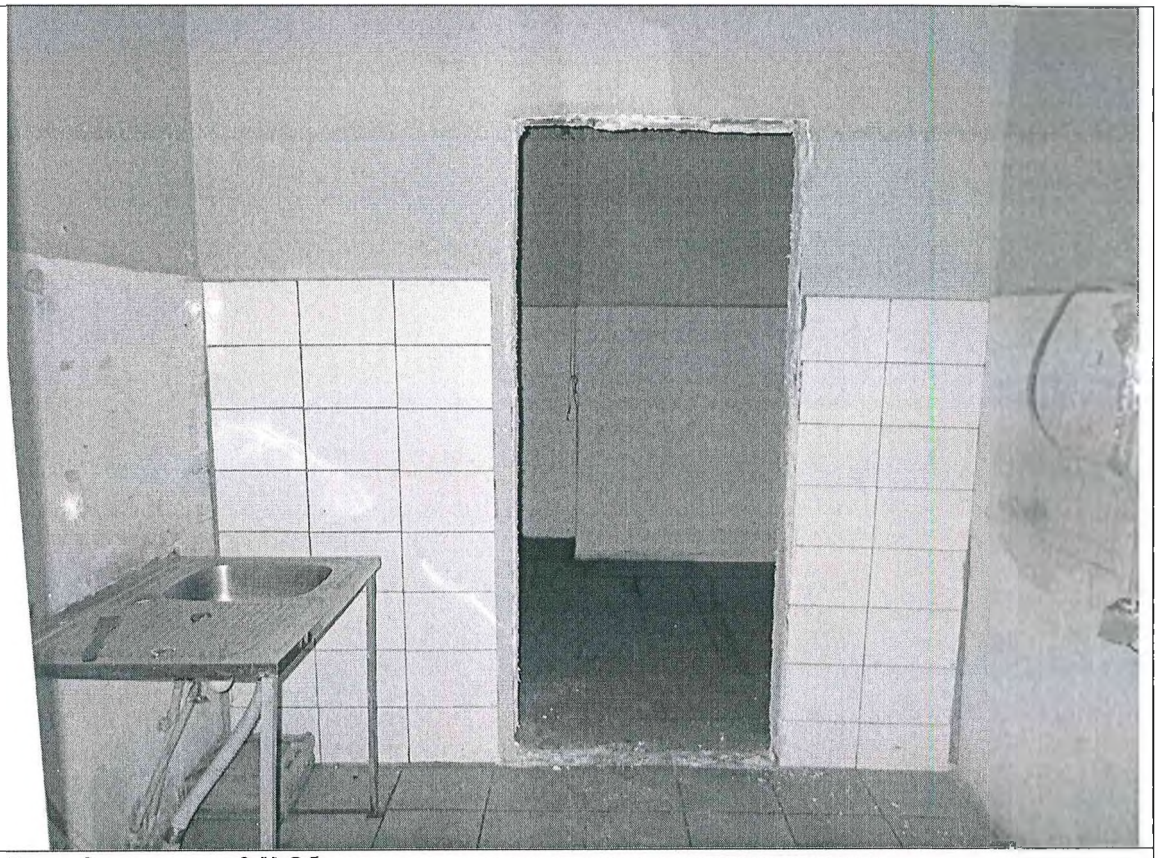
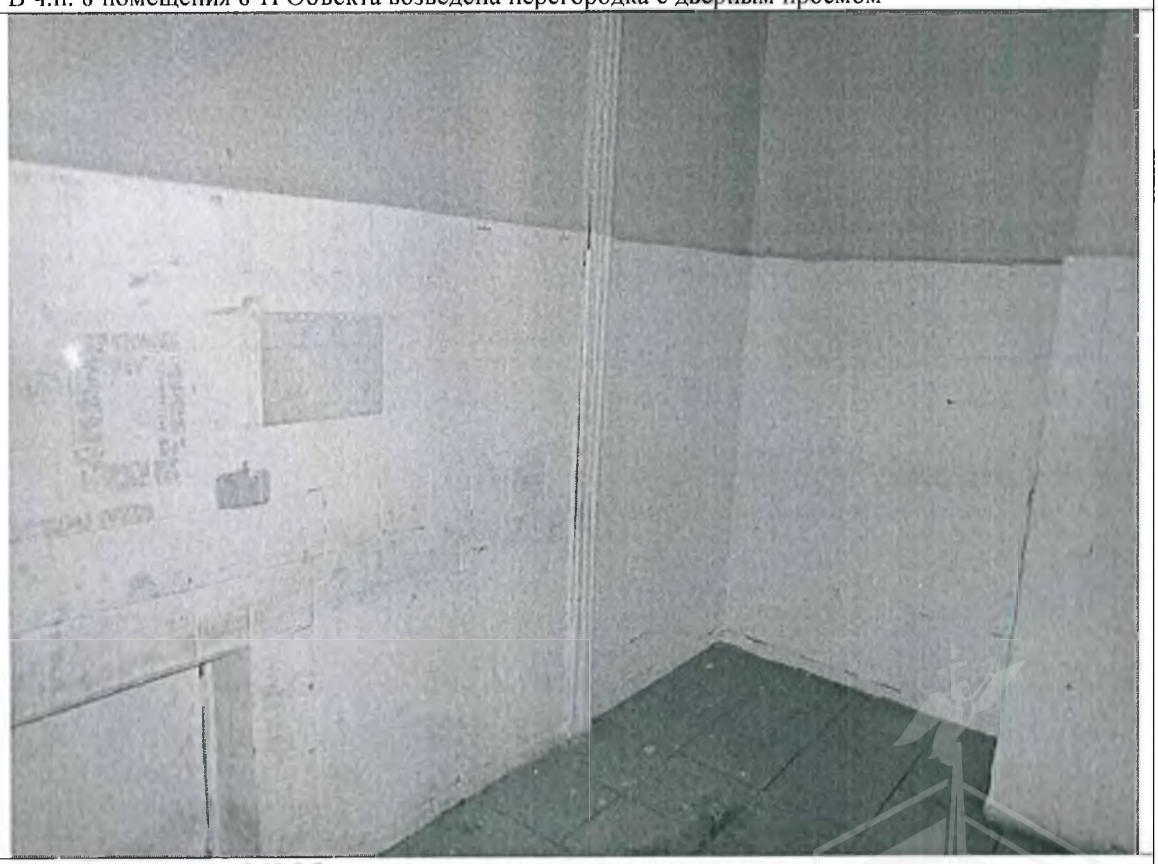
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 7	
Описание:	В части ч.п. 52 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом
Фото № 8	
Описание:	В части ч.п. 52 помещения 8-Н Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина, унитаз, душевая кабина)

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

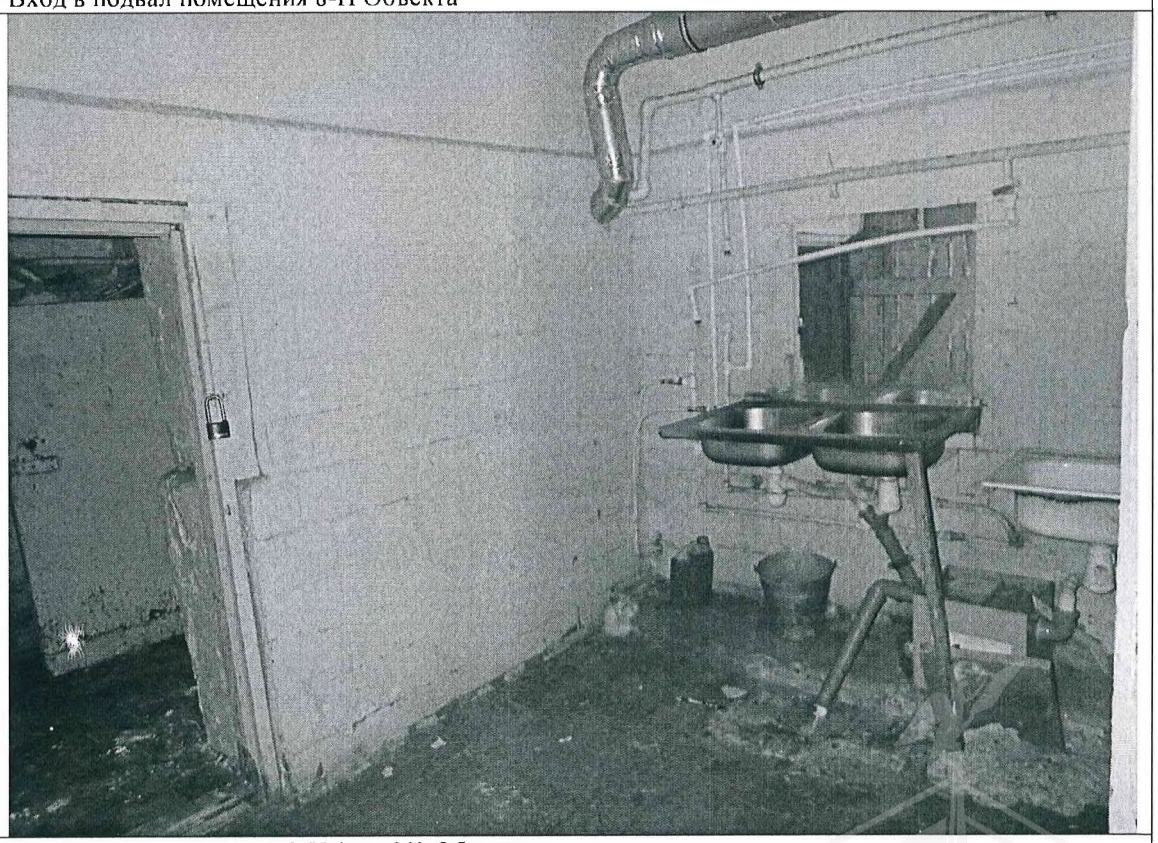
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 9	
Описание:	В ч.п. 8 помещения 8-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом
Фото № 10	
Описание:	В ч.п. 8 помещения 8-Н Объекта демонтирована электрическая плита

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

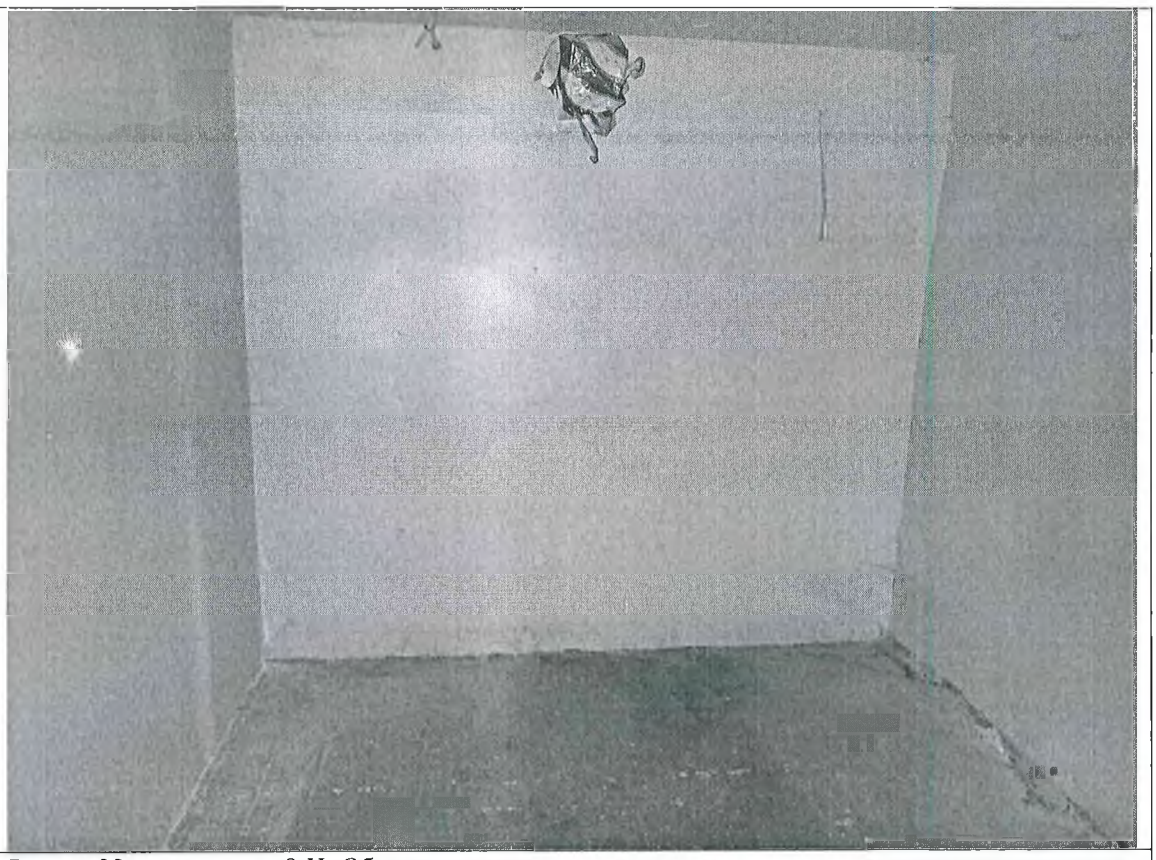
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 11	
Описание:	Вход в подвал помещения 8-Н Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (ч.п. 20) Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

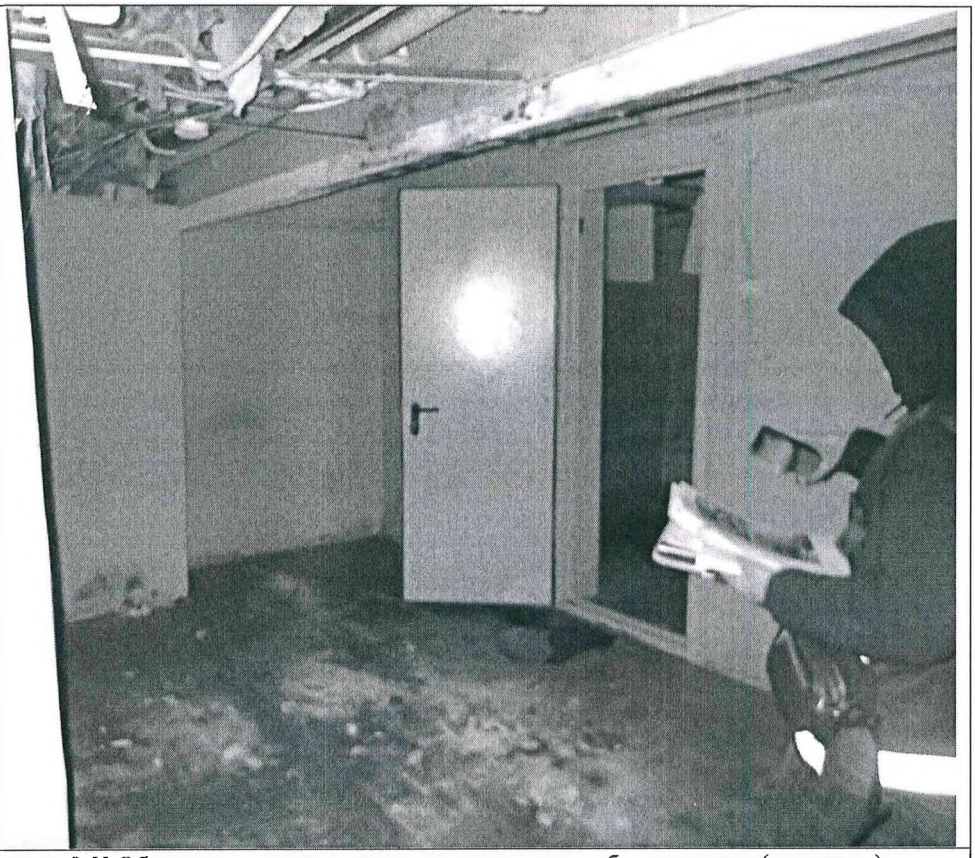
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 13	
Описание:	В ч.п. 28 помещения 8-Н Объекта возведена перегородка и демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 14	
Описание:	В ч.п. 26 помещения 8-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом; Между ч.п. 26 и 28 помещения 8-Н Объекта оборудован дверной проем

Ведущий специалист _____ /Ю.П.Панова/

Главный специалист _____ /И.А.Горина/

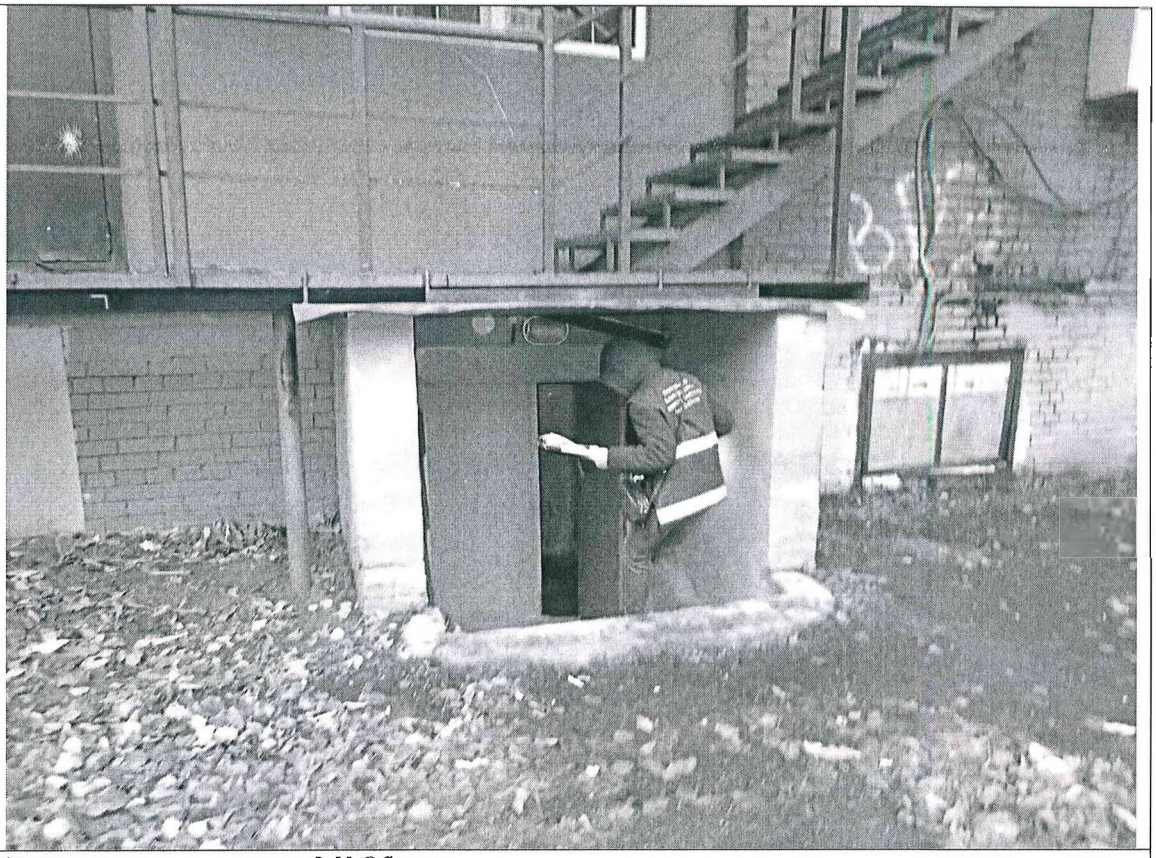
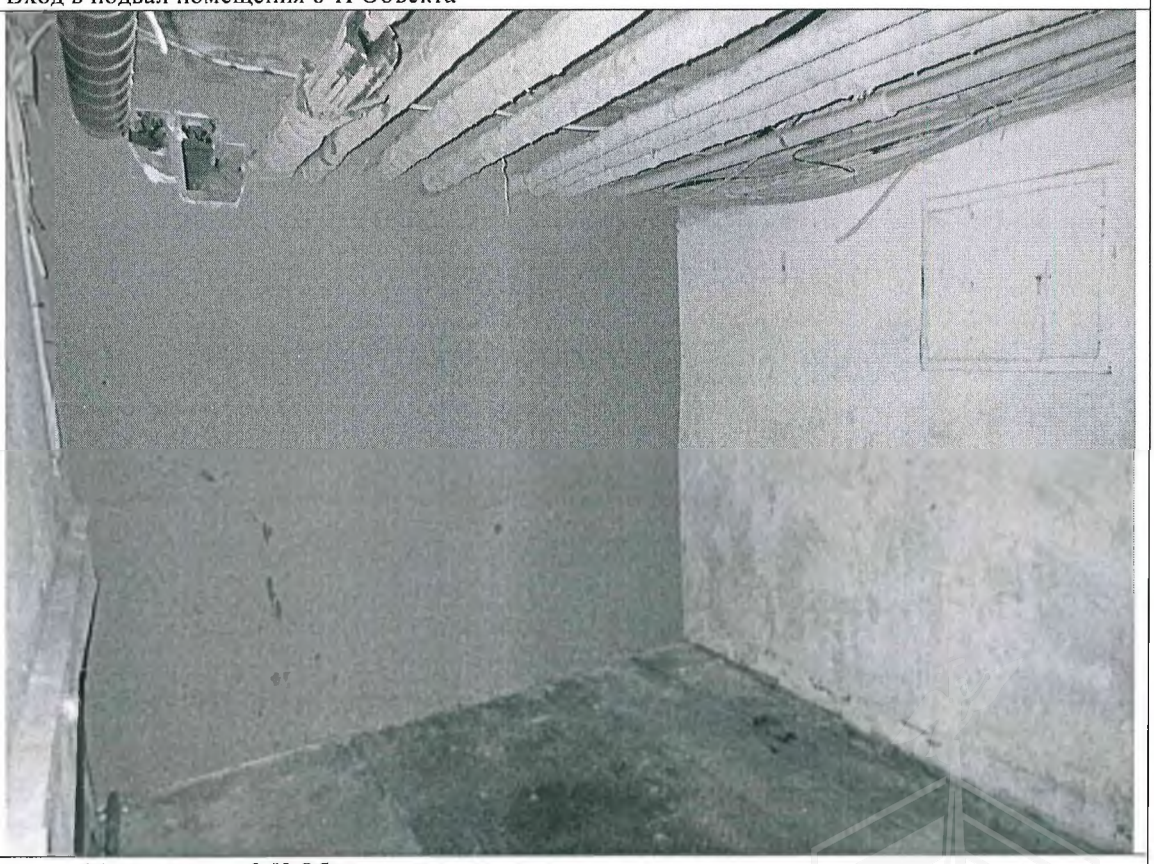
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26,
корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 15	
Описание:	В ч.п. 48 помещения 8-Н Объекта демонтировано сантехническое оборудование (раковина)
Фото № 16	
Описание:	В ч.п. 47 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверным проемом

Ведущий специалист _____ /Ю.П.Панова/

Главный специалист _____ /И.А.Горина/

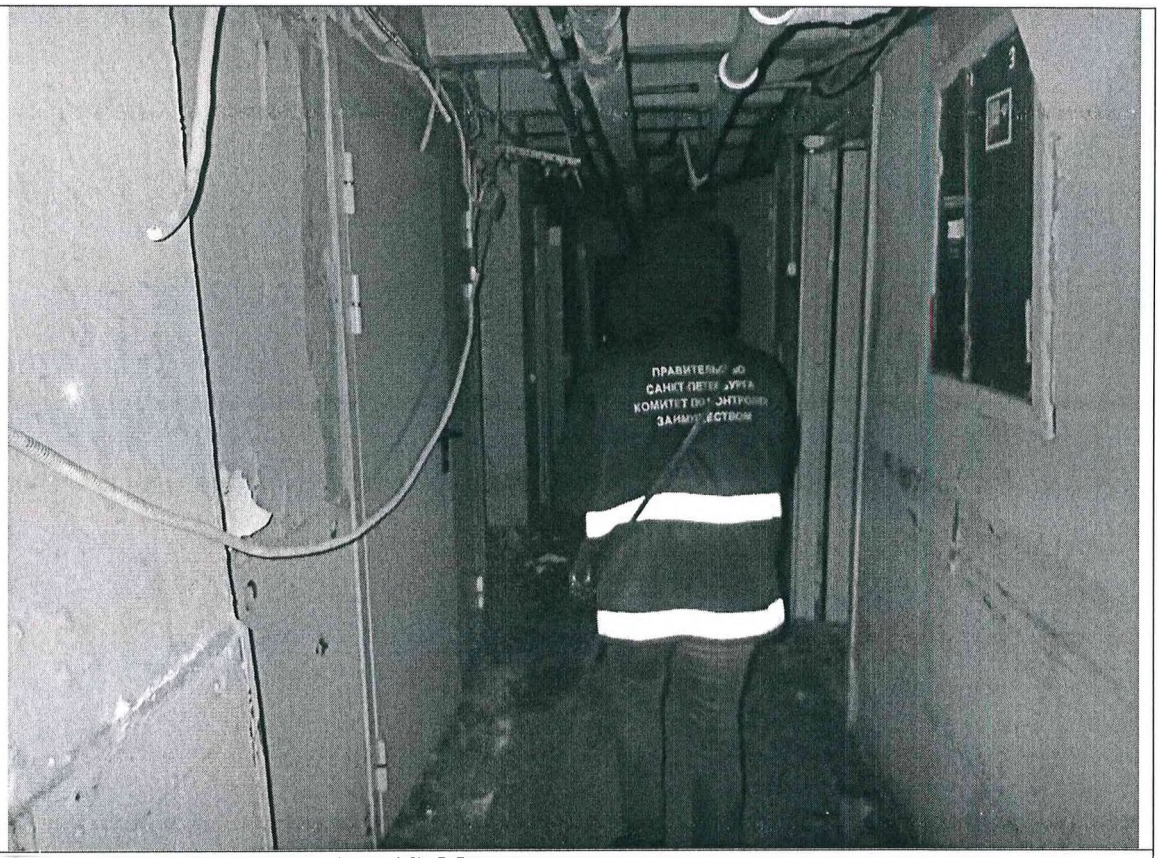
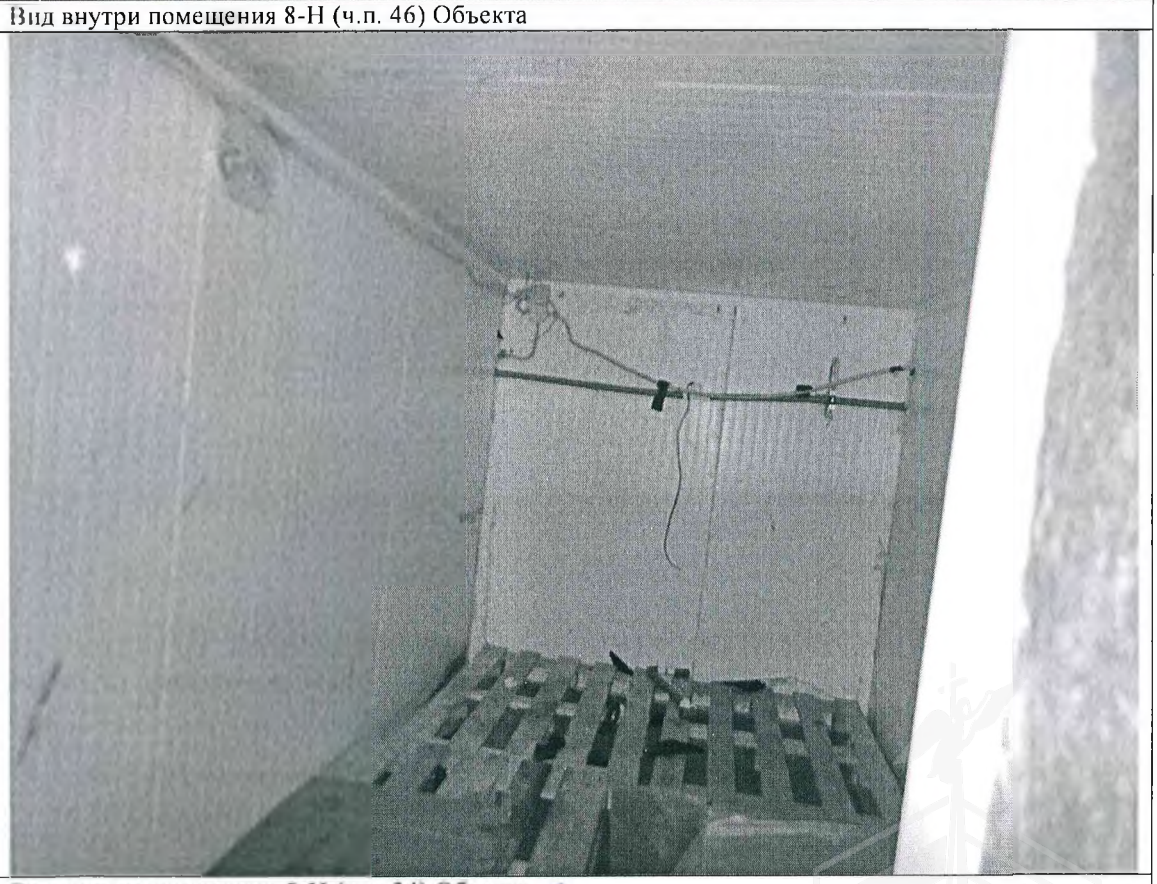
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 17	
Описание:	Вход в подвал помещения 8-Н Объекта
Фото № 18	
Описание:	В ч.п. 47 помещения 8-Н Объекта возведена перегородка

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 19	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (ч.п. 46) Объекта
Фото № 20	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (ч.п. 34) Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

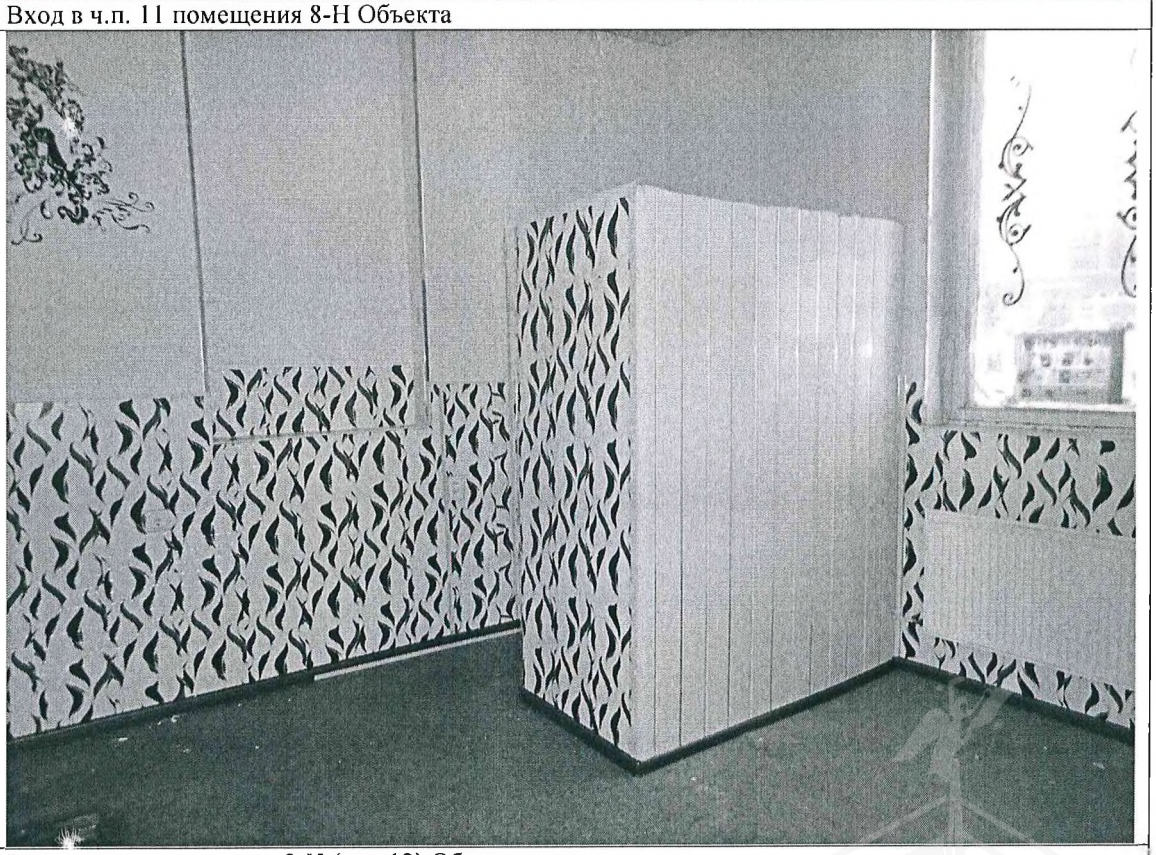
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 21	
Описание:	В ч.п. 4б помещения 8-Н Объекта возведена перегородка с дверным проемом
Фото № 22	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (часть ч.п. 4б) Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

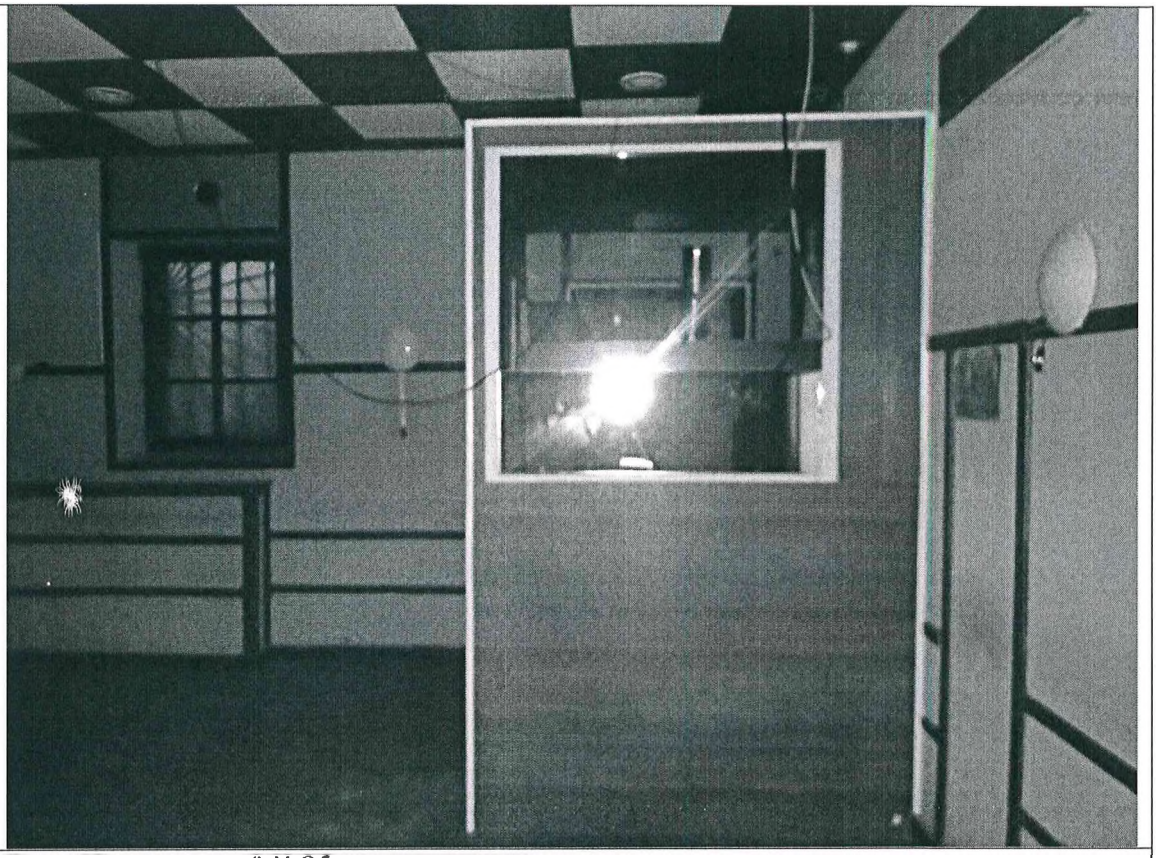
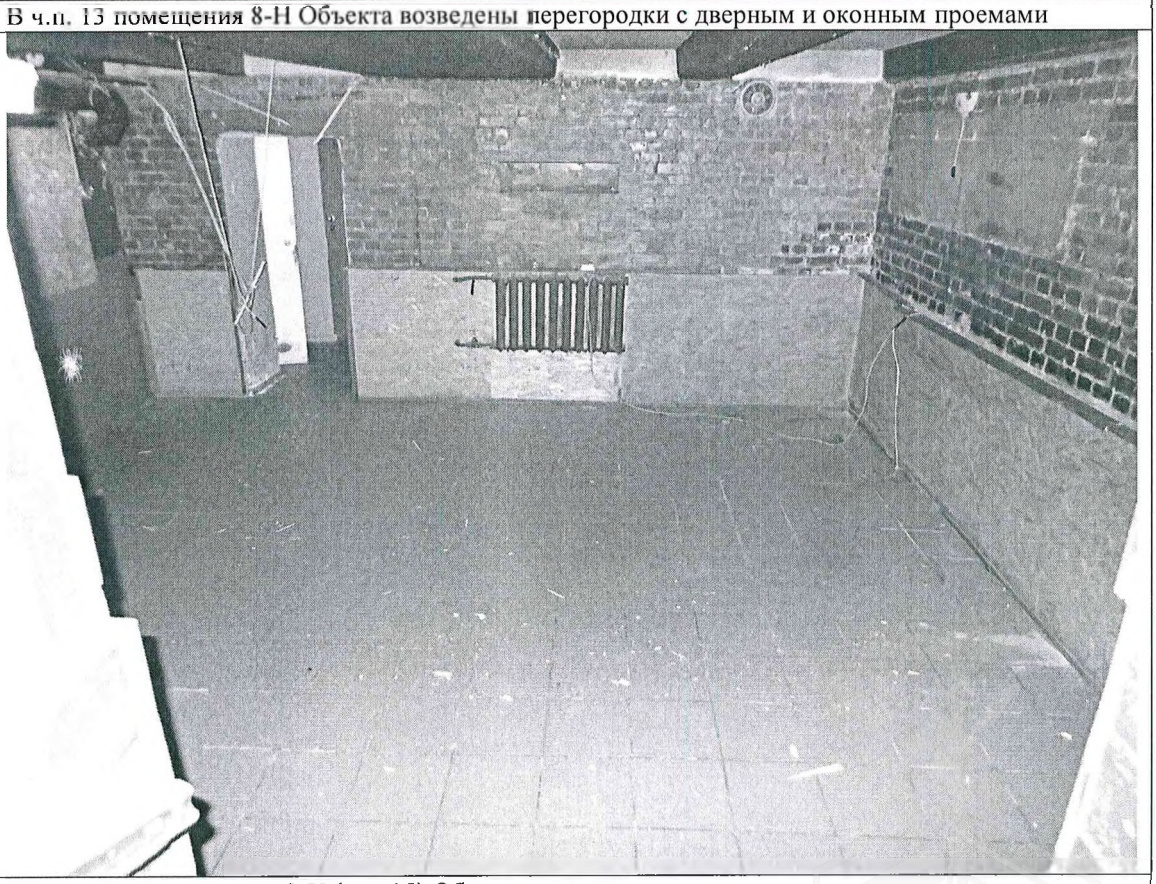
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 23	
Описание:	Вход в ч.п. 11 помещения 8-Н Объекта
Фото № 24	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (ч.п. 12) Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

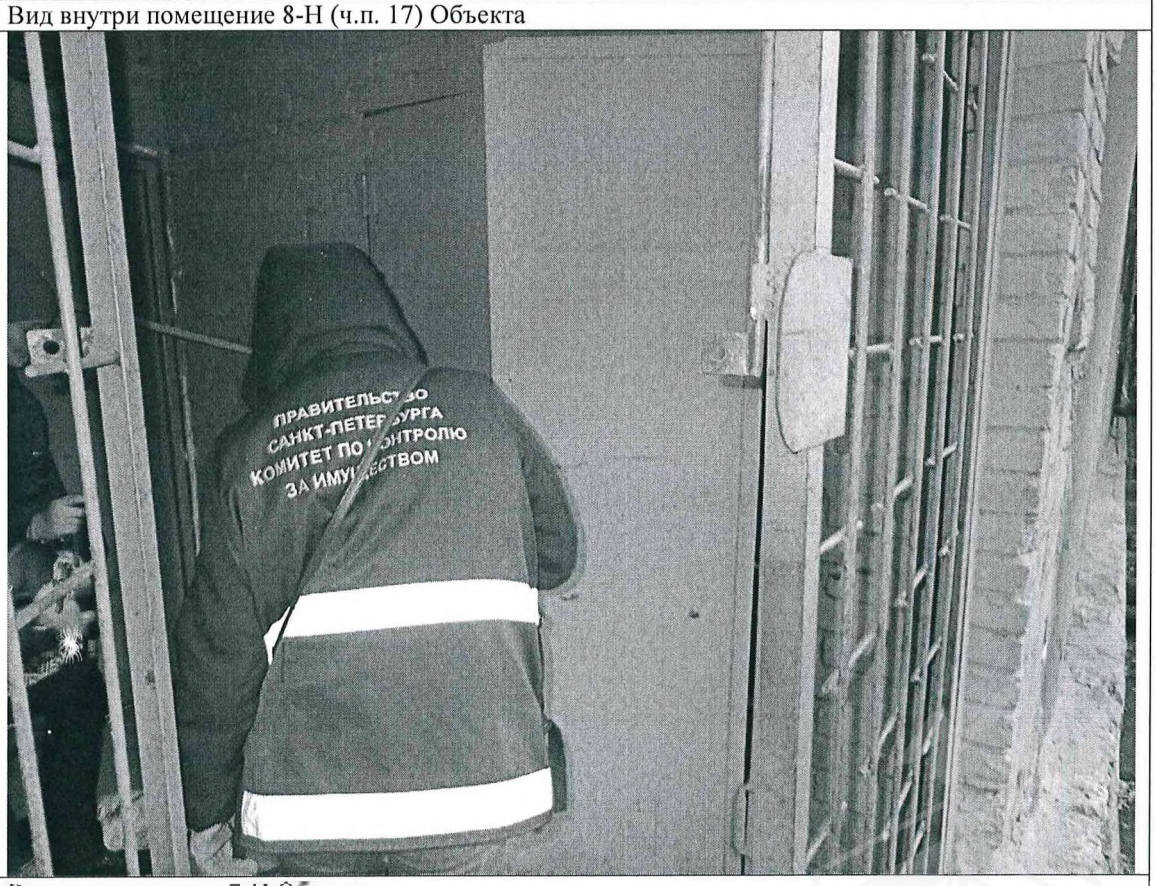
Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 25	
Описание:	В ч.п. 13 помещения 8-Н Объекта возведены перегородки с дверным и оконным проемами
Фото № 26	
Описание:	Вид внутри помещения 8-Н (ч.п. 15) Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 27	
Описание:	Вид внутри помещение 8-Н (ч.п. 17) Объекта
Фото № 28	
Описание:	Вход в помещение 7-Н Объекта

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

Приложение к Акту обследования от 19.11.2020
в соответствии с Приказом от 18.11.2020 № 7665-по
Адрес: Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, помещение 7-Н, 8-Н

Фото № 29	
Описание:	Вид внутри помещения 7-Н Объекта
Фото № 30	
Описание:	Вход на Объект

Ведущий специалист_____/Ю.П.Панова/

Главный специалист _____/И.А.Горина/

РОССЕТИ
ЛЕНЭНЕРГО

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Ленэнерго»
№ 320115
Викторова

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 19-44379 от "24" 10 2019 г.

Настоящий акт составлен

Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"
Рыбкина Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 364-18 от 06.12.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, Тимуровская ул., д.26, корп.1, лит.А, пом.7Н, 8Н, площадью 934,7 кв.м., кадастровый № 78:10:0005544:3055.

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.
Характеристики присоединения:
максимальная мощность: **18,3 (восемнадцать целых три десятых) кВт**.
Категория надежности электроснабжения: третья - 18,3 (восемнадцать целых три десятых) кВт;

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 7290 (через распределительную сеть ТБЦ)	ПС-124 (РТП-2599, ТП-2337, ф. 124-85, ф.124-88)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4 кВ кабельного киоска № 7290 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ 0,4 кВ ТБЦ по адресу: Тимуровской ул., д.26, корп.1, лит. А (через распределительную сеть ТБЦ)	0,4	18,3	Не предусмотрено	3	0,35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Прочие сведения:

Акт об осуществлении технологического присоединения:

№ 15-28309-СР (рег. № 187705 от 04.07.2016г.) – аннулируется.

7. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

8. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

ПАО «Ленэнерго»
№ 320115
Викторова

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Заявитель:
КИО

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ Рыбкин А.А. /

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений СПб
(по доверенности № 1357-42 от 14.01.2019)

Исп. Ваганова О.А.,
Тел. 494-37-87
№ 19-44379-СР

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-9929/20-0-1 от 09.06.2020

№ 01-25-9929/20-0-1
На № 04-07-12223/20-0-0 от 04.06.2020

Рег. № 01-25-9929/20-0-0 от 05.06.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Тимуровская улица, дом 26, корпус 1, литера А, пом. 7-Н, 8-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

Иванов С.Е. (812)315-50-15