

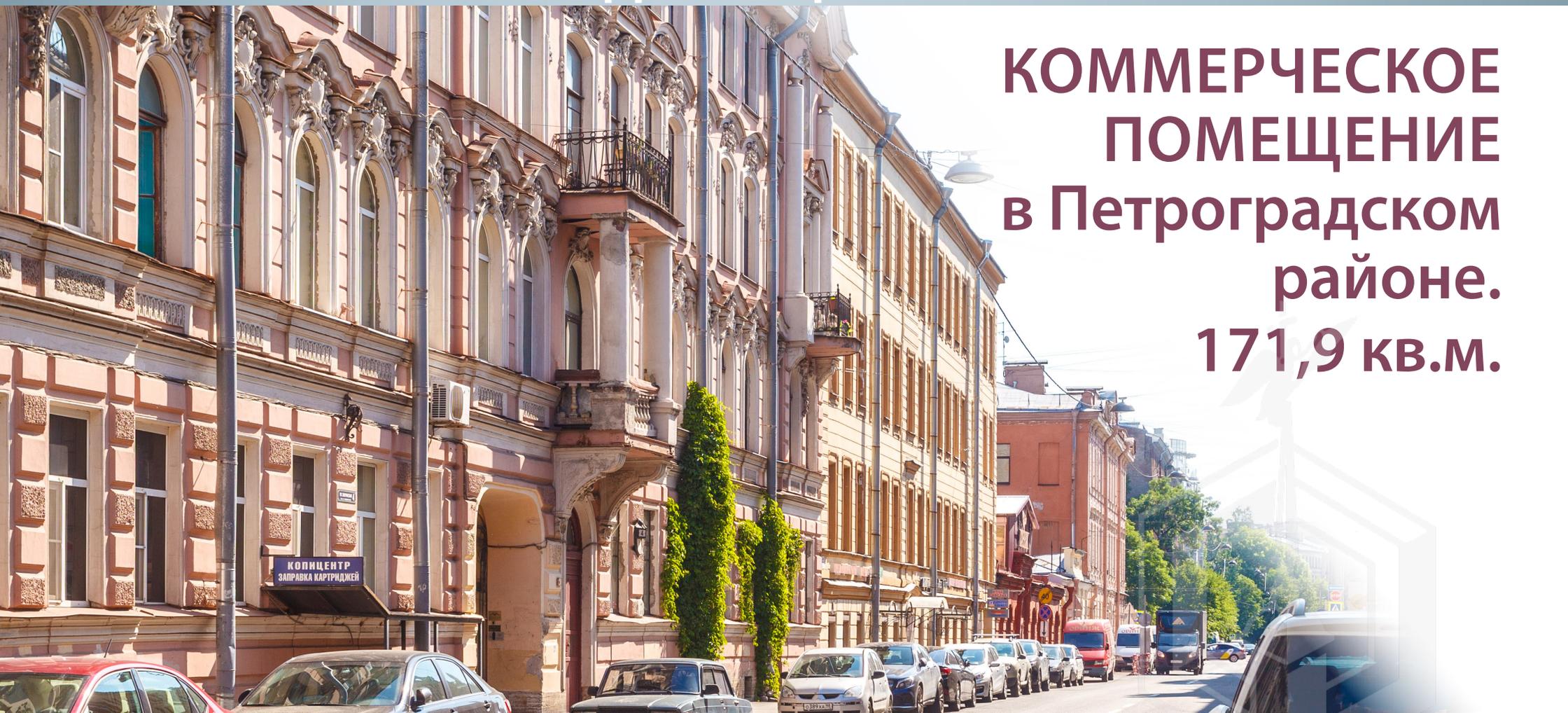
ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
в Петроградском
районе.
171,9 кв.м.**



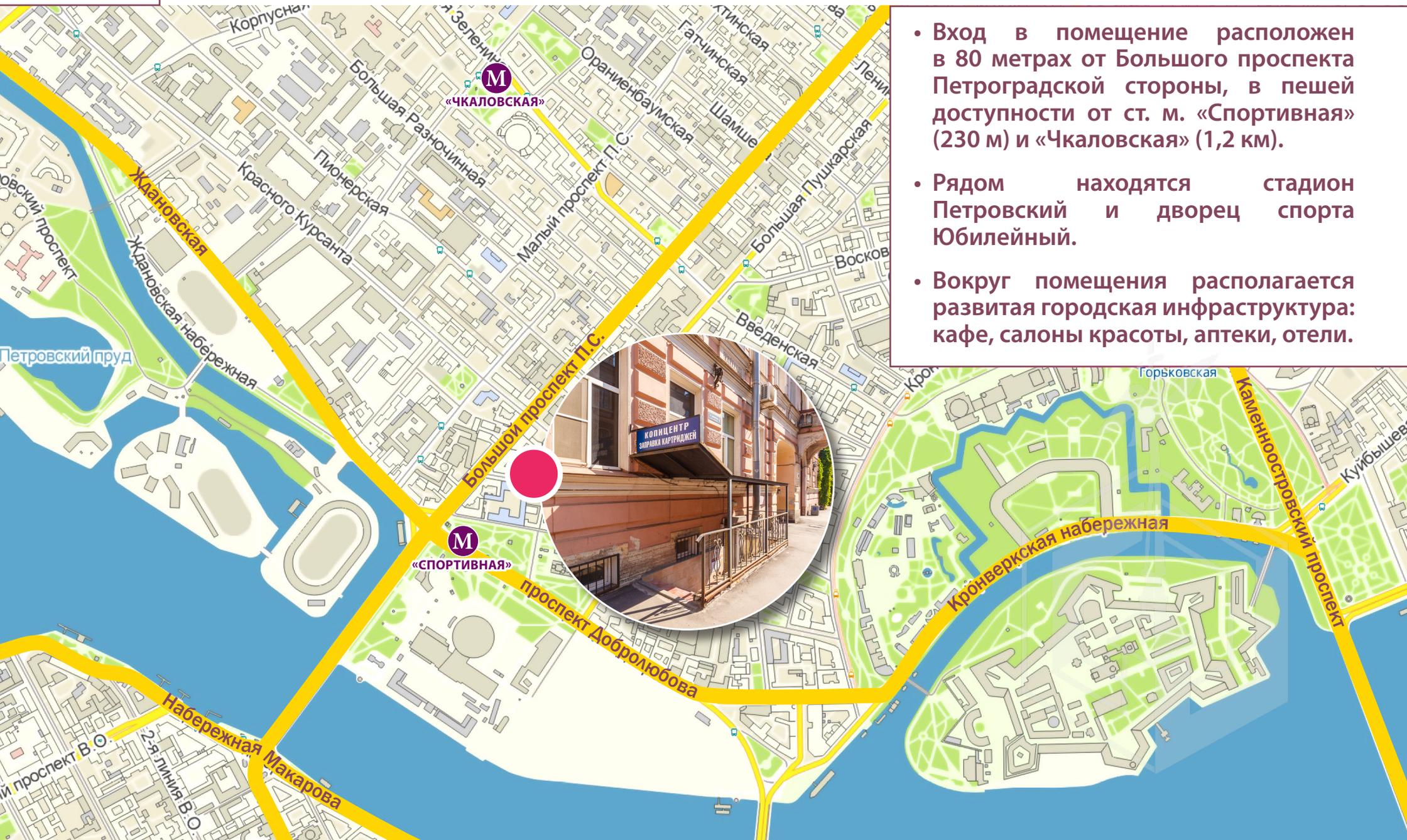
**г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 7/4, литера А, помещение 4-Н.
Вход с улицы Зверинская.**



2020 г.

Большой пр. П.С., дом 7/4, лит. А, пом. 4-Н

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



- Вход в помещение расположен в 80 метрах от Большого проспекта Петроградской стороны, в пешей доступности от ст. м. «Спортивная» (230 м) и «Чкаловская» (1,2 км).
- Рядом находятся стадион Петровский и дворец спорта Юбилейный.
- Вокруг помещения располагается развитая городская инфраструктура: кафе, салоны красоты, аптеки, отели.



2020 г.

Большой пр. П.С., дом 7/4, лит. А, пом. 4-Н

ПОМЕЩЕНИЕ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:07:0003067:1247.

ПЛОЩАДЬ: 171,9 КВ.М.

НАЗНАЧЕНИЕ:
НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.

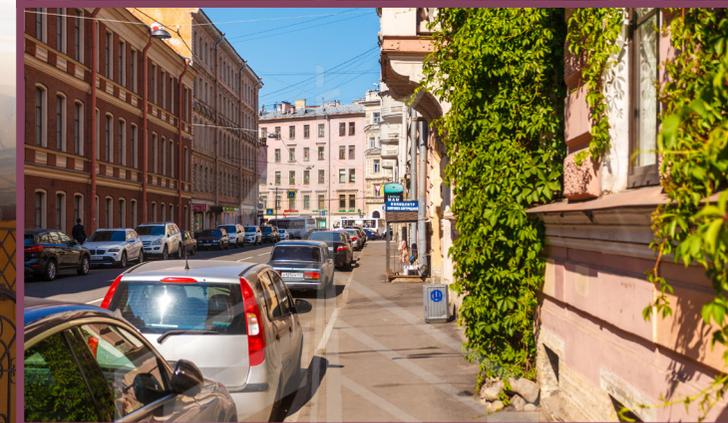
ЭТАЖНОСТЬ: ПОДВАЛ.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 2,45 М.

ЗАГЛУБЛЕНИЕ: -1,9 М.

ВХОД: ОТДЕЛЬНЫЙ С УЛИЦЫ.

ПРАВА: СОБСТВЕННОСТЬ.
ВСЯ ПЛОЩАДЬ СДАНА В АРЕНДУ.





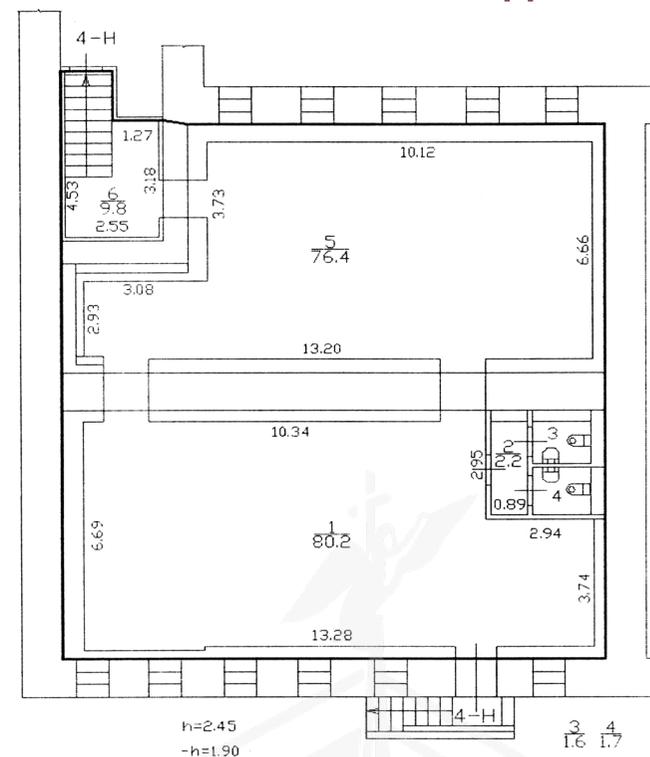
2020 г.

Большой пр. П.С., дом 7/4, лит. А, пом. 4-Н

ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



План части подвала



**ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ:
15 КВТ.**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ:
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ.**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ.**





2020 г.

Большой пр. П.С., дом 7/4, лит. А, пом. 4-Н

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ:

- ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА ОТ АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: 1 440 000 РУБ. В ГОД С ПОВЫШЕНИЕМ НА 7% КАЖДЫЙ ГОД. ОПЛАТА КУ ЗА СЧЁТ АРЕНДАТОРА.
- УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ГОРОДА РЯДОМ С МЕТРО.
- НЕПОСРЕДСТВЕННАЯ БЛИЗОСТЬ К КРУПНЫМ КУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫМ ОБЪЕКТАМ.
- ХОРОШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТЬ ПАРКОВКИ НА ТИХОЙ УЛИЦЕ.
- ПРОСЧИТЫВАЕМЫЙ СРОК ОКУПАЕМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ



ФОНД ИМУЩЕСТВА



САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

rochta@property-fund.ru

фондимущества.рф

Адрес

**190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5**

Телефон

+7 (911) 956-11-36



@spbfund

Настоящая презентация не является публичной офертой.