



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9 л.А., Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

e-mail: [ospir@gov.spb.ru](mailto:ospir@gov.spb.ru)  
КРТИ СПб

№ 01-10-17280/20-0-1

от 29.10.2020

На № \_\_\_\_\_



**Исполняющему обязанности  
директора СПб ГБУ  
«Управление инвестиций»**

**А.Н. Исаковой**

**ул. Новгородская, д. 20,  
Санкт-Петербург, 191114**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

На Ваши обращения от 06.08.2020 № 17945/20-0-0 и от 08.10.2020 № 24104/20-0-0 (ИРН:137-20) по вопросу транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 6, площадью 24534 кв.м, кадастровый номер 78:36:1310103:1047, для размещения объекта с видом разрешенного использования «склады» (далее – Участок, Объект), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга сообщает следующее.

Комитетом по градостроительству и архитектуре выдано распоряжение от 18.03.2019 № 86 на разработку проекта планировки с проектом межевания территории (далее – ППиПМ).

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее – УДС) возможно от 9-го Верхнего пер.

Государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры вблизи Участка не предусмотрены.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого Объекта на Участке следует учесть:

- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 № 257;

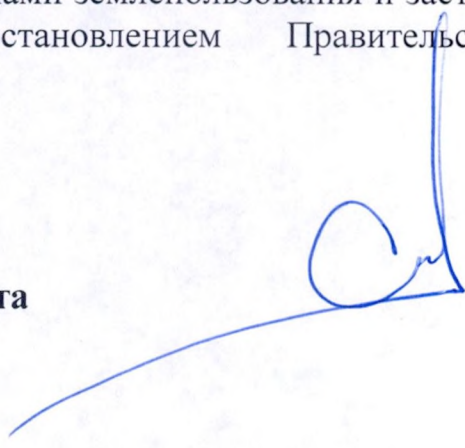
- необходимость обеспечения подключения Объекта к УДС, за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта, в соответствии с положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ



«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей Объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**



**С.С. Барин**

