



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kncnrg@kcio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

02.09.2020 № 01-16-13921/20-0-2

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

КЭИО  
№ 01-16-13921/20-0-2  
от 02.09.2020



ИРН 137-20

**Исполняющему обязанности директора  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

В дополнение к исх. № 01-16-13921/20-0-1 от 21.08.2020 Комитет по энергетике и инженерному обеспечению сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулоч, участок 6, кадастровый номер 78:36:1310103:1047:

Теплоснабжение – 2,4868 Гкал/час, срок подключения 18 - 36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» от 15.07.2020 № 40-13/31699-2358). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р (срок действия по 31.12.2020) или в индивидуальном порядке. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 300,0 кВт, срок подключения определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Россети Ленэнерго» от 15.07.2020 № ЛЭ/16-20/2143). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 17,0 м<sup>3</sup>/час, водоотведение (бытовые сточные воды - 3,72 м<sup>3</sup>/час; поверхностные сточные воды – не более 10,0 л/с, для остального объема предусмотреть устройство регулирующих резервуаров), срок подключения - 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2020 № исх-09031/48). Информация о плате за подключение - в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р (срок действия по 31.12.2020), для расходов свыше 250,0 м<sup>3</sup>/сут - по индивидуальному проекту. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении, либо договоры о технологическом присоединении с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**

**А.С.Бондарчук**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)

ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54

e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru

ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

15 ИЮЛ 2020

№40-131 31699 - 2358

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

На №01-16-13002/20-9-1 от 13.07.2020

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «склады» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 6, кадастровый номер 78:36:1310103:1047 к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 2,4868/2,4346 Гкал/час, в т.ч. отопление – 1,59 Гкал/час, вентиляция – 0,82 Гкал/час, ГВС<sub>max/ср.ч</sub> – 0,0768/0,0246 Гкал/час.

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий - 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – котельная «Парнас-4», 8-й Верхний пер., д.6

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2020г. устанавливается в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам от 20.12.2019 № 252-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

ТУ №21-25/54269-2358 от 12.12.2019г. настоящим аннулируются.

Директор  
по перспективному развитию

М.М. Комасов

Беспарайтис 601 92 54





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

15.07.2020

№ ЛЭ/16-20/2143

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20  
лит. А

На № 01-16-13002/20-9-1 от 13.07.2020

Об условиях присоединения электрической  
мощности от источника питания ПАО «Ленэнерго»

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения  
энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»**

На Ваше обращение от 13.07.2020 г. № 01-16-13002/20-9-1 о технологическом присоединении присоединяемой мощности 300 кВт по 2-й категории надежности для электроснабжения складов, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 6, кадастровый номер 78:36:13101103:1047 (далее – Объект), сообщаю следующее.

Данный объект находится в зоне действия центра питания ПС 110 кВ № 98 «Мега» с возможностью технологического присоединения по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению –  
начальник управления по технологическому  
присоединению по Санкт-Петербургу

  
В.А. Калинин

Исп. Ган Т. А.  
595-86-62 – Горячая линия

  




ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий  
Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191124

02.09.2020 № ИСХ-09031/48

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 27.08.2020 № 01-16-13921/20-9-2
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «склады» Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сергиевское, 9-й Верхний переулок, участок 6
Кадастровый номер земельного участка	78:36:1310103:1047
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 17,000 м<sup>3</sup>/час (408,00 м<sup>3</sup>/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 12,000 м<sup>3</sup>/час (288,00 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории 5,000 м<sup>3</sup>/час (120,00 м<sup>3</sup>/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,720 м<sup>3</sup>/час (89,28 м<sup>3</sup>/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли, прилегающей территории и дренажных вод расходом не более 10,00 л/с, в сеть дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод согласован в объеме не более 10,00 л/с, для остального объема предусмотреть устройство регулирующих резервуаров.
3. Выданные ранее технические условия № ИСХ-06670/48 от 16.07.2020 признать утратившими силу.  
Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406:

- в случае если величина подключаемой нагрузки не превышает 250 куб. метров в сутки, размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-



Петербурга от 20.12.2019 № 247-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2020 год»;

- в случае если величина подключаемой нагрузки превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (пределный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Директор Департамента  
по оформлению разрешительной документации  
Дирекции подключений и обработки данных об  
абонентах**



**Т.В. Соцкова**



Митичкина Наталья Валерьевна, тел. 4384411

