

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 24.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № 1 Раздела 1 (вид объекта недвижимости)
25.01.2019 № 78/001/002/2019-8067 Всего листов раздела 1: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

Кадастровый номер:

78:12:0007003:2421

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, участок 2, (северо-западнее дома 15а, литера А). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, уч 2, северо-западнее дома 15а, литера А
Площадь:	3483 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3345804.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ляшенко Елсн Александровна

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование должности)

(подпись)

Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29.01.2019 16:00



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 (из объекта недвижимости)
 25.01.2019 № 78/001/002/2019-8067
 Кадастровый номер: 78:12:0007003:2421

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0007003:2421-78/040/2018-1 от 28.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(подпись исполняющего обязанности)

(подпись)

Дубенко М. В.

(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОРА №4 МФЦ
 НЕВСКОГО РАЙОНА
 БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
 НИКОЛАЕВНА
 29.01.2019 10:20

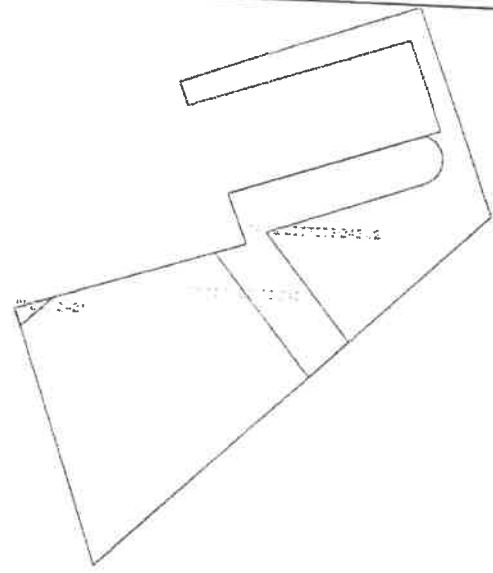


Земельный участок

Описание местоположения земельного участка

Лист №	Раздела 3	(вид объекта недвижимости)	
25.01.2019	№ 78/001/002/2019-8067	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2421	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
(полное наименование (им. организации))	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА

29.01.2019 10:20



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

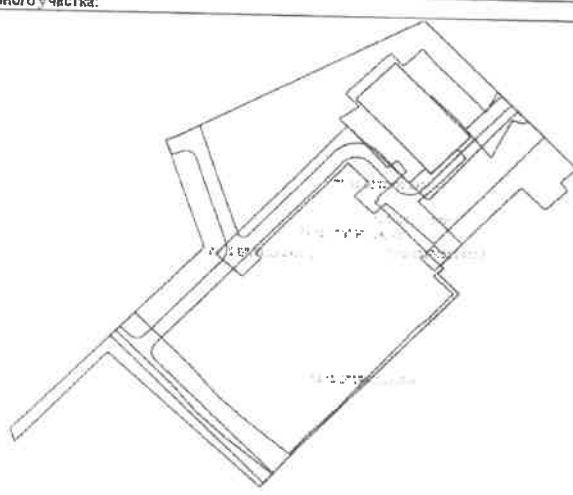
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости вносятся следующие сведения:

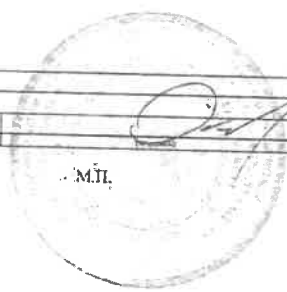
Земельный участок	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
27.05.2019	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2427
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера А
Площадь:	14894 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007003:2037
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 78:12:0007003:2422. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:12:0007003:2428.
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Комат"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Кизилова О.О.

М.П.



Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	(из области недвижимости)	
27.05.2019	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2427	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись и печать эксперта)	
Кириллова О.О. (подпись и печать эксперта)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
27.05.2019			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2427	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат". ИНН: 7811038304, ОГРН: 1027804062393		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0007003:2427-78/040/2019-1 от 27.05.2019		
3. Документ-основания:	3.1. Заявление о государственной регистрации права земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка от 07.05.2019 №78/061/700/2019-195		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Ведущий специалист-эксперт		Кириллов О.О.	
(подпись)		(подпись)	
М.П.		М.П.	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
27.05.2019				
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2428		

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, участок 1, (северо-восточнее дома 15а, литера А по улице Профессора Качалова). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, уч 1, северо-восточнее дома 15а, литера А по улице Профессора Качалова
Площадь:	804 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:12:0007003:2422. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 78:12:0007003:2427.
Получатель выписки:	Открытое акционерное общество "Комп"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись)

Кизилова О.О.

(подпись, для копии)

М.П.



Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
27.05.2019	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:	78:12:0007003:2428
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304, ОГРН: 1027806062393
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:12:0007003:2428-78/040/2019-1 от 27.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Заявление о государственной регистрации права земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка от 07.05.2019 №78/061/700/2019-197
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
 Кизилова О.О. (подпись, фамилия)	

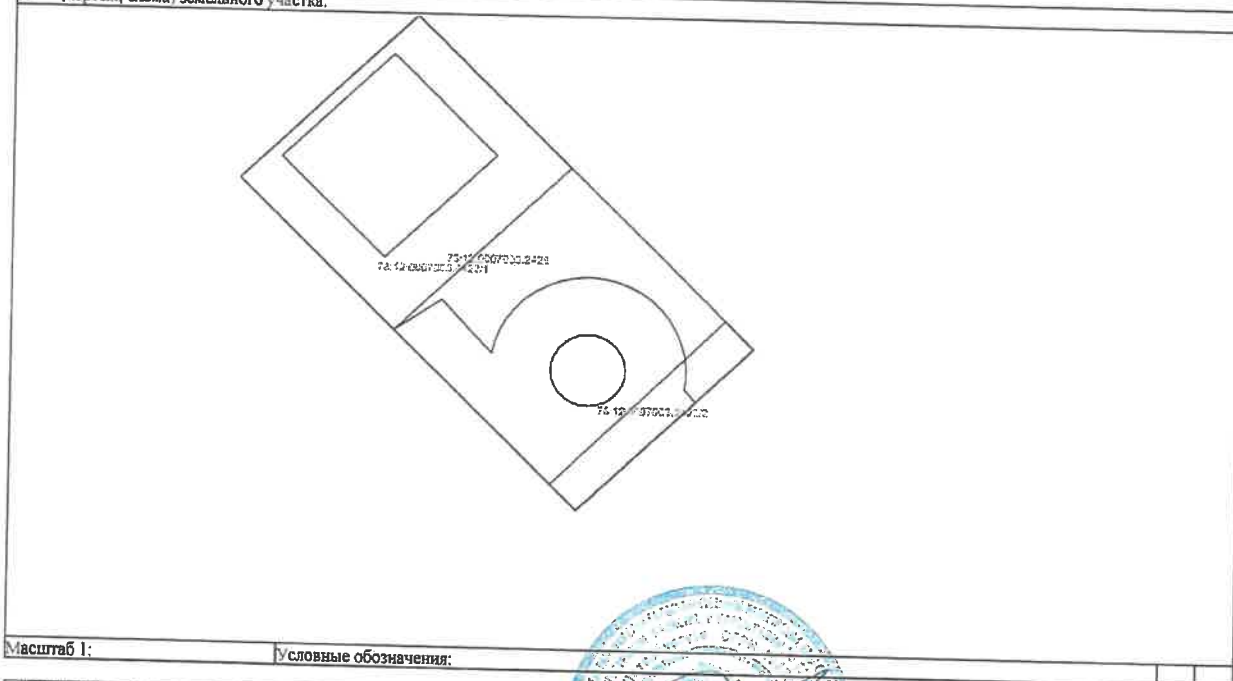


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист №	Раздела 3	(вид объекта недвижимости)	
27.05.2019	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2428		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

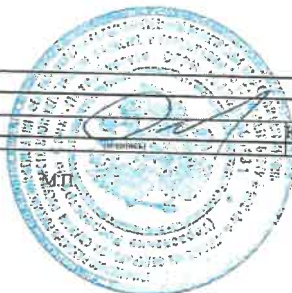
Условные обозначения:

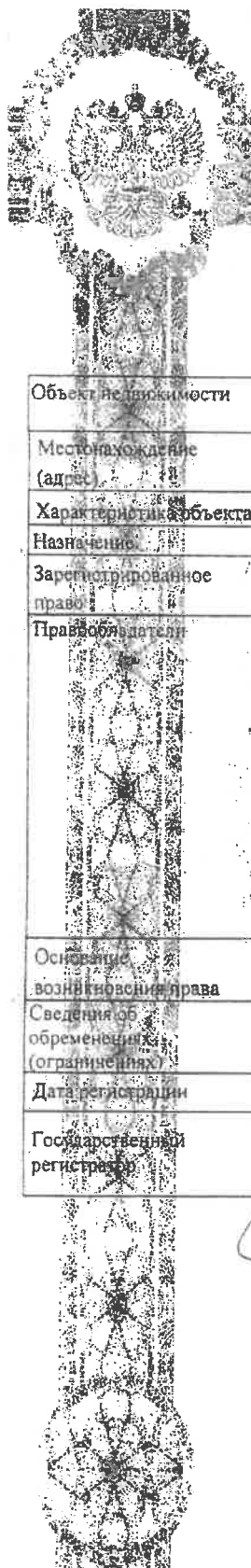
Ведущий специалист-эксперт

(подпись, наименование должности)

Кизилова О.О.

(подпись, Ф.И.О.)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр недвижимости
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Объект недвижимости	Склад	Кадастровый номер	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова д.21 пом.ЗН, «Нит-Д»		
Характеристика объекта	Этаж	1	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатель	Открытое акционерное общество "Комит" ИНН 78-1038304 Зарегистрировано Решением Регистрационной палаты г. Санкт-Петербурга №2581 от 29.01.2003г., регистрационное свидетельство №2132. Неизъятый устав зарегистрирован Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга №278726 от 28.06.2002. Свидетельство МНС РФ № 002492624 рег. номер 1027806062195. Юридический адрес: 193019, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а Адрес фактического местонахождения: 193019, г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а		
Основание возникновения права	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области дело №А 56-40189/02 от 17.04.2003		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	31.01.2005	Регистрационный №	78-01-290/2004-225.1
Государственный регистратор	Дата выдачи свидетельства: 31.01.2005		
		Доровская М.В.	



Серия 78AA 032859 *

М.П.



На основании запроса от 24.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.01.2019	№ 78/001/002/2019-8006		
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2403	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0007003	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.06.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:7003:19:2:1	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 21, литера Д, помещение 3-Н,4-Н	
Площадь, м²:		689.6	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		8997852.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0007003:2036	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ляшенко Елена Александровна	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Шарова А.С.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29.01.2019 10:15



Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист №	Раздела 2	(от объекта недвижимости)	
25.01.2019 № 78/001/002/2019-8006	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2403	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-290/2004-225.1 от 31.01.2005
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ М.П.
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕИСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29.01.2019 10:15

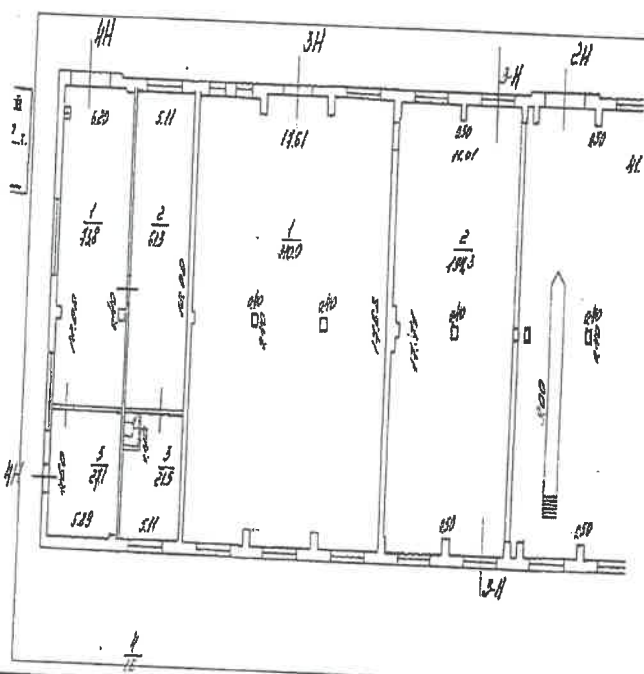


План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Лист № <u>Раздела 5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.01.2019 № 78/001/002/2019-8006			
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2403		

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

План 1 этажа



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
(полное наименование должности)	(подпись)	Шарова А.С.	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ М.П.
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОРА №4 МФЦ
 НЕВСКОГО РАЙОНА
 БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
 НИКОЛАЕВНА
 29.01.2019 16:15





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции
"Городское бюро регистрации прав на недвижимость"

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Главный корпус	Кадастровый номер	Условный номер		
		78:7003:14:49			
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, д.15а, лит.А				
Характеристика объекта	Этажность	1-4	Площадь, м ²	7490,3	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	частной собственности				
Правообладатели	Открытое акционерное общество "Комат" ИНН 7811038304 Зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №2581 от 29.01.1993г., регистрационное свидетельство №2132. Новая редакция устава зарегистрирована Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга №278726 от 28.06.2002. Свидетельство МНС РФ 78 № 002492624 рег. номер 1027806062393. Юридический адрес: 193019, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а Адрес фактического местонахождения: 193019, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а				
Основание возникновения права	План приватизации Государственного предприятия Ленинградского производственного объединения механизации и связи мэрии г. Санкт-Петербурга, утвержденный Председателем КУГИ мэрии Санкт-Петербурга 23.12.1992 г.				
Введения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано.				
Дата регистрации	14.10.2003	Регистрационный №	78-01-222/2003-579.1	Дата выдачи свидетельства	14.10.2003
Регистратор	 (подпись)  Стеева Н.В.				

СЕРИЯ 78-ВЛ

№ 850467

На основании запроса от 24.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	
25.01.2019	№ 78/001/002/2019-7998	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0007003	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:12:7003:46:49	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера А		
Площадь, м²:	7490.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Главный корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	38519761.34		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2422		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007003:2143, 78:12:0007003:2144, 78:12:0007003:2145, 78:12:0007003:2146, 78:12:0007003:2147, 78:12:0007003:2148, 78:12:0007003:2149, 78:12:0007003:2150		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ляшенко Елена Александровна		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР			
(полное наименование должности)			
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ		М.П.	
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ		(подпись)	
СЕКТОРА №4 МФЦ		Шарова А.С.	
НЕВСКОГО РАЙОНА		(подпись, фамилия)	
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА			
НИКОЛАЕВНА			
29.01.2019			



Государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

Лист № 2 Раздела 2

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 2

25.01.2019 № 78/001/002/2019-7998

Кадастровый номер:

78:12:0007003:2037

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-222/2003-579.1 от 14.10.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(подпись, наименование должности)

(подпись)

Шарова А.С.

(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЛСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29 01 2019 10:05



Здание

Описание местоположения объекта недвижимости

Лист № 25.01.2019 Раздела 4 № 78/001/002/2019-7998 (вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 4 : 4 : Всего разделов: 1 : Всего листов выписки: 1 :

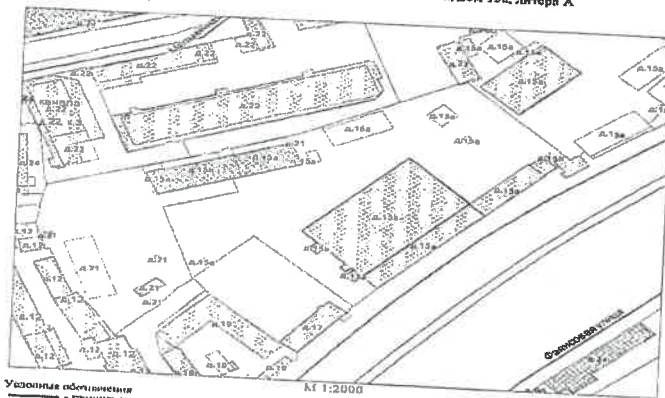
Кадастровый номер: 78:12:0007003:2037

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 13а, литера А

Описательный адрес:



Условные обозначения
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Невского района
М.П. (И.И. Бабичкина)
«20» сентября 2012 г.

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

ПОДПИСЬ

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ

СЕКТОРА №4 МФЦ

НЕВСКОГО РАЙОНА

БЕЛСАР ЕКАТЕРИНА

НИКОЛАЕВНА

29.01.2018

10:05

Шарова А.С.

ПОДПИСЬ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029	
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2037
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:49
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера А
Площадь, м²:	7490.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4
Материал наружных стен:	Крупнопанельные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	113594144.65
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029	
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2037
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:46
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007003:2143, 78:12:0007003:2144, 78:12:0007003:2145, 78:12:0007003:2146, 78:12:0007003:2147, 78:12:0007003:2148, 78:12:0007003:2149, 78:12:0007003:2150
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузнецова Елена Петровна
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах**

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029	
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2037
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-222/2003-579.1 от 14.10.2003
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

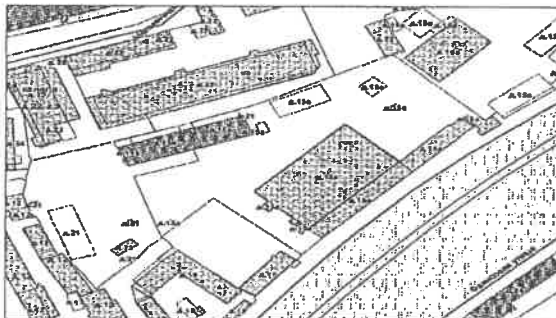


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

4 из 4 л. 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)

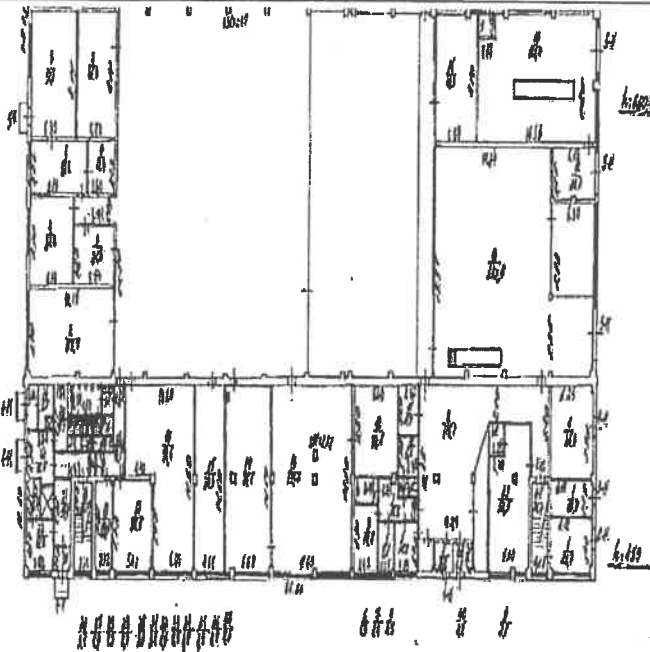
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 13а, литер А Описательный адрес:  Условные обозначения — граница строения Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Невского района (И.И. Бабичкин) М.П. _____ 20 сентября 2012 г.	
Масштаб 1:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2143 на плане этажа Этаж № 1 ✓

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

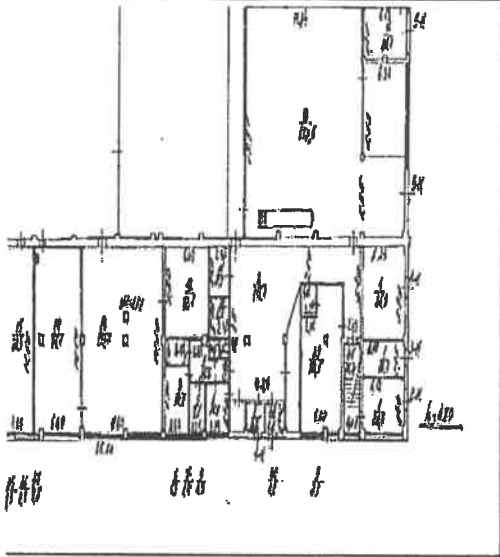


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2144 на плане этажа Этаж № 1

			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

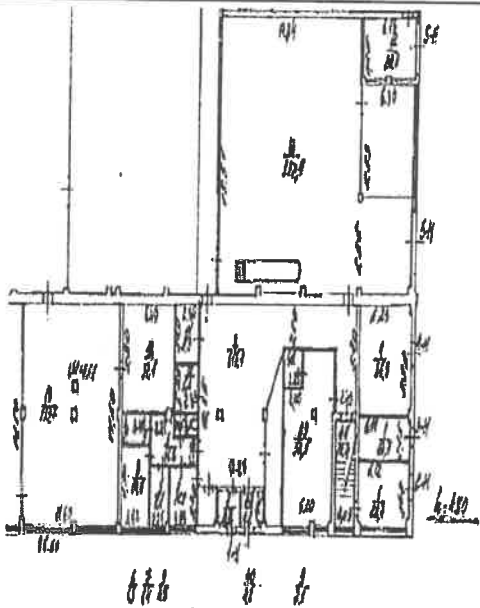


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2145 на плане этажа Этаж № 1

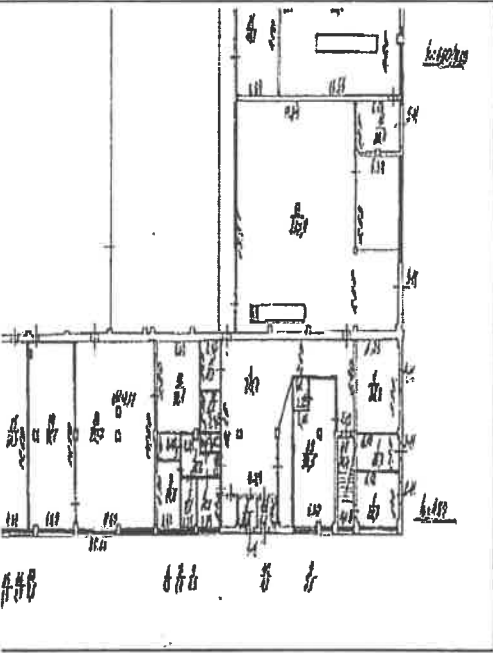
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>Раздела 8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2146 на плане этажа Этаж № 1

			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

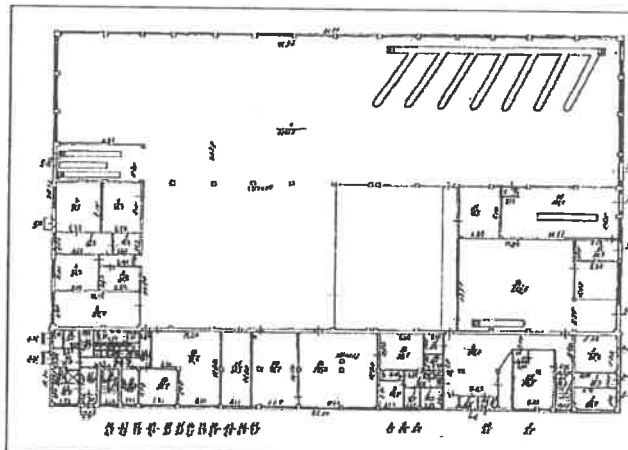


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2147 на плане этажа Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.
полное наименование должности		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
Лист № <u>30.11.2017</u> Раздела <u>8</u>		Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер: <u>78/001/030/2017-52029</u>		Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего листов выписки:
		<u>78:12:0007003:2037</u>	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2148 на плане этажа Этаж № 2

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	Ульященко П.А.
	инициалы, фамилия

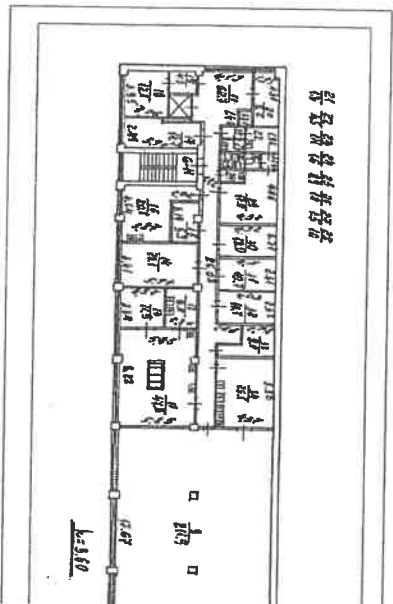


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2148 на плане этажа Этаж № 2

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

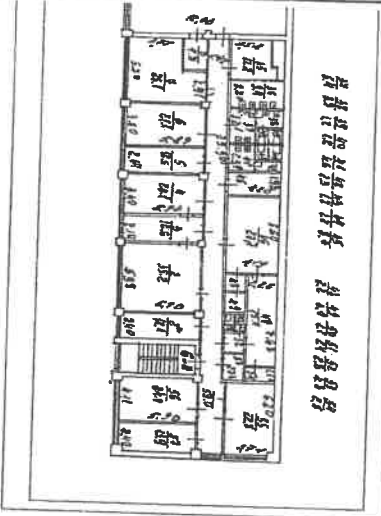


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2148 на плане этажа Этаж № 2

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

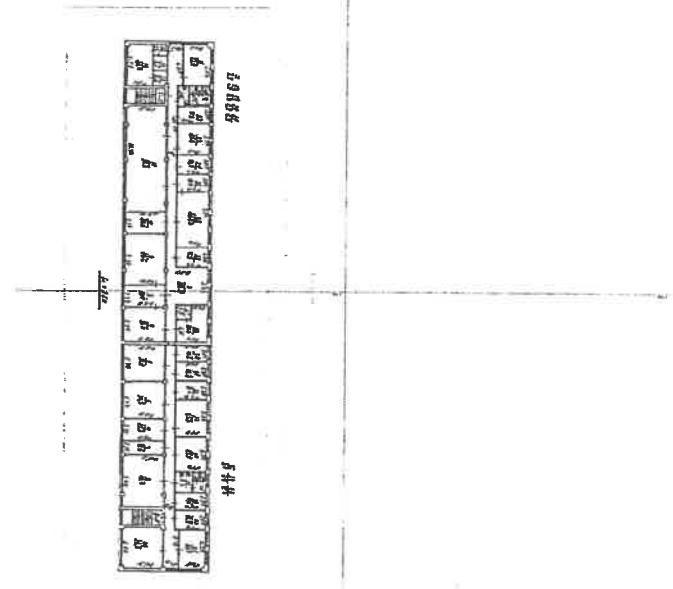


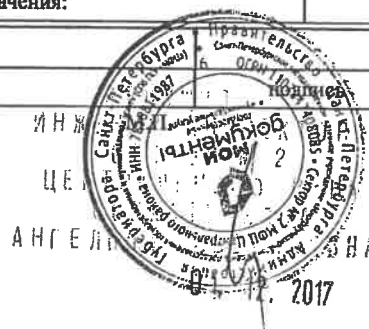
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2149 на плане этажа Этаж № 3

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Ульященко П.А.		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

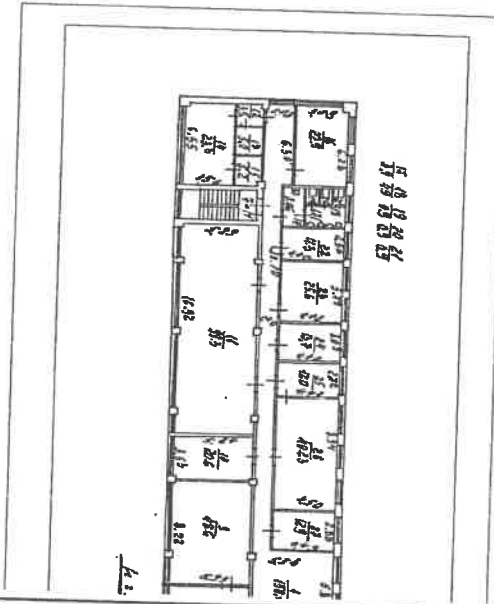


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>Раздела 8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2149 на плане этажа Этаж № 3

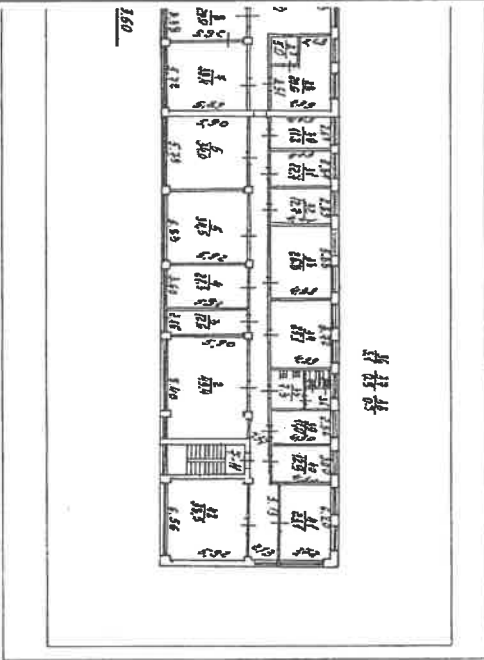
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>	Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2149 на плане этажа Этаж № 3

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

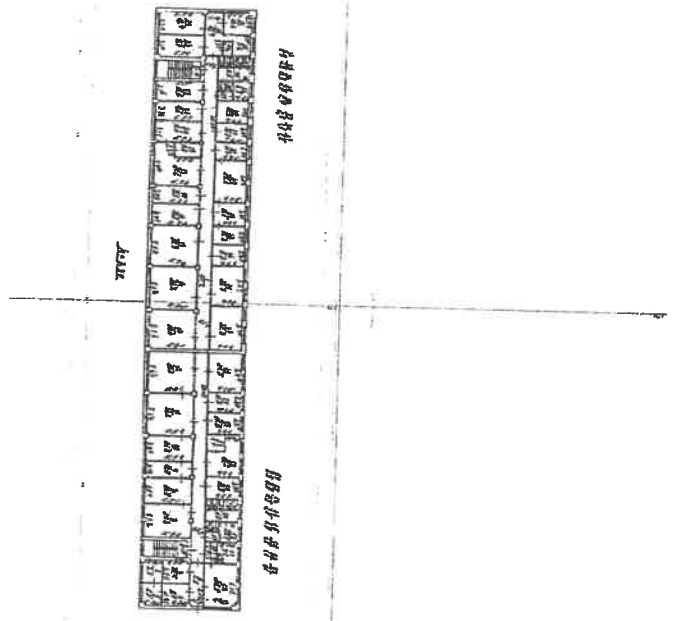


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
Лист № <u> </u> Раздела <u>8</u>		вид объекта недвижимости	
30.11.2017 № 78/001/030/2017-52029		Всего листов раздела <u>8</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: <u> </u>	
		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2150 на плане этажа Этаж № 4

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
полное наименование должности	Ульященко П.А.
	инициалы, фамилия



План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2150 на плане этажа Этаж № 4

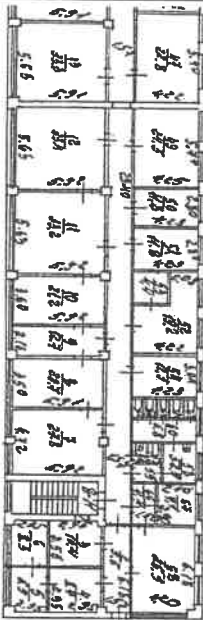


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 8

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 8	Всего листов раздела 8 :	Всего разделов:
30.11.2017	№ 78/001/030/2017-52029		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2037	

План расположения помещения с кадастровым номером 78:12:0007003:2150 на плане этажа Этаж № 4

			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Ульященко П.А.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Пристройка к главному корпусу	Кадастровый номер 78:7003:14:52	Условный номер		
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, д.15а, лит.В				
Характеристика объекта	Этажность	3	Площадь, м ²	1291,0	
Назначение	Нежилое				
Зарегистрированное право	частной собственности				
Правообладатели	Открытое акционерное общество "Комат" ИНН 7811038304 Зарегистрировано Решением Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга №2581 от 29.01.1993г., регистрационное свидетельство №2132. Новая редакция устава зарегистрирована Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга №278726 от 28.06.2002. Свидетельство МНС РФ 78 № 002492624 рег. номер 1027806062393. Юридический адрес: 193019, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а Адрес фактического местонахождения: 193019, г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15-а				
Основание возникновения права	План приватизации Государственного предприятия Ленинградского производственного объединения механизации и связи мэрии г. Санкт-Петербурга, утвержденный Председателем КУГИ мэрии Санкт-Петербурга 23.12.1992 г.				
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано.				
Дата регистрации	14.10.2003	Регистрационный №	78-01-222/2003-584.1	Дата выдачи свидетельства	14.10.2003
Регистратор	 (подпись) Евтеева Н.Р.				



Серия 78-ВЛ

№ 850469

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вкл. объекта недвижимости)
25.01.2019 № 78/001/002/2019-7991	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
78:12:0007003:2073	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера В
Площадь, м²:	1291.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Пристройка к главному корпусу
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	18465138.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2422
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0007003:2313, 78:12:0007003:2314, 78:12:0007003:2315, 78:12:0007003:2316, 78:12:0007003:2317, 78:12:0007003:2318, 78:12:0007003:2319, 78:12:0007003:2320
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ляшенко Елена Александровна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Шарова А.С.
	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29.01.2019 10:10



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист № 25.01.2019 № 78/001/002/2019-7991
 Кадастровый номер: 78:12:0007003:2073

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-222/2003-584.1 от 14.10.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Шарова А.С.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-М.П.
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОРА №4 МФЦ
 НЕВСКОГО РАЙОНА
 БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
 НИКОЛАЕВНА

29.01.2019 10:10



Лист № <u>Раздела 4</u>	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.01.2019 № 78/001/002/2019-7991				
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2073		
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):				



Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Невского района
(И.Н. Яковлева)
«20» сентября 2012 г.

Масштаб 1: _____
данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Шарова А.С.	(подпись, фамилия)
-----------------	---------------------------------	----------------	-------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МФЦ
НЕВСКОГО РАЙОНА
БЕЙСАР ЕКАТЕРИНА
НИКОЛАЕВНА
29.01.2019 10:40



1292

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

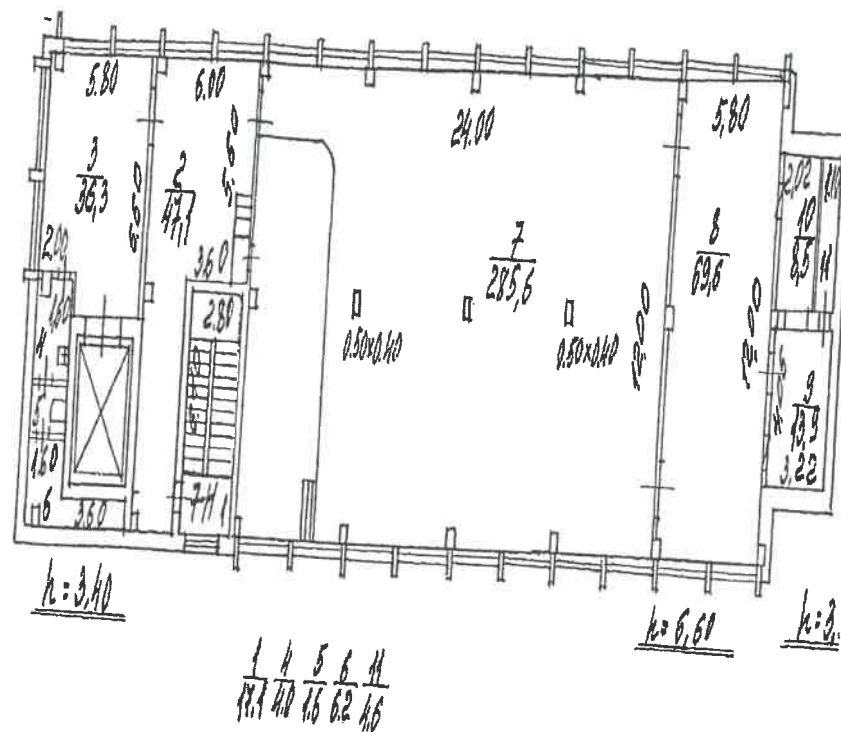
На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94872	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
	78:12:0007003:2319
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1007
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 7-Н
Площадь, м²:	494.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	7072818.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельшева Татьяна Геннадьевна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. СПб УЛ. БАБУШКИНА Д. 6А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮЛ 2019



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94872			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2319	
Номер этажа (этажей): Этаж № 3			



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ	Дубенко М. В.
(подпись)	(подпись)	(подпись)
Адрес: Г. СПб ул. Бабушкина д. 63	Адрес: Г. СПб ул. Бабушкина д. 63	Адрес: Г. СПб ул. Бабушкина д. 63
Федорова Ольга Юрьевна	Федорова Ольга Юрьевна	Федорова Ольга Юрьевна
31 июля 2019	31 июля 2019	31 июля 2019



1239

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 1
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94864	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Кадастровый номер:	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
	78:12:0007003:2318
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1006
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 6-Н
Площадь, м²:	482.8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6905473.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельшева Татьяна Геннадьевна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г.СПБ УЛ.БАБУШКИНА Д.34 ЛИ.А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019 14:28



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

(від об'єкта недовідомості)

Всего листов раздела 5:

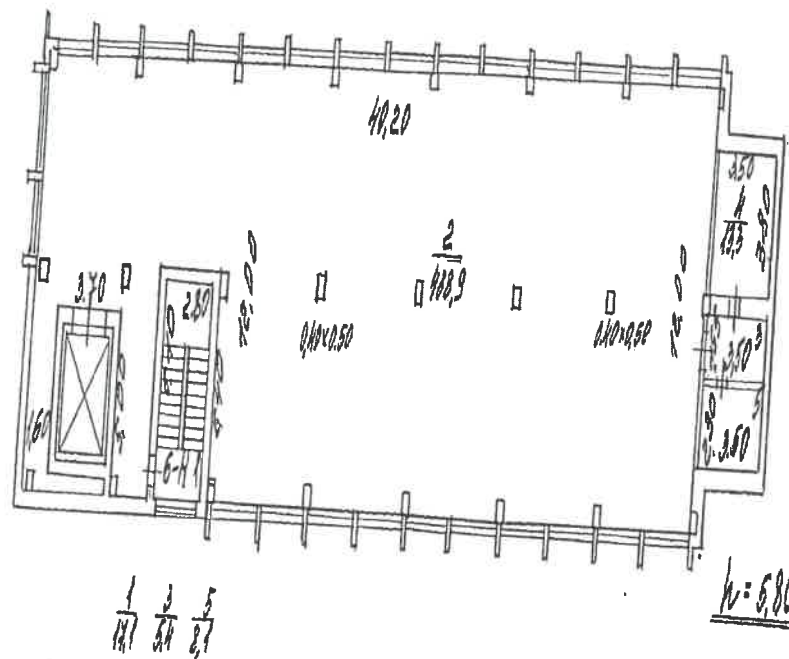
Всего разделов: _____

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

78:12:0007003:2318

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



данные отсутствуют

(полное наименование)

СЕКТОРА МЗ МФЦ НЕВСКОГО РА
АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 6
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019

Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

1296

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

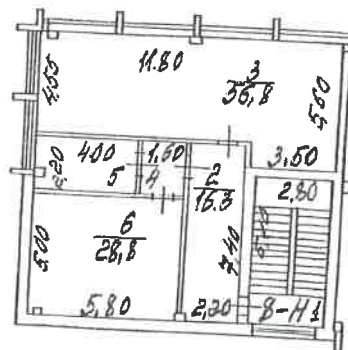
На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94894	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2320
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1008
Адрес:	г. Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера В, помещение 8-Н
Площадь, м²:	131.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1875119.37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Занимаемый этаж - антресоль 3 этажа. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бельцова Татьяна Геннадьевна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА М.П.
АДРЕС: Г.СПБ УЛ.БАБУШКИНА Д.64 ЛИТ.А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮЛ 2019 15:04

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>30.07.2019</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>78/001/002/2019-94894</u>		<u>78:12:0007003:2320</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 3</u>			

Антресоль 3 этажа



1 4 5
11.1 3.5 8.5

h = 3.00

Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА МЗ МФЦ Невского района
Адрес: г. СПб ул. Бабушкина д. 118
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮЛ 2019 15:04

Дубенко М. В.

(подпись, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

1288

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

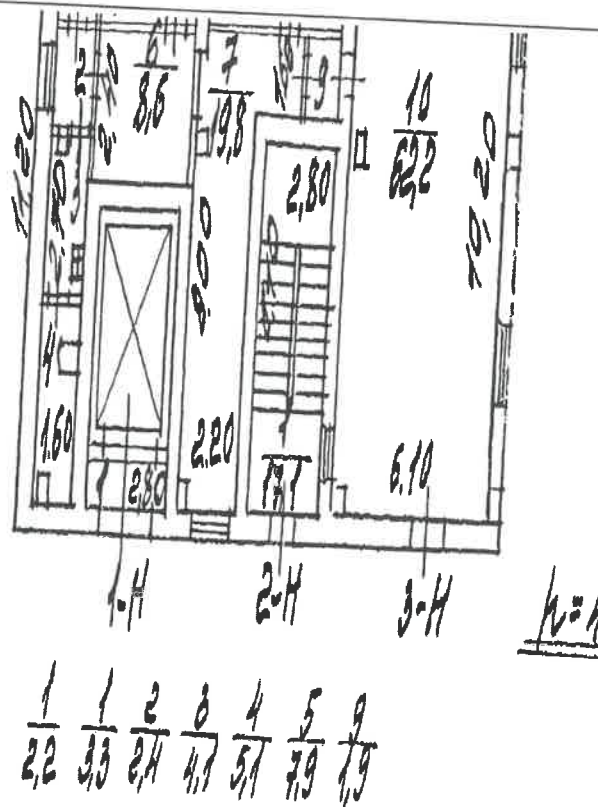
На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.07.2019	№ 78/001/002/2019-94869		
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2313	
Номер кадастрового квартала:		78:12:0007003	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.09.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1001	
Адрес:		Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 1-Н	
Площадь, м²:		2.2	
Наименование:		Нежилое помещение	
Назначение:		Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № 1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):		31466.53	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0007003:2073	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Романова Галина Владимировна	
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.	
(полное наименование должности)		(подпись)	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 44 ТИП А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮЛ 2019 14:28



Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>30.07.2019</u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <u>78/001/002/2019-94869</u>		<u>78:12:0007003:2313</u>	
Номер этажа (этажей): <u>Этаж № 1</u>			



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ
 СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
 АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 64- ЛИТ.
 ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
 31 ИЮЛ 2019 14:28



Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

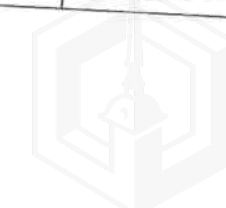
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>30.07.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
Кадастровый номер: <u>78:001/002/2019-94840</u>	Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
78:12:0007003:2314	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1002
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 2-Н
Площадь, м²:	17.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	244580.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Галина Владимировна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.

(полное наименование)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. С.П.Б. УЛ. БАБУШКИНА Д. 15А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮЛ 2019



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Лист № _____ Раздела 5

Всего листов раздела 5: _____ (вид объекта недвижимости)

(від об'єкта нерухомості)

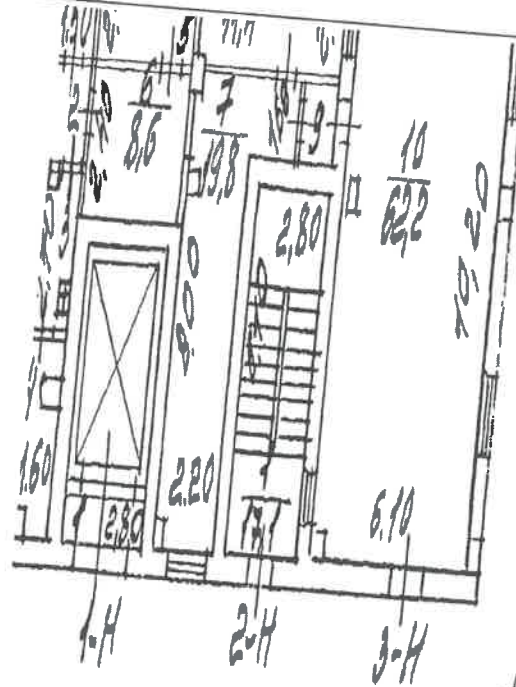
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94840
Кадастровый номер

Всего разделов:

Всего листов выписки: _____

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

78:12:0007003:2314


$$h = 4.00$$
$$\frac{1}{2.2} \quad \frac{1}{3.3} \quad \frac{2}{2.4} \quad \frac{0}{4.7} \quad \frac{4}{5.1} \quad \frac{5}{7.9} \quad \frac{9}{7.9}$$

Масштаб 1:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование)

АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д.
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА

31 ИЮЛ 2019

14.28



Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

10.9.2

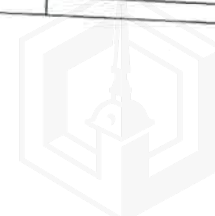
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94836	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
	78:12:0007003:2315
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1003
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 3-Н
Площадь, м²:	126.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1812186.30
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Галина Владимировна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г.СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 64 ЛИТ. А
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

(від об'єктів нерухомості)

Всего листов раздела 5:

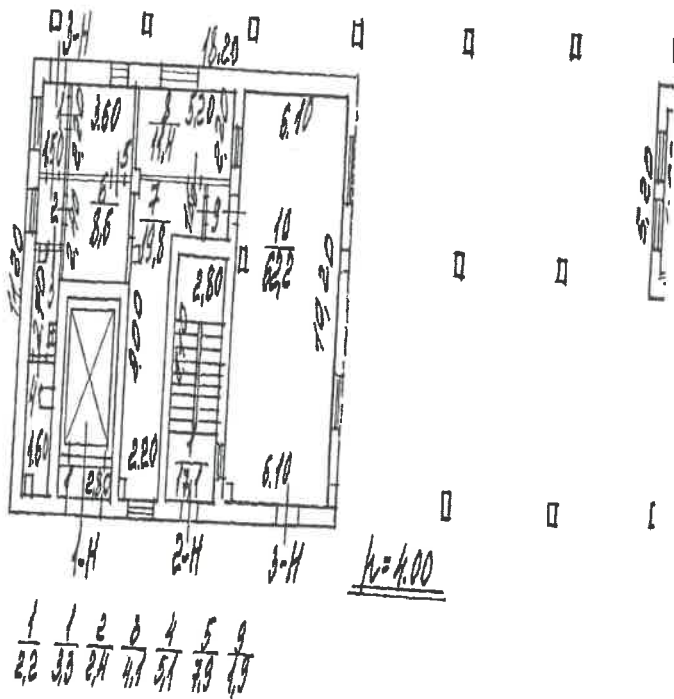
Всего разделов: _____

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

78:12:0007003:2315

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



данные отсутствуют

(полное наименование организации)

Conclusion

1941 MAY

Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

31 MAR 2019

1428

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

1094

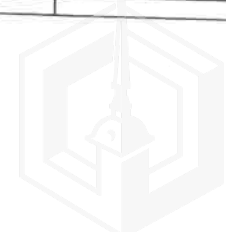
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	(лиц объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94881	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2316
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1004
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 4-Н
Площадь, м²:	32.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	463416.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Галина Владимировна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 64
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮНЬ 2019



Помещение

Лист № _____ Раздела 5

(вид объекта недвижимости)

Всего листов раздела 5: _____

Всего разделов: _____

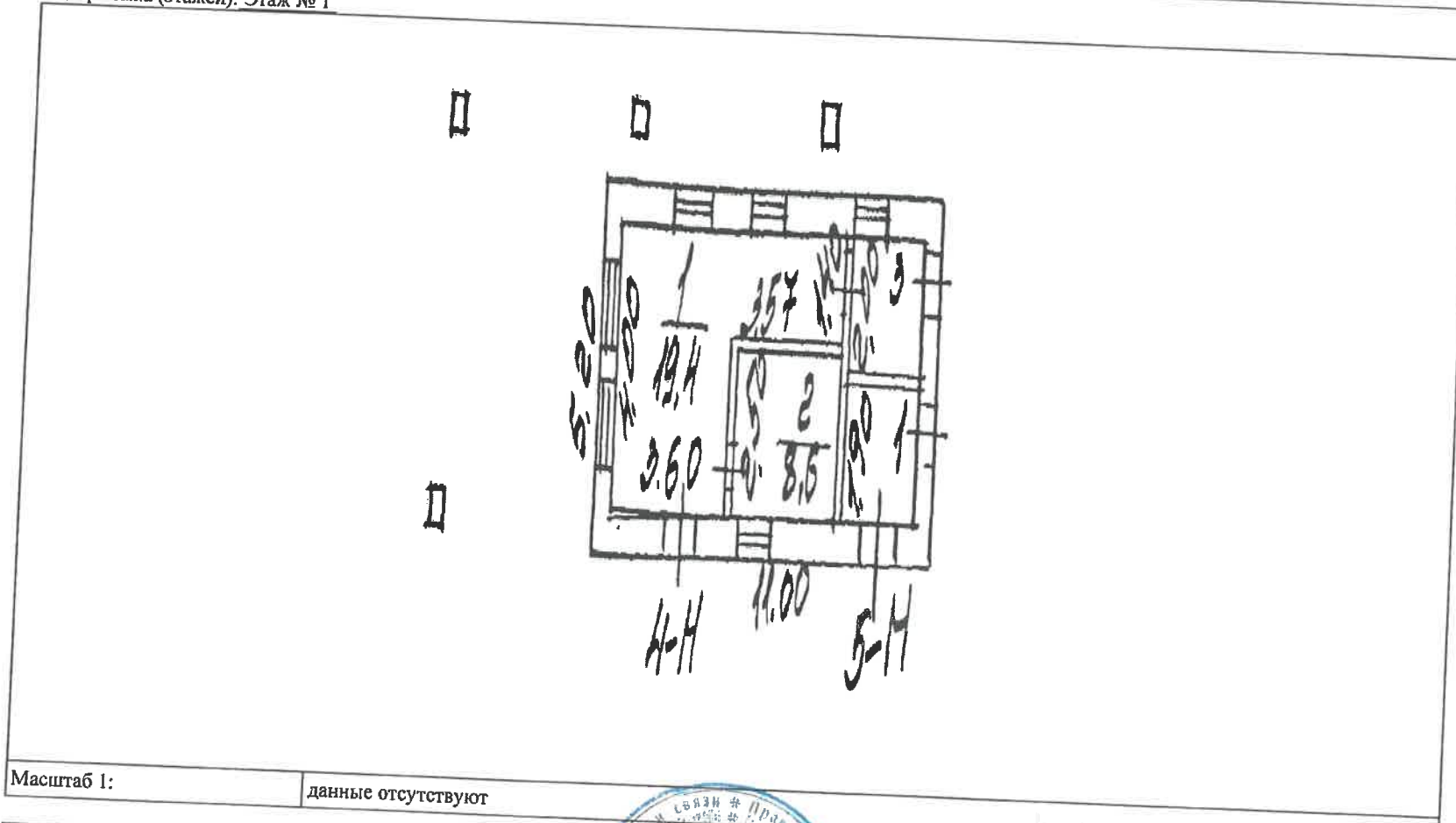
Всего листов выписки: _____

30.07.2019 № 78/001/002/2019-94881

Кадастровый номер:

78:12:0007003:2316

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование организации)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г.СПБ УЛ. БАБУШКИНА №84 ЛИТ.
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019 14:28



Дубенко М. В.

(инициалы, фамилия)

1295

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(полное наименование органа регистрации прав)

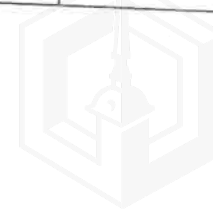
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94879	Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2317
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7003:46:52:1005
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В, пом 5-Н
Площадь, м²:	4.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	60072.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007003:2073
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Романова Галина Владимировна
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	Дубенко М. В.
(полное наименование должности)	(подпись)

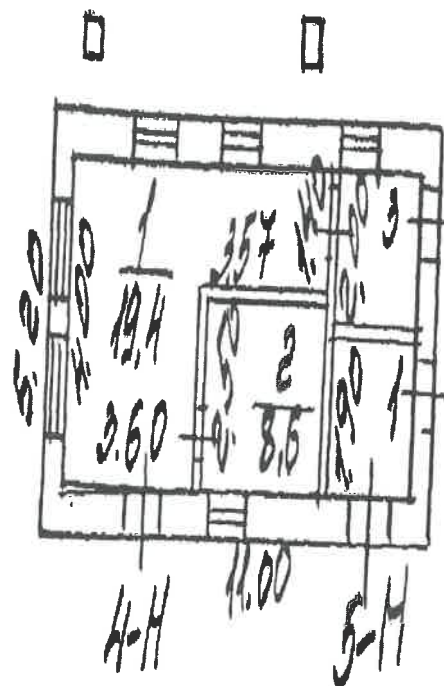
СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА
АДРЕС: Г. СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 8
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019 14:22



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.07.2019 № 78/001/002/2019-94879		
Кадастровый номер:	78:12:0007003:2317	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование)

СЕКТОРА №3 МФЦ НЕВСКОГО РА
АДРЕС: Г.СПБ УЛ. БАБУШКИНА Д. 64
ФЕДОРОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
31 ИЮН 2019 14:28

Дубенко М. В.

(Инициалы, фамилия)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
08.07.2019 № 78/040/002/2019-448			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2426	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, дом 15а, литера В. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, ул Профессора Качалова, д 15а, литера В
Площадь:	577 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2516257.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007003:2073
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:12:0007003:2422
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА 4 МОУ НЕВСКОГО Р-НА
МИХЕИЛ ПЕРЕКРЕСТОВИЧ

10.07.2019

12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2019 № 78/040/002/2019-448			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2426	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Сведения о кадастровом инженере:	Мовчанюк Александр Всеволодович №78-10-0026, ООО "СФЕРА", 16.05.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МОУ НЕВСКОГО Р-НА
МИХЕЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ



10.07.2019

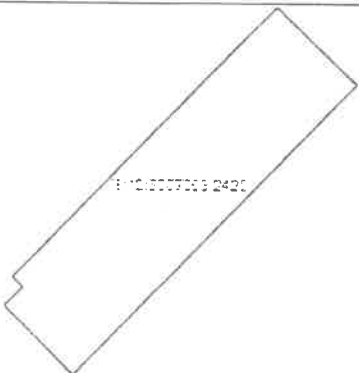
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
08.07.2019 № 78/040/002/2019-448			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2426	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Комат", ИНН: 7811038304, ОГРН: 1027806062393
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:12:0007003:2426-78/040/2019-1 от 27.05.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТОБОРОТ
СЕКТОР № 1 МОИ НЕВСКОГО РА
МИХЕЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

10.07.2019

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
08.07.2019 № 78/040/002/2019-448			
Кадастровый номер:		78:12:0007003:2426	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОРА №4 МОИ Невского р-на
МИХЕЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ



10.07.2019