

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 2, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 190321/0530477/09)

«28» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения конкурса: 28 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Предмет конкурса:

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 14-Н, 19-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 68-Н, 69-Н, 71-Н, 81-Н, 86-Н, 87-Н, площадью 2735.1 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 78:32:0001616:3018;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 8-Н, 9-Н, 10-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н, площадью 1671 кв.м, наименование: склад, офис, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 78:32:0001616:3154;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н, площадью 612.7 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, кадастровый номер 78:32:0001616:3035;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 24-Н, 85-Н, площадью 170.2 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:32:0001616:3054;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 25-Н, площадью 158.3 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:32:0001616:3056;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 29-Н, площадью 121.4 кв. м, наименование: магазин, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:32:0001616:3062;

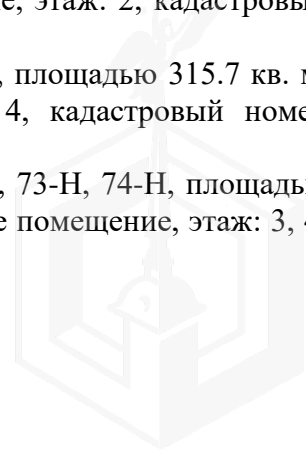
Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 28-Н, площадью 39.2 кв. м, наименование: офис, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:32:0001616:3061;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 26-Н, площадью 96.3 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:32:0001616:3058;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 39-Н, 40-Н, площадью 475.7 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 2, кадастровый номер 78:32:0001616:3082;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 47-Н, 67-Н, площадью 315.7 кв. м, наименование: офис, назначение: нежилое помещение, этаж: 3, 4, кадастровый номер 78:32:0001616:3098;

Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н, площадью 803.8 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 3, 4, кадастровый номер 78:32:0001616:3111;



Санкт-Петербург, Измайловский пр, д. 2, литера А, пом. 79-Н, площадью 243.2 кв. м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 4, кадастровый номер 78:32:0001616:3151;
совместно именуемые – Помещения, Имущество.

Обременения (ограничения) Имушества:

1. Помещения расположены в здании по адресу: Измайловский пр., д. 2, литера А, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» (основание: распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009), включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 791410028340005, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2017 № 07-19-70/17 (далее – Охранное обязательство).

В соответствии с данными ЕГРН зарегистрированы ограничения прав и обременения объекта недвижимости: Объект культурного наследия.

На основании Закона Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47, Распоряжения «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А. Гарновского)» от 06.03.2017 № 07-19-70/17:

- помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 14-Н, 19-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 68-Н, 69-Н, 71-Н, 81-Н, 86-Н, 87-Н за регистрационным номером 78-78-30/0003/2008-210 от 22.01.2008;

- помещение 8-Н, 9-Н, 10-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 63-Н, 64-Н, 66-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-403.2 от 03.12.2004;

- помещение 15-Н, 16-Н, 17-Н, 35-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-406.2 от 03.12.2004;

- помещение 24-Н, 85-Н за регистрационным номером 78-78-30/0003/2008-114 от 14.03.2012;

- помещение 25-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-402.2 от 03.12.2004;

- помещение 29-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-401.2 от 03.12.2004;

- помещение 28-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-399.3 от 03.12.2004;

- помещение 26-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-400.2 от 03.12.2004;

- помещение 39-Н, 40-Н за регистрационным номером 78-7830/0003/2008-114 от 14.03.2012;

- помещение 47-Н, 67-Н за регистрационным номером 78-01-9518/2004-404.2 от 03.12.2004;

- помещение 53-Н, 72-Н, 73-Н, 74-Н за регистрационным номером 78-78-30/0003/2008-114 от 14.03.2012;

- помещение 79-Н за регистрационным номером 78-78-30/0003/2008-114 от 14.03.2012.

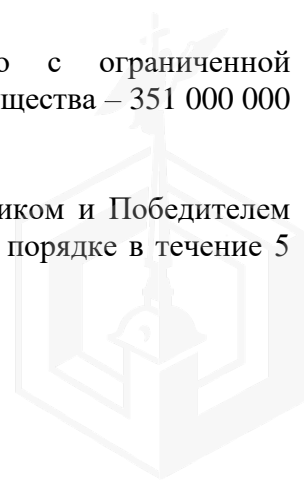
Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ).

Начальная цена Имушества – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 58 333 333,33 рублей.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №2 – Общество с ограниченной ответственностью «Символ», предложивший цену приобретения Имушества – 351 000 000 (триста пятьдесят один миллион) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.

