

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 10.07.2021

№ УР/ИФ -- 636/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Танкостов, д. 28а, литера А, пом. 22-Н.

Район Санкт-Петербурга: Колпинский
Кадастровый номер: 78:37:1710101:7173

Этаж: 2

Общая площадь помещения: 11,5 кв.м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 20 685,72 (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 72 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: в ч.п. 2 Объекта установлено сантехническое оборудование (раковина).

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета

А.В.Герман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 112B7600EACF99D47E1D10226E1B966
Владелец Герман Александр Викторович
Действителен с 05.08.2020 по 05.08.2021

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда№ от г. по адресу:
196650, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Танкистов, д. 28а, литера А, помещение N 22-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 11.50

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 4

Координата X: 127 682 Координата Y: 73 106

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	2 523.500
Арендный	0.900
Местоположения	0.820
Площади	1.120
Занимаемых этажей	0.900
Состояния помещения	0.850
Входа в помещение	0.700
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	1 116.959
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	1 116.959

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 20 685.72 руб. в квартал: 5 171.43 руб. в месяц: 1 723.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 798.76 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 11.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:


Без льгот:

В год: 20 685.72 руб. в квартал: 5 171.43 руб. в месяц: 1 723.81 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 20 685.72 руб. в квартал: 5 171.43 руб. в месяц: 1 723.81 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 1 798.76 руб.

Дата расчета: 09.03.2021 Исполнитель: 

Ваулина А.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021, поступившего на рассмотрение 19.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

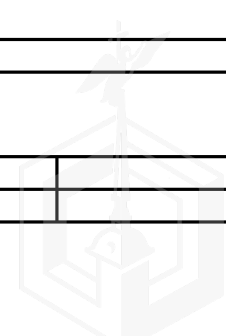
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25088495	
Кадастровый номер:	78:37:1710101:7173
Номер кадастрового квартала:	78:37:1710101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Колпино, улица Танкистов, дом 28а, литера А, помещение 22-Н
Площадь:	11.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	258902.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1710101:1077
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:37:1710101:1745; 78:37:1710101:1747
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25088495			
Кадастровый номер:		78:37:1710101:7173	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ваулина Анастасия Андреевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

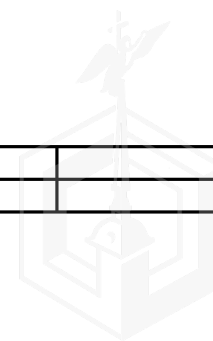


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4			
19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25088495			
Кадастровый номер:		78:37:1710101:7173	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-72/012/2014-386 14.10.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

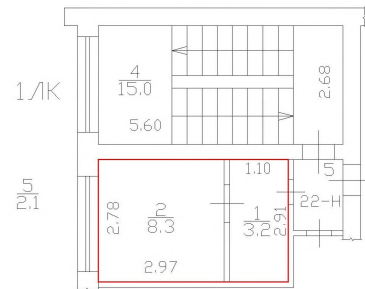


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25088495			
Кадастровый номер: 78:37:1710101:7173		Номер этажа (этажей): 2	

План части 2 этажа, 1/К

h=3.10



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





4055

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

№ 258513
Викторова

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 18-2848

от "16" 02 2018 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице
Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Рыбкина
Александра Александровича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 458-17 от 15.12.2017г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

УФК по Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

(устава, доверенности, иных документов)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Танкистов, д.28а литера. А, помещение 22-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность 3 (три) кВт

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено

Категория надежности электроснабжения: третья 3 (три) кВт

2. Перечень точек присоединения

N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)		Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (lg φ)
				Уровень	Максимальная мощность (кВт)			
	РУ-0.4 кВ к/к 3775 (через распределительную сеть дома)	ПС-28 (РП 3085, ТП 3086) ф.28-10	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0.4 кВ к/к № 3775 и кабельных наконечников кабельных линий 0.4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома 28а, лит. А по ул. Танкистов (через распределительную сеть дома)	0,4	3	не предусмотрено	3	0.35
В том числе опосредованно присоединенные абоненты.								

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

258513

Викторова

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: отсутствует

7. Прочие сведения:

Приложение «Ответственные лица» является неотъемлемой частью Акта об осуществлении технологического присоединения.

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

Прочее: отсутствует

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Рыбкин А.А.

Петров Д.А.
18-2848-КЛП

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Заявитель: КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Вице-губернатор Санкт-Петербурга -
председатель Комитета



ТСИХМИРОВА

Договор от 29.03.2017 № 123076

АТТ
ПМ

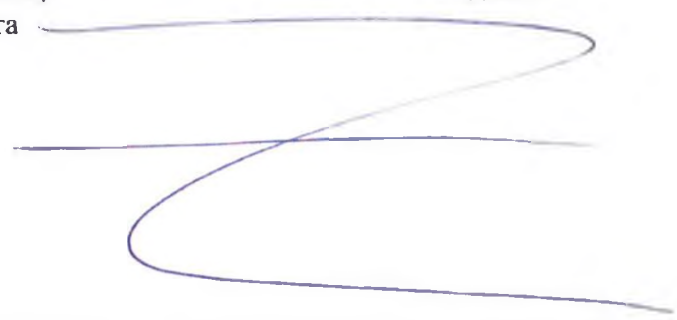
17-54031, 17-54033, 17-54050, 17-54055, 17-54044,
18-2848, 18-4556.

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № _____ получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в _____ экземплярах.

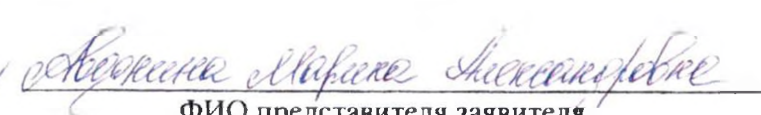

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ПАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта	подпись
контактный телефон	
«__» _____ 201__ г. дата получения проекта Акта	

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

- ✓ «16» февраля 2018 г.
дата возврата подписанного Акта в ПАО «Ленэнерго» на регистрацию
- ✓ Подтверждаю _____ заключенного договора энергоснабжения.
- ✓ «__» _____ 201__ г. _____
- ✓  _____
ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта
- ✓  _____
подпись
- ✓ 546-39-29
контактный телефон:
- ✓ «16» февраля 2018 г.
дата получения зарегистрированного экземпляра Акта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

14 октября 2020 года

Обследование начато в «14» час. «24» мин.
Обследование окончено в «14» час. «33» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 14 октября 2020 года № 6893-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга имущества Марковым Д.С.;

ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В.

в присутствии:

проведено обследование здания, (части здания), помещения, (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Танкистов, дом 28а, литера А, помещение 22-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:37:1710101:7173.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0007К0014Н0015.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 11.5 кв.м. Этаж: второй. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: теплоснабжение, водоснабжение/водоотведение, электроснабжение.

Статус объекта культурного наследия: объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Olympus Tough, № ВНН903291).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: плана второго этажа, приложенного к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 02.10.2020 № 04-07-21437/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: отсутствует.

			В				
--	--	--	---	--	--	--	--

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 2 установлено сантехническое оборудование (раковина) (фото 3).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

водоснабжения/водоотведения
не представлены
(указывается основание подключения (при наличии))**

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**

теплоснабжения
не представлены
(указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Колпинского района Санкт-Петербурга».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического, кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: -.

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Марков Д.С. /
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/ Бабаенко С.В. /
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена ***
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



ФОТОТАБЛИЦА

Фото 1	
Описание:	Вход на Объект общий со двора

Фото 2	
Описание:	Вход на Объект

Ответственные за проведение обследования:

_____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /

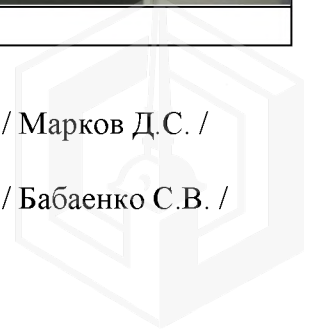
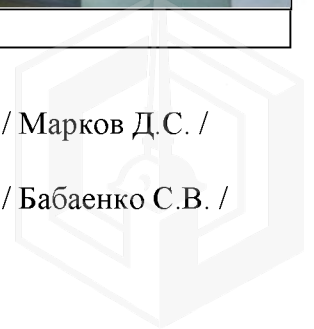


Фото 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (ч.п. 2). В ч.п. 2 установлено сантехническое оборудование (раковина)

Фото 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ответственные за проведение обследования: _____ / Марков Д.С. /

_____ / Бабаенко С.В. /





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgior.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-8887/20-0-1

На № 04-07-11108/20-0-0 от 20.05.2020

Рег. № 01-25-8887/20-0-0 от 19.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196650, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Танкистов, дом 28а, литера А, пом. 22-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Данилова Н.К.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0785C4898E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец Данилова Надежда Карповна
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020