

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 69, литера А, пом. 1-Н от 23.03.2021г.

Пункт 3.6 раздела 3 «Сведения об аукционе» информационного сообщения, следует читать:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 69, литера А, пом. 1-Н, площадь 126.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001620:1283 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.07.2000 года за № 1220224.1.

Согласно акту обследования от 18.01.2021г. установлено: в ч.п.11 зашит вход в помещение; в ч.п.9 зашит оконный проем.

Имущество расположено в здании, которое не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических* зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

*Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. И деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

