ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 25.03.2021 № УРОНФ--813/21

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 4, лит. А, пом. 115-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский

Кадастровый номер: 78:34:0004103:4555

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 49,7 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 328 837,48 (триста двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 48 копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка/переоборудование.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель
председателя Комитета А.В.Герман

РАСЧЕТ
арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№ от г. по адресу:
197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 4, литера А, помещение N 115-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 49.70
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное
1.6. Вход в помещение: отдельный со двора
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 2
Координата X: 112 193 Координата Y: 101 303

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.005
Площади	1.027
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 108.555
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 108.555

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Офис
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 328 837.48 руб. в квартал: 82 209.37 руб. в месяц: 27 403.12 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 616.45 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 49.70 (помещений: 1)
Количество объектов в расчете: 1
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 328 837.48 руб. в квартал: 82 209.37 руб. в месяц: 27 403.12 руб.
С учетом коэффициента социальной значимости:
В год: 328 837.48 руб. в квартал: 82 209.37 руб. в месяц: 27 403.12 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 616.45 руб.
Дата расчета: 18.03.2021 Исполнитель: _____ Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Богатырский проспект		
Номер дома	4	Корпус		Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Богатырский проспект, дом 4

Тип здания:

- [√] Капитальное
- [ ] Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- [ ] здание
- [ ] сооружение
- [√] помещение(я)
- [ ] часть здания
- [ ] часть сооружения
- [ ] часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:	**Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:**
115-Н	115-Н

Занимаемые этажи:

- [√] 1-й этаж
- [ ] 2-й этаж (с лифтом)
- [ ] 2-й этаж (без лифта)
- [ ] Выше 2-го (с лифтом)
- [ ] Выше 2-го (без лифта)
- [ ] Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
- [ ] Подвал (с заглублением более 1.5 м)
- [ ] Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
- [ ] Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

- [ ] Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- [√] Электроснабжение
- [√] Водоснабжение
- [√] Отопление
- [√] Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м): (заполняется при учете ПОН)		
Общая площадь объекта учета (кв. м):	**49.7**	
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):	49.7	115-Н
Коэффициент потребительских качеств *:**		
Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *(кв. м):**		
Общая площадь объекта аренды (кв.м):	49.7	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:49.7 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/~~не верно~~ (не нужное зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

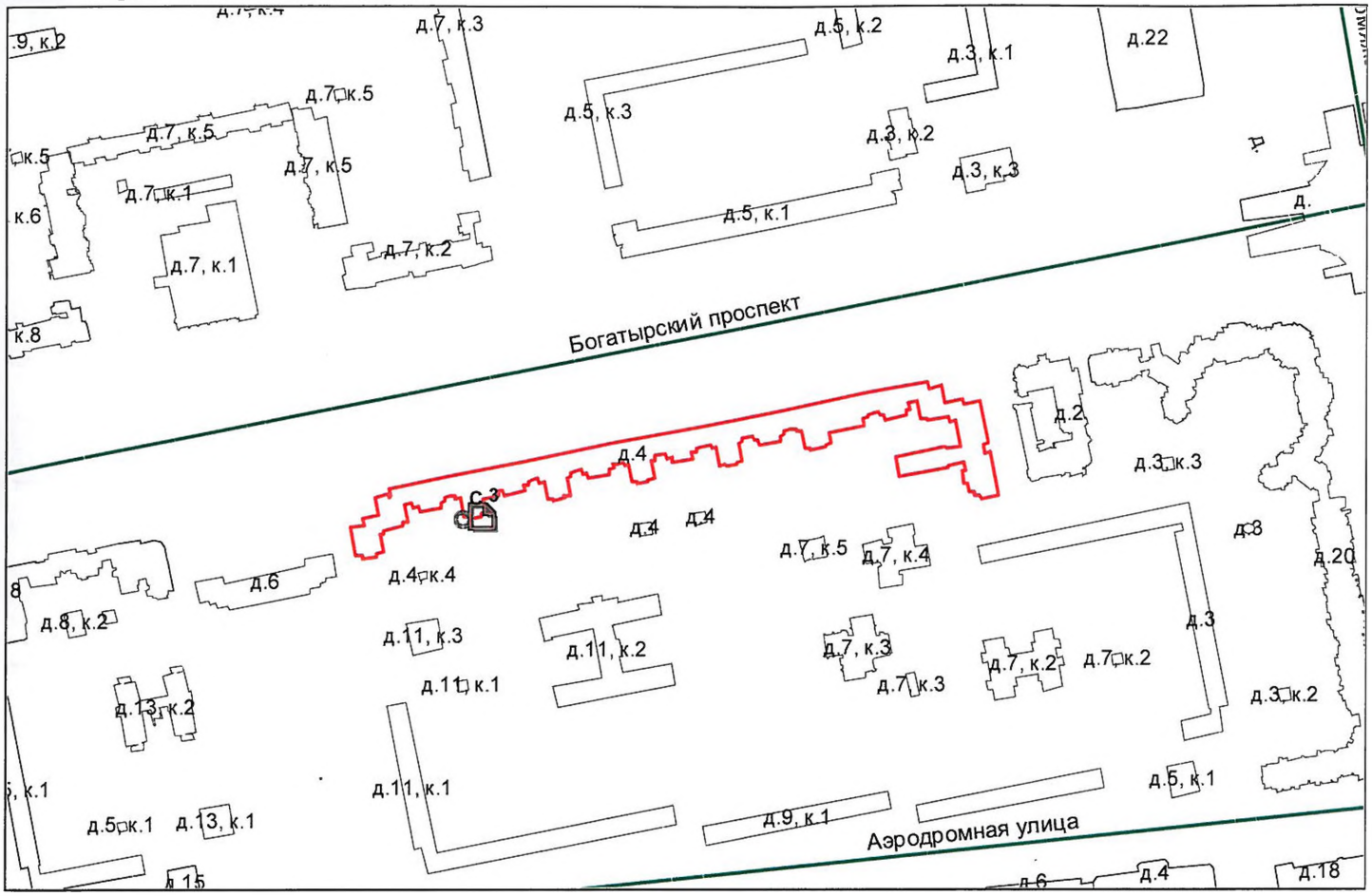
---

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— *- границы строения*

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	С	3	112193.71	101303.24	

Исполнитель: Кастанос Е.К.

Начальник ПИБ Северное департамента кадастровой деятельности: Н.М. Соловьева

Район: Приморский

Дата: 16 ноября 2020 года

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга * Государственное унитарное предприятие "Городское учреждение инвентаризации и оценки недвижимости" * Правительство Санкт-Петербурга * Для документов № 2

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021, поступившего на рассмотрение 19.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25097652	
Кадастровый номер:	78:34:0004103:4555
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004103
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:4103:2:1:21
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Богатырский, д. 4, литера. А, пом. 115-Н
Площадь:	49.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	8633965.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004103:3003
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25097652	
Кадастровый номер:	78:34:0004103:4555

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, действующий от имени заявителя - САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25097652	
Кадастровый номер:	78:34:0004103:4555

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/030/2010-112 29.10.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

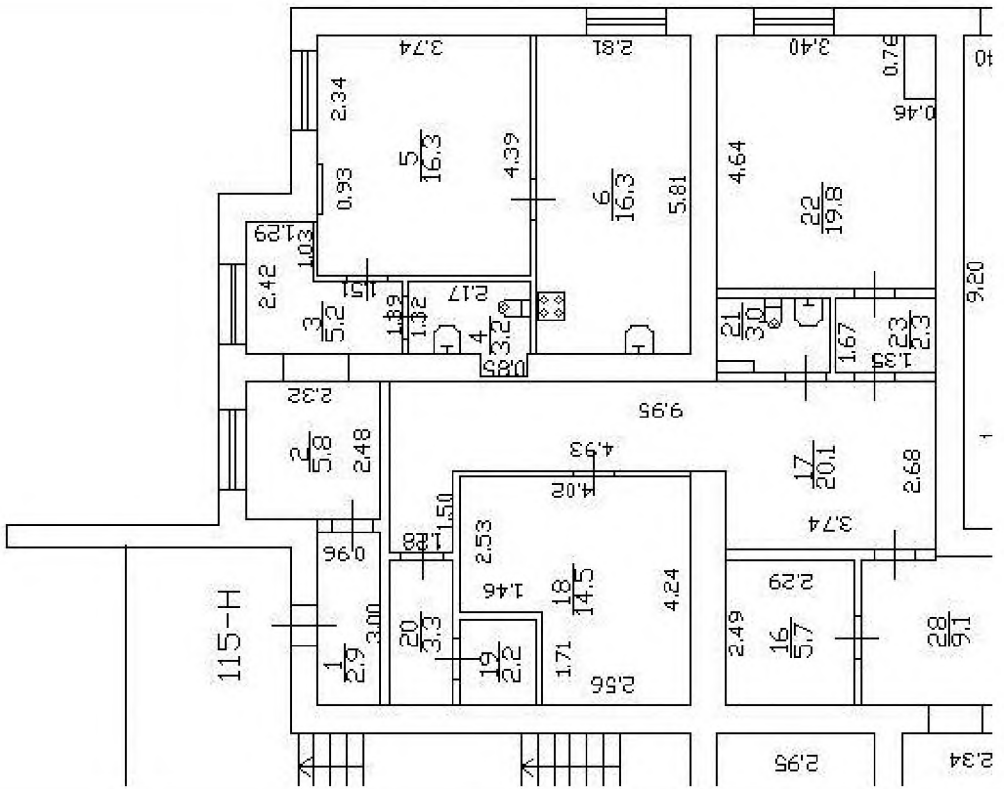
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-25097652	
Кадастровый номер: 78:34:0004103:4555	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ
об осуществлении технологического присоединения

№ 15-28590 от "11" 12 2015 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тараракина Леонида Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:
максимальная мощность: **3 (три) кВт,** с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.
Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 4, лит.А, пом.115Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного киоска №7504 (через распределительную сеть дома)	ПС-263 (РТП 22225, ТП 22208 ф.263-201, ф.263-206)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ кабельного киоска №7504 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №4, лит.А по пр. Богатырскому (через распределительную сеть дома)	0.38/ 0,22	3	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №_____											

Прочие сведения: отсутствует

№ 167545

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.
Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:
ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В._____

Заявитель:
Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
А.А. Никонов

Лудинова Ю.В._____

доверенность от 21.04.2015 по 11360-42

Афанасьева Е.В.
301-85-07
15-28590-ЗР-1134

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург «09» марта 2021 года

Обследование начато в «10» ч. «50» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» марта 2021 г. № 1844-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга:, ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Кузьминым Р.О., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Моховым Л.А.
в присутствии: ----------

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, помещение 115-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер помещения: 78:34:0004103:4555 (предыдущий кадастровый номер 78:4103:2:1:21).

Реестровый номер помещения: 00180К0156Н0005

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 49,7 кв.м. Этажность: 1 этаж. Входы: отдельный со двора. Объект оснащен электроснабжением, отоплением, водоснабжение/водоотведение.

Статус объекта культурного наследия: Объект не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план выписки ЕГРН, представленый Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 20.02.2021 № 04-07-3133/21-0-0 (вх. 24.02.2021 № 01-16-1203/21-0-0).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

[V] Обеспечен [ ] Не обеспечен

Объект:

[ ] Используется [V] Не используется

		В				

Состояние Объекта*:

[ ] Евростандарт	[ ] Удовлетворительное
[ ] Отличное	[ ] Неудовлетворительное
[V] Нормальное	

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство:

- в ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (душевая кабинка) (фото № 7);

- в ч.п. 6 Объекта демонтирована сантехническое оборудование (раковина), а также электрооборудование (электрическая плита) (фото № 8).

Иные лица, использующие Объект: -

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

[V] электроснабжения (указывается основание подключения (при наличии))**	[V] водоснабжения/водоотведения (указывается основание подключения (при наличии))**
[ ] газоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**	[V] теплоснабжения (указывается основание подключения(при наличии))**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

[ ] применяется	[ ] не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга» (ИНН 7814027050).

В отношении Объекта зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга от 29.10.2010 № 78-78-38/030/2010-112.

Выявленные нарушения: переустройство.

Приложение:

[V] Фототаблица	[V] Копии документов технического учета

Иное: сведения из базы данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга ИТС «Аренда», ИТС «Реестр».

Ведущий специалист		/Р.О.Кузьмин/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Главный специалист		/Л.А.Мохов/
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена*** _____

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербург»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 09.03.2021 в соответствии с Приказом от 04.03.2021 № 1844-по
Адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, помещение 115-Н

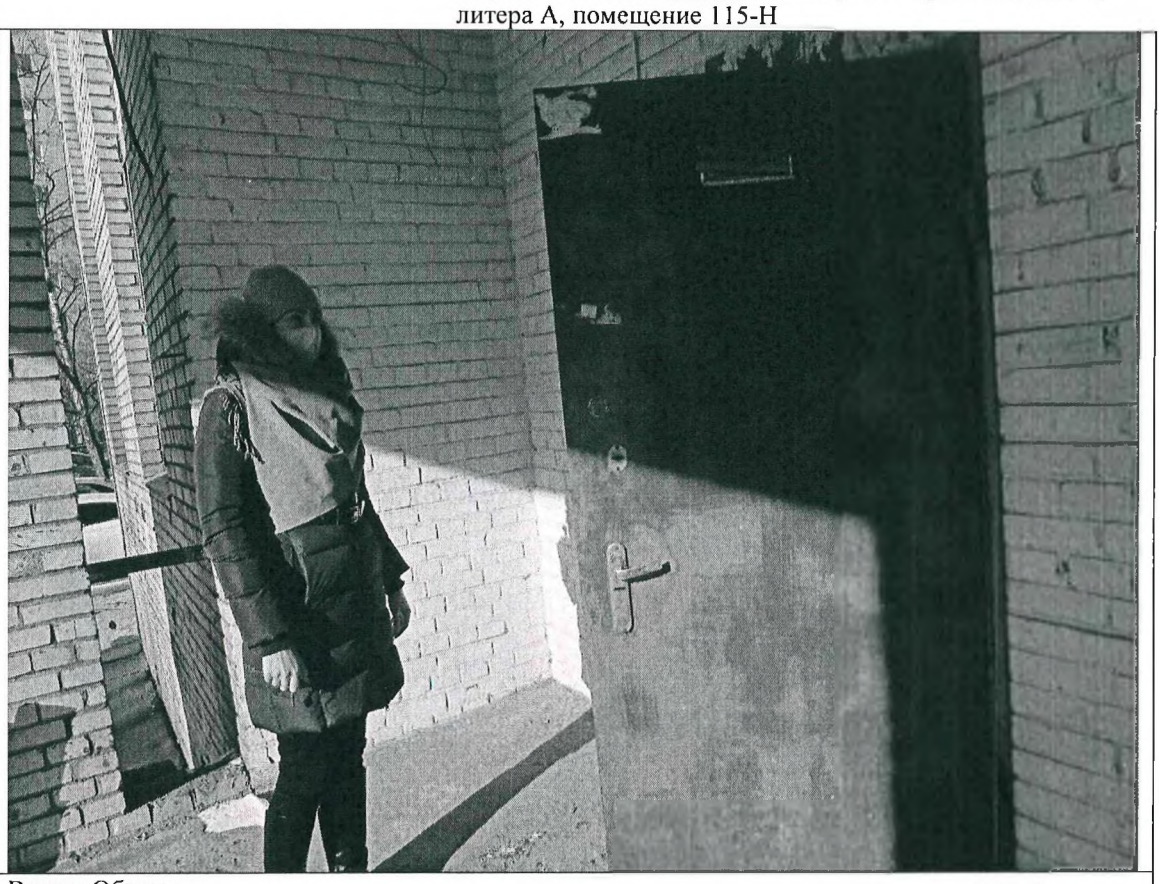
ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка
Фото № 2	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А

Ведущий специалист _____ / Р.О.Кузьмин /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Приложение к Акту обследования от 09.03.2021 в соответствии с Приказом от 04.03.2021 № 1844-по
Адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, помещение 115-Н

Фото № 3	
Описание:	Вход в Объект
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист _____ / Р.О.Кузьмин /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

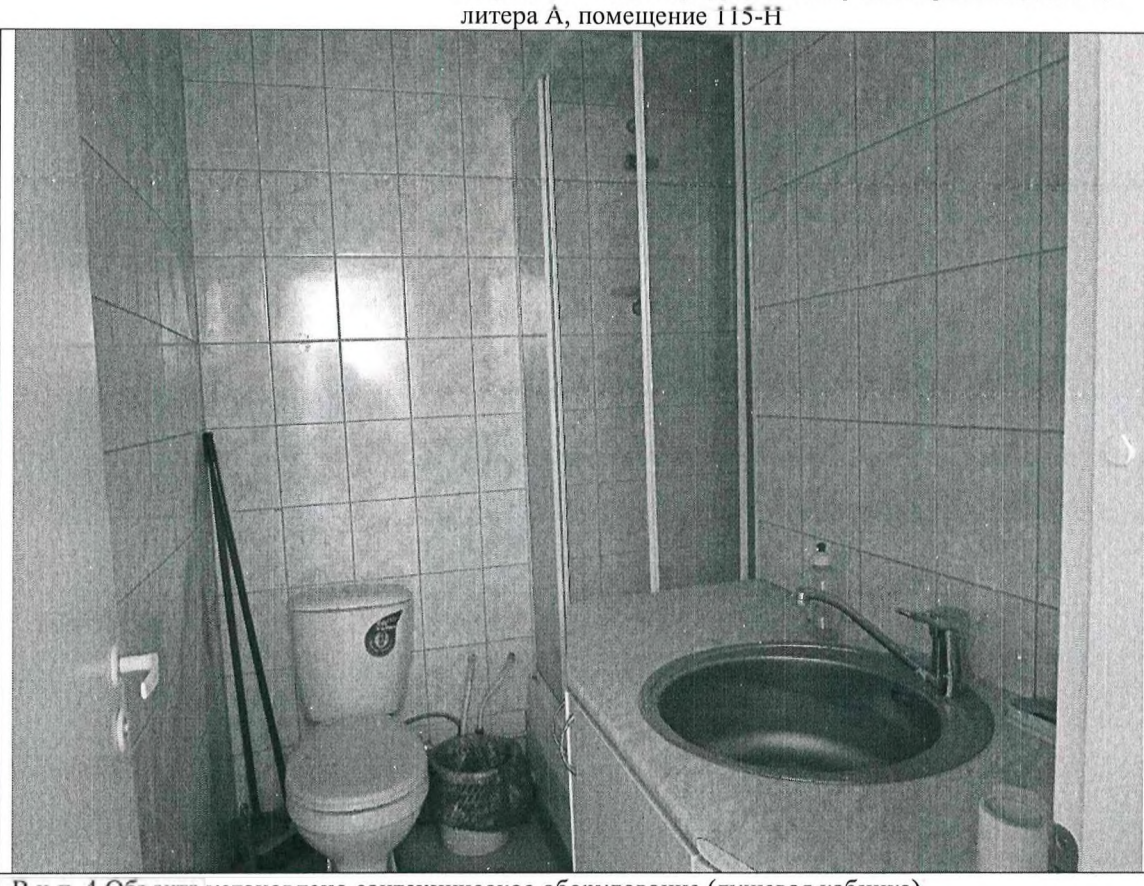
Приложение к Акту обследования от 09.03.2021 в соответствии с Приказом от 04.03.2021 № 1844-по
Адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, помещение 115-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист _____ / Р.О.Кузьмин /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

Приложение к Акту обследования от 09.03.2021 в соответствии с Приказом от 04.03.2021 № 1844-по
Адрес: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, помещение 115-Н

Фото № 7	
Описание:	В ч.п. 4 Объекта установлено сантехническое оборудование (душевая кабинка)
Фото № 8	
Описание:	В ч.п. 6 Объекта демонтирована сантехническое оборудование (раковина), а также электрооборудование (электрическая плита)

Ведущий специалист _____ / Р.О.Кузьмин /

Главный специалист _____ / Л.А.Мохов /

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№ 01-25-18198/20-0-1/1
На № 04-07-20934/20-0-0 от 23.09.2020

Рег. № 01-25-18198/20-0-0 от 24.09.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197348, г.Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А, пом. 115-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны — Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15