ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

ОКУД

11.03.2021 № 521-РЗ

КИО
№ 521-РЗ
от 11.03.2021

О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1, 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: I кв. 2021 г. – IV кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Приморского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель председателя Комитета **А.В.Герман**

Жилищный комитет
№ 971-р/17
от 09.06.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е ОКУД

09.06.2017 № 971-р

**О признании многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург,
пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28,
литера А, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и постановлениями Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2011 № 679 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и нежилых зданий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, аварийными», от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» на основании заключения городской межведомственной комиссии № 8 от 06.06.2017:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А (далее – многоквартирный дом), аварийным и подлежащим сносу.

2. Отделу мониторинга аварийного фонда в течение 5 дней с даты принятия настоящего распоряжения направить копии распоряжения в Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен», некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

3. Предложить администрации Приморского района Санкт-Петербурга:

3.1. Представить в Жилищный комитет в месячный срок:

сведения о количестве граждан (количество семей и количество человек), проживающих в многоквартирном доме;

сведения об общей площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирного дома.

3.2. Обеспечить отселение лиц, занимающих помещения в многоквартирном доме, до 01.01.2019.

3.3. Осуществлять наблюдение за техническим состоянием многоквартирного дома и обеспечение безопасности граждан до сноса многоквартирного дома.

3.4. Информацию и сведения о техническом состоянии многоквартирного дома представлять в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС).

4. ГКУ АВС при получении сведений, указывающих на ухудшение технического состояния многоквартирного дома, которое может привести к обрушению, обеспечить

наблюдение средствами постоянного диагностического контроля и принятие экстренных мер по предотвращению аварийных ситуаций.

5. Принять к сведению, что дальнейшее использование многоквартирного дома путем сноса осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2013 № 1067 «О порядке принятия решения об уничтожении (сносе) многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Жилищного комитета Бородуля А.В.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета **В.В.Осипов**

Заключение

об оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 8 **06 июня 2017 года**

по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А

Городская межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Жилищного комитета от 20.10.2011 № 686-р, с внесенными изменениями распоряжением от 19.05.2017 № 676-р в составе:

Председатель:

Шиян Валерий Васильевич	- председатель Жилищного комитета

Заместители председателя:

Бородуля Алексей Валерьевич	- заместитель председателя Жилищного комитета
Синей Наталия Владимировна	- заместитель председателя Жилищного комитета

Члены комиссии:

Джалалов Андрей Игоревич	- начальник Технического управления Жилищного комитета
Лебедева Надежда Александровна	- начальник Отдела расселения аварийного фонда Жилищного комитета
Ломакина Елена Евгеньевна	- начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (по согласованию)
Гальминас Надежда Пранасовна	- начальник отдела зон охраны пригородных районов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (по согласованию)
Федоренко Зоя Евгеньевна	- заместитель начальника Управления застройки города – начальник Отдела землепользования и застройки районов Комитета по градостроительству и архитектуре (по согласованию)
Тратников Егор Иванович	- заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (по согласованию)
Данилов Иван Алексеевич	- директор СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)

Журкин Владимир Владимирович	- заместитель директора СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» – начальник Службы мониторинга (по согласованию)
Резник Юрий Витальевич	- начальник отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
Головешкина Марина Николаевна	- начальник сектора экспертизы отдела мониторинга Службы мониторинга СПб ГКУ «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (по согласованию)
Едунова Наталья Васильевна	- директор департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
Шуткина Ирина Ивановна	- начальник отдела проектирования департамента кадастровых работ СПб ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
Васильев Николай Васильевич	- заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий Управления гражданской защиты Главного управления МЧС России по городу Санкт-Петербургу (по согласованию)
Иванов Александр Сергеевич	- заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) (по согласованию)
Морковских Кирилл Дмитриевич	- и.о. заместителя начальника отдела правового обеспечения Департамента Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу (по согласованию)
Ковалева Наталья Александровна	- заместитель начальника отдела надзора за коммунальными объектами Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (Роспотребнадзор) (по согласованию)
Представитель организации	- Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию)

Секретарь комиссии:

Сергеева Ирина Юрьевна	- начальник Отдела мониторинга аварийного фонда Жилищного комитета

Представитель администрации Приморского района Санкт-Петербурга, на территории которого расположен многоквартирный дом.

Представитель СПб ГКУ «Жилищное агентство Приморского района Санкт-Петербурга», на территории которого расположен многоквартирный дом.

При участии приглашенного эксперта – не приглашались.

По результатам рассмотренных документов в составе:

1. Отчет по результатам экспертно-диагностического обследования многоквартирного

дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, выполненное ООО «Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ»» в 2017 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.05.2017 № 04-22-1990/2-С.

на основании решения Комиссии обследование не проводилось.

Комиссия установила:

Многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, представляет собой одноэтажное деревянное строение с мезонином до 1917 года постройки. Сведения о выполнении капитального ремонта в здании отсутствуют. Общая площадь дома составляет 97,40 кв.м. Количество квартир – 2.

Согласно результатам обследования строительных конструкций многоквартирного дома, выполненного специализированной организацией ООО «Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ» в 2017 году, установлено, что фундамент многоквартирного дома неглубокого заложения столбчатый каменный с кирпичным цоколем. Зафиксированы сверхнормативная просадка грунтов оснований под фундаментом по периметру здания, вертикальные трещины и выбоины в цоколе фундамента, нарушение монолитности фундамента, вымывание раствора из кладки фундамента, отклонение в горизонтальной плоскости до 50 мм. Вымывание твердых частиц из-под подошвы фундамента в результате отсутствия отмостки за длительный период эксплуатации привело к ослаблению кладки фундамента. За счет капиллярного подсоса влаги выявлена деструкция нижних 2-3 рядов фундаментной кладки кирпича. Физический износ фундамента составляет 70%. Фундамент многоквартирного дома находится в аварийном состоянии.

Наружные стены здания частично выполнены из бревен, частично каркасно-засыпные. Нижний несущий венец сруба переувлажнен, поражен гнилью, требуется его замена. Деревянные ограждающие конструкции в зоне кухни и пристроенного туалета поражены гнилью. Обшивка веранды и мезонина рассохлась с образованием многочисленных щелей и ухудшением теплозащитных характеристик. Специализированной организацией выявлены деформация стен, многочисленные продольные трещины усушки шириной более 10 мм, локальные участки биопоражения венцов и обвязочного бруса, ослабление врубок и соединений, утрата физико-механических свойств древесины, замачивание, рассыхание, расслоение, растрескивание и поражение деструктивной гнилью древесины, общее старение материала. Физический износ стен – 50%, перегородок – 60%.. Состояние конструкций стен оценивается как недопустимое.

Перекрытия в многоквартирном доме устроены по деревянным балкам с деревянным заполнением. Зыбкость перекрытий свидетельствует о недостаточной несущей способности балок перекрытий. Межбалочное заполнение частично отсутствует. Отмечается нарушение геометрии конструкций перекрытий, отклонение несущих стоек от вертикали, прогиб балок перекрытий, наличие трещин по штукатурному слою потолков. Древесина полов переувлажнена, поражена гнилью и плесневыми грибами. Полы имеют уклоны до 55 мм, просадки и изломы. Физический износ перекрытий составляет 60%, полов – 70%. Перекрытия в многоквартирном доме находятся в ограниченно-работоспособном состоянии с участками, находящимися в аварийном состоянии.

Крыша здания имеет сложную конфигурацию, несущими конструкциями крыши является система наслонных стропил, кровельное покрытие выполнено из металлических листов. Деревянные конструкции и узлы опирания/сопряжения стропильной системы имеют следы грибковых и биологических повреждений, ослабления врубок и соединений. Наблюдаются многочисленные продольные трещины усушки в деревянных конструкциях стропильной системы, прогибы стропильных ног, надлом одной из стропильных ног в месте ее опирания на обвязку мезонина из-за поражения гнилью, повреждение кровельного покрытия. Физический износ конструкций крыши – 55%. Состояние конструкций крыши –

недопустимое.

Здание обслуживается 1 лестничной клеткой. Ступени лестницы истерты в ходовых местах, перила на отдельных участках расшатаны. Лестница, ведущая на веранду первого этажа, практически полностью разрушена. Физический износ лестницы составляет 50%.

Многоквартирный дом не оборудован системами централизованного отопления, водоснабжения и водоотведения. Электрическая проводка не соответствует требованиям противопожарных норм, находится в аварийном состоянии. Износ системы электроснабжения составляет 70%. Система печного отопления здания морально и физически устарела, имеет следы копоти, подлежит полному переустройству.

По результатам проведенного ООО «Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ» в 2017 году обследования установлено, что из-за поражения древесины конструктивных элементов гнилью и жуком-точильщиком проведение капитального ремонта в здании нецелесообразно. Многоквартирный дом находится в аварийном состоянии.

Выявленные в ходе обследования дефекты и повреждения строительных конструкций представляют опасность причинения вреда жизни и здоровью людей.

Комиссия приняла заключение:

О выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, **аварийным и подлежащим сносу** согласно пункту 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Приложение к заключению:

1. Отчет по результатам экспертно-диагностического обследования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, выполненное ООО «Агентство СТРОЙЭКСПЕРТ»» в 2017 году;
2. Технический паспорт на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А;
3. Справка Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 10.05.2017 № 04-22-1990/2-С.

Решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная ул., д. 28, литера А, **аварийным и подлежащим сносу,** принято большинством голосов членов комиссии, единогласно (*ненужное зачеркнуть*).

Председатель городской межведомственной комиссии: _____ В.В.Шиян

Заместители председателя: _____ А.В.Бородуля

_____ Н.В.Синей

Члены городской межведомственной комиссии: _____ А.И.Джалалов

_____ Н.А.Лебедева

_____ Е.Е.Ломакина

_____ Н.П.Гальминас

З.Е.Федоренко

Е.И.Тратников

И.А.Данилов

В.В.Журкин

Ю.В.Резник

М.Н.Головешкина

Н.В.Едунова

И.И.Шуткина

Н.В.Васильев

А.С.Иванов

К.Д.Морковских

Н.А.Ковалева

Секретарь городской межведомственной комиссии: И.Ю.Сергеева

Заместитель главы
администрации Приморского
района Санкт-Петербурга О.О.Акацевич

Заместитель директора
СПб ГКУ «Жилищное агентство
Приморского района Санкт-Петербурга» М.В.Романцов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

СПбГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

№01-25-7690/20-0-1 от 24.04.2020
_____ № _____
На № 04-07-9899/20-0-0 от 21.04.2020
Вх.рег. №01-25-7690/20-0-0 от 21.04.2020

Рассмотрев Ваше обращение предоставить информацию в отношении аварийного здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ольгино, Лесная улица, дом 28, литера А (далее - здание), сообщаем следующее:

Здание историческое (1911 года постройки), формирует уличный фронт застройки Лесной улицы. Здание, статуса объекта культурного наследия не имеет. К рассматриваемому зданию объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель…» здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ(34)01, Приморский район Санкт-Петербурга, Лахта, Ольгино).

На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты (п.18.1):

- Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

- Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258
Владелец Меншиков Игорь Викторович
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.18.2.6 режима ЗРЗ(34)01 на данной территории устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам использования земель 12,00 м.

Снос здания возможен только на основании технического заключения об аварийности его конструкций с последующим восстановлением внешнего облика здания формирующего уличный фронт застройки.

Согласно поручению вице-губернатора Санкт-Петербурга от 21.05.2014, а так же п.5. протокола №311 от 18.01.16, КГИОП рассматривает представляемую правообладателями исторических зданий, сооружений документацию о техническом состоянии объектов и их аварийности совместно с проектной документацией обосновывающей дальнейшее использование объекта и (или) земельного участка, на предмет обоснованности выводов и соответствия требованиям действующего законодательства об охране объектов культурного наследия.

Для рассмотрения материалов отчета технического заключения по результатам технического обследования здания, материалы необходимо представить в КГИОП выполненным в соответствии с: СП 13-102-2003. Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений» (принят постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153) (п. 11); ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст) (приложение Б (обязательное)); СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (приложение Е (обязательное)).

Проектная документация должна соответствовать требованиям постановления правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264 «О Порядке подготовки заключений…»

Начальник отдела зон охраны периферийных районов Управления зон охраны объектов культурного наследия **И.В. Меншиков**

Климюк П.С. (812)710 41 89

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-40821/20 от 25.11.2020

На № 04-07-23789/20-0-0 от 06.11.2020

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

   О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

   Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 28, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

   1ЖД - Зона застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

   Т1Ж2-2 - Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженернй инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

   В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(34)01). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель председателя Комитета
Сертификат № 531EC70090ABA58F4670AA404B72CFC4
Дата подписания: 25.11.2020 14:06

Проект планировки территории, ограниченной проектируемой магистралью № 49, проектируемой магистралью № 32, полосой отвода железной дороги, в Приморском районе утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2016 № 505, в границах которого расположен рассматриваемый участок.

Согласно утвержденной документации по планировке территории земельный участок расположен в границах квартала № 42, предусмотренного для размещения жилой застройки индивидуальными (одноквартирными) отдельно стоящими жилыми домами.

Участок расположен вне зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

---

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 12.05.2020):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

---

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Земельный участок расположен:
- в охранной зоне водопроводных сетей;
- в охранной зоне канализационных сетей.

---

9. Дополнительная информация:

Согласно сведениям Федеральной государственной кадастровой палаты, земельный участок не прошел государственный кадастровый учет.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

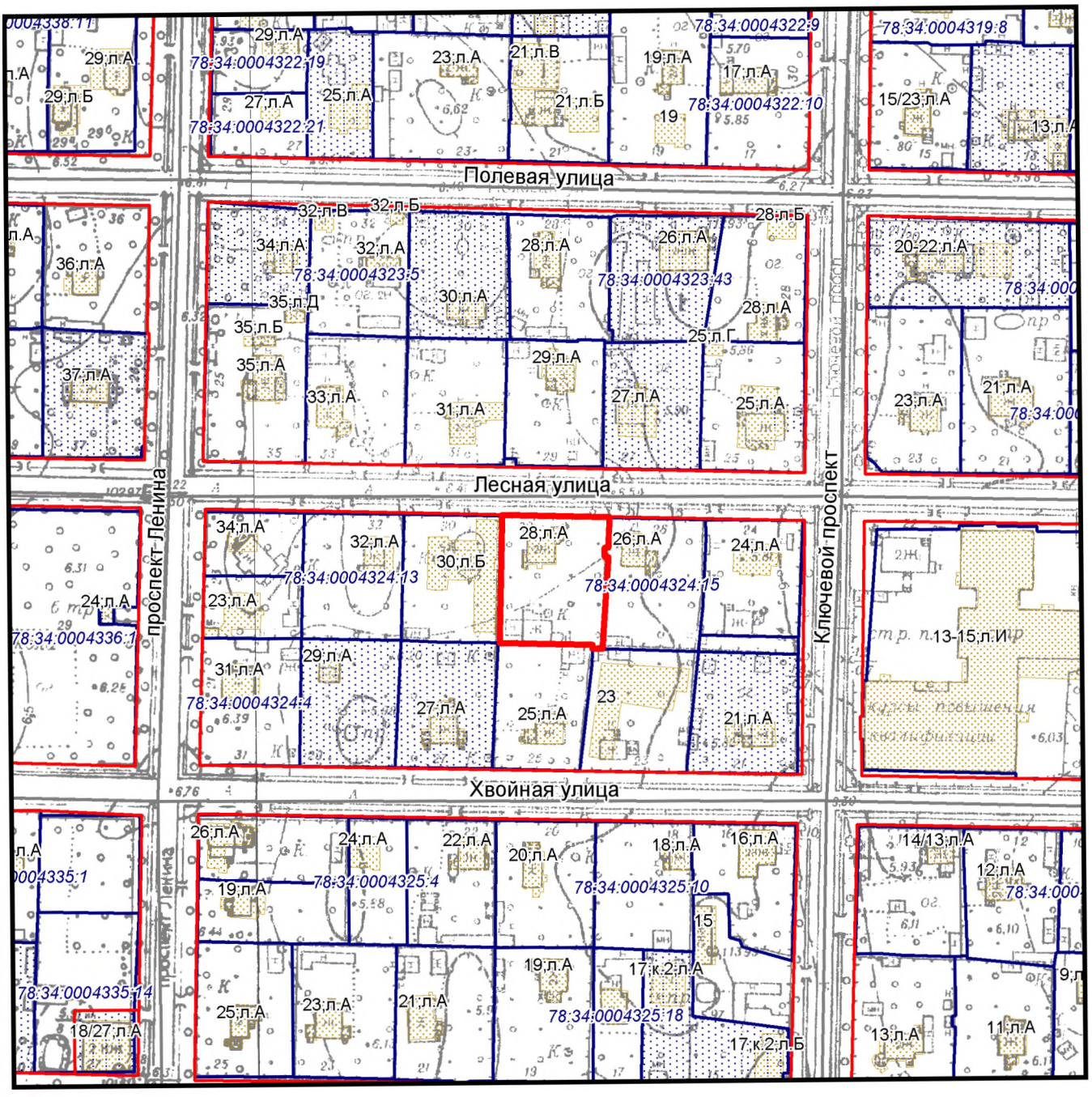
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

Приложение:
Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета **П.С. Соколов**

Рахимова Е.И.
т.242-3343, доб. 2747



- ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 28, литера А

М 1:2000
2627-09,2626-12

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020, поступившего на рассмотрение 12.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28362491	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:32

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004324
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Ольгино, Лесная улица, дом 28, литера А, квартира 1
Площадь, м2:	54.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1684480.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004324:31
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чухонцева Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28362491	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:32

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/101/2013-166 10.01.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

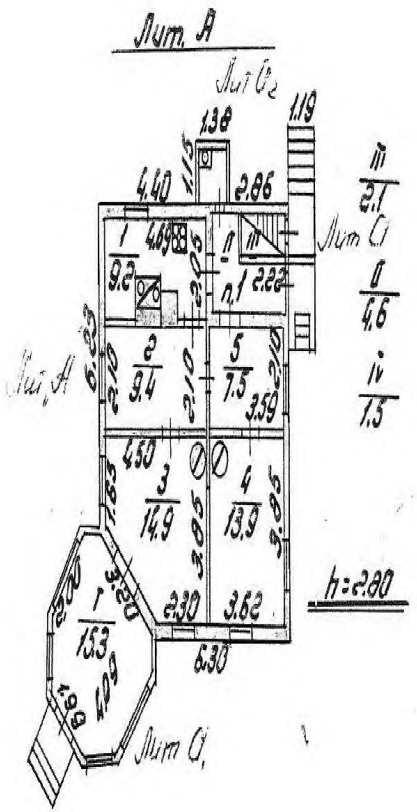
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28362491	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:32

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:34:0004324:32	1



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020, поступившего на рассмотрение 12.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28396211	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:33

Номер кадастрового квартала:	78:34:0004324
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Лесная (Ольгино), д. 28, литера. А, кв. 2
Площадь, м2:	42.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Мезонин №мезонин-надстройка
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1439962.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004324:31
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чухонцева Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28396211	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:33

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-38/026/2014-047 28.08.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

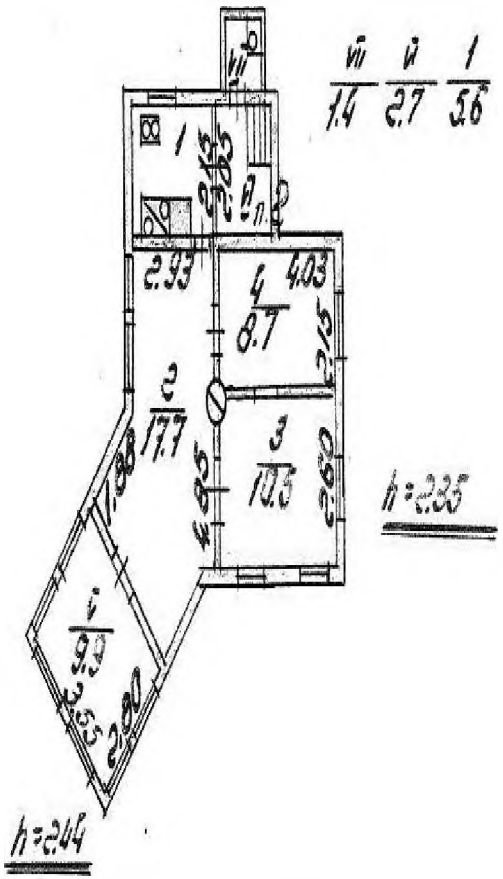
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

12 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28396211	
Кадастровый номер:	78:34:0004324:33

Кадастровый номер:	Номер этажа (этажей):
78:34:0004324:33	мезонин-надстройка

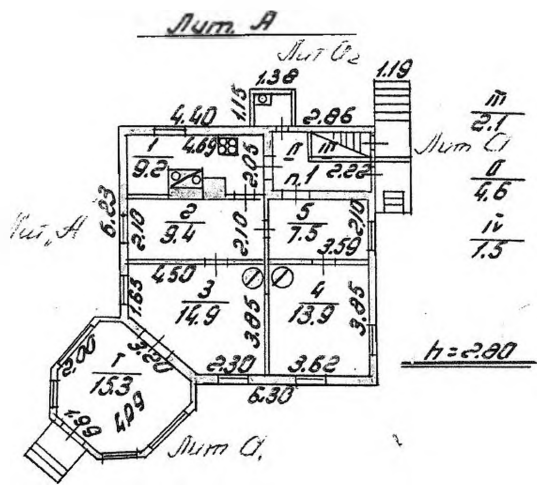


Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План 1 этажа


Лит. А
Лит. А2
1.38
1.19
1.15
4.40
2.86
III
2.1
Лит. А
1
9.2
4.69
II
III
2.05
n.1
2.22
II
4.6
Лит. А
6.23
2.10
2
9.4
2.10
5
7.5
2.10
IV
1.5
3.59
4.50
1.63
3
14.9
3.85
4
13.9
3.85
h=2.80
2.00
3.20
I
15.3
2.30
3.62
6.30
4.09
1.99
Лит. А1

План мезонина

