

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Сапёрный пер., д.10, литера А, пом. 2-Н (torgi.gov.ru 260321/0530477/06)

«19» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 19 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пер. Сапёрный, д. 10, литера А, пом. 2-Н, площадь 155.9 кв. м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001278:2586 (далее – Имущество, Помещение).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.12.1998 года за № 29451.1.

### Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Мельникова (Н.А. Тирана) с оградой. Дом Мельникова (Н.А. Тирана)», в связи с чем Покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  
В Едином государственном реестре недвижимости за номером 78-01-9520/2004- 531.3 от 11.02.2005 зарегистрировано следующее ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.
2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

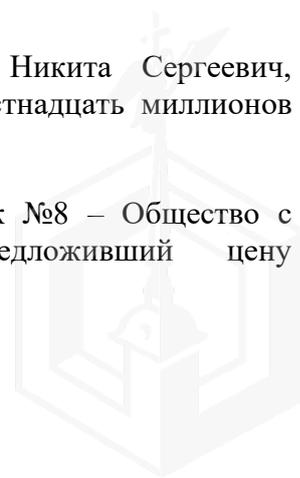
Начальная цена Имущества – 10 400 000 (десять миллионов четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 733 333,33 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №8 – Общество с ограниченной ответственностью «РосСтройИндустрия», предложивший цену



приобретения Имущества - 15 900 000 (пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС.

