**Дополнительные документы и сведения:**

**Доступ на участок:**

Доступ на земельный участок свободен. Осмотр земельного участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

**Обременения земельного участка/ ограничения прав на земельный участок:**

- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов;

- охранная зона канализационных сетей;

- охранная зона водопроводных сетей;

- территория объекта культурного наследия;

- береговая полоса водного объекта;

- водоохранная зона водного объекта.

**Особые условия:**

В договор на размещение НТО включить следующие особые условия:

1. Дополнить пункт 3.2.22-1 Договора условием следующего содержания: «(исключить размещение НТО в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей)».

2. Предприниматель обязан в течении трёх месяцев с даты заключения Договора согласовать внешний облик НТО с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Невыполнение указанного условия является основанием для расторжения Договора.

Схема границ земельного участка

по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, уч. 12,

(напротив д. 24-26, литера А по Караванной ул.)

