

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., д. 21, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., участок 10 от 25.03.2021г.

Пункт 3.6 раздела 3 «Сведения об аукционе» информационного сообщения, следует читать:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., д. 21, литера А, площадь 1860.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: сооружение котельной в составе: здание котельной, дымовая труба, аккумуляторный бак №1, аккумуляторный бак №2, этажность: 3, год ввода в эксплуатацию 1986, кадастровый номер 78:38:0022418:2009 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.02.2013 года за № 78-78-04/002/2013-376.

Согласно акту обследования от 24.12.2020г. выявлено: Оборудование котельной демонтировано; часть металлического перекрытия второго этажа демонтирована; часть оконных заполнений отсутствует; в части помещений выявлены следы плесени.

В ч.п.4 пом.1-Н выявлен транзитный трубопровод с приборами контроля. Здание с земельным участком расположено на огороженной территории, на въезде установлены ворота и пост охраны. В границах земельного участка расположено деревянное строение.

Объект не является объектом гражданской обороны.

Объект не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

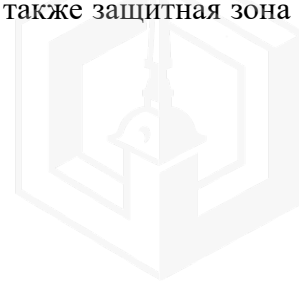
Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-(38)27).

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Александровская ул., участок 10, площадью 8403 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:38:0022418:2217 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:38:0022418:2217-78/004/2017-1.

Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-(38)27) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.



К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ (особо охраняемых природных территорий).

На земельный участок проект детальной планировки не утверждался, распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

