

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 24, литера А, пом. 10-Н (torgi.gov.ru 220321/0530477/10)

«20» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ропшинская ул., д. 24, литера А, пом. 10-Н, площадь 42.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №7, кадастровый номер 78:07:0003142:2360 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.10.2020 года за № 78:07:0003142:2360-74/144/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 616 666,67 рубля.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Черномордов Олег Максимович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 320 000 (пять миллионов триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Индивидуальный предприниматель Турьев Игорь Васильевич, предложивший цену приобретения Имущества - 5 140 000 (пять миллионов сто сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 159 600 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС.

