

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов незавершённого строительства одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул., участок 1 от 24.03.2021г.**

Пункт 3.6 раздела 3 «Сведения об аукционе» информационного сообщения, следует читать:

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 1), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул, д.1, корпус 3, литера А, степень готовности Объекта 1 – 20%, площадь застройки (проектируемое значение) – 915 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер 78:37:0017422:2014.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2015 года за № 78-78/002-78/080/014/2015-333/1.

- Резервуар для воды и фильтр-поглотитель для резервуаров чистой воды №1 (далее – Объект 2), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул, д.1, корпус 3, литера Б, степень готовности Объекта 2 – 34%, площадь застройки (проектируемое значение) – 3221.9 кв.м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:37:0017422:2015.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2014 года за № 78-78-80/016/2014-230.

Объект 1 и Объект 2 далее совместно именуются «Объекты».

Согласно акту обследования от 07.12.2020г. выявлено: Объекты являются объектами незавершенного строительства, затоплены, не используются.

Объекты находятся в неудовлетворительном состоянии.

Объекты не являются объектами гражданской обороны.

Объекты не являются объектами (выявленными объектами) культурного наследия.

Объекты расположены вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

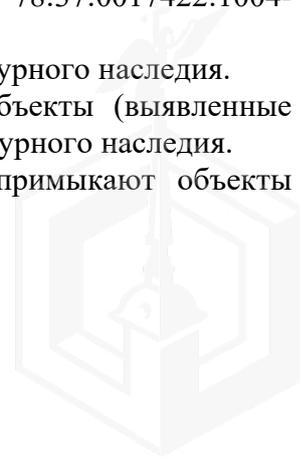
- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул, участок 1, площадью 14000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:37:0017422:1004 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2017 года за № 78:37:0017422:1004-78/002/2017-1.

Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам вышеуказанного участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.



Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ (особо охраняемых природных территорий).

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан и утвержден решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 02.06.1983г. №390 Проект детальной планировки жилого района «Металлострой». Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

В границах Земельного участка также расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет:

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:37:0000000:3341 (частично)	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Колпинского района, литера А	Ранее учтенный

### **Обременения (ограничения) Имущества:**

#### **1. Объекты:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка).

Объекты находятся в зоне Р0 – зоне спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка).

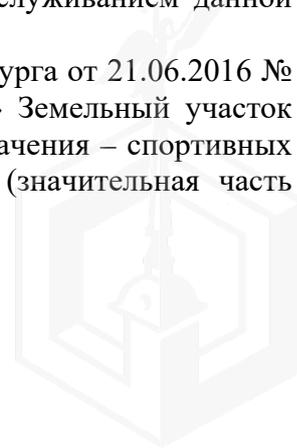
Объекты находятся в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).

#### **2. Земельный участок:**

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка).

Земельный участок находится в зоне Р0 – зоне спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка).



Земельный участок находится в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона канализационных сетей;

охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

<b>Начальная цена Имущества</b>	<b>15 412 800</b>	руб. с учетом НДС - 68 800 руб.
в т.ч. цена Объекта 1	45 600	руб. в т.ч. НДС 20% - 7 600 руб.
цена Объекта 2	367 200	руб. в т.ч. НДС 20% - 61 200 руб.
цена Земельного участка	15 000 000	руб. НДС не облагается
<b>Шаг аукциона:</b>	770 000	руб.
<b>Размер задатка:</b>	3 082 560	руб. НДС не облагается

