

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Роменская ул., д. 13, литера А, пом. 4-Н (torgi.gov.ru 220321/0530477/08)

«20» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Роменская ул., д. 13, литера А, пом. 4-Н, площадь 65.4 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001525:3117 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.02.2004 года за № 78-01-309/2003-571.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 983 333,33 рубля.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей.

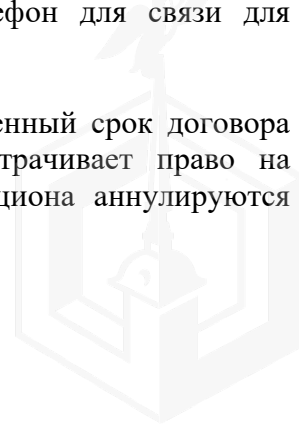
Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Алексеев Сергей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Индивидуальный предприниматель Турьев Игорь Васильевич, предложивший цену приобретения Имущества - 7 020 000 (семь миллионов двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

