



21.07.2020

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Санкт-Петербургу)

**ОТДЕЛ ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ И  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНЫХ ДЕЙСТВИЙ №1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73 (доб.2045)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений Санкт-Петербургского  
государственного казенного учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

14 ИЮЛ 2020

№ Alex/04630

На № 04-02-13028/20-0-0 от 18.06.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение от 18.06.2020 № 04-02-13028/20-0-0 (от 29.06.2020 № Вх/11821) сообщает, что в соответствии с Положением о Филиале, утвержденным приказом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 30.12.2016 № П/533, Филиал не наделен полномочиями по разъяснению действующего законодательства Российской Федерации, а также по установлению ограничений в использовании земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных п. 45 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943.

До 21.04.2015 утверждение границ земельных участков в Санкт-Петербурге (в том числе определение в рамках утверждения границ земельных участков частей земельных участков, на которые распространяются те или иные ограничения), а также утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством, согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 № 640 «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга» было отнесено к компетенции

СПб ГКУ «Имущество СПб»  
№ 04-10-35617/20-0-0  
от 22.07.2020



Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Филиал дополнительно сообщает, что 04.09.2007 осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4, в том числе частей указанного земельного участка, установленных в связи со следующими ограничениями в использовании земельного участка:

- Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 1087 кв.м;
- Зона градостроительных ограничений, площадью 76 кв.м;
- Зона градостроительных ограничений, площадью 1220 кв.м.

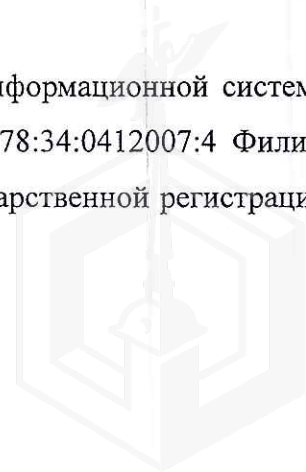
03.08.2012 на основании заявления Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 30.07.2012 № 7841/101-12-1759 и приложенного к нему межевого плана (в том числе Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 23.07.2020 № 4499-рк «Об утверждении границ земельного участка») осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4, в том числе в связи с прекращением существования вышеуказанных частей земельного участка, а также в связи с образованием следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:34:0412007:4/2 площадью 93 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона водопроводных сетей»;
- с учетным номером 78:34:0412007:4/3 площадью 16 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи»;
- с учетным номером 78:34:0412007:4/4 площадью 250 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона сетей связи и сооружений связи»;
- с учетным номером 78:34:0412007:4/5 площадью 1087 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона тепловых сетей».

По сведениям ЕГРН указанные изменения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412007:4 не вносились.

В связи с технологическими особенностями программного комплекса ведения ЕГРН при предоставлении сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия выписки из ЕГРН в форме электронного документа содержат сведения унаследованной информационной системы ведения ЕГРП.

По вопросу внесения изменений в сведения унаследованной информационной системы ведения ЕГРП о частях земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4 Филиал рекомендует Вам обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.



Кроме того, 29.12.2016 в государственный кадастр недвижимости внесены сведения о зоне с особыми условиями использования территории с учетным номером 78.00.2.37, вид объекта «Охранная зона инженерных коммуникаций», вид (наименование) объекта по документу «Охранная зона газопровода высокого давления».

На основании п. 72.1 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, 29.12.2016 осуществлен государственный кадастровый учет части земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412007:4 с учетным номером 78:34:0412007:4/6 площадью 8 кв.м, содержание ограничения «Ограничения предусмотрены п. 14-16,23-25,34, 40-42, 46 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878».

Начальник отдела



Т.М. Смирнова

