

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 11, литера А, пом. 1-Н (torgi.gov.ru 010421/0530477/04)

«26» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Рузовская улица, дом 11, литера А, помещение 1-Н площадь 73.4 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж № цокольный, кадастровый номер 78:32:0001630:2271 (далее – Объект, Имущество).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.12.2005 года за № 78-78-01/0877/2005-050.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 7 080 000 (семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 180 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – Климович Анна Антоновна, предложивший цену приобретения Имущества – 11 980 000 (одиннадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имущества - 11 630 000 (одиннадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 359 400 (триста пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

