

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Выборгская набережная, д. 53, литера А одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская набережная, участок 14 (torgi.gov.ru 010421/0530477/03)

«26» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгская набережная, дом 53, литера А, площадь 1476.8 кв. м, назначение: нежилое, наименование: здание, этажность здания: 5, в том числе подземных подвал, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:36:0005018:1117 (далее – Объект).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2020 года за № 78:36:0005018:1117-78/039/2020-1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Выборгская набережная, участок 14, площадью 894 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:36:0005018:2069 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.12.2020 года за № 78:36:005018:2069-78/081/2020-1.

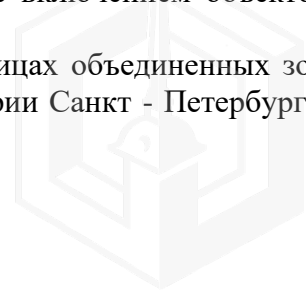
Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Имущество находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга,



режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Имущество расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36) и в границах территории предварительных археологических разведок ЗА-2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Имущества действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1_1 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(36) и в границах территории предварительных археологических разведок ЗА-2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок площадью 894 кв. м. (весь) находится: - в водоохранной зоне водного объекта;

- в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть Земельного участка (707 кв. м.) находится в охранной зоне канализационных тоннельных коллекторов.

Части Земельного участка (236 кв. м, 21 кв. м, 1 кв. м.) находятся в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка (179 кв. м.) находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка (85 кв. м.) находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка (15 кв. м.) находится в охранной зоне подземных кабельных линий электропередачи.

На часть Земельного участка (50 кв. м.) распространяются ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;

охранная зона канализационных тоннельных коллекторов;

охранная зона канализационных сетей;

охранная зона газораспределительной сети;

охранная зона сетей связи и сооружений связи;

водоохранная зона водного объекта;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.



Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 59 000 000 (пятьдесят девять миллионов) рублей, в том числе НДС 20% - 3 200 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №6 – Общество с ограниченной ответственностью «ГРЕГОРИС КАРС, Отдел продаж», предложивший цену приобретения Имущества – 114 000 000 (сто четырнадцать миллионов) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Общество с ограниченной ответственностью «Аполло», предложивший цену приобретения Имущества - 111 500 000 (сто одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 3 420 000 (три миллиона четыреста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

