

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Чкаловский пр., д. 52, литера А, пом. 8-Н (torgi.gov.ru 050421/0530477/01)

«26» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 26 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

### Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Чкаловский, д. 52, литера А, пом. 8-Н, площадь 32.8 кв. м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:07:0003167:2568 (далее – Объект, Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.02.2001 года за № 78-01-25/2001-363.1

### Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 346 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

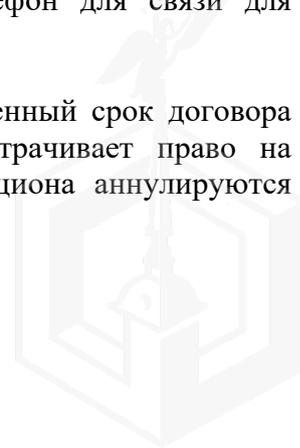
### Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №13 – Панченко Анастас Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 4 480 000 (четыре миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №16 - Григорьев Евгений Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества - 4 380 000 (четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.



Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 134 400 (сто тридцать четыре тысячи четыреста) рублей, в том числе НДС.

