

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ _____ от _____ г. по адресу:
191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 63, литера А, помещение N 13-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 58.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: общий со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 115 782

Координата Y: 93 813

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	2.295
Площади	1.023
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	6 773.210
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	6 773.210

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот: В год: 639 187.04 руб. в квартал: 159 796.76 руб. в месяц: 53 265.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 907.63 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 58.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот: В год: 639 187.04 руб. в квартал: 159 796.76 руб. в месяц: 53 265.59 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 639 187.04 руб. в квартал: 159 796.76 руб. в месяц: 53 265.59 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 907.63 руб.

Дата расчета: 22.03.2021 Исполнитель: _____

Тероева Д.С.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Центральный	Улица	Невский проспект	
Номер дома	63	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Невский проспект, дом 63

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

13-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

13-Н

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	7
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

58.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

58.6

13-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

58.6

Примечание: Выписка изготовлена на основании выписки из ЕГРН от 29.01.2021г. № КУВИ-002/2021-4913016

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 58.6 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

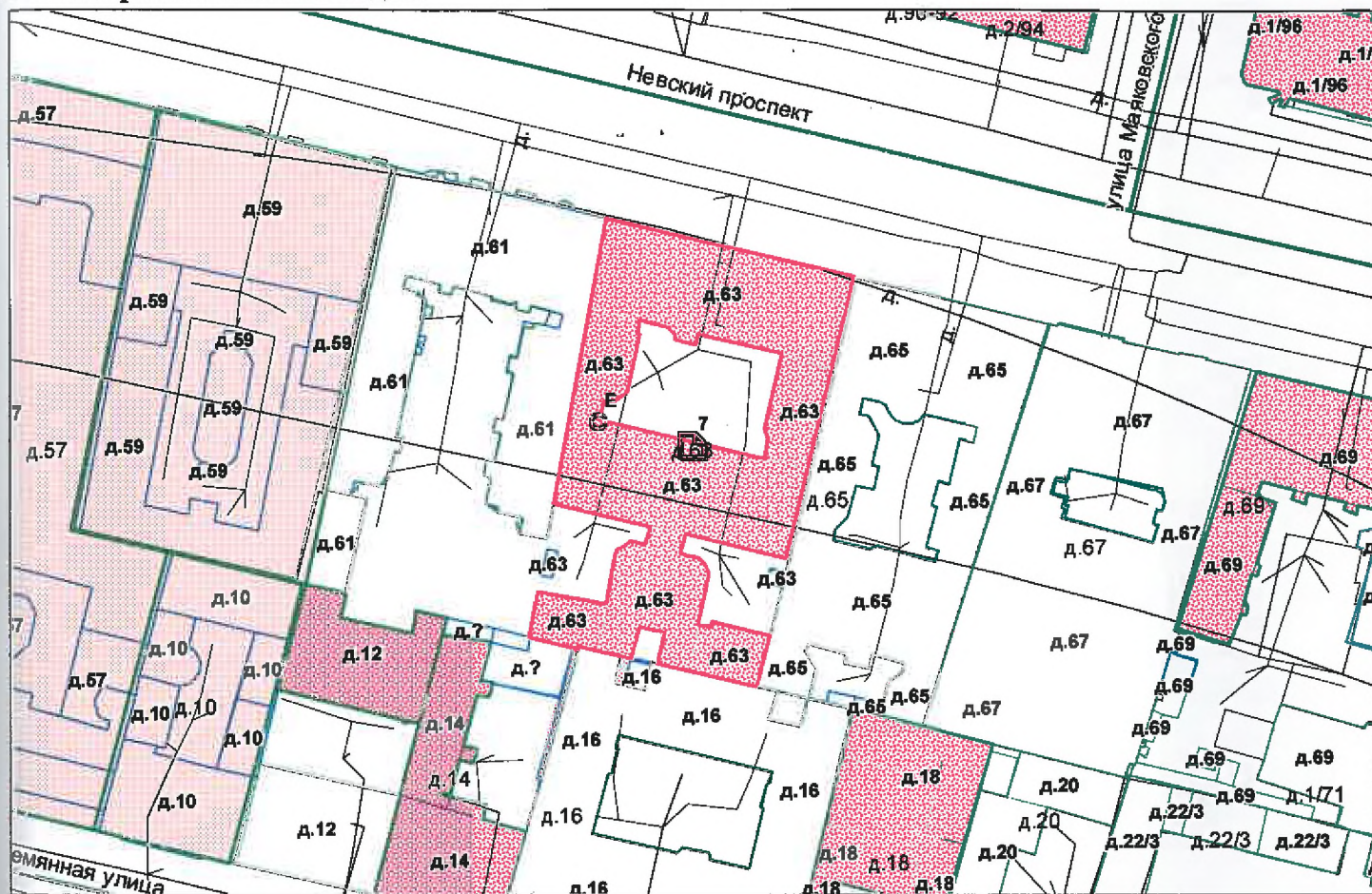
Сведения о перепланировке и т.д.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения
 Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	Е	7	115782.75	93813.99	

Исполнитель: Дьяконова Д.В.
 Начальник ПИБ Центральное
 департамента кадастровой
 деятельности:
 Дата: 11 февраля 2021 года

В.Б. Митичева


Район: Центральный





Всего пронумеровано и
процессуально _____ листа(ов)
_____ 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
Департамента кадастровой
деятельности _____ В.Б. Митичи



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2021, поступившего на рассмотрение 27.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4913016			
Кадастровый номер:	78:31:0001220:2479		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001220		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1220:12:74:13		
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Невский, д. 63, литера. А, пом. 13-Н		
Площадь, м2:	58.6		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж №цокольный		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	16178249.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001220:2031		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Богданова Юлия Александровна (представитель заявителя), Заявитель: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

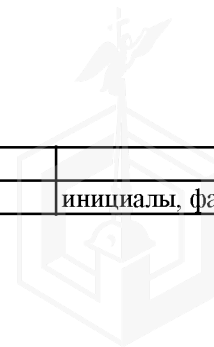
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4913016			
Кадастровый номер:		78:31:0001220:2479	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-188/2002-142.1 21.08.2002 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

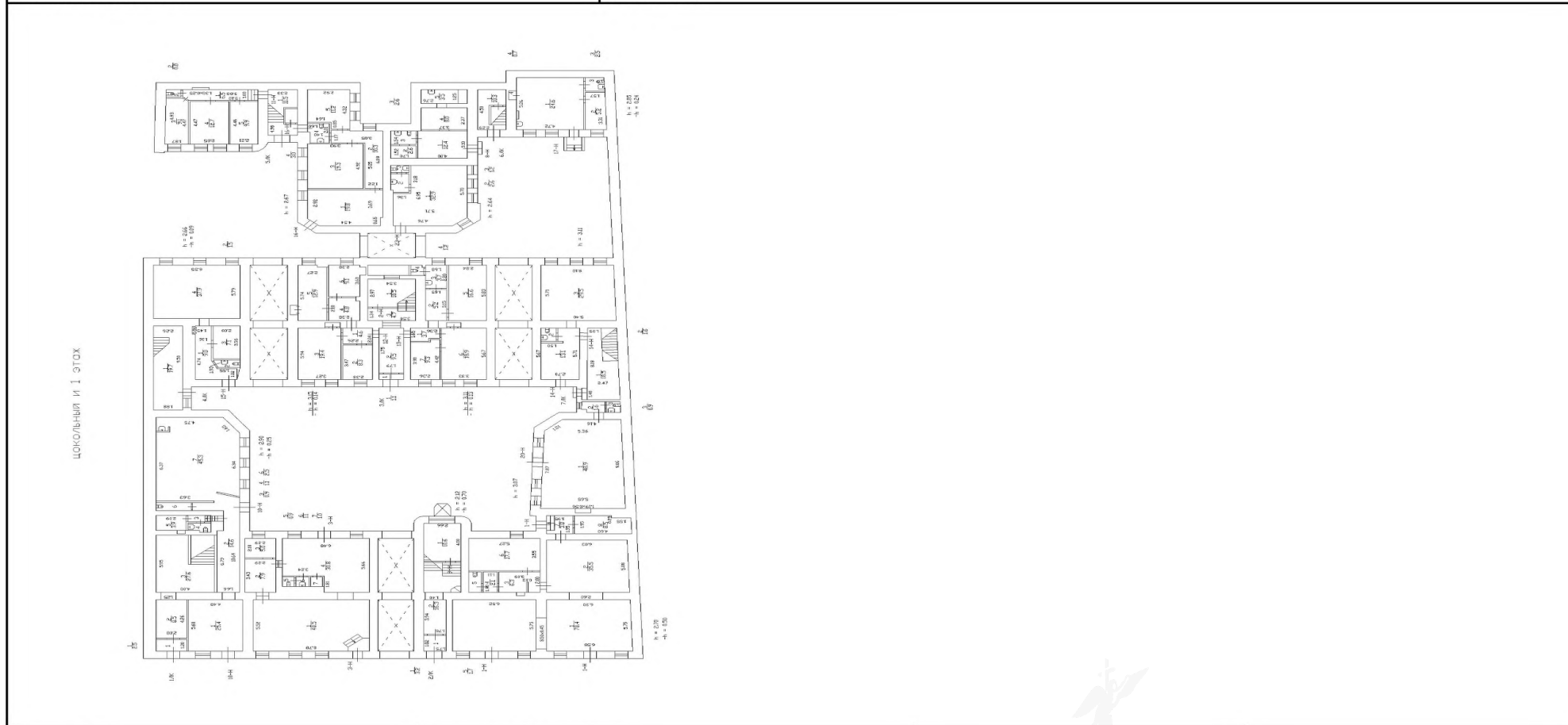
Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29 января 2021г. № КУВИ-002/2021-4913016

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2479

Кадастровый номер: 78:31:0001220:2479	Номер этажа (этажей): цокольный
--	------------------------------------

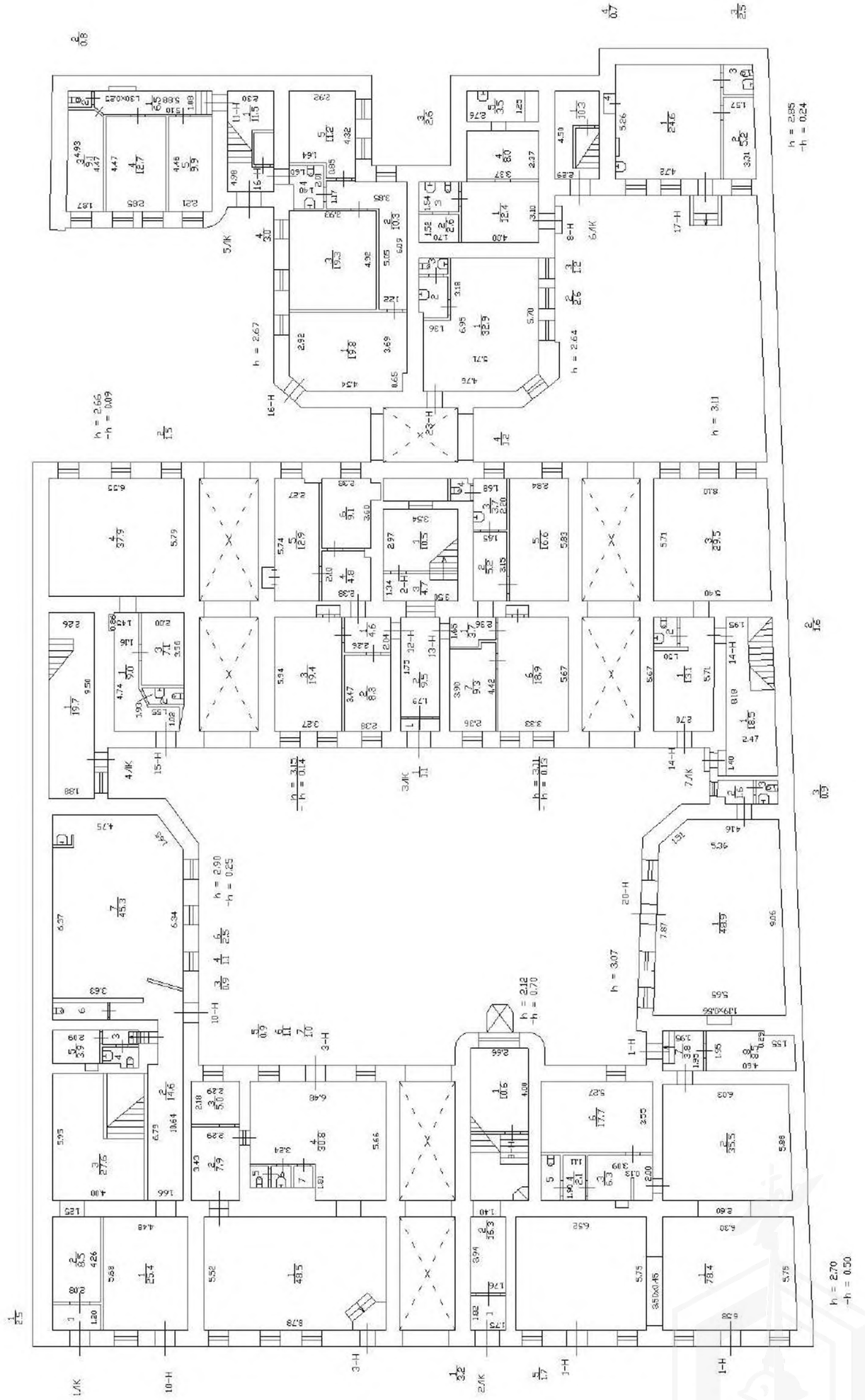


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ЦОКОЛЬНЫЙ И 1 ЭТАЖ





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений
Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

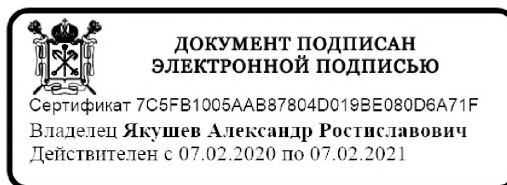
29.12.2020 № УРОНФ--3665/20

На № _____ от _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Прошу Вас обеспечить проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения 13-Н площадью 58,6 кв.м с кадастровым номером 78:31:0001220:2479, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, литера А (далее – Объект), в порядке, утвержденном распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга», без оформления документов о технологическом присоединении в отношении энергопринимающих устройств Объекта.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.Р.Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» декабря 2020 года

Обследование начато в «16» ч. «30» мин.
Обследование окончено в «17» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» декабря 2020 г. № 8561-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Бауновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: _____

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 13-Н (далее – Объект).**

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001220:2479.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1278Н0007.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 58,6 кв.м. Этаж: цокольный этаж. Вход: общий с улицы. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия «Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)».

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

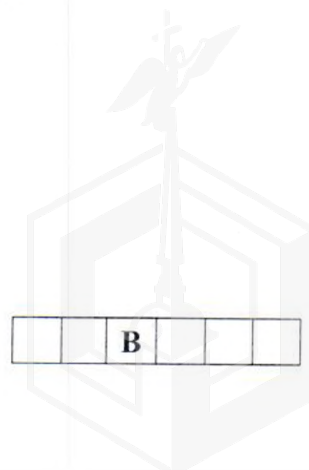
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной геоинформационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (РГИС) (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен



Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -.

Пользователь: -.

Перепланировка/переустройство:

- демонтированы перегородки между ч.п. 1, 6, 7 (фото № 5, 6, 8).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: Объект учтен в Реестре собственности Санкт-Петербурга.

Доступ на Объект обеспечен представителем
СПб ГКУ «Жилищное агентство Центрального района Санкт-Петербурга»

Выявленные нарушения: не соответствие планировки Объекта Плану.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Базунова О.О.
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Седов С.В.
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»



**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 18.12.2020
в соответствии с Приказом от 17.12.2020
№ 8561-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 13-Н
(далее – Объект)

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	адресный ориентир Объекта.
Фото № 2	
Описание:	

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

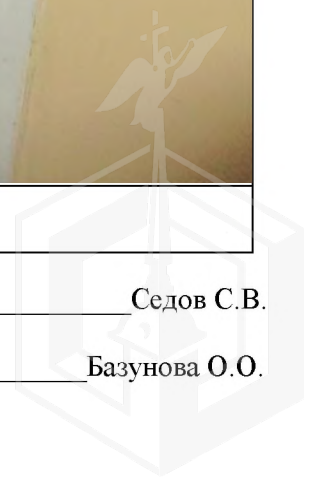




Фото № 3	
Описание:	
Фото № 4	
Описание:	вход в Объект.

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.

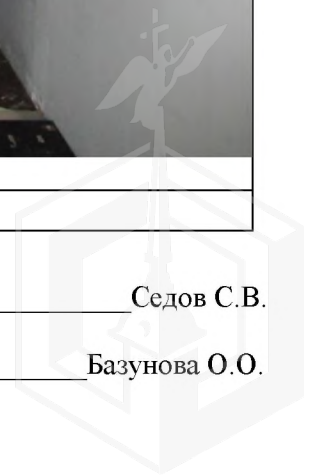


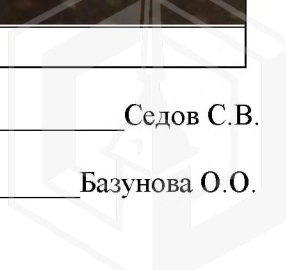
Фото № 5	
Описание:	
Фото № 6	
Описание:	

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.





Описание:



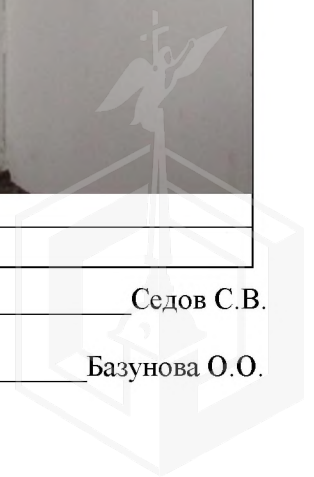
Описание:

Ведущий специалист _____

Седов С.В.

Ведущий специалист _____

Базунова О.О.



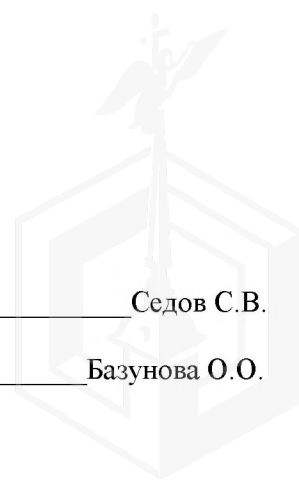
Приложение к Акту обследования от 18.12.2020
в соответствии с Приказом от 17.12.2020
№ 8561-ПО Адрес: Санкт-Петербург,
Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 13-Н
(далее – Объект)

Фото № 9



Ведущий специалист _____ Седов С.В.

Ведущий специалист _____ Базунова О.О.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ «Имущество Санкт-
Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№07-746/21-0-1 от 15.02.2021

№ 07-746/21-0-0 от 02.02.2021

На № 04-07-1539/21-0-0 от 02.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **191025, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 63, литера А** на основании Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 относится к числу выявленных объектов культурного наследия "Дом И.Ф. Александровского (Санкт-Петербургского Тульского поземельного банка)".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ РАЗГРАНИЧЕНИЯ
И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА**

ул. Новгородская, д. 20, литера А
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

30.10.2020 № УРУИ--911/20

На № _____ от _____

**Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»
Ворохобиной О.А.**

**Начальнику Управления
по распоряжению объектами
недвижимости Комитета
Барбаровой Н.Г.**

**Начальнику Управления
по обеспечению учета
и распоряжения имуществом
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»
Соловьеву И.Г.**

**Уважаемая Ольга Анатольевна!
Уважаемая Наталья Георгиевна!
Уважаемый Илья Геннадьевич!**

По результатам экспертизы комплектов документов, сформированных УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в соответствии с распоряжением Комитета от 10.01.2017 №1-р в отношении нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах / нежилых зданиях, сообщаю следующее.

В отношении 6-ти объектов согласно прилагаемой таблице установлено отсутствие признаков общедомового имущества, в связи с чем уточнение их имущественно-правового статуса на Межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, не требуется.

Прошу провести (продолжить) работу по вовлечению объектов в хозяйственный оборот в установленном порядке.

Копии имеющихся документов могут быть предоставлены УРУИ при необходимости.

Документы в отношении объекта, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.105, к.1, лит.И, пом.7-Н возвращаю в УОУРИ СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» для доработки и получения дополнительной информации.

Приложение: таблица на 1 л. в каждый адрес, комплект документов в третий адрес (на бумажном носителе).

Начальник управления

Агеева И.Ф. 576-65-75

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 154D930016ACAE8D4CFDBFC11DC9F51A
Владелец **Фролов Павел Сергеевич**
Действителен с 13.08.2020 по 13.08.2021

П.С.Фролов

Объекты нежилого фонда, в отношении которых установлено отсутствие принадлежности к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома (без вынесения на рассмотрение МВК)										
№	Район	Адрес	Площадь кв.м	Высота м	Кадастровый номер	Учет в Реестре собственности Санкт-Петербурга	Регистрация права собственности Санкт-Петербурга в ЕГРН	Этаж/вход	Использование в период, включающий дату приватизации первого помещения в доме	Примечание (основания уточнения ИПС)
1	Центральный	Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 13-Н	58,6	3,11 (-0,13)	78:31:0001220:2479	09.01.2003	21.08.2002	цоколь/общий с пом. 12-Н	нежилое, конторское «Севзапрыбвод»	УПАО
2	Центральный	Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н	287,7	3,12/3,08 /2,75 (-0,23)	78:31:0001500:2368	16.02.2005	24.06.2010	цоколь, 2 этаж/общий, отдельный со двора	нежилое, лаборатория ОКБ, контора ОКБ БИМК	УПАО
3	Центральный	ул. Красного Текстильщика, д. 9-11, лит. А, пом. 5-Н	125,4	3,90	78:31:0001034:2671	02.06.2004	12.06.2009	1 этаж/ 2 отдельных входа со двора	нежилое, профилакторий комбината им. Кирова	УРОНФ
4	Центральный	Очаковская ул., д. 7, лит. А, пом. 12-Н (нежилое здание)	25,9	3,14 (-1,08)	78:31:0001207:2315	20.08.2002	27.11.2000	цоколь/общий	нежилое, МП «Оверлок»	УПАО
5	Центральный	Очаковская ул., д. 7, лит. А, пом. 17-Н (нежилое здание)	60,9	3,14 (-1,08)	78:31:0001207:2319	02.07.2004	25.03.2005	цоколь/общий	нежилое, контора	УПАО
6	Василеостровский	18-я линия В.О., д. 37, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	95,0	2,72/ 2,76 (-0,45)	78:06:0002077:2287	19.08.2002	12.04.2002	цоколь/общий	нежилое, участок БССМА	УРОНФ

